

කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම
2022-2031

“නැගෙනහිර දොරටුවේ කැපී නගරය”



නාගරික සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව

කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031



නාගරික සංවර්ධන ප්‍රධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස ප්‍රමානකාංගය



කන්නලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022- 2031

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව 2022

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය , සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම , බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම , බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිපාය, අදියර I
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල - Info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක - +94112873637
ප්‍රකාශනය 2022

කන්නලේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031, I වන කොටස, II වන කොටස, III වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂනය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2022-2031 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපීකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස කලාප සීමා මායිම් බන්ධාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

කන්නලේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 සකස් කර ඇත්තේ ත්‍රිකුණාමලය , නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය විසිනි.

අධිකෂණය

මේජර් ජෙනරාල් (විග්‍රාමික) උදය නානායක්කාර - සභාපති - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් -නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්-කලාප II)- නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්.ජේ.ලියනගේ- අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත)- නා.සං.අ නීතිඥ සී.ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති)- නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) - නා.සං.අ

සැලසුම් කණ්ඩායම

එල්.ජේ.ලියනගේ - අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත)-නා.සං.අ., එච්.එම්. ඩබ්.හේරත් - නි.අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., ඒ.ඒ.එම්.රශ්මි- නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ., එම්.එම්. මුර්ෂිදා ෂරීන් - නගර නිර්මාණ ශිල්පී- නා.සං.අ., වයි.විනෝදා - බලාත්මක නිලධාරී -නා.සං.අ., - පී.ඊ.අයි.එල්. ඒකනායක,-සහකාර සැලසුම් නිලධාරී- නා.සං.අ., එස්.පී.ආර්.සඳුමාලි අමරසේකර - පරිගණක යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරු-නා.සං.අ.

සහාය කණ්ඩායම

උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය -නා.සං.අ. (අධිකෂණය, නියාමනය හා ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS,DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)



ප්‍රශ්නාමය

කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ත්‍රිකුණාමල පළාත් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. නැගෙනහිර දොරටුවේ කෘෂි නගරය මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ “රට හඳුනා සෞභාග්‍යයේ දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පණත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කර ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමි.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩනේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අපේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමි.

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපති, මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමි.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දොරටුව හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති මේජර් ජෙනරාල් (විශ්‍රාමික) උදය නානායකකාර මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට , අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්(සැලසුම් කලාප II), නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත) නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්. ජේ. ලියනගේ මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමි.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූදර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමි.



ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

කන්තලේ නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් අපේක්ෂා කරන්නේ කන්තලේ ප්‍රදේශය එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්ථයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

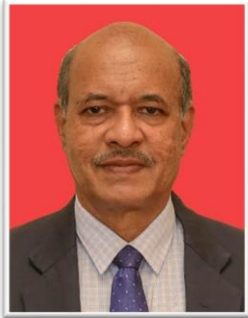
ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා තත් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් කන්තලේ සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය



ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාළව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී අධිකාරිය පිහිටුවන ලද්දේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය සහ නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලැස්මකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අරමුණ ඇතිවය.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ II අ කොටස 8 අ(1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජික සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු විසඳීමට, ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීමටත් උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇත. එබැවින් මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම අනුගමනය කර එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන් ගෙන් සහ මහජනතාව ගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

මෙම සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

මේජර් ජනරාල්(විශ්‍රාමික)උදය නානායක්කාර

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.



ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය (කන්තලේ ප්‍රදේශීය සභාව)



කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අතීතයේ පටන් කෘෂි ආර්ථිකය පදනම් කරගෙන බිහිවූ ඉතිහාසයක් ඇති නගරයක් වන අතර මේ වන විට සිංහල දෙමළ, මුස්ලිම් යන සියලු ජන සමූහයන් සහජීවනයෙන් ජීවත්වන සුන්දර නගරයක් වේ. ඇත අතීතයේ පළමු අග්බෝ රජු හා දෙවන අග්බෝරජුන් විසින් මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික උන්නතිය නගාලීම සඳහා කන්තලේ ජීවනාලිය බදු කන්තලේ වැව මෙම ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ලබා දී ඇති අතර එසේම නිදහස ලැබීමත් සමඟ නිදහසේ පියා ලෙස සැලකෙන ඩී.එස්.

සේනානායක ශ්‍රී මතානෝ විසින් ගල් ඔය නැවත පදිංචිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ මෙම ගොවිජනපදය පුළුල් ලෙස සංවර්ධනය කරන ලද අතර ඒ තුළින් කෘෂි කර්මාන්තය කැපී පෙනෙන වර්ධනයක් දක්නට ලැබුණි.

එසේම දශක හතරකට පසුව රටේ ඇති වූ සීග්‍ර ආර්ථික වර්ධනයත් සමඟ මෙම ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස 1994 වර්ෂයේ ගැසට් නිවේදනයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර ඒ අනුව කන්තලේ නගරය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය යටතේ ත්‍රිකුණාමලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉතා කැපවීමෙන් අප ප්‍රාදේශීය සභාවේද නොමද සහයෝගයෙන් සිදුකිරීම මෙම ප්‍රදේශයට ලැබුණු මහත් දායාදයක් වන අතර එතුළින් ඉදිරි අනාගතයේදී වඩාත් අත්‍යවශ්‍ය සංවර්ධන කාර්යයන් මැනවින් හඳුනාගෙන තිරසාර සංවර්ධනයක් තුළින් මහජනතාවට සියලු පහසුකම්වලින් යුතු නගරයක් සංවර්ධනය කිරීමට හැකිවේවා යන්න මගෙන් අප ප්‍රාදේශීය සභාවේත් ඒකායන පාර්ථනය වේ.

ඊ.එම්.සමන් ඒකනායක
සභාපති
ප්‍රාදේශීය සභාව
කන්තලේ.



පූර්විකාව

වර්තමානයේදී කන්තලේ නගරය හා තදාසන්න නගර වල ඇති වන සංවර්ධනය හේතුවෙන් පැන නඟින අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත. ඒ අනුව, වර්තමානයේ කන්තලේ නගරය තුළ පවතින ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික තත්වය සැලකිල්ලට ගෙන පවත්නා නීල හරිත පරිසරය ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් කෘෂිකාර්මික නේවාසික කලාපයක් ලෙස විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා ළගා විය හැකි අයුරින් මෙම සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 I, II හා III ලෙස කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර I වන කොටස පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වන අතර II වන කොටස 2022-2031 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස කලාපීකරණ මායිම් වලට අදාළ ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

පළමුවන කොටස - සැලැස්මේ I වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ අර්ථය, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්, විෂය පථය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කරයි. පිළිවෙලින් 2 වන සහ 3 වන පරිච්ඡේදයන් සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව දන්වා ඇත. 4 වන පරිච්ඡේදය දැක්ම, අරමුණ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදය එක් එක් පරමාර්ථයන් සඳහා වන මූලික SWOT විශ්ලේෂණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. එමෙන්ම, සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග සැලසුම් වන මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග උප අංශ ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත.

දෙවන කොටස- 7 වන පරිච්ඡේදය මඟින් සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියමතා දක්වා ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා විස්තර කර ඇත. 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත ඇතුළත් වේ.

මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ 2022-2031 කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.



කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2022 මාර්තු මස 25 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

Handwritten signature

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුභුරුපාය”,
සුභුනිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

2022 අප්‍රේල් මස 26 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2277/52 - 2022 අප්‍රේල් මස 28 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2022.04.28

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2022 මාර්තු මස 25 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 අප්‍රේල් මස 26 වැනි දින
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුභුරුපාය”,
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.



කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දන්වීම

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2022 අප්‍රේල් මස 26 දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 අප්‍රේල් මස 28 වැනි දින
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුභුරුපාය”,
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2022 අප්‍රේල් මස 26 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේජර් ජනරාල් (විශ්‍රාමික) උදය නානායක්කාර,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2022 අප්‍රේල් මස 28 වැනි දින.



පටුන

ප්‍රකාශය.....	IV
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	V
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	VI
ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය (කන්තලේ ප්‍රදේශීය සභාව).....	VII
පූර්විකාව.....	VIII
ගැසට් නිවේදනය	X

I කොටස

01 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	1
1.1 හැඳින්වීම.....	1
1.2 සංවර්ධන සැලසුමේ පාර්ශවකරුවන්.....	2
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය.....	3
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය.....	4

02 පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය.....	8
2.1 අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය	8
2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම.....	10
2.2.1 හැඳින්වීම.....	10
2.2.3 භූගෝලීය සීමාවන්.....	10
2.2.4 පරිපාලන සීමාව	10
2.2.5 සැලසුම් සීමාව.....	11
2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය	13

03 පරිච්ඡේදය

නගර සංවර්ධන සැලසුමේ අවශ්‍යතාවය	25
3.1 මූලික අධ්‍යයනයේදී හඳුනාගත් නගරයේ ප්‍රධාන ප්‍රශ්න	25
3.2 අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් විභවතා සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති	31

04 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව.....	34
4.1 දැක්ම	34
4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය.....	34
4.3 අරමුණු.....	35
4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ	35



05 පරිච්ඡේදය

05. දැ. අ. න විශ්ලේෂණය හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය37

5.1 අරමුණ 01- කෘෂිකර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත සේවා පදනම් කරගත් වාණිජ නගරයක් 37

5.2 අරමුණ 02- නේවාසික කලාප වලට අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබා දීමෙන් පොකුරු ජනාවාස සංවර්ධනය 40

5.3 අරමුණ 03- ස්වභාවික සම්පත්වලින් පිරිපුන් සුරක්ෂිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම 42

06 පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම44

6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම 44

6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 50

6.3 භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග54

6.3.1 සේවා සැලසුම 54

6.3.2 යෝජිත මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම 61

6.3.3 යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම 66

6.3.4 යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම 68

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග 72

6.4.1 යෝජිත කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 72

6.4.2 කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 78

6.5 නිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපක්‍රම 80

6.5.1 පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම 81

6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම 84

6.5.3 ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම 86

6.5.4 පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම 88

6.6 සංස්කෘතික, ආගමික සහ පෞරාණික වටිනාකමින් යුතු ස්ථාන කළමනාකරණ සැලැස්ම 93

6.7 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 95

6.7.1 යෝජිත ව්‍යාපෘති 95

6.7.2 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය 159

II කොටස

07 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා163

7.1 හැඳින්වීම 163

7.2 සංවර්ධන කලාප 164

7.3 කලාප සංගුණකය 166

7.3.1 කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම 166

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා 171

08 පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමතා174

8.1 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - වාණිජ කලාපය 174

8.1.1 වාණිජ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන් 174

8.2 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 178

8.2.1 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන් 178

8.3 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - නේවාසික කලාපය 182



8.3.1. නේවාසික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන් 182

8.4 කලාප නියමනා හා අනුමත භාවිතයන් - කාර්මික කලාපය 185

8.4.1. කාර්මික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන් 185

8.5 පාරිසරික සංවේදී කලාපය 187

8.5.2. පාරිසරික සංවේදී කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන් 187

8.6 කෘෂිකාර්මික කලාපය 188

8.6.1 කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන් 188

8.7 වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය 189

8.7.1 වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන් 189

09 පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත 191

9.1. ගොඩනැගිලි සීමා සහ යෝජිත මාර්ග පළල 191

9.2. යෝජිත මාර්ග පළල - ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග 192

III කොටස

ඇමුණුම්

සිතියම් ලැයිස්තුව 199

වගු ලැයිස්තුව 200

රූප සටහන් ලැයිස්තුව 202

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව 202

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව 203

ඇමුණුම් අංක 01 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය 204

ඇමුණුම් අංක 02 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය 212

ඇමුණුම් අංක 03 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග ව්‍යාප්තිය 214

ඇමුණුම් අංක 04 :- භූමි පරිහරණ රටාව 217

ඇමුණුම් අංක 05 :- නගරයේ ජල සැපයුම 219

ඇමුණුම් අංක 06 :- කන්තලේ නගරයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය 221

ඇමුණුම් අංක 07 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම 223

ඇමුණුම් අංක 08 :- කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත විවෘත පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා සැලැස්ම 224

ඇමුණුම් අංක 09 :- රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග 225

ඇමුණුම් අංක 10 :- අනුමත භාවිතයන් 226

ඇමුණුම් අංක 11 :- කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම 229

ඇමුණුම් අංක 12 :- වාණිජ කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක 232

ඇමුණුම් අංක 13 :- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක 238

ඇමුණුම් අංක 14 :- නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක 247



ඇමුණුම් අංක 15 :- කාර්මික කලාපය - කලාපීකරන මායිම් හා බන්ධාංක.....268

ඇමුණුම් අංක 16 :- කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාපීකරන මායිම් හා බන්ධාංක.....275

ඇමුණුම් අංක 17 :- වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාපීකරන මායිම් හා බන්ධාංක.....299

ඇමුණුම් අංක 18 :- පාරිසරික සංවේදී කලාපය - කලාපීකරන මායිම් හා බන්ධාංක316

ඇමුණුම් අංක 19 :- තෙත්බිම් කලාපය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශ342

ඇමුණුම් අංක 21:- අර්ථකථන345



I කොටස

01

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම



01 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

කන්තලේ නගරය නැගෙනහිර පළාතේ ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයෙහි කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටා ඇත. මෙම නගරය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3(1) වන වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව 1991.11.26 දින අංක 690/3 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත. ඒ අනුව ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ විශාලත්වය හෙක්ටයාර 40571 කින් සමන්විත භූමි ප්‍රමාණයක් වන අතර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 23 ක් සමන්විත වේ.

1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංශෝධිත පනතෙහි 8(ආ)(1) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව මෙම සංවර්ධන සැලසුම 2031 වර්ෂය දක්වා වර්ෂ 10 කාලසීමාවක් දක්වා සකස් කර ඇත. 2008 වර්ෂයේදී ගැසට් කරනු ලැබූ ත්‍රිකුණාමලය මෙට්‍රො නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයට අදාළ සංවර්ධන සැලැස්ම දැනට මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පාදක කරගනු ලබන අතර එය 2030 වර්ෂය දක්වා සැලසුම් කර ඇති නමුත් කාලීන සැලසුම්මය අවශ්‍යතා හා නීතිමය අවශ්‍යතා මත 2022-2031 කාලසීමාව සඳහා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සැලසුමක් ලෙස මෙම සැලසුම සකස් කරනු ඇත.

ඒ අනුව කන්තලේ නගරයේ පිහිටීම අධ්‍යයනය කිරීමේදී උතුරින් තඹලගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන් හා කින්නියා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන්ද නැගෙනහිරින් සේරුවිල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන්ද බටහිරින් අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයෙන්ද දකුණින් පොළොන්නරු දිස්ත්‍රික්කයෙන්ද මායිම්ව පිහිටා තිබේ. කන්තලේ සංවර්ධන සැලසුම තුළ කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශය සීමාවම ආවරණය වන අතර එම ප්‍රදේශයෙහි සාමාජීය, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික යන සියළුම අංශයන් පිලිබඳව මනාව අධ්‍යයනය කර සැලැස්ම සැකසීම සිදු කර ඇත. එහිදී හඳුනා ගන්නා ලද උපාය මාර්ගික සැලසුම් සඳහා සවිස්තරාත්මක සැලැස්මක් සහ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා පොදු සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හඳුන්වා දීමට කටයුතු කර ඇත.



1.2 සංවර්ධන සැලසුමේ පාර්ශවකරුවන්

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් ආයතන වල මඟ පෙන්වීම අදහස් හා යෝජනා ලබා ගන්නා ලදී.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරු

- ✓ කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන උපදේශන ආයතන

1. කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
2. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ත්‍රිකුණාමලය
3. නැගෙනහිර පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය, ත්‍රිකුණාමලය
4. නියෝජ්‍ය කෘෂිකර්ම අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය, ත්‍රිකුණාමලය
5. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය , ත්‍රිකුණාමලය
6. මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ත්‍රිකුණාමලය
7. කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, කන්තලේ
8. මූලික රෝහල, කන්තලේ
9. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, කන්තලේ
10. ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය- කන්තලේ ඩිපෝව
11. පශු වෛද්‍ය කාර්යාලය, කන්තලේ
12. වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව
13. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
14. මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
15. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
16. මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
17. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
18. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
19. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
20. ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය



1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු යම් ප්‍රදේශයක පවතින භෞතික, සමාජීය , ආර්ථික හා පාරිසරික සාධක විධිමත් සැලැස්මකට අනුව මෙහෙයවීමේ නීත්‍යානුකූල ලියවිල්ලකි. මෙමගින් එම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවතාවයන් උපායමාර්ග මගින් ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතය තිරසාර පැවැත්මක් කරා මෙහෙයවීම සිදු කරනු ලබයි.

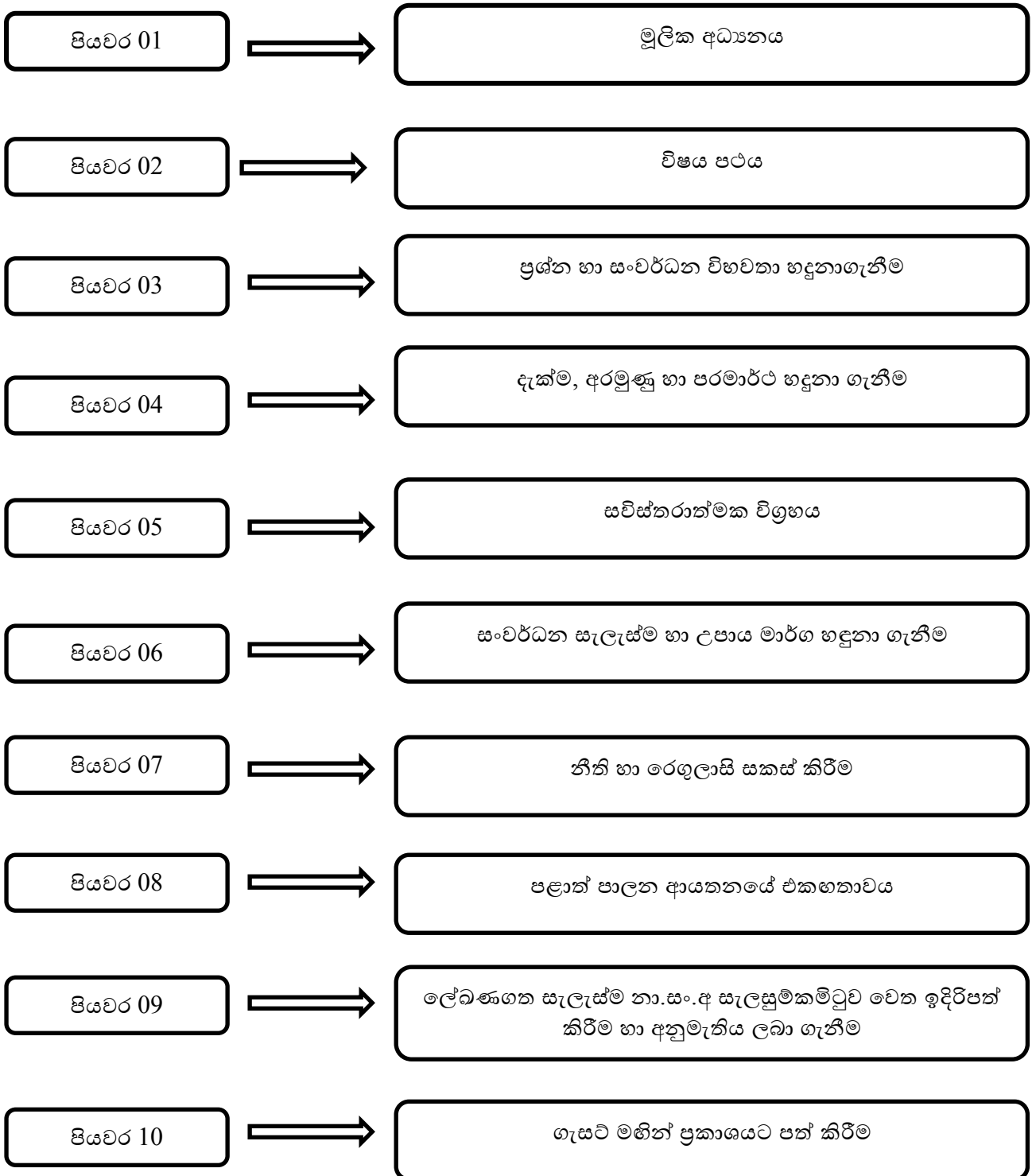
1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධන පනතේ II (අ) කොටසේ 8 (අ) අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශයක භෞතික වහයෙන් සංවර්ධනය කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ බලතල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතී. ඉහත බලතල අනුව කන්තලේ නගරය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීමේදී නගරයේ භෞතික සංවර්ධනය කරා ළඟාවීම සඳහා ප්‍රමුඛත්වය දෙන ලදී.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයට අයත් වූ කන්තලේ නගරය ඇතුළු ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 23 ක් තුළ පවතින භෞතික, සමාජ ආර්ථික හා පාරිසරික අංශ පිළිබඳ අධ්‍යයනය කොට එයට සුදුසු ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම මෙහිදී අරමුණු කරන ලදී. මෙහිදී වර්ථමාන රජයේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව සංවර්ධනයට යෝජිත සිව් මහ වාණිජ නගර 04 න් එක් නගරයක් වන ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස කන්තලේ නගරය සංවර්ධනය කිරීම හා ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය (2030) ට අනුව කන්තලේ නගරයට හිමිවිය යුතු ස්ථානය, ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සම්බන්ධතාවය ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින හා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති අදාළ කර ගන්නා ලදී.

කෘෂිකාර්මික නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික දැක්ම වේ. කෘෂිකාර්මික අංශයේ සංවර්ධනය , ඓතිහාසික, පුරාවිද්‍යාත්මක සහ පාරිසරික සංවේදී ස්ථාන සංරක්ෂණය සහ සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ගැනීම, ප්‍රදේශයේ ගමනාගමන පහසුකම් විධිමත් කිරීම, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය යන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කළ යුතු සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති මෙහිදී හඳුනාගන්නා ලදී. ඉහත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීම තුළින් වර්ෂ 2031 දී කෘෂිකාර්මික සේවා සපයන නගරයක් වශයෙන් කන්තලේ නගරය සංවර්ධනය වනු ඇත. එහිදී මනා භෞතික , සමාජ,ආර්ථික හා පාරිසරික තත්වයෙන් පෝෂණය වූ ප්‍රදේශයක් බවට කන්තලේ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන මට්ටම ඉහළ නැංවීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය හා සැසඳේ.



1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය





පියවර 01 - මූලික අධ්‍යයනය

කන්තලේ නගරයේ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මූලික වශයෙන් ප්‍රාථමික හා ද්විතියික දත්ත භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික සේවා අංශය ආවරණය වන ලෙස විශ්ලේෂණය කරන ලදී. මෙහිදී භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල හා සෞඛ්‍ය කාර්යාල, විදුලි බල නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කාර්යාල වැනි විවිධ ආයතනයන් මගින් අවශ්‍ය කරන දත්ත ලබා ගනිමින්, නාගරික ප්‍රදේශයේ ඉඩම් භාවිතය, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ව්‍යාප්තිය, නිවාස ව්‍යාප්තිය හා ජනගහනය, පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වල පිහිටීම සහ පාරිසරික තත්වය පිළිබඳ සිතියම් ආශ්‍රයෙන් විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

පියවර 02 - විෂය පථය හඳුනාගැනීම

මෙහිදී නාගරික ධුරාවලියට අනුව නගරයේ ස්ථානගත වීම ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් මගින් කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පිළිබඳව හඳුනාගෙන ඇති අවශ්‍යතාවයන් හා දැනට ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව අධ්‍යයනය කරන ලදී.

පියවර 03 - ප්‍රශ්න හා සංවර්ධන විභවතා හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී නගරය තුළ පවතින එක් එක් ආයතනයන් නගරයේ ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා දායක වී ඇති ආකාරයද පැන නැගී ඇති ගැටළුකාරී තත්වයන් මගහරවා ගත හැකි ආකාරය පිළිබඳව සම්පත් දායකයින්, පාර්ශ්වකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන් හා සමීකි සමාගම් හා එක් එක් අංශයන්හි පාර්ශ්වකරුවන් නගරය දියුණු කිරීමේ ඇති හැකියාව පිළිබඳව දක්වන අදහස් සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒවා විශ්ලේෂණය කිරීම මගින් නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හා ගැටළුකාරී තත්වයන් හඳුනාගන්නා ලදී.

පියවර 04 - දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමටත්, ප්‍රදේශය තුළ ඇති ගැටළුකාරී තත්වයන් මගහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජීය හා භෞතික වන අංශයන්ගේ සමබර සංවර්ධනය තුළින් නගරය දියුණුව කරා රැගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කරනු ලැබීය.



පියවර 05 - සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂනය

මෙහිදී ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම් කරන ලද දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා අරමුණු සකස් කර ගැනීමෙන් අනතුරුව එම අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා තිබෙන ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන SWOT විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

පියවර 06 - සංවර්ධන සැලැස්ම හා උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී අරමුණු ළඟා කර ගැනීම සඳහා භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජිකය යන අංශ යටතේ යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, යෝජිත කළාපීයකරණ සැලැස්ම, යෝජිත මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම, කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරන ලදී.

පියවර 07 - නීති රෙගුලාසි සකස් කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ නීති හා රෙගුලාසි, ඉඩම් පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා රෙගුලාසිද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ළඟා වීම සඳහා දැනට හඳුනාගත් ගැටළු හා ඉදිරියේදී උද්ගත වේ යැයි විශ්ලේෂණය මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළුද අවම කර ගැනීම සඳහා නීත්‍යානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහිදී කටයුතු කරන ලදී.

පියවර 08 - පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලැස්මට අනුගත වන කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාවේ අදහස්, යෝජනා හා එකඟතාවය ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කරන ලදී.



පියවර 09 - ලේඛණගත සැලැස්ම නා.සං.අ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමැතිය ලබා ගැනීම

ලේඛණගත කරන සංවර්ධන සැලැස්ම තවදුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමත කිරීම සහ ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.

පියවර 10 - ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

සංශෝධිත සැලැස්මේ කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සැලැස්මක් බවට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

02

වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය



02 පරිච්ඡේදය

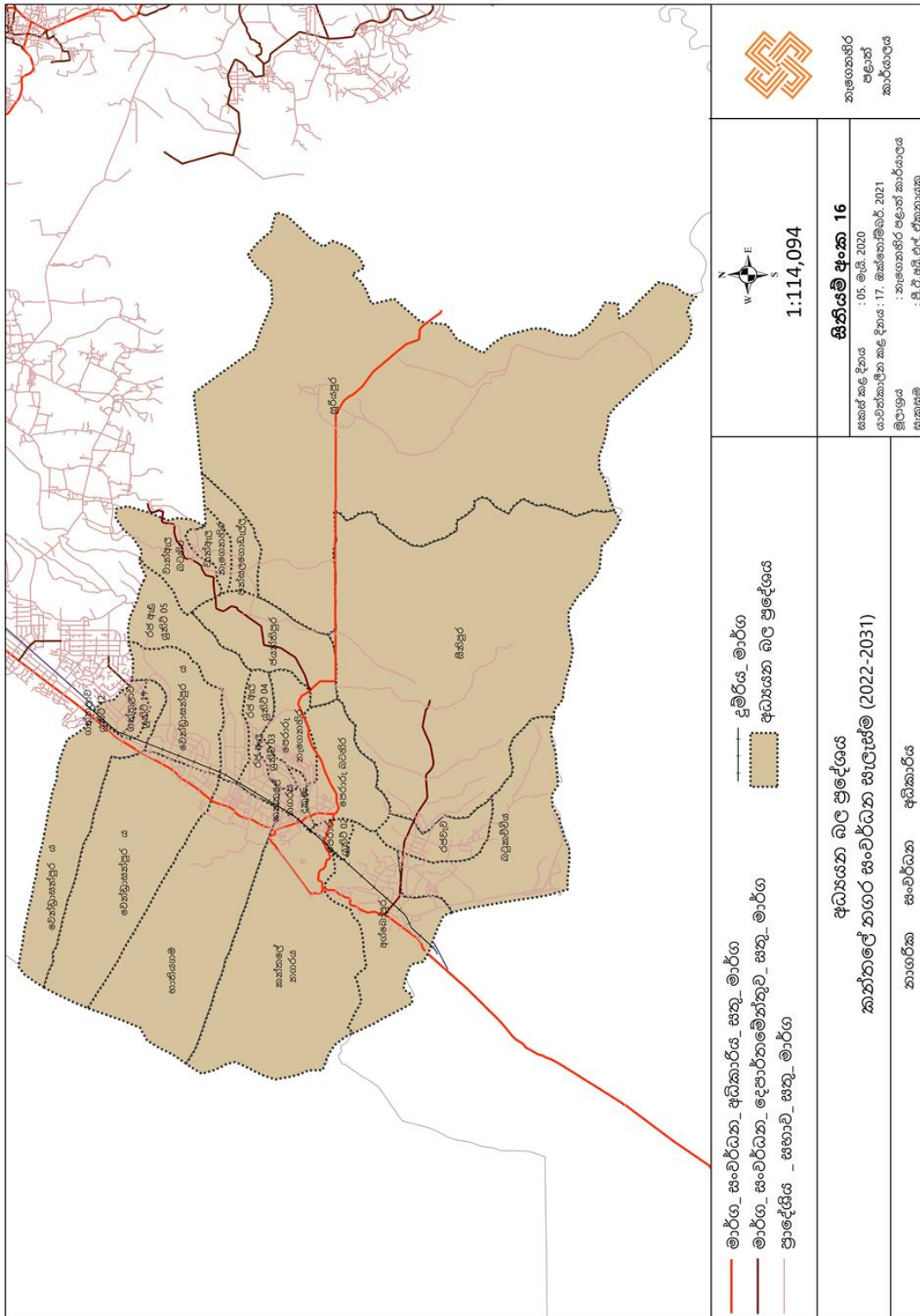
මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ නිරිත දිශාගතව පිහිටා ඇත. ත්‍රිකුණාමලය-කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයේ ත්‍රිකුණාමල නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 40 ක් දුරකින් පිහිටි මෙම නගරය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශය සභා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය එකම මායිමක ස්ථානගතව ඇත. වර්ග කිලෝමීටර් 405.71 (හෙක්ටයාර 40571) කින් සමන්විත මෙම ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 23 කින් යුක්ත වේ. ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයට උතුරින් තඹලගමුව හා කින්නියා ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයද නැගෙනහිරින් සේරුවිල ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයද දකුණින් පොළොන්නරු දිස්ත්‍රික්කය හා බටහිරින් අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයට මායිම්ව පිහිටා ඇත. (සිතියම් අංක 2.1)



සිතියම් අංක 2. 1: අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.2.1 හැඳින්වීම

කන්තලේ නගර සැලසුමෙහි සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේදී කන්තලේ ප්‍රදේශය මෙන්ම ඒ අවට ඇති ප්‍රදේශයන් පිළිබඳව ද විශ්ලේෂණාත්මකව අධ්‍යයනයක් සිදුකල අතර ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary), භූගෝලීය සීමාව (Geographical Boundary) හා පරිපාලන සීමාව (Administrative Boundary) යන කරුණු පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන ලදී.

2.2.2 ක්‍රියාකාරී සීමාව

කන්තලේ නගරය කෘෂිකාර්මික පෝෂක ප්‍රදේශයක් සඳහා වාණිජමය හා අනෙකුත් සේවා සපයන නගරයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකි අතර නාගරික භාවිතයන් ප්‍රධාන වශයෙන් නගර මධ්‍යය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ව්‍යාප්ත වී ඇත. එමෙන්ම වාණිජ භාවිතයන්, රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි, පෞද්ගලික හා මූල්‍ය ආයතන මෙම ප්‍රදේශ වල ව්‍යාප්ත වී ඇත. එමෙන්ම සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis) මගින් මෙම නගරයේ සංවර්ධනය කුමන දිශාවකට පැතිර යන්නේද යන්නත්, සංවර්ධන සම්පීඩනය කුමන ප්‍රදේශ වල බහුලව පවතින්නේද යන්නත් පැහැදිලි අරන අතර ඒ තුළින් කන්තලේ නගර මධ්‍යය හා දැනට පවතින නේවාසික කලාප සංවර්ධන කටයුතු සඳහා බලපෑමක් එල්ල කළ හැකි ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

2.2.3 භූගෝලීය සීමාවන්

සැලසුම් සීමාව තෝරා ගැනීමේදී පොකුරු ලෙස හඳුනා ගත හැකි මානව ජනාවාස , කෘෂිකාර්මික ඉඩම්, වනාන්තර, ජල පෝෂක ප්‍රදේශ සහ පවතින අනෙකුත් ස්වභාවික සම්පත් පිළිබඳව සලකා බලන ලදී. නැගෙනහිරින් මහවැලි ගඟ හා එහි පෝෂක ප්‍රදේශය, බටහිරින් ආනවුලන්දාව යෝජිත රක්ෂිතය හා දකුණින් සෝමාවතිය රක්ෂිතය භූගෝලීය සීමාවන් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී. අවසන් සැලසුම් සීමාවන් නිර්ණයේදී නැගෙනහිර, බටහිර හා දකුණු දිශාවන් තීරණය කෙරුණේ ඉහත පැවසූ භූගෝලීය ලක්ෂණ මත පදනම්වය.

2.2.4 පරිපාලන සීමාව

නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ පරිපාලන සීමාව ලෙස 1991.11.26 වන දින අංක 690/03 ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශය වන හෙක්ටයාර 40,570කින් සහ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 23කින් යුක්ත වූ කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තෝරා ගන්නා ලදී. තවද කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව හා කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බල සීමාව යන සීමාවන් දෙකම එකම සීමාවකින් නිර්ණය වී ඇත.



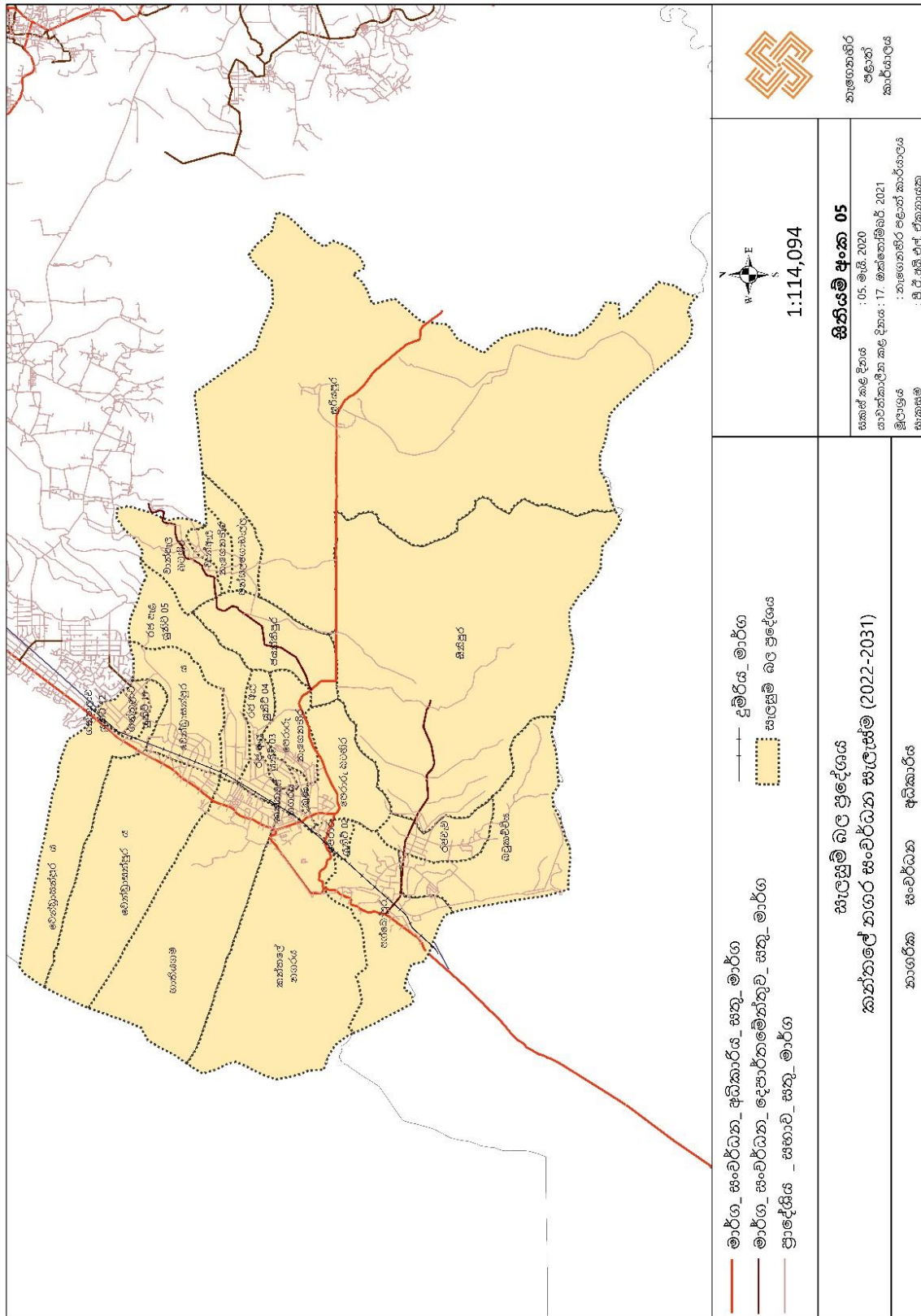
2.2.5 සැලසුම් සීමාව

කන්තලේ සංවර්ධන සැලසුමට අදාළව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම තෝරා ගන්නා ලදී. මන්ද, ක්‍රියාකරී සීමාව සලකා බැලීමේදී එය නගර මධ්‍යයට හා නේවාසික කලාප තුළට පමණක් සීමා වුවද පහත සඳහන් හේතු සාධක මත අදාළ ක්‍රියාකරී සීමාව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව දක්වා දීර්ඝ කර ඇති අතර අදාළ සැලසුම් ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 23කින් සහ මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 40,571කින් සමන්විත වේ.

1. කන්තලේ ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කර තිබීම.
2. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 88%ක ප්‍රමාණයක් වනාන්තර, ජලාශ හා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලින් සමන්විත වන අතර එම පාරිසරික සංවේදී කලාප තුළ සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීම සඳහා පවතින අවශ්‍යතාවය සහ එම ස්වභාවික සම්පත් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික තත්ත්වය නංවාලීමට උපයෝගී කර ගත හැකි වීම.
3. ජාතික භෞතික සැලසුම- 2050 අනුව කන්තලේ ප්‍රදේශය කෘෂි සංරක්ෂණ හා වන සංරක්ෂණ කලාප වලට ඇතුළත් වීම.
4. කන්තලේ සිනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත වීමත් සමග නව නගරයක් නිර්මාණය වීමට පවතින සමභාවිතාවය.



සිතියම් අංක 2. 2: සැලසුම් සීමාව



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ නිරිත දිශාගතව පිහිටා ඇත. ත්‍රිකුණාමලය-කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයේ ත්‍රිකුණාමල නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 40 ක් දුරකින් පිහිටි මෙම නගරය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශය සහ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය එකම මායිමක ස්ථානගතව ඇත. කන්තලේ ඓතිහාසික පසුබිම පිලිබදව සලකා බැලීමේදී මෙම නගරය කන්තලේ වැව පදනම් කරගෙන ගොඩනැගුණ කෘෂිකාර්මික ආර්ථික ක්‍රමයකට හිමිකම් කියන බහු ආගමික හා සංස්කෘතික ලක්ෂණයන්ගෙන් පිරුණු නගරයකි. කන්තලේ නගරය ප්‍රථමයෙන්ම “ගන්තලාව” යනුවෙන් හඳුන්වා ඇති අතර එය දමිළ භාෂාවෙන් “කන්තලෙයි” යනුවෙන් භාවිතා කොට ඇත. එම දමිළ වචනය පසුකාලීනව සිංහල භාෂාවෙන් ගතලාව යන්න, “කන්තලේ” යනුවෙන් භාවිතා වීමෙන් මෙම නගරයට කන්තලේ යන නාමය ලැබී ඇත.

ආගමික වටපිටාව සැලකිල්ලට ගෙන සේරුවිල, සෝමාවතිය, ලංකා පටුන, ගල්මැටියාව රජමහා විහාරය , සමනල පාලම විහාරය යන පූජනීය ප්‍රදේශ ආසන්නව පිහිටා ඇත. කන්තලේ වැව දෙවන අග්බෝ රජු විසින් නිර්මාණය කර ඇති අතර මහසෙන් රජු විසින් පසුකාලීනව එය ප්‍රතිසංස්කරණය කොට සංවර්ධනය කර ඇත. 11 වන ශතවර්ෂයෙන් පසුව සිදුවුණු දකුණු ඉන්දියානු ආක්‍රමණය නිසා ද පසුකාලීනව පෘතුගීසින්, ලංදේසින් හා ඉංග්‍රීසි ආක්‍රමණ නිසා ද මෙම ගම්මානය වෙනස්කම් හා විනාශ වීම් වලට ලක්ව ඇත. 1950 දී ගරු ඩී.එස්.සේනානායක මහතාගේ ගොවිජනපද නැවත නගා සිටුවීමේ වැඩසටහන යටතේ මෙම ජනපදය නැවත පිබිදීමකට ලක් විය.

කන්තලේ නගරය ජාතික වශයෙන් වැදගත් මාර්ගයන් වන අඹේපුස්ස- ත්‍රිකුණාමලය(A6) හා කන්තලේ - සේරුවිල (B10) යන ජාතික මාර්ග පද්ධතිය තුළ පිහිටා තිබීමත් ත්‍රිකුණාමලය- කොළඹ හා ත්‍රිකුණාමලය- මඩකලපුව යන ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය තුළ පිහිටි තිබීමත් නිසා කන්තලේ නගරය ප්‍රධාන ප්‍රවාහන පද්ධතිය තුළ කේන්ද්‍රගතව පිහිටි නගරයක් ලෙස නැගෙනහිර පළාත තුළ වැදගත් ස්ථානයක් ගනී. මීට අමතරව පහත සඳහන් මාර්ග පද්ධති ඔස්සේද කන්තලේ නගරය ආසන්න නගර හා සම්බන්ධ වේ.

වගු අංක 2. 1: කලාපීය සම්බන්ධතාවය

A6	කන්තලේ- ත්‍රිකුණාමලය	39 km
A6	කන්තලේ - දඹුල්ල	70 km
A6+A11	කන්තලේ- පොලොන්නරුව- මඩකලපුව	162 km
A6+A11+A9+A13	කන්තලේ- අනුරාධපුරය	106 km

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

කන්තලේ නගරය නැගෙනහිර පළාත තුළ තෙවන ගනයේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2050 වර්ෂය දක්වා සකසා ඇති (NPPD) යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සාදන කාර්මික පුරයක් (Agro Based Industrial Cluster) ලෙස



සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එම සැලැස්මේ මාර්ගෝපදේශයන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමට ඉවහල් වී ඇති අතර එසේම කොළඹ - ත්‍රිකුණාමලය ආර්ථික මාවත (East - West Economic Corridor) තුළ පිහිටා තිබීමත් සැලසුම්ගත ජාතික මට්ටමේ මාර්ග පද්ධතියක් තුළ පිහිටා තිබීමත් නිසා කන්තලේ නගරයට වඩා වැදගත්කමක් හිමිවී ඇත. එමෙන්ම, කන්තලේ නගරය කෘෂිකාර්මික හා වන සංරක්ෂණ කලාප වලට ඇතුළත් වන නගරයක් ලෙසද හඳුනා ගෙන ඇත. මීට අමතරව, ත්‍රිකුණාමල නගරය සඳහා යෝජිත විදුලි දුම්‍රිය ව්‍යාපෘතිය (කොළඹ- ත්‍රිකුණාමලය), ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය (දඹුල්ල- ත්‍රිකුණාමලය), අධිවේගී මාර්ගය (කන්තලේ- ත්‍රිකුණාමලය 2030න් පසුව) තුළින් කන්තලේ නගරය තුළ සෘජු සංවර්ධනයක් සිදු විය හැක. ඒ අනුව ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2050 වර්ෂය දක්වා යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ පෙන්වා දී ඇති නිර්දේශ හා මග පෙන්වීම යටතේ මෙම සැලැස්ම සකසන ලද අතර ඒ තුළ ජාතික අරමුණු කරා ළඟා වීමට ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනය ක්‍රමවත් කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් සිදු කර ඇත.

2008 වර්ෂයේ ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කොට දැනට ක්‍රියාත්මක වන ත්‍රිකුණාමලය විසල් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (Development plan for Trincomalee Metro Urban Area -2008) යටතේද කන්තලේ නගරය ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය තුළ දෙවන ගණයේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර මෙම සැලැස්මෙන් කලාපකරණ සැලැස්මට අනුව නේවාසික සහ කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් වාණිජ කටයුතු කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එසේම ත්‍රිකුණාමලය විසල් නගර සැලසුම -2050 මගින් කන්තලේ නගරය කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය සාදන කාර්මික පුරයක් ලෙස දියුණු කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය තුළ කන්තලේ නගරයට හිමි වී ඇති වැදගත්කම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී විශේෂයෙන්ම සීනි කර්මාන්තශාලාව නැවත විවෘත කිරීමට අදාළ කටයුතු සම්පාදනය කරන බව සඳහන්ව ඇත. මීට අමතරව පහත සඳහන් කරුණු ඔස්සේ යමින් කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නැංවීමට කටයුතු කරන බව ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය තුළ සඳහන් කර ඇත.

- සීනි නිෂ්පාදනය සඳහා අවශ්‍ය උක් වගා කරන භූමි ප්‍රමාණය වැඩි කිරීමට පියවර ගන්නා අතර ඉහළ ඵලදායිතාවක් සහිත උක් වර්ග හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.
- වසා දමා ඇති කන්තලේ ඇතුළු සියලුම සීනි කර්මාන්තශාලා නොපමාව ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කරන අතර අවශ්‍යතාවය පරිදි නව කර්මාන්තශාලා ඉදිකිරීමට පෞද්ගලික අංශයට අවශ්‍ය දිරිගැන්වීම් ලබා දෙනු ලැබේ.
- උක් වගාව සඳහා අවශ්‍ය ජලය කාර්යක්ෂමව භාවිතා කිරීමට අවශ්‍ය වන තාක්ෂණික දැනුම ලබා දීමටත්, ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සපුරාලීමටත් කටයුතු කෙරේ.

එමෙන්ම ත්‍රිකුණාමලය නගරය පිළිබඳව සඳහන් වී ඇති සියළුම සංවර්ධන කටයුතු හරහාද කන්තලේ නගරයට විශේෂ බලපෑමක් එල්ල වනු ඇත. එනම් ත්‍රිකුණාමලය වරාය හා ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කර

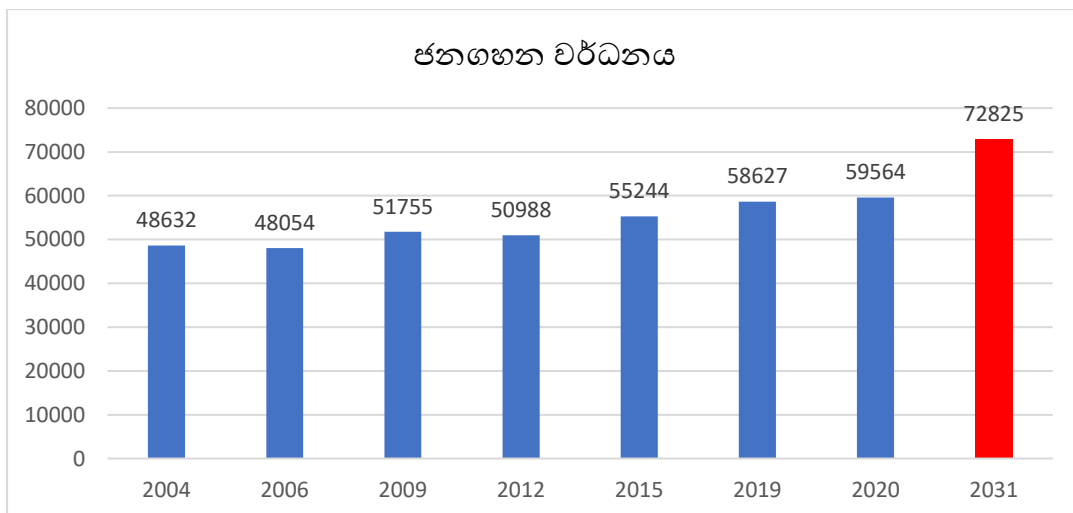


ගනිමින් ගොඩ නැගෙන ‘C’ හැඩයේ ආර්ථික කොරිඩෝ නමය, ත්‍රිකුණාමලය නගරය සිව් මහ වාණිජ නගරයක් ලෙස සහ තොරතුරු තාක්ෂණය, දැනුම, පර්යේෂණ, සංචාරක සහ සේවා සැපයුම් වැනි එක් එක් ක්ෂේත්‍ර වලට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙන පොකුරු නගර පද්ධතියක් ලෙසද සංවර්ධන කිරීම සඳහන් කළ හැක.

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයට සාපේක්ෂව කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පදිංචි මුළු ජනගහණය සැලකීමේදී කන්තලේ නාගරික ප්‍රදේශයට සිව්වන ස්ථානය හිමිවේ. ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ 2018 වසරේදී සමස්ත ජනගහනය 397000 ක් වූ අතර මෙයින් 14% ක් එනම් 57,784 ක් කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වාසය කරනු ලබයි. බල ප්‍රදේශය තුළ වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය 0.3% ලෙස වාර්තා වේ. එයට අනුව දළ ජනගහන සනත්වය ව.කි.මී. 1ට පුද්ගලයින් 142ක් වන අතර ශුද්ධ ජනගහන සනත්වය ව.කි.මී. 1ට පුද්ගලයින් 1582ක් වේ. . පොකුරු ජනාවාස ලෙස ජනගහනයේ ව්‍යාප්තිය බල ප්‍රදේශය තුළ පැතිරී පවතී.

ජාතීන් අනුව ජනගහන ව්‍යාප්තිය සැලකිල්ලට ගැනීමේදී 81% ක් සිංහල ජනගහනයක් සිටින අතර 14% මුස්ලිම් ජනගහනය ද 4% ක් දෙමල ජනගහනයද 1% ක ප්‍රමාණයක් වෙනත් ජනගහනය දැකගත හැකිය. එම ජනගහනයෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් ස්ත්‍රීන් වන අතර 2019 වසරේ ප්‍රමිතිරි අනුපාතය පිරිමි 100ට ගැහැණු 102 කි. වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය සලකා බැලීමේදී 14ට අඩු පිරිස 31%ක් ද 14-60 අතර පිරිස 60%ක් ද 60ට වැඩි පිරිස 9%ක් ලෙසද වාර්තා වේ. එමෙන්ම, දෛනික සංසරණ ජනගහනය 71,000ක් පමණ වන අතර ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා නගරයට පැමිණේ. බොහෝ දෙනා පැමිණෙන්නේ වාණිජමය අරමුණු සහ පරිපාලන සේවය ලබා ගැනීම සඳහා ය.දැනට පවතින වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය වන 0.3 % ප්‍රතිශතය සැලකිල්ලට ගනිමින් සිදුකළ ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව සහ කන්තලේ සිනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත පන ගැන්වීමට යෝජනා වීමත් සමඟ 2031 වන විට ජනගහනය 72,825 ක් ලෙස අපේක්ෂා කෙරේ.

ප්‍රස්තාර අංක 2. 1: ජනගහන වර්ධනය



මූලාශ්‍රය: 2019 සම්පත් පැතිකඩ - කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය



2019 සම්පත් පැතිකඩ දත්ත වලට අනුව අධ්‍යාන ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය 14,813ක් වේ. ඒ අනුව 2019 වර්ෂය වන විට කුටුම්භයක විශාලත්වය 4 කි. නිවාසවල ස්වභාවය පිලිබඳව සැලකීමේදී නිවාස වලින් 84% ක් ස්ථිර නිවාස ද 12% අර්ධ ස්ථිර නිවාසද 4% ක් තාවකාලික නිවාස ද වේ වර්තමාන නිවාස ඝනත්වය සැලකීමේදී දළ නිවාස ඝනත්වය හෙක්ටයාර් 1 ට නිවාස 1 කටත් අඩු (0.33) ප්‍රමාණයකි. දළ නිවාස ඝනත්වය එසේ වුවද ශුද්ධ නිවාස ඝනත්වය හෙක්ටයාර් 1 ට නිවාස 4 වේ.

සැලසුම් ගත කාලය වන 2031 වර්ෂය වන විට ජනගහනය 72,825 වේ යැයි පුරෝකථනය කර තිබේ. ඒ අනුව පවුලක සාමාන්‍ය සාමාජික සංඛ්‍යාව 4 ක් ලෙසට තවදුරටත් උපකල්පනය කිරීමේදී අවශ්‍ය නේවාසික ඒකක ප්‍රමාණය 18,206 කි. ඒ අනුව අමතර නිවාස 3,393ක අවශ්‍යතාවයක් පවතී. දැනට පවතින අර්ධ ස්ථිර නිවාස හා තාවකාලික නිවාස ද ජනගහන වර්ධනය සමග අවශ්‍ය වන නිවාස සංඛ්‍යාව ද සැලකිල්ලට ගැනීමේදී 2031 වන විට අවශ්‍ය අමතර නිවාස සංඛ්‍යාව 5,751 වේ.

කන්තලේ ආර්ථික වර්ධනය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් කෘෂිකාර්මික ආර්ථික රටාවක් මත රඳා පවතින බව දක්නට ලැබේ. භූගෝලීය පිහිටීම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යෝග්‍ය හිතකර දේශගුණික සහ පාරිසරික තත්ත්වයන් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යෝග්‍යව පැවතීම කෘෂි ආර්ථිකයේ ඉහල වර්ධනයට හේතු වී ඇත.

වගු අංක 2. 2: සේවා නියුක්තිය

සේවා නියුක්තිය	ගණන	ප්‍රතිශතය
කෘෂිකාර්මික සේවා නියුක්තිකයින් සංඛ්‍යාව	23,691	41%
සත්ව පාලනයේ නියුක්තිකයන් සංඛ්‍යාව	9,245	16%
රජයේ සේවා නියුක්තිකයන් සංඛ්‍යාව	8,090	14%
ධීවර සේවා නියුක්තිකයින් සංඛ්‍යාව	5,778	10%
පෞද්ගලික සේවා නියුක්තිකයන් සංඛ්‍යාව	3,467	6%
විදේශ සේවා නියුක්තිකයින් සංඛ්‍යාව	1,734	3%
අර්ධ රාජ්‍ය සේවා නියුක්තිකයන් සංඛ්‍යාව	1,156	2%
එකතුව	53,161	92%

මූලාශ්‍රය : 2019 සම්පත් පැතිකඩ - කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

මුළු සේවා නියුක්තියෙන් 41% ක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා නියැලීම කෘෂි ආර්ථිකයේ වර්ධනයට මහඟු පිටුවහලක් වී ඇත. කෘෂිකාර්මික අංශය තුළ ප්‍රධානම වගාව වී වගාව වන අතර එය මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 16% ක (හෙක්ටයාර 6225) භූමි ප්‍රමාණයක් වේ. වී වගාවට අමතරව අතිරික්ත වගා ඉඩම් පවතින අතර එම ඉඩම් තුළ ආර්ථික හෝග ලෙස පළතුරු හා එලවළු අතුරුහෝග ලෙස වගා කරන අතර අනෙකුත් හෝග ලෙස බඩඉරිගු , මුං ඇට ,කවුපි , රටකපු වගා කෙරේ. ඊට අමතරව ලොකුලූණු, රතු ලූණු , කුරක්කන් ,



ඉගුරු සුළු වශයෙන් වගා කෙරේ. පළතුරු වගාවන් ලෙස කෙසෙල් ,අඹ , පැපොල් , දොඩම් , පේර , අන්නාසි , දෙහි යන හෝග වගාකෙරේ.

තවද, කන්තලේ කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකයට විශාල දායකත්වයක් හිමිකර දුන් 1960 ඔක්තෝබර් මස ආරම්භ කරන ලද දකුණු ආසියාවේ ඇති විශාලතම සීනි කර්මාන්ත ශාලාව කන්තලේ පිහිටා ඇත. එහි නිෂ්පාදන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය උක් වගාවට මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 17%කට අධික ප්‍රතිශතයක් (හෙක්ටයාර් 6,491) ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් උක් වගාව සඳහා යොදාගෙන ඇත. එම කර්මාන්තයේ සේවා නියුක්තිය සලකා බැලීමේදී 10,000ට ආසන්න සේවක ප්‍රමාණයක් සෘජුව හා වක්‍රානුකූලව සම්බන්ධ වී ඇත. 1980 වර්ෂයේ සිට 1986 වර්ෂය දක්වා කාල පරාසය තුළ පමණක් මිලියන 70 ට අධික ලාභයක් වාර්ථා කරන ලද අතර මෙවැනි තත්වයක් තුළදී සීනි කර්මාන්තශාලාව පෞද්ගලීකරණයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 1994 කාලසීමාව තුළදී හට ගැනුණු උද්ගෝෂණ හා අභ්‍යන්තර ගැටළු හේතුවෙන් මෙම කර්මාන්තය වැසී යන ලදී. මෙම හේතුවෙන් කර්මාන්තය තුළින් ජනනය වූණු ආර්ථික ප්‍රතිපල ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකයට මෙන්ම කන්තලේ ප්‍රධාන ආර්ථිකයට මෙන්ම සමාජ රටාවටද බලපෑම් එල්ල කරන ලදී.

මෙවැනි තත්වයක් තුළදී නැවත වරක් 2015 වර්ෂයේ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් මෙම කර්මාන්ත ශාලාව නැවත ආරම්භ කිරීමට ගිවිසුම් අත්සන් කර ඇති අතර වර්තමානයේ එහි කටයුතු සිදු වෙමින් පවතී. මෙම කර්මාන්තය නැවත ආරම්භ කිරීම තුළින් රටේ ආර්ථිකයට මෙන්ම කන්තලේ කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකයේ ප්‍රවර්ධනයට සෘජුවම බලපානු ඇත.

කන්තලේ ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ වගා කටයුතු වලට අමතරව සත්ත්ව පාලනය හා ධීවර කර්මාන්තයද දක්නට ලැබේ. මේ අතරින් 16%ක ප්‍රතිශතයක් සත්ව පාලන කටයුතු වල නිරතව සිටී. සත්ව පාලන කටයුතු ලෙස එළ ගවයන් , මී ගවයන්, ඌරන් , එළුවන් හා කුකුල් පාලනය දැක ගත හැකිය. විශේෂයෙන්ම කන්තලේ මී කිරි නිෂ්පාදනය සඳහා ලංකාව තුළ කීර්තිමත් නමක් දිනා ඇති අතර එය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට මෙන්ම ජීවනෝපායට රුකුලක් වී ඇත. එසේම 10%ක සේවා නියුක්තියක් ධීවර බෝට්ටු 186 ක් යොදා ගනිමින් මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තයේ යෙදෙන අතර වාර්ෂිකව මෙට්‍රික් ටොන් 400ක පමණ මත්ස්‍ය අස්වැන්නක් ලබා ගනී. එය ත්‍රිකුණාමල දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් 23%ක ප්‍රමාණයකි.

මේ අනුව කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ කර්මාන්ත අංශයේ දායකත්වය ගත් කල ඉතා අඩු මට්ටමක පවතින බව දක්නට ලැබේ. 1955 ගල්ඔය ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඩී.එස්.සේනානායක ශ්‍රීමතාණෝ විසින් කන්තලේ ගොවි ජනපද ව්‍යාපාරය ආරම්භ කරන ලද අතර කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත අංශය තුළ දැවැන්ත දායකත්වයක් ආර්ථිකයට ලබා දුන් නමුත් අද වන විට එය ශුන්‍ය තත්ත්වයට පත් වී ඇත. මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 17% ක භූමි ප්‍රමාණයක් උක් වගාව නිසි පරිදි ආරම්භ කර ඌන භාවිත ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමෙන් කර්මාන්ත අංශයේ ප්‍රවර්ධනය තුළින් කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම නගාසිටුවීමට පියවර ගත හැකිය.



මේ හැරුණු විට කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තයන් ලෙස, මොටර් රථ අළුත්වැඩියාව, බේකරි, වඩුවැඩ, කිරි නිශ්පාදනය, නිම් ඇඳුම් නිශ්පාදනය, අත්යන්ත්‍ර රෙදිපිළි කර්මාන්තය විසිතුරු සෙල්ලම්බඩු නිශ්පාදනය හා ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ලෙස සිමෙන්ති ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්තය , ගඩොල් කර්මාන්තය , වළං කර්මාන්තය වැනි කර්මාන්ත ද ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතී.

වගු අංක 2. 3: ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම

නිවාස තොරතුරු			ආවරනය වන ප්‍රදේශ		ආවරනය නොවන ප්‍රදේශ	
ලිංගය:	මුළු නිලධාරී වසම්	වඩුල්ල සංඛ්‍යාව	ආවරණය වන නිවාස සංඛ්‍යාව	ආවරණය	ආවරණය නොවන නිවාස සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතයක් ලෙස
කන්තලේ	23	14,813	12,051	81%	2,762	19%

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය-2018

සේවා අංශය සඳහා මුළු ජනගහනයෙන් 22% ක ප්‍රමාණයක් සම්බන්ධ වේ. ඒ අතරින් රාජ්‍ය අංශය සඳහා 14%ක් ද පෞද්ගලික අංශය සඳහා 6%ක් ද අර්ධ රාජ්‍ය සේවාව සඳහා 2%ක ප්‍රමාණයක්ද ඇතුළත් වේ.. නගරය තුළ සියලුම වාණිජ කටයුතු මෙන්ම ප්‍රදේශීය සභාව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වෙනත් රජයේ ආයතන වැනි පරිපාලන කාර්යාල සහ රෝහල, පාසල්, මූල්‍ය ආයතන, මධ්‍යම බස් නැවතුම්පොළ, මධ්‍යම වෙළඳපොළ, සහ වෙනත් සේවා ස්ථාන සියල්ලම පිහිටා ඇත.

බල ප්‍රදේශය තුළ කුටුම්භ ජල පරිභෝජනය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී වැඩි වශයෙන්ම භාවිතා වන්නේ නළ ජලය වන අතර එය ප්‍රතිශතයක් වශයෙන් 81% කි. ලිං ජලය භාවිතය 19% කි. දැනට කන්තලේ ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ පිහිටා ඇති ජල කුළුණ හරහා 54,000m³ක ජල ධාරිතාවයක් සපයන අතර ඒ අතරින් 6,250m³ක ප්‍රමාණයක් කන්තලේ ප්‍රදේශයටද අනෙක් ප්‍රමාණය නගර සන කඩවත්, කින්නියා

, තබලගමුව සහ කුවිවවෙලි ප්‍රදේශයේ කොටසක් ආවරණය කරනු ලබයි. කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ජල සැපයුම පහත වගුව ආශ්‍රයෙන් පැහැදිලි කළ හැකි අතර ඒ අනුව මුළු නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් 19%කට නළ ජල පහසුකම් නොමැති බව හඳුනා ගත හැක.

ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත හා කුටුම්භ වල විදුලි බල ශක්ති පරිභෝජනය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී 91% විදුලිය පරිභෝජනය කරනු ලැබේ. භූමිතෙල් පරිභෝජනය කරන ප්‍රමාණය 9% ක් වැනි අඩු ප්‍රමාණයක් වේ.

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ මාර්ග පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග 3ක් ද මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සතු මාර්ග 4 කින්ද සමන්විත වේ. සෙසු මාර්ග සියල්ලම ප්‍රාදේශීය සභාව යටතේ නඩත්තු වන මාර්ග වන අතර එම මාර්ග වලින් 70% ක් පමණ අබලන් තත්වයේ පවතී.



මෙම තත්වය නේවාසික කලාප අතරත් කාෂිකාර්මික කලාප අතරත් ගමනාගමනයට හා ප්‍රවාහන කටයුතු වලට දැඩි බාධාවක් වී ඇත.

ප්‍රදේශය සඳහා මූලික ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයන ප්‍රධාන මාධ්‍ය වන බස් හා දුම්රිය නැවතුම්පොල එකට බද්ධව ස්ථානගතවී ඇති අතර මෙය ප්‍රවාහනයේදී ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස භාවිතා කල හැක. නේවාසික කලාප හරහා බස් රථ ගමනාගමනය සිදුවුවද ප්‍රමාණවත් බස් රථ නොමැති වීම තුල ඇතැම් ප්‍රදේශවලට ගමන් ගන්නා බස් රථ වාර ගණන සීමා වී ඇත. මෙම තත්වයන් තුළ ප්‍රවාහනයෙන් ඇති කරන්නා වූ ගැටළු මත ජන ජීවිතයේ දෛනික කටයුතු සිදු කිරීමේදී ගැටළුකාරී තත්වයන් නිර්මාණය වී ඇත. එසේම ප්‍රදේශය තුළ නිෂ්පාදිත භාණ්ඩ මෙන්ම ප්‍රදේශය කරා වෙනත් ප්‍රදේශ වල සිට භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය දුම්රිය මගින් කළ හැකි වුවද දිනකට වාර දෙකක් දුම්රිය ගමන් ගන්නා බැවින් හා දුම්රිය ප්‍රවාහනයේදී ගතවන කාලය වැඩි බැවින් මෙහි කාර්යක්ෂම භාවය පිළිබඳව ගැටළුකාරී තත්වයන්ට මුහුණදීමට සිදුව ඇත.

සමාජ යටිතල පහසුකම් අතින් ගත් කල, සෞඛ්‍යය හා අධ්‍යාපන ස්ථානය ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ගනී කන්තලේ නාගරික ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය කටයුතු සම්බන්ධව කරන ලද අධ්‍යනයේදී දිස්ත්‍රික් මූලික රෝහල, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය, වාන්ඇළ හා අග්බෝපුර ග්‍රාමීය රෝහල් ප්‍රධාන වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන බව දක්නට ලැබේ. නාගරික ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතා සපුරාගැනීමට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් නගරය තුළ ප්‍රමාණවත් මට්ටමක පැවතුනද නවීන වෛද්‍ය පහසුකම් වල හිඟයක් පවතී. එසේම හදිසි අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් රෝගීන් ත්‍රිකුණාමලය, දඹුල්ල, කුරුණෑගල, මහනුවර, අනුරාධපුර හා මඩකලපුව යන රෝහල් වෙත යොමු කරනු ලබයි. මෙම ප්‍රදේශයේ බහුලව පවතින විශේෂ සෞඛ්‍ය ගැටළුවක් ලෙස වකුගඩු ආශ්‍රිතව රෝගය හඳුනාගත හැක. මෙම රෝගය වාන්ඇළ, අග්බෝපුර, ජයන්තිපුර, සූරියපුර හා පන්සල්ගොඩැල්ල යන ප්‍රදේශයන්හි බහුලව වාර්තා වේ. මේ සඳහා ප්‍රධාන හේතුවක් වී ඇත්තේ බීමට සුදුසු මට්ටමේ පානීය ජල පහසුකම් නොමැති වීමයි. කන්තලේ මූලික රෝහලේ පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී එය වාට්ටු සංකීර්ණ 06කින් සහ ඇඳන් 253කින් සමන්විත වේ. දෛනිකව නේවාසික රෝගීන් 175ක් පමණ ද බාහිර රෝගීන් 1360ක් පමණ ද මෙයින් ප්‍රතිකාර ලබා ගනී.

කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන මට්ටම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී මුළු පාසල් සංඛ්‍යාව 80ක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ අතරින් 53ක් පෙරපාසල්ද 27ක් ප්‍රාථමික හා ද්විතියික පාසල් වේ. 12,135ක සිසුන් ප්‍රමාණයක් මෙම පාසල් තුළින් අධ්‍යාපනය ලබන අතර ගුරු සිසු අනුපාතය 1:22 ක් ලෙස පවතී. මීට අමතරව පෙර පාසල් යන වයසේ ළමුන්ගෙන් 49%ක ප්‍රමාණයක් පෙර පාසල් නොයන අතර පාසල් යන වයසේ ළමුන්ගෙන් 17%ක ප්‍රමාණයක් පාසල් අධ්‍යාපනය නොලබයි. ගුරු හිඟය සහ අධ්‍යාපනය ලැබීමට අවශ්‍ය භෞතික සාධක වන විද්‍යාගාර, ක්‍රීඩා පහසුකම්, පුස්තකාල පහසුකම් සහ අමතර පංති මෙම ප්‍රදේශය තුළ නොමැති වීම ප්‍රදේශයේ සමස්ථ අධ්‍යාපන ක්‍රමය බිඳ වැටීමට හේතු වී ඇත. විශේෂයෙන්ම ගුරු හිඟය සඳහා ප්‍රධාන හේතුව වී ඇත්තේ ඔවුන්ට අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් නොමැති වීමයි.



මෙම ප්‍රදේශය තුළ ජනනය වන අපජල හා වැසි ජල කළමනාකරන සැලැස්මක් දක්නට නොමැති වීම තුළ ගැටළුකාරී තත්වයන් ඇති කර ඇත. නගර මධ්‍යය තුළ පවතින කාණු පධනියේ පවතින අක්‍රමිකතා හේතුවෙන් වර්ෂා කාලය තුළ සුළු ගංවතුර තත්වයක් ඇති වන අතර එය දෛනික ජන ජීවිතයට බලපෑමක් ඇති කරයි.

දෛනිකව ටොන් 05ක පමණ සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් බැහැර වන අතර මෙම අපද්‍රව්‍ය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ට්‍රැක්ටර් මගින් සේරුවිල අල්ල-කන්තලේ මාර්ගයේ 9 වන කණුව ආසන්නයේ පිහිටි විවෘත භූමියකට කිසිදු කසළ වෙන්කිරීමේ ආරක්ෂිත ක්‍රමවේදයකින් තොරව බැහැර කරනු ලැබේ. මෙම කසළ ආහාරයට ගැනීමට රක්ෂිත වනාන්තර වල වෙසෙන වල් අලින් සහ වන සතුන් පුරුදු වී සිටින අතර මෙම ප්‍රදේශය තුළ දිවා රාත්‍රී කාලය තුළ මෙම සතුන් සංසරණය වීම මගින් අනාගතයේ අලි මිනිස් ගැටුමක් නිර්මාණය වීමට ඇති ඉඩකඩ බහුල වේ.

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ඇති ඉඩම් වල අයිතිය දෙස බැලීමේදී වැඩි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් රජය සතු වීම නිසා ඉඩම් සඳහා ඇති වාණිජමය ඉල්ලුම පහල මට්ටමක පවතී. එසේම කන්තලේ නගර මධ්‍යයේ වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි උෟන භාවිතයන් සහිත ඉඩම් බහුලව දැකගත හැකි අතර එම වැඩි වාණිජ වටිනාකමකින් යුත් ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමේ ක්‍රමවේදයක් මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

කන්තලේ භූමි පරිහරණය පිලිබඳව අධ්‍යයනයේදී එහි වැඩිම ප්‍රතිශතයක් ලෙස 33.16% (හෙක්ටයාර් 13,456.28) ක් වනාන්තර වලින් සමන්විත වන බව දැකිය හැකි අතර ජලාශ හා ළදු කැළෑ සඳහා 18.41% ක ප්‍රතිශතයක් ලෙස (හෙක්ටයාර් 7473 ක්) වේ. සමස්තයක් වශයෙන් සැලකීමේදී භූමි පරිහරණයෙන් විශාල ප්‍රතිශතයක් හෙවත් 51.57% ක ප්‍රමාණයක් ස්වභාවික පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වන අතර නේවාසික භාවිතයන් සඳහා වෙන්ව ඇත්තේ අඩු ප්‍රතිශතයක් වන අතර එය 7% වැනි ප්‍රමාණයක් (හෙක්ටයාර් 2924.90) වේ (ඇමිණුම 04). ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. කන්තලේ කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකයේ පැවැත්ම රඳා පවතින්නේ ද මෙම පාරිසරික සංවේදී පද්ධතියේ පැවැත්ම මත වේ. එමෙන්ම ත්‍රිකුණාමලය නගරයට හා අවට ප්‍රදේශයන්ට පානීය ජල සම්පාදන ප්‍රධාන මූලාශ්‍රය වශයෙන් කන්තලේ ජලාශය හඳුනාගත හැක. ඊට අමතරව ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් වැදගත් විශාල වනරක්ෂිත කලාපයකින් මෙම ප්‍රදේශය සමන්විත වීමත් නිසා මෙම සංවේදී පාරිසරික පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම ඉතා වැදගත් වේ.

බල ප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවික ආපදා පිලිබඳව විමසීමේදී නියගය හා අලි මිනිස් ගැටුම ප්‍රධාන වශයෙන් දැකගත හැක. කන්තලේ වියළි කළාපයේ පිහිටා ඇති බැවින් වසරේ වැඩි කාල සීමාවක් වියළි කාලගුණයක් පවතී. මෙම තත්වය වසරේ මැද උග්‍ර වන අතර ප්‍රදේශ වශයෙන් සැලකීමේදී අග්බෝපුර, රජවැව, සිනිපුර, බටුකච්චිය යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල ප්‍රදේශවාසීන් නියඟය හේතුවෙන් පීඩාවට පත් වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ



වගා කටයුතු වලටද නියඟය දැඩි සේ බලපාන අතර බීමට හා අනෙකුත් අත්‍යාවශ්‍ය කටයුතු සඳහාද ජලය නොමැති වීමත් ප්‍රධාන ගැටළුවක් වී ඇත.

බල ප්‍රදේශයේ නේවාසික කලාපයන් රක්ෂිත හා ජල මූලාශ්‍ර වලට සමීපව පිහිටා ඇති බැවින් වනාන්තර වල සිට ජල පෝෂිත ප්‍රදේශ කරා පැමිණෙන වල් අලින් නිසා අලි මිනිස් ගැටුම දක්නට ලැබේ. එසේම මෙම ගැටළුව නිරාකරණය කිරීමට අවශ්‍ය නිසි ආරක්ෂිත පියවරයන් දැකගත නොහැක. ප්‍රදේශ වශයෙන් සැලකීමේදී අග්බෝපුර, ජයන්තිපුර , වාන් ඇළ, සිනිපුර, සූරියපුර, පන්සල්ගොඩැල්ල යන ප්‍රදේශ වලට වල් අලින් පැමිණීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශවාසීන්ගේ දෛනික කටයුතු වලට විශාල බාධාවක් වී ඇත. මෙම ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අලි වැට ඉදිකර නොමැති වීමෙන් ඔවුන්ගේ ජීවිත වලට අවදානමක් පවතී

විවෘත එළිමහන් පෙදෙස් පිලිබඳව සලකා බලන විට කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටයාර 10ක භූමි ප්‍රදේශයක් පොදු ජනතාවගේ පරිභෝජනය සඳහා සංවර්ධනය කර ඇත. ඒ අතර ක්‍රීඩාංගන, උද්‍යාන සහ විවෘත නැරඹුම් ප්‍රදේශ වේ.

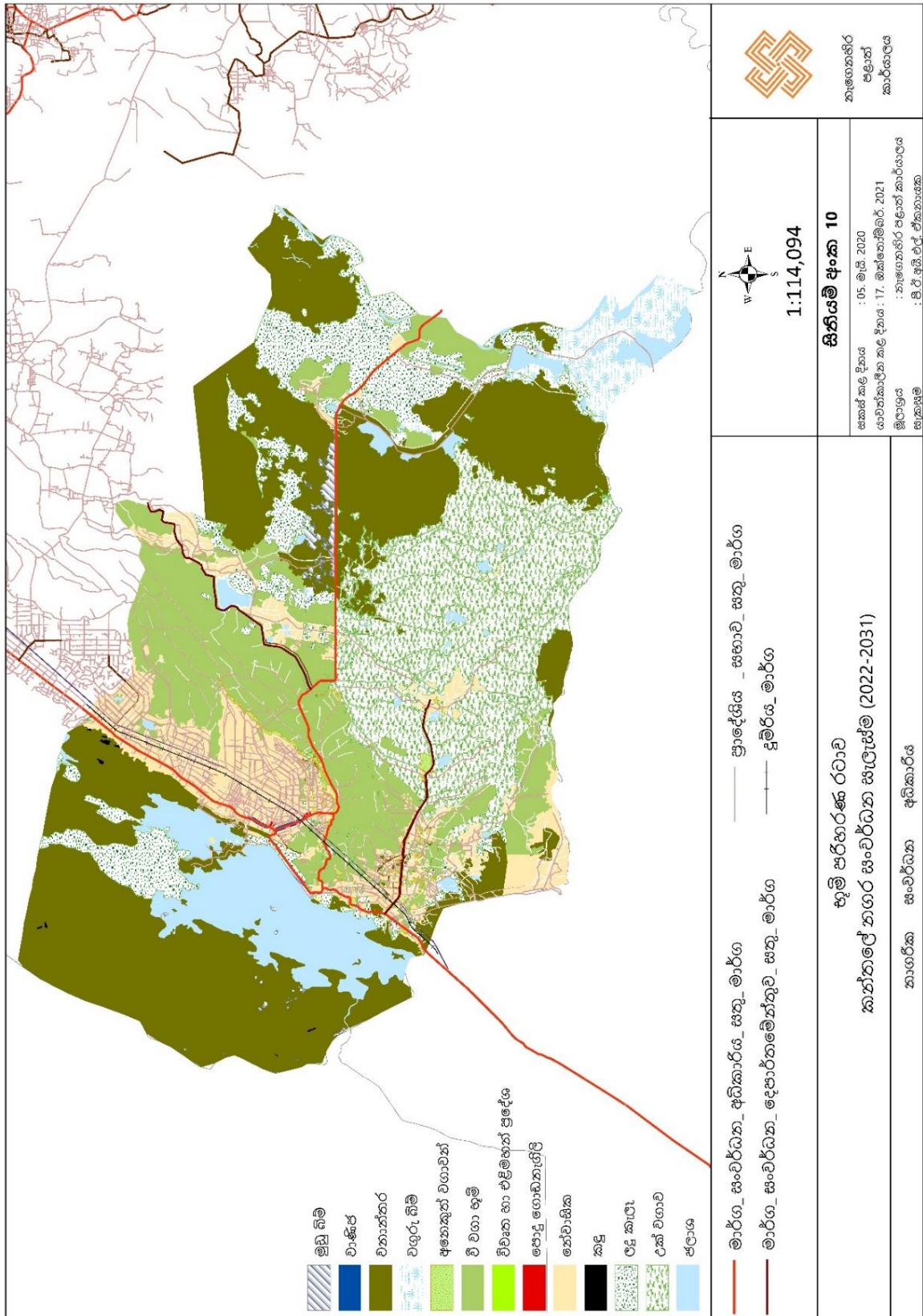
වගු අංක 2. 4: විවෘත එළිමහන් ස්ථාන

ක්‍රීඩාංගන	ගන්තලාව ක්‍රීඩාංගනය වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර යුනිට් 16 ක්‍රීඩාංගනය නූර් මොහොමඩ් ක්‍රීඩාංගනය අග්බෝපුර ක්‍රීඩාංගනය I අග්බෝපුර ක්‍රීඩාංගනය II පන්සල්ගොඩැල්ල ක්‍රීඩාංගනය
උද්‍යාන	ගන්තලාව ළමා උද්‍යානය අග්බෝපර ළමා උද්‍යානය I අග්බෝපර ළමා උද්‍යානය II වාන්ඇළ ළමා උද්‍යානය
නැරඹුම් ස්ථාන	කන්තලේ වැව් බැම්ම වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව් බැම්ම
ගෘහස්ථ පොදු ස්ථාන	කන්තලේ මධ්‍ය විද්‍යාලයේ ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



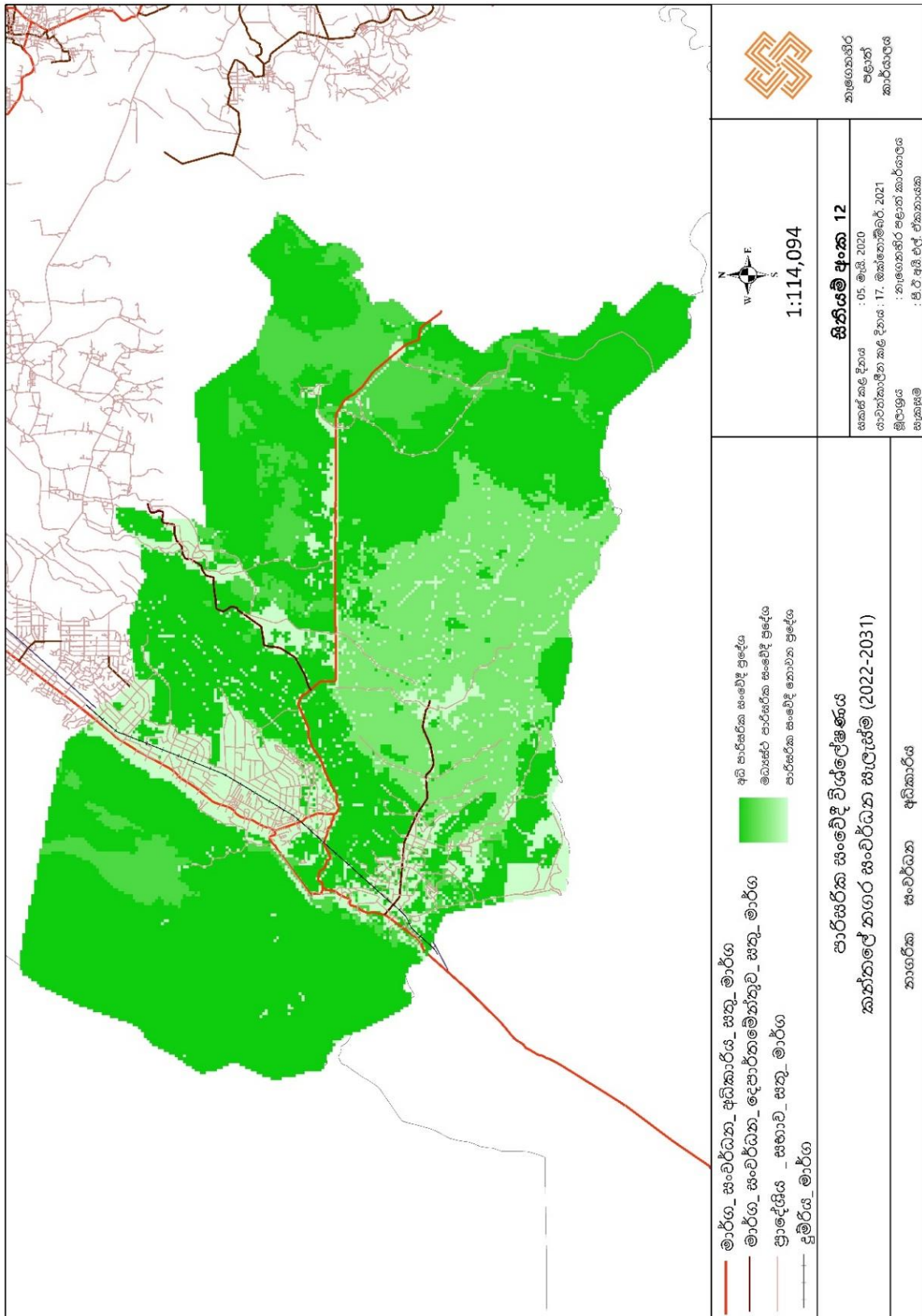
සිතියම් අංක 2.3: භූමි පරිහරණ රටාව



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



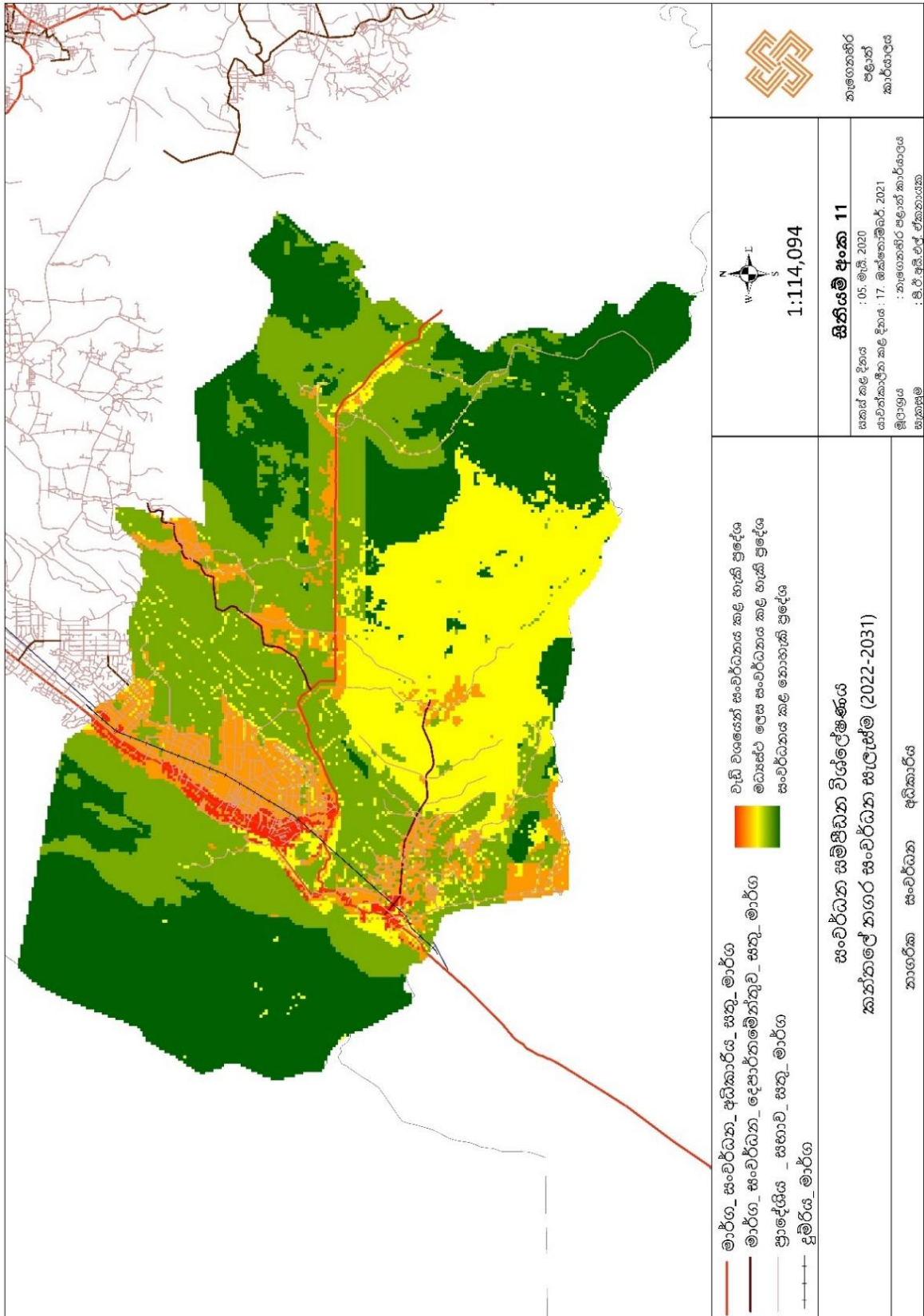
සිතියම් අංක 2. 4: පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම් අංක 2. 5: සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

03

වන පරිච්ඡේදය

නගර සංවර්ධන සැලසුම්

අවශ්‍යතාවය



03 පරිවිච්ඡේදය

නගර සංවර්ධන සැලසුමේ අවශ්‍යතාවය

කන්තලේ නගරය යනු ඉතාම සංවේදී පරිසර පද්ධතියකට හිමිකම් කියන සංවර්ධනය කල හැකි විභවතාවයන්ගෙන් පරිපූර්ණ වූ ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටි කෘෂිකාර්මික අර්ථක්‍රමයකින් හෙබි නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. නගරයේ පවතින සංවර්ධන තීව්‍රතාවය සහ සංවර්ධන රටාව හා ගැටළු සහ විභවතා ද සැලකිල්ලට ගෙන කන්තලේ නගරය නිසි සැලසුමක් හා පාලනයක් යටතේ සැලසුම්ගතව සංවර්ධනය කල යුතු නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මූලික අධ්‍යයනයේදී සිදු කළ සමීක්ෂණ අනුව නගරයේ ප්‍රධාන ගැටලු වශයෙන් පහත විස්තර කරනු ලබන ප්‍රශ්න හඳුනාගත් අතර, එම ගැටලු අවම වන ආකාරයට විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා යොමු කොට නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවය ඉහල දමා ඵලදායිතාවය වැඩි කිරීමට නිසි දායකත්වයක් ලබා දීමට නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය දැඩිව ඇත.

3.1 මූලික අධ්‍යයනයේදී හඳුනාගත් නගරයේ ප්‍රධාන ප්‍රශ්න

කන්තලේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ සමාජීය හා අර්ථික වශයෙන් සංවර්ධනය කල හැකි විභවතාවයන් පැවතුනද එම සම්පත් ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා නොගැනීම දැකගත හැකිය. මෙම ගැටලුව ප්‍රධාන අංශ තුනක් ඔස්සේ සලකා බැලිය හැක.

- නගර සීමාව තුළ ඉඩම් උණ භාවිතයට ලක්වී තිබීම

කන්තලේ නගර සීමාව තුළ වාණිජ වශයෙන් විශාල ඉල්ලුමක් ඇති ඉඩම් උණ භාවිත ඉඩම් ලෙස පැවතීම ගැටළුකාරී තත්වයකි. අක්කර 5කට ආසන්න ඉඩම් ප්‍රමාණයක් නගරය තුළ උණ භාවිත ඉඩම් ලෙස පවතින අතර එයින් 95% ම රාජ්‍ය අංශය සතු ඉඩම් වේ. වාණිජ වශයෙන් ආර්ථිකයට විශාල ප්‍රතිලාභයන් ලබාගත හැකි මෙම ඉඩම් උපරිම පලදායිතාවයකින් යුතුව යොදා නොගැනීම තුළ නගරයේ සංවර්ධනය හා එහි ව්‍යාප්තියට බලවත් බාධාවක් වී ඇත.

- පුරන් වූ කුඹුරු ප්‍රමාණය ඉහල යෑම

2019 වර්ෂයට අදාළ සම්පත් පැතිකඩට අනුව වර්ථමානය වන විට අත්හරින ලද වී වගා බිම් හෙක්ටයාර 158ක ප්‍රමාණයක් දැක ගත හැකිය. මෙම ඉඩම් ප්‍රමාණය නිසි පරිදි වගා කටයුතු සඳහා යොදා නොගැනීම හේතුවෙන් එය වී නිෂ්පාදනය අඩු වීමටද බලපෑමක් ඇති කරයි. මෙම අත්හරින ලද වී වගා බිම් තුළින් දළ වශයෙන් මෙට්‍රික් ටොන් 680ක අස්වැන්නක් ලබා ගත හැක.



වගු අංක 3. 1: පුරන් වූ කුඹුරු ප්‍රමාණය

වගා කළ හැකි ප්‍රමාණය (හෙක්)	වගා කරන ප්‍රමාණය (හෙක්)	ලබා ගන්නා වී අස්වැන්න (Mt)	පුරන් වූ කුඹුරු ප්‍රමාණය (හෙක්)	පුරන් කුඹුරු වලින් ලබා ගත හැකි වී අස්වැන්න (Mt)	ලබා ගත හැකි මුළු වී නිෂ්පාදනය (Mt)
6,225	6,067	47,593	158	680	48,273

මූලාශ්‍රය 2019 සම්පත් පැතිකඩ - කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

- අත් හරින ලද උක් වගා බිම් ප්‍රමාණය

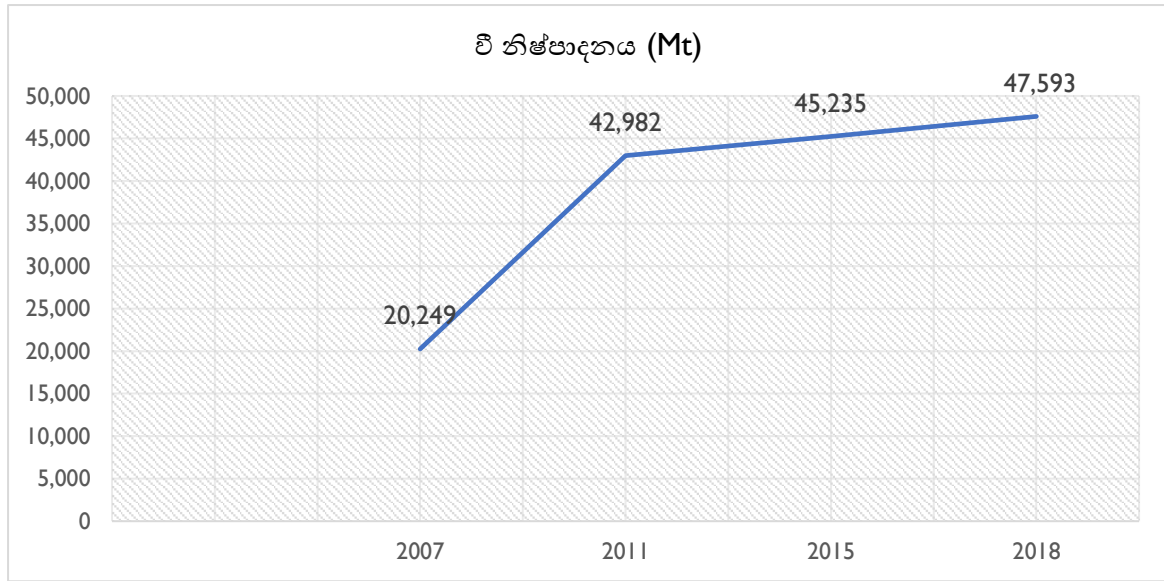
තවද හෙක්ටයාර 6791 එනම් මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 17% ක ප්‍රමාණයක් උක් වගාව සඳහා වෙන්ව ඇත. මෙම ඉඩම් කොටස් වර්ථමානය වන විට කිසිදු භාවිතයකට නොගෙන වල්බිහිවෙමින් හිස් ඉඩම් ලෙස පවතී. සීනි කර්මාන්ත ශාලාව සක්‍රීයව පැවති අවධියේ එමගින් සෘජු රැකියා අවස්ථා 1500 ක්ද වක්‍ර රැකියා අවස්ථා 4500 ක්ද බිහිව තිබූ අතර එමගින් දිනකට උක් මෙට්‍රික් ටොන් 5000 ක් ඇඹුරුම් කටයුතු සිදු කර ඇත. මෙමගින් අවසන් නිෂ්පාදන ලෙස සීනි, හකුරු, මදාසාර නිෂ්පාදනයද, ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට මෙගාවොට් 40ක විදුලි උත්පාදනයක් ද ඉතිරිවන කොටස් වලින් කොම්පෝස්ට් පොහොර නිෂ්පාදනය කර ඒවා කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා යොදාගැනීම ද සිදු කර ඇත. මෙම කර්මාන්ත ශාලාව වසා දැමීමෙන් පසු ආර්ථිකයට ඉහත නිෂ්පාදන ආදායම අහිමි වූ අතර ආර්ථික ඵලදායිතාවයෙන් යුතු ඉඩම් උණ භාවිත ඉඩම් ලෙස පැවතීමෙන් ලබාගත හැකිව ඇති සමාජීය හා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ රැසක් අහිමි වී ඇත. මෙම උණ භාවිත සම්පත් ඉඩම් උපරිම ඵලදායිතාවයකින් යුතුව යොදා ගැනීම වෙනුවෙන් සැලසුම්කර අවශ්‍යතාවය පවතී.

(ආ) එකතු කළ වටිනාකම් රහිතව කෘෂි බෝග පිටතට ගලා යෑම

ත්‍රිකුණාමල දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු වී නිෂ්පාදනයෙන් 42% ක ප්‍රමාණයක් කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරයි. කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වී වගා කරන භූමි ප්‍රමාණය 16 % ක් වන අතර එයින් වාර්ෂිකව ලැබෙන නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 47592.87 ක් වේ. මෙම මුළු නිෂ්පාදනයෙන් 80% ක ප්‍රමාණයක් එකතු කළ වටිනාකමක් රහිතව පොළොන්නරුව, අනුරාධපුරය, අම්පාර වැනි ප්‍රදේශවලට ගලා යයි. මෙලෙස සියලුම කෘෂි බෝග එකතු කළ වටිනාකමක් රහිතව පිටතට ගලා යෑම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයට ලැබෙන ශුද්ධ ලාභය අහිමි වී යයි. මෙසේ ප්‍රදේශයට අහිමි වී යන ශුද්ධ ලාභය වගු අංක 3.3 පරිදි ගණනය කළ හැක. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික තත්වයට විශාල බලපෑමක් වන අතර එම බලපෑම අවම කිරීමට නම් කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කළ වටිනාකමක් සහිතව පිටතට ගලායෑමේ ක්‍රමෝපායක අවශ්‍යතාවය ඇත.



ප්‍රස්ථාර අංක 3. 1: කන්තලේ ප්‍රදේශයේ වී නිෂ්පාදනය



මූලාශ්‍රය 2019 සම්පත් පැතිකඩ - කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

වගු අංක 3. 2: වී නිෂ්පාදනය තුළින් ලැබෙන ශුද්ධ ලාබය

වී නිෂ්පාදනය(mt)	47,593
වාර්ෂික ආර්ථික වටිනාකම	මිලියන 1,904

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

වගු අංක 3. 3: සහල් නිෂ්පාදනය තුළින් ලැබෙන ශුද්ධ ලාබය

සහල් නිෂ්පාදනය (mt)	35,695
වාර්ෂික ආර්ථික වටිනාකම	මිලියන 2855

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

උපකල්පන: සහල කිලෝග්‍රෑම් එකක මිල රු:80.00ක් ලෙස ගණනය කර ඇත.



(ඇ)ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග පද්ධතියෙන් 70% ක් පමණ අබලන් තත්ත්වයක පැවතීම .

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින මාර්ග පද්ධතියෙන් පළාත් මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සතු මාර්ග වලින් 60% ක් පමණ අබලන් තත්වයේ පවතින අතර ප්‍රාදේශීය සහා ව යටතේ නඩත්තු වන මාර්ග වලින් 70% ක් පමණ අබලන් තත්වයේ පවතී. මාර්ග දැඩි ලෙස අබලන් තත්වයක පැවතීම නිසා ජනතාවගේ දෛනික ගමනාගමන කට යුතුවලට හා කෘෂි වගා නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනයට බාධාවක් වී ඇත. එසේම කන්තලේ නගර සීමාව හා නේවාසික කලාප අතර ඇති අභ්‍යන්තර මාර්ග ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා නුසුදුසු තත්වයක පැවතීම නිසා එම ප්‍රදේශවලට ඇති ප්‍රවාහන පහසුකම් අඩු වීමටද බලපා ඇත. එසේම පවතින තත්වයන් ගණනය කිරීම අනුව කන්තලේ A6 මාර්ගය තුළ කාර්යබහුල කාලයන් (peak hours) තුළ ප්‍රවාහන වාර ගණන 25,000 ක් (ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික් මහා සැලසුම 2050) ලෙස ගණනය කර ඇති අතර පවතින මාර්ගයන්හි ධාරිතා මට්ටම තුළ උග්‍ර වාහන තදබදයකට මුහුණ දීමට සිදුව ඇත. මෙය මග හැරීම සඳහා සංවර්ධනය කල යුතු මාර්ග පෙර සැලසුම් තුළ හඳුනාගෙන නොමැති අතර සංවර්ධන දිශාවන් හඳුනාගෙන මාර්ග ජාලය වැඩි දියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය කාලීනව මතු වී ඇත.

සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණ ක්‍රමය අනුව නගරය ව්‍යාප්ත වීමේ ප්‍රවණතාවය පවතින නේවාසික කලාප ඇති ප්‍රදේශවලට පවතින බව තහවුරු වන අතර ඒ අනුව එම කලාප තවදුරටත් දියුණු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ඇති බව හඳුනාගත හැක.

(ඇ)පිරිසිදු පානීය නල ජල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

ත්‍රිකුණාමලය නගරයට හා ඒ අවට ප්‍රදේශ වලට පානීය ජලය සපයන මූලාශ්‍රය වන කන්තලේ වැව කන්තලේ නගර සීමාව තුළ පිහිටා තිබුණද කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති නිවාස වලින් 19%ක ප්‍රමාණයකට වර්තමානය වන විටත් නළ ජල පහසුකම් ලැබී නොමැත. පානීය ජල පහසුකම් දෙස විමර්ශනය කිරීමේදී මුළු නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් 19% ප්‍රතිශතයක් අනාරක්ෂිත ළිං හා වැව ජලය වැනි අනාරක්ෂිත ක්‍රම මගින් ජලය ලබාගැනීම නිසා ජනතාවට සුදුසු පානීය ජල පහසුකම් නොමැති වීම මෙන්ම අනෙකුත් දෛනික අවශ්‍යතාවයන්ටද ප්‍රමාණවත් ජල පහසුකම් නොමැති වීම දැකගත හැක. එසේම කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ සෞඛ්‍යමය වශයෙන් ගැටළුවක් වී ඇති වකුගඩු ආශ්‍රිත රෝගවලටද ප්‍රධානම හේතුව වී ඇත්තේ සුදුසු පානීය ජල පහසුකම් නොමැති වීමය. 2016-2018 සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ වකුගඩු ආශ්‍රිත රෝග පිළිබඳ වාර්තාවලට අනුව කන්තලේ ප්‍රදේශය මද අවදානමක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එසේම කන්තලේ නගරය වියළි කලාපයේ පිහිටීම නිසා වසරේ මැද කාල සීමාව තුළ නියං තත්වයක් දැකගත හැකි අතර එම කාල සීමාව තුළ දෛනික කටයුතු සඳහාද ජල හිගයක් පවතී. මෙම ගැටළු විසඳීම සඳහා ජල නල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාවය ප්‍රදේශය පුරා පවතී. ඒ වගේම වැසිජල රැස්වීමේ ක්‍රමවේදයන් ශක්තිමත් කිරීමට සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී. 2030 වන විට මෙම ජල හිගය තව දුරටත් වැඩි වන අතර එය සංඛ්‍යාත්මක ලෙස පහත වගු වලින් දක්වා ඇත.



වගු අංක 3. 4: 2031 වන විට ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් නොලැබෙන නිවාස ගණන

නිවාස සංඛ්‍යාව	ආවරණය වන නිවාස සංඛ්‍යාව (2019)	ආවරණය නොවන නිවාස සංඛ්‍යාව (2019)	ජනගහනය (2031)	නිවාස සංඛ්‍යාව (2031)	ආවරණය නොවන නිවාස සංඛ්‍යාව (2031)
14,813	12,051	2,762	72,825	18,206	6,155

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය-2018
නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

වගු අංක 3. 5: 2031 වන විට ජල හිඟය

	2019	2031
දිනකට ජල සැපයුම (m ³)	6500	6500
ජල ඉල්ලුම (m ³)	6,934	8,357
ජල හිඟය (m ³)	434	1,857

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය-2018
නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

(ඉ) ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතයට බලපාන වන අලි තර්ජන

කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින වන අලි තර්ජනය ප්‍රදේශයෙහි දැකගත හැකි ගැටළුවක් වන අතර එය එදිනෙදා ජන ජීවිත වලට මෙන්ම කෘෂිකාර්මික වගා කටයුතු වලට හානි වීමටද බලපා ඇත. එහිදී වසරකට ජීවිත 07ක් වැනි ප්‍රමාණයක් අහිමි වන අතර වගා බිම් වසරකට හෙක්ටයාර 25-35 අතර ප්‍රමාණයක් විනාශ වී යයි. මීට විසඳුමක් වශයෙන් කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාන කිහිපයක ආරක්ෂිත අලි වැටවල් යොදා තිබුණද අනෙකුත් ප්‍රදේශවල වන අලි තර්ජන දැකගත හැකිය. රාත්‍රී කාලයේ මෙන්ම දහවල් කාලයේද අලින් නේවාසික කලාපවලට හා වගා භූමි වලට පැමිණීම කන්තලේ නගරයට විශාල ගැටළුවක් වී ඇත. අඟෝමපුර, ජයන්තිපුර, වාන් ඇළ, සීනිපුර, සූරියපුර, පන්සැල්ගොඩැල්ල යන ප්‍රදේශ වල බහුල වශයෙන් මෙම ප්‍රශ්නය දැකගත හැක. නේවාසික කලාප වනාන්තර වලට ආසන්නව පිහිටා තිබීම නිසාත් වගා කටයුතු සඳහා වනාන්තර එළි පෙහෙළි කිරීම නිසාත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ අලි මිනිස් ගැටුම් වර්ධනය වීමට හේතු වී ඇත. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සිදු වන අලි මරණ, පුද්ගල මරණ, දේපල හානි සහ ඒවාට ලබා දුන් වන්දි පිලිබඳ තොරතුරු පහත වගුවෙන් දක්වා ඇත. මේ සඳහා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ හා පවතින සැලසුම් වල (ත්‍රිකුණාමලය විසල් සංවර්ධන සැලසුම 2008) වැඩි අවධානයක් යොමු වී නොමැති අතර වන අලි තර්ජන ඇති ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන එම ප්‍රදේශ සඳහා ආරක්ෂිත ක්‍රම උපාය සහිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවක් පවතී.



වගු අංක 3. 6: අලි මිනිස් ගැටුම හේතුවෙන් සිදු වූණ අලි මරණ, පුද්ගල මරණ හා දේපල හානි

	අලි මරණ	පුද්ගල මරණ	දේපල හානි
2015	22	7	19
2016	30	8	42

මූලාශ්‍රය: 2018 සම්පත් පැතිකඩ - කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

වගු අංක 3. 7: අලි මිනිස් ගැටුම හේතුවෙන් ඇති වූ අලාඛ හානි සඳහා ගෙවනු ලැබූ වන්දි මුදල් ප්‍රමාණය

	පුද්ගල මරණ		ශරීර හානි		දේපල හානි	
	සිදුවීම් ගනණ	වන්දි (රු: මිලියන)	සිදුවීම් ගනණ	වන්දි (රු: මිලියන)	සිදුවීම් ගනණ	වන්දි (රු: මිලියන)
2015	7	0.7	2	0.05	19	0.16
2016	8	0.83	0	0	42	0.56

මූලාශ්‍රය: 2018 සම්පත් පැතිකඩ - කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය



3.2 අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් විභවතා සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති

(අ) කෘෂිකර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝග්‍ය පරිසරයක් පැවතීම

කන්තලේ ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ඉතා හිතකර පරිසරයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් වන අතර ආර්ථිකයද ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකර්මාන්තය මත රඳා පවතී. මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 32% ක ප්‍රතිශතයක් කෘෂි ඉඩම් වලින් සමන්විත වීම කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රබලම විභවතාවයකි. කන්තලේ මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 15.34% ක් එනම් හෙක්ටයාර 6225 ක් වී ගොවිතැන සඳහා භාවිතා කරනු ලබයි. ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු වී නිෂ්පාදනයෙන් 42% ක ප්‍රමාණයක් කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ නිෂ්පාදනය කරනු ලැබේ. ඊට අමතරව 2018 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව මුළු සේවා නියුක්තියෙන් 41% ක් කෘෂි අංශයේ නියුක්ත වන අතර එයින් බහුතරයක් වී වගාවෙහි නියුක්තව ඇත. මෙවැනි තත්වයක් කන්තලේ ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශය තුළ පැවතියද ප්‍රදේශය තුළ එකතු කල වටිනාකම් සහිත නිම් ද්‍රව්‍යක් ලෙස වී නිෂ්පාදනය වෙනත් ප්‍රදේශ කරා ඇදී යන අතර එය එකතු කල වටිනාකම් සහිත නිම් ද්‍රව්‍යක් ලෙස සැකසීමට මෙතෙක් ප්‍රාදේශීයව අවධානය යොමු වී නොමැත. එබැවින් මෙම තත්වය නිරාකරණය කරගැනීම සඳහා කාර්මික කලාපයක් ඇති කොට ඒ තුළ වී මගින් සිදුවන අතුරු නිෂ්පාදනය නිම් ද්‍රව්‍යක් බවට පත් කිරීමේ කටයුතු සිදුකිරීමට අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබා දෙමින් මූලික පසුබිම නිර්මාණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. එමගින් රැකියා අවස්ථා නිර්මාණයද සිදුකල හැකිය. කෘෂි කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය පාරිසරික, භෞතික හා මානව සම්පත් උපරිම ඵලදායීතාවයකින් යුතුව යොදාගත හැකි පසුබිමක් නිර්මාණය කිරීම තුලින් ආර්ථික වශයෙන් මෙන්ම සමාජීය වශයෙන් ප්‍රතිලාභ ලබාගත හැකි ආකාරයේ සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

එසේම මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 16% ක් එනම් හෙක්ටයාර 6491 ක් උක් වගාව සඳහා වෙන්වී ඇති අතර මෙම ඉඩම් දැනට මුඩු බිම් වශයෙන් ඇති අතර ඒවා ඵලදායී ව්‍යාපෘති සඳහා පසුගිය අවුරුදු 25 කාලය තුළ යොදාගෙන නොමැත. සීනි කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව පවතින භූමිය තුළ ගණනය කර නැති කෝට් ගණනක් වටිනා සම්පත් විනාශ වෙමින් පවතින අතර මෙම කර්මාන්තය නැවත ඇති කිරීම සඳහා රාජ්‍ය අවධානය යොමු වුවද මේ වන තෙක් එහි ප්‍රගතියක් දක්නට නොමැත. මේ නිසා ඒ ආශ්‍රිතව බිහිවූ ගම්මාන වල ජනයාගේ රැකියා සොයා ගැනීමට යාමේදී අවට ගම්මාන සමග ගැටුම්ද නිර්මාණය වී ඇති අතර උක් කර්මාන්තයට වෙන්ව ඇති ප්‍රදේශය හරහා යන ඇළ මාර්ග වැලි කොට්ට යොදා අවහිර කිරීම දක්වා කටයුතු කිරීම තුළ සමාජමය ප්‍රශ්නයක්ද නිර්මාණය වී පවතී. මෙම ගැටළු දැනට සකසා ඇති කිසිදු සැලසුමක සාකච්ඡා වී නොමැති අතර මෙම සැලැස්ම තුළ මෙම ගැටළුව සාකච්ඡා වන අතර ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාදීමේ ව්‍යාපෘති තුළ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය , ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය හා කර්මාන්ත කලාපය සංවර්ධනය මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව යෝජනා කිරීම මගින් ජන ජීවිතය බහුවිධ කර්මාන්තය තුළ සේවාස්ථගත කිරීමේ කටයුතු වල අවශ්‍යතාවය පවතී. කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව වැසී යාමට පෙර කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයේ කොදු නාරටිය වූ සීනි



කර්මාන්තයට අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් මෙම ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය වී තිබූ අතර එම පහසුකම් මේ වන විට විනාශ වී එම භූමින් තුළ වනාන්තර බිහිවී ඇත. මෙම වටිනා සම්පත නැවත ස්ථාපිත කිරීම සඳහා රජය මගින් අවධානය යොමු කළද එය සැලසුම් රාමුවක් තුළ සිදුවන බවක් දක්නට නොමැත. මෙම අවශ්‍යතාවය ජාතික තලයේ සැලසුම් තුළ දැක්වීමක් සිදු වුවද එමගින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට එකතුකළ වටිනාකමක් සාධනීය ලෙස ගණනය කිරීමක් මෙතෙක් සිදුකර නොමැත. එබැවින් මෙය නැවත ඇති කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම්මය වටපිටාව ඇති කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. මෙම සැලසුම මගින් මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කළ යුතු අංශ හඳුනාගෙන ඒ තුළ පවතින මානව සම්පත ප්‍රශස්ත අයුරින් යෙදවීමට සැලැස්ම තුළ යෝජනා හා ව්‍යාපෘති ඉදිරිපත් කර ඇත.

(ආ) පරිසර හිතකාමී සංචාරක ව්‍යාපෘති සඳහා පවතින විභවතාවයන්

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ යාබද ප්‍රදේශය වන හබරණ අවට අලි සම්පත මූලික කරගෙන විදේශ සංචාරකයන් සඳහා ගොඩනැගුණු හෝටල් හා සංචාරක නිකේතන බහුලව ස්ථානගතව පවතින අතර එය එම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික තත්වය නගාසිටුවීමට මහත් උපකාරයක් වී ඇත. කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශය තුළ ද අලි සම්පත බහුල වශයෙන් දැකගත හැකි අතර (20-30 අලි රංචු) එය පරිසර හිතකාමී ව්‍යාපෘති හඳුනාගනිමින් ආර්ථිකයට විශාල ප්‍රතිලාභයක් ලබාගත හැකි ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී. එතුලින් වන අලි මිනිස් ජීවිතවලට තර්ජනයක් නොවන ලෙස හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට සම්පතක් ලෙස යොදාගත හැකිය. මීට අමතරව ප්‍රදේශයේ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 33%ක ප්‍රතිශතයක පැතිරී පවතින වනාන්තර පද්ධතිය සහ දර්ශනීය ස්ථාන ලෙස ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන කන්තලේ වැව,වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව සහ සතිපට්ටාන භාවනා මද්‍යස්ථානයද මූලික කරගෙන පරිසර හිතකාමී සංචාරක ව්‍යාපෘති ඇති කිරීමට විභවතාවයක් පවතී.

(ඇ) ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලසුම් තුළ කන්තලේ නගරය පිළිබඳ දැක්ම

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය තුළ කන්තලේ නගරයට හිමි වී ඇති වැදගත්කම පිළිබඳව සළකා බැලීමේදී විශේෂයෙන්ම සිනි කර්මාන්තශාලාව නැවත විවෘත කිරීමට අදාළ කටයුතු සම්පාදනය කරන බව සඳහන්ව ඇත. මීට අමතරව පහත සඳහන් කරුණු ඔස්සේ යමින් කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නැංවීමට කටයුතු කරන බව ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය තුළ සඳහන් කර ඇත.

- සිනි නිෂ්පාදනය සඳහා අවශ්‍ය උක් වගා කරන භූමි ප්‍රමාණය වැඩි කිරීමට පියවර ගන්නා අතර ඉහළ ඵලදායීතාවක් සහිත උක් වර්ග හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.
- වසා දමා ඇති කන්තලේ ඇතුළු සියලුම සිනි කර්මාන්තශාලා නොපමාව ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කරන අතර අවශ්‍යතාවය පරිදි නව කර්මාන්තශාලා ඉදිකිරීමට පෞද්ගලික අංශයට අවශ්‍ය දිරිගැන්වීම් ලබා දෙනු ලැබේ.



- උක් වගාව සඳහා අවශ්‍ය ජලය කාර්යක්ෂමව භාවිතා කිරීමට අවශ්‍ය වන තාක්ෂණික දැනුම ලබා දීමටත්, ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සපුරාලීමටත් කටයුතු කෙරේ.

එමෙන්ම ත්‍රිකුණාමලය නගරය පිළිබඳව සඳහන් වී ඇති සියළුම සංවර්ධන කටයුතු හරහාද කන්තලේ නගරයට විශේෂ බලපෑමක් එල්ල වනු ඇත. එනම් ත්‍රිකුණාමලය වරාය හා ගුවන් තොටුපොළ කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ගොඩ නැගෙන ‘C’ හැඩයේ ආර්ථික කොරිඩෝ නමය, ත්‍රිකුණාමලය නගරය සිට මහ වාණිජ නගරයක් ලෙස සහ තොරතුරු තාක්ෂණය, දැනුම, පර්යේෂණ, සංචාරක සහ සේවා සැපයුම් වැනි එක් එක් ක්ෂේත්‍ර වලට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙන පොකුරු නගර පද්ධතියක් ලෙසද සංවර්ධන කිරීම සඳහන් කළ හැක. කන්තලේ නගරය නැගෙනහිර පළාත තුළ තෙවන ගනියේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2050 වර්ෂය දක්වා සකසා ඇති (NPPD) යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සාදන කාර්මික පුරයක් (Agro Based Industrial Cluster) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එම සැලැස්මේ මාර්ගෝපදේශයන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමට ඉවහල් වී ඇති අතර එසේම කොළඹ - ත්‍රිකුණාමලය ආර්ථික මාවත (East - West Economic Corridor) තුළ පිහිටා තිබීමත් සැලසුම්ගත ජාතික මට්ටමේ මාර්ග පද්ධතියක් තුළ පිහිටා තිබීමත් නිසා කන්තලේ නගරයට වඩා වැදගත්කමක් හිමිවී ඇත. එමෙන්ම, කන්තලේ නගරය කෘෂිකාර්මික හා වන සංරක්ෂණ කලාප වලට ඇතුළත් වන නගරයක් ලෙසද හඳුනා ගෙන ඇත. මීට අමතරව, ත්‍රිකුණාමල නගරය සඳහා යෝජිත විදුලි දුම්බරි ව්‍යාපෘතිය (කොළඹ- ත්‍රිකුණාමලය), ප්‍රමුඛතා අධිවේගී මාර්ගය (දඹුල්ල- ත්‍රිකුණාමලය), අධිවේගී මාර්ගය (කන්තලේ- ත්‍රිකුණාමලය 2030න් පසුව) තුළින් කන්තලේ නගරය තුළ සෘජු සංවර්ධනයක් සිදු විය හැක. ඒ අනුව ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2050 වර්ෂය දක්වා යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ පෙන්වා දී ඇති නිර්දේශ හා මග පෙන්වීම යටතේ මෙම සැලැස්ම සකසන ලද අතර ඒ තුළ ජාතික අරමුණු කරා ළගා වීමට ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනය ක්‍රමවත් කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් සිදු කර ඇත.

2008 වර්ෂයේ ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කොට දැනට ක්‍රියාත්මක වන ත්‍රිකුණාමලය විසල් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (Metro Trinco Development Plan-2008) යටතේද කන්තලේ නගරය ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය තුළ දෙවන ගණයේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර මෙම සැලැස්මෙන් කලාපකරණ සැලැස්මට අනුව නේවාසික සහ කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් වාණිජ කටයුතු කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එසේම ත්‍රිකුණාමලය විසල් නගර සැලසුම -2050 මගින් කන්තලේ නගරය කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය සාදන කාර්මික පුරයක් ලෙස දියුණු කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම සියලුම සැලසුම් හා ඒවායෙහි ව්‍යාපෘති මගින් කන්තලේ නගරයට ලබාගත හැකි සංවර්ධනයන් හා ප්‍රතිලාභයන් ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රාදේශීය සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී. එම නිසා පවතින සැලසුම් වල ශක්‍යතා පදනම් කරගෙන කන්තලේ සංවර්ධන සැලසුම සැකසීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

04

වන පරිවෘත්තය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව



04 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

“නැගෙනහිර දොරටුවේ කෘෂි නගරය”

(Agro City of Eastern Gateway)

4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

ශ්‍රී ලංකාව අන්තර්ජාතිකව පවතින සම්බන්ධතාවලදී ශ්‍රී ලංකාව තුළ පවතින ඉතා වැදගත් ප්‍රධාන දොරටු කිහිපයක් දක්නට ලැබෙන අතර බටහිර දිශාවේ ප්‍රධාන දොරටුව ලෙස කොළඹ වරාය සම්බන්ධ නගරය සේම ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර දිශාවේ ප්‍රධාන දොරටුව ලෙස ත්‍රිකුණාමලය වරාය පදනම් කොටගෙන සංවර්ධනය වන ත්‍රිකුණාමලය නගරය හඳුනාගත හැක. ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 11 ම ත්‍රිකුණාමලය නගරය හා සම්බන්ධ වන අතර ආර්ථික හා පරිපාලන නගරය ලෙස ත්‍රිකුණාමලය නගරය ක්‍රියාත්මක වේ.

මෙම නැගෙනහිර දොරටුවේ කෘෂි නගරය ලෙස කන්තලේ නගරය හඳුනාගත හැකි අතර ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ කෘෂි අංශයේ කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස කන්තලේ නගරය ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම පසුබිම තුළ ත්‍රිකුණාමලය- කොළඹ ආර්ථික මාවතෙහි සහ කන්තලේ නගරය තුළ පවතින විභවතාවයන් ප්‍රශස්ත ලෙස යොදා ගනිමින් කෘෂි ආර්ථිකය පදනම් කරගත් කෘෂිකාර්මික වාණිජ ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීමත් සියලු පහසුකම් වලින් යුතු නේවාසික නගරයක් නිර්මාණය කිරීමත් නගරයේ පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සියලු සම්පත්වලින් පිරිපුන් සුරක්ෂිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම සැලසුමෙහි දැක්ම තුළ අන්තර්ගත වී ඇත.



4.3 අරමුණු

කෘෂි ආර්ථික සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස කන්තලේ නගරය සංවර්ධනය කිරීමේදී ඒ සඳහා අරමුණු තුනක් ලගා කර ගැනීමට මෙම සැලසුම මගින් අපේක්ෂා කර ඇත.

1. කෘෂිකර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත සේවා පදනම් කරගත් වාණිජ නගරයක්
2. පොකුරු ජනාවාස සංවර්ධනය තුළින් පරිපූර්ණ ආකාර්ශනීය නේවාසික කලාප ඇති කිරීම.
3. ආපදා වලින් තොර හරිත නගරයක්

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

1. කෘෂිකර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත සේවා පදනම් කරගත් වාණිජ නගරයක්

- I. උක් කර්මාන්තය සඳහා යොමු කර ඇති උන හාවිතයෙන් යුත් හෙක්ටයාර 6792කින් යුතු ඉඩම් ප්‍රමාණය 2031 වන විට 100% ප්‍රශස්ත අයුරින් යොදා ගැනීම.
- II. 2025 වර්ෂය වන විට නගර මධ්‍යයේ පවතින උන හාවිතයෙන් යුතු ඉඩම් හෙක්ටයාර 1.71 ක ප්‍රමාණයක් වාණිජ හා සේවා සඳහා යොදවා ගැනීම.
- III. 2031 වර්ෂය වන විට වී නිෂ්පාදනයේ ඵලදායිතාවය 100% කින් ඉහළ නැංවීම

2. පොකුරු ජනාවාස සංවර්ධනය තුළින් පරිපූර්ණ ආකාර්ශනීය නේවාසික කලාප ඇති කිරීම.

- I. 2031 වර්ෂය වන විට පොකුරු ජනාවාස වලට පවතින ප්‍රවේශය යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා අභ්‍යන්තර මාර්ග කිලෝමීටර 56 ක් සංවර්ධනය කිරීම.
- II. 2031 වර්ෂය වන විට ක්‍රීඩා හා පොදු විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර 92 ක් දක්වා වැඩි කිරීම.
- III. 2025 වර්ෂය වන විට නළු ජල පහසුකම් නොමැති නිවාස 2762ක් සඳහා 100% ක ප්‍රමාණවත් පානීය ජල පහසුකම් ලබා දීම.



3. ආපදා වලින් තොර හරිත නගරයක්

- I. 2025 වර්ෂය වන විට නගර මධ්‍යයේ කිලෝමීටර 2.5 ක ප්‍රදේශයක් හරත මංකීරු ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- II. 2025 වන විට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් රැසකට බලපා ඇති වන අලි තර්ජනය 100% කින් ඉවත් කිරීම.
- III. 2025 වන විට පවත්නා රක්ෂිත ප්‍රදේශ 100 % කින් ආරක්ෂා කර ගැනීම.
- IV. 2031 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කිරීම.

05

වන පරිච්ඡේදය

ගඳුආක (SWOT) විශ්ලේෂණය

(ගක්කිත්, දුර්වලතා, අවස්ථා, තර්ජන)



05 පරිච්ඡේදය

ශ.දු.අ.න විශ්ලේෂණය හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය

කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ ඇති දැක්මට ලඟාවීම වෙනුවෙන් ඇති ඉලක්කයන්ට ලගාවීමේදී වර්තමාන කන්තලේ නගරය තුළ ඇති විභවතාවයන්, දුබලතාවයන්, අවස්ථාවන් හා තර්ජනයන් හඳුනාගැනීම සඳහා ශ.දු.අ.න. (SWOT) විශ්ලේෂණ ක්‍රමය භාවිතය සිදුකර ඇත.

5.1 අරමුණ 01- කෘෂිකර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත සේවා පදනම් කරගත් වාණිජ නගරයක්

ශක්තීන්

1. සේවා නියුක්තිකයන්ගෙන් 44% කෘෂිකාර්මික අංශයේ නියුක්තිකයන් වීම
2. මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 16% ක් වී වගාව හා 17% ක් උක් වගාවෙන් යුක්ත වීම.
3. ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු වී වගාවෙන් 42% අතර ප්‍රමාණයක් කන්තලේ බල ප්‍රදේශය තුළ සිදු කිරීම.
4. ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් හෝග වලින් 15% - 20% ක් පමණ කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වගා කිරීම.
5. ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය හරහා කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත ආරම්භ කිරීමට කටයුතු යොදා තිබීම.

දුබලතා

1. කෘෂි ඉඩම් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා නොකිරීම.
2. එකතුකළ වටිනාකම් රහිතව කෘෂි අස්වැන්න අමු ද්‍රව්‍ය ලෙස පිටතට ගලායාම.
3. කන්තලේ වැව ප්‍රධාන වශයෙන් පානීය ජල මූලාශ්‍රයක් වීම.
4. අභ්‍යන්තර මාර්ගවලින් 70% ක්ම අබලන් තත්ත්වයේ පැවතීම.
5. නගර මධ්‍යයේ උෞන භාවිත ඉඩම් අක්කර 5කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැවතීම



අවස්ථා

1. ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතියක් හා සම්බන්ධ වී පිහිටා තිබීම.
2. යෝජිත ජාතික භෞතික සැලසුම- 2050 සැලසුම යටතේ,
 - ❖ කන්තලේ නගරය කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සාදන කාර්මික පුරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
 - ❖ කොළඹ සිට ත්‍රිකුණාමලය දක්වා වූ ආර්ථික කොරිඩෝව තුළ . පිහිටි නගරයක් වීම
3. කන්තලේ වැව මොරගහකන්ද වාරි ව්‍යාපෘතියෙන් පෝෂණය කළ හැකි වීම

තර්ජන

1. ප්‍රමාණවත් වර්ෂා ජලය නොමැති වීම

මෙම ඉලක්කය සඳහා ලගාවීමේදී කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ බොහෝ ප්‍රබලතාවයන් පවතින බව දැකගත හැකිය. පවතින ජලාශවල පිහිටීම හා කෘෂිකර්මය සඳහා යෝග්‍ය පරිසරයක් තිබීමත්, සේවා නියුක්තිකයන්ගෙන් 41% ක් වැනි විශාල ප්‍රතිශතයක් කෘෂිකාර්මික අංශයේ නියුක්තිකයන් වීමත් මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 16% වැනි ඉහල ප්‍රතිශතයක් වී වගාව සතු වීම හා 17% වැනි ඉහල ප්‍රතිශතයක් උක් වගාව සතු වීමත් යන ප්‍රබලතා කෘෂි ආර්ථිකයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය මූලික පසුබිම සපයා ඇත. එසේම මේ වන විටත් විශාල කෘෂි නිෂ්පාදනයක් පැවතීම නිසාද (ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු වී වගාවෙන් 42%ක ප්‍රමාණයක් ද අනෙකුත් බෝග වගාවෙන් 15% - 20% අතර ප්‍රතිශතයක්ද) කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ තවදුරටත් කෘෂි ආර්ථිකයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට හැකියාව පවතී. ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය හරහා වසා දමා තිබූ කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාවෙහි කටයුතු නැවත ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කරමින් පැවතීම කන්තලේ ආර්ථිකය කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම් වූ වාණිජමය ආර්ථිකය ප්‍රවර්ධනයට ඉතාමත් ප්‍රබල සාධකයක් වී ඇත.

කෘෂි ඉඩම් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා නොකිරීම කෘෂිකර්මාන්තය හා ඒ ආශ්‍රිත සේවා පදනම් කොටගත් නාගරික වාණිජමය ආර්ථිකයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ඇති ප්‍රධාන දුබලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය . මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 17% ක් වැනි ඉහල ප්‍රතිශතයක් උක් වගාව සතු වුවද මේ වන විටත් විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා නොකිරීමෙන් ලබාගත හැකිව ඇති ආර්ථික හා සමාජීය ප්‍රතිලාභයන් ලබාගැනීමට නොහැකි වී ඇත. එසේම කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ නිෂ්පාදිත වී, සහල් වැනි අගයක් සහිත නිෂ්පාදනයක් බවට පත් නොවී වී එලෙසම පොළොන්නරුව හා අවට ප්‍රදේශ වලට ගලා යාමෙන් ආර්ථික ප්‍රතිලාභයන් අහිමිවී ඇත. ඊට අමතරව නිෂ්පාදිත ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය කිරීමට අබලන් අන්තර් මාර්ග පද්ධතිය දැඩි බාධාවක් වී ඇත.



ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතියක් හා සම්බන්ධව කන්තලේ නගරය පිහිටා තිබීම කෘෂි ආර්ථිකයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ඇති ප්‍රබල අවස්ථාවකි. ත්‍රිකුණාමලය, කොළඹ , නුවර, කුරුණෑගල හා මඩකලපුව යන ප්‍රධාන නගර හා සම්බන්ධ වීම නිසා කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය ඉතා පහසුවෙන් සිදු කල හැකිය. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2050 වර්ෂය දක්වා සකසා ඇති (NPPD) යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සාදන කාර්මික පුරයක් (Agro Based Industrial Cluster) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එම සැලැස්මේ මාර්ගෝපදේශයන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමට ඉවහල් වී ඇති අතර එසේම කොළඹ - ත්‍රිකුණාමලය ආර්ථික මාවත (East - West Economic Corridor) තුළ පිහිටා තිබීමත් ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස සැලකිය හැක. එසේම මොරගහකන්ද වාරි ව්‍යාපෘතිය මගින් වර්තමානයේදී ජලය ලබාදීම නිසා වගා කටයුතුවලට වැඩි ජල ප්‍රමාණයක් මුදා හැරීමෙන් කෘෂි නිෂ්පාදනය ඉහල නැංවීමට හැකිවීම ප්‍රධානම අවස්ථාවක් වී ඇත.

කන්තලේ කෘෂිකාර්මික වශයෙන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ඇති ප්‍රබලම තර්ජනය වන්නේ කන්තලේ වියලි කලාපය තුළ පිහිටා තිබීම නිසා වසරේ වැඩි කාලසීමාවක් වර්ෂාව රහිත වීම නිසා කෘෂිකාර්මික කටයුතු ප්‍රවර්ධනයට අවශ්‍ය ජලය ලබාගැනීමේ අපහසුතාවයක් පැවතීමයි. කන්තලේ වැව හා අනෙකුත් කුඩා වැව් තුළින් කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික කටයුතු නියං කාලසීමාවේදී සීමා වීම කන්තලේ ආර්ථිකයට ඇති තර්ජනයකි. එසේම ත්‍රිකුණාමලය නගරයට හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්ට පානීය ජලය සපයන මූලාශ්‍රය කන්තලේ වැව වීම නිසා වියලි කාල සීමාවලදී වගා කටයුතු සඳහා ජල සැපයීම සීමා වීම කෘෂි නිෂ්පාදනය අඩුවීමට බලපෑම කෘෂි ආර්ථිකයට තර්ජනයකි.



5.2 අරමුණ 02- නේවාසික කලාප වලට අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබා දීමෙන් පොකුරු ජනාවාස සංවර්ධනය

ගක්නීන්

1. දැනට පවතින ජනාවාස පොකුරු ලෙස පැතිරී තිබීම.
2. ත්‍රිකුණාමලය නගරයට ආසන්නයෙන් පිහිටා තිබීම.
3. ජලය සැපයීමට ප්‍රමාණවත් ජල මූලාශ්‍ර පැවතීම.

දුබලතා

1. අබලන් අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය
2. නල ජල සම්පාදනයේ පවතින දුර්වලතා

අවස්ථා

1. ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතියක් හා සම්බන්ධ වී පිහිටා තිබීම.
2. ජාතික භෞතික සැලසුම- 2050 සැලසුම යටතේ,
 - ❖ කන්තලේ නගරය ත්‍රිකුණාමල මෙට්‍රො කලාපය තුළට ඇතුළත් වීම.
 - ❖ ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය හා සම්බන්ධව පිහිටා තිබීම තුළ ආයෝජන අවස්ථා ඇතිවීමට ඉඩකඩ තිබීම .
 - ❖ කොළඹ සිට ත්‍රිකුණාමලය දක්වා වූ ආර්ථික කොරිඩෝව තුළ පිහිටි නගරයක් වීම.
3. ත්‍රිකුණාමලය නගරය තුළ සියලු පහසුකම් කේන්ද්‍රගත වී තිබීම.

තර්ජන

1. අලි මිනිස් ගැටුම ඇතිවීම

විශේෂයෙන් කන්තලේ නගරය ජනාවාස වී ඇත්තේ වැව් හා වී වගාව, උක් වගාව කේන්ද්‍ර කොටගත් නේවාසික කලාප වශයෙන් සංවර්ධනය වූ ප්‍රදේශ පදනම් කොටගෙනයි. සංවර්ධන පීඩන සැලැස්මට අනුව ජනාවාස විහිදී ඇති ආකාරය සංවර්ධන පීඩන සැලැස්ම මගින් දැකගත හැකි අතර විශේෂයෙන් කන්තලේ-ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව රේඛීය වශයෙන්ද, රජඇළ, බටුකච්චිය, ජයන්තිපුර, වාන්ඇළ, පන්සල්ගොඩැල්ල, අග්බෝපුර යන ග්‍රාම සේවා වසම් පොකුරු ජනාවාස ලෙස විහිදී ඇති අතර නේවාසික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩම් බහුල ලෙස පැවතීම ප්‍රබලතාවයක් ලෙස



හඳුනාගත හැක. එමෙන්ම ත්‍රිකුණාමල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය වන ත්‍රිකුණාමල නගරයට ආසන්නව පැවතීම (39km) හේතු කොට ගෙන කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වෙන ජනගහනයට තම සේවා සහ අවශ්‍යතා පහසුවෙන් ඉටු කර ගැනීමට හැකියාවක් පවතී. මීට අමතරව කන්තලේ වැව ප්‍රධාන වශයෙන් පානීය ජලය සපයන මූලාශ්‍රයක් වීම නිසා පානීය ජල ගැටලුවට පහසුවෙන් විසඳුම් ලබා දිය හැක.

අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය අබලන් තත්වයේ පැවතීම නිසා නගර සීමාවෙන් පිටත ජීවත් වෙන ජනතාවට නගරය තුළට පිවිසීමට ප්‍රමාණවත් ප්‍රවාහන පහසුකම් දක්නට නොමැති වීම, ආකර්ශනීය නෙවාසික කලාප ඇති කිරීම සඳහා පවතින ප්‍රධාන තර්ජනයකි. එමෙන්ම වර්තමානයේ පවතින ජල හිඟය 2030 වන විට සම්පූර්ණ කිරීම තුළින් ද ඉහත දැක්වෙන නේවාසික කලාප ඇති කිරීමේ අරමුණ කරා ළඟා වීමේ හැකියාවක් පවතී.

ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතියක් හා සම්බන්ධව කන්තලේ නගරය පිහිටා තිබීම නේවාසික කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ඇති ප්‍රබල අවස්ථාවකි. ත්‍රිකුණාමලය, කොළඹ , නුවර, කුරුණෑගල හා මඩකලපුව යන ප්‍රධාන නගර හා සම්බන්ධ වීම නිසා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වෙසෙන ජනතාවට තම අවශ්‍යතා ඉටු කර ගැනීමට ඉමහත් අවස්ථාවක් වී ඇත. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2050 වර්ෂය දක්වා සකසා ඇති (NPPD) යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කොළඹ - ත්‍රිකුණාමලය ආර්ථික මාවත (East - West Economic Corridor) තුළ පිහිටා තිබීමත් ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස සැලකිය හැක. මීට අමතරව ත්‍රිකුණාමල නගරය තුළ සියළුම පහසුකම් කේන්ද්‍ර ගත වී තිබීමද නේවාසික ජනතාවට තම ජීවන කටයුතු පහසු කරයි.

මීට අමතරව පරිපූර්ණ නේවාසික කලාප ඇති කිරීම සඳහා පවතින ප්‍රධානම තර්ජනය ලෙස අලි මිනිස් ගැටුම සඳහන් කල හැකිය. අලි මිනිස් ගැටුම හේතුවෙන් වාර්ෂිකව වන්දි මුදල් ලෙස මිලියන 02කට අධික ප්‍රමාණයක් සහ මිනිස් ජීවිතද 7-8 ත් අතර ප්‍රමාණයක් නැති වේ.

විශේෂයෙන් ත්‍රිකුණාමලය මහනගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව නේවාසික අවශ්‍යතා සපයා ගැනීම සඳහා තවදුරටත් කන්තලේ නගරය සුදුසු බව දක්වා ඇත. ඉහත තොරතුරු වලට අනුව 2031 වන විට අවශ්‍ය වෙනැයි ගණන් බලා ඇති නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය වන 18,206 ක ඉලක්කය කරා ළඟා වීමේදී එනම් මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 5,751 කින් වර්ධනය වීම 2031 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂා කෙරේ.



5.3 අරමුණ 03- ස්වභාවික සම්පත්වලින් පිරිපුන් සුරක්ෂිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

ගක්නීන්

1. 88% යුත් ස්වභාවික පාරිසරික පද්ධතියක් පැවතීම (වනාන්තර, ලදු කැලෑ, ජලාශ, කෘෂි ඉඩම්).
2. වන සංරක්ෂණ කලාපයන්ගෙන් යුක්ත වීම
3. ප්‍රදේශයටම ආවේණික වූ දර්ශනීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම (කන්තලේ වැව, වෙන්ද්‍රසන්පුර වැව, සතිපත්තන භාවනා මධ්‍යස්ථානය අවට)
4. ස්වයංපෝෂිත වාරිමාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම (වැව් හා ජලාශ)

දුබලතා

1. සංවර්ධන පීඩනය කෘෂි බිම් සහිත ප්‍රදේශයන් දිශාවට පැවතීම
2. අලි මිනිස් ගැටුම

අවස්ථා

1. කන්තලේ වැව මොරගහකන්ද වාරි ව්‍යාපෘතියෙන් පෝෂණය වීම
2. අවට දිස්ත්‍රික්කයන්හි වන සංරක්ෂණ කලාපවලට යාබදව පිහිටා තිබීම

තර්ජන

1. ප්‍රමාණවත් වර්ෂා ජලය නොමැති වීම

භූමි පරිහරණ රටාව ගත් කල 88% ක් වැනි ප්‍රතිශතයක් ස්වභාවික වනාන්තර, ජලාශ හා කෘෂි ඉඩම් වලින් සමන්විත වීම කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වයෙන් යුතු මනා පරිසර පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාමට ප්‍රබල සාධකයක් වන අතර එසේම මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 33% ක ප්‍රතිශතයක් හෙවත් හෙක්ටයාර 13456.28 ක් ස්වභාවික වන සංරක්ෂිත කලාපයකින් යුක්ත වීම ප්‍රබල සාධකයක් වන අතර එම සංරක්ෂිත කලාපය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංවර්ධන කටයුතු සැලැසුම් කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණ වේ.



තවද, කන්තලේ කෘෂිකාර්මික බල ප්‍රදේශය වඩාත් ස්වයංපෝෂිත වාරිමාර්ග පද්ධතියකින් පෝෂණය වීම ප්‍රබල සාධකයක් වන අතර එසේම මෑතකදී නිම කරන ලද මොරගහකන්ද ජලාශය ව්‍යාපෘතිය තුළින්ද කන්තලේ ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලදී විශේෂයෙන් වියළි කාල වකවානු තුළදී ප්‍රමාණවත් ජල පහසුකම් ලබා ගැනීම තුළින් කෘෂිකර්මය හා ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මනාව පවත්වාගෙන යාමට පිටුවහලක් වේ.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධානම ආපදා තත්වය ලෙස අලි මිනිස් ගැටුම දැක ගත හැකි අතර එය ආපදා වලින් තොර හරිත නගරයක් යන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමේදී පවතින ප්‍රධානම තර්ජනය ලෙස දැක ගත හැකිය. අලි මිනිස් ගැටුම හේතුවෙන් වාර්ෂිකව වන්දි මුදල් ලෙස මිලියන 02කට අධික ප්‍රමාණයක් සහ මිනිස් ජීවිතද 7-8 ත් අතර ප්‍රමාණයක් මෙන්ම අලිත්ගේ ජීවිතද වසරකට 30කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් අහිමි වේ මීට අමතරව වර්තමාන සංවර්ධන පීඩනය සලකා බැලීමේදී එයද කෘෂි බිම් දෙසට යොමුවී පැවතීමද ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය කෙරෙහි පවතින විශාල තර්ජනයකි.

මොරගහකන්ද වාරි ව්‍යාපෘතිය මගින් වර්තමානයේදී ජලය ලබාදීම නිසා වගා කටයුතුවලට වැඩි ජල ප්‍රමාණයක් මුදා හැරීමෙන් කෘෂි නිෂ්පාදනය ඉහල නැංවීමට හැකිවීම ප්‍රධානම අවස්ථාවක් වී ඇත. මීට අමතරව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය හබරණ සහ සෝමාවතිය අභය භූමි වලට යාබදව පැවතීමද ඉහත අරමුණ කරා ළඟා වීමට අවස්ථාවක් වී ඇත. එමෙන්ම, කන්තලේ හරිත නගරයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ඇති ප්‍රබලම තර්ජනය වන්නේ කන්තලේ වියලි කලාපය තුළ පිහිටා තිබීම නිසා වසරේ වැඩි කාලසීමාවක් වර්ෂාව රහිත වීමයි.

06

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම



06 පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම

කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ (2022-2031) ප්‍රධාන දැක්ම වනුයේ සැලැස්ම තුළ හඳුනාගත් ගැටළු වලට විසඳුම් සෙවීමක් ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් ඵලදායී ලෙස යොදා ගනිමින් මෙම සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ ළඟා කර ගැනීම සඳහා ජාතික ප්‍රතිපත්ති ඔස්සේ සිදුවන සංවර්ධන යෝජනා මනා පෙළගැස්වීමක් මත ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන මිනිසුන්ගේ මූලික අවශ්‍යතා ඉටු කරගැනීමට හැකි වන අයුරින් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමයි.

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයෙන් කිලෝමීටර 35 ක දුරින් බටහිර දිශාගතව පිහිටි ත්‍රිකුණාමලය -කොළඹ මාර්ගයට රේඛීයව පිහිටා ඇති කෘෂිකාර්මික අර්ථක්‍රමයකින් හෙබි ප්‍රදේශයක් ලෙස වර්තමානයේ හඳුනාගත හැකිය. සැලසුම් ප්‍රදේශයට නැගෙනහිර, බටහිර, උතුර දෙසින් ස්වභාවික සෞන්දර්ය විදහාපාන වියළි කලාපීය රක්ෂිත වනාන්තර වලින් මායිම් වූ මූලිකවම ග්‍රාමීය කෘෂි ආර්ථිකයකින් යුත් වැව හා හරිත කෙත් බිම් වලින් සමන්විත ස්වභාවික සුන්දරත්වය හා මුසු වූ කෘෂිකාර්මික නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ඉහළ නැඹුරුතාවයක් පෙන්වුම් කරන මෙම ප්‍රදේශය “නැගෙනහිර දොරටුවේ කෘෂි නගරය” ලෙස වර්තමානයේ දක්නට ලැබේ.

කන්තලේ සිනි කර්මාන්ත ව්‍යාපෘතිය, වාරිමාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතීන්, ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය සඳහා වන පානීය ජල ව්‍යාපෘතීන්, ත්‍රිකුණාමලය -කොළඹ ආර්ථික කොරිඩෝවේ සෘජු හා වක්‍රව සිදුවන සංවර්ධනයන් සහ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ආර්ථික ඵලදායී නිෂ්පාදනයන් බවට පත් කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ විවිධ රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතනයන් විසින් සිදු කරනු ලබන සංවර්ධනයන් ඒකාබද්ධ කරමින් සියළු පහසුකම් සහිත නගරයක් ලෙස කන්තලේ ප්‍රදේශය “නැගෙනහිර දොරටුවේ කෘෂි නගරය” යන දිගුකාලීන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ස්වභාවික පාරිසරික සෞන්දර්යන්ගෙන් පිරිපුන් කෘෂිකර්මය ප්‍රදේශයේ ජීවනාලිය බවට පත්කරගත් වාණිජ, කෘෂිකාර්මික, නේවාසික නගරයක් බිහිකිරීම මෙම සැලැස්මේ මූලික හරය වී ඇත.

මෙම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානය වන විට සිදුවන හා සිදුවෙමින් පවතින්නා වූ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හා වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ යාව ඇතිව තිබෙන සංවර්ධනයන් සංවේදී ප්‍රදේශයන් කරා පැතිර යාම වළක්වාලීම සඳහා කටයුතු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය දැඩිව මතුව ඇත.



ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට ප්‍රබල බලපෑමක් ඇති කළ කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ව්‍යාපෘතිය රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති මත නැවත ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කිරීම තුළ මතුවන සමාජමය හා පාරිසරික ගැටළු අවම කිරීම මෙන්ම ඒ සඳහා අවශ්‍ය මූලික පදනම හා එහි උන්නතියට අවශ්‍ය පරිසරය සැකසීම හා සැලසුම් සිදුකරලීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව තිබේ.

ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික අර්ථක්‍රමය පණගන්වන ප්‍රධාන අවශ්‍යතාවය වන වාරි ජල ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රදේශය පුරා අකර්මණ්‍ය තත්වයකට පත් වෙමින් තිබෙන අතර එය ප්‍රතිසංස්කරණය කර කන්තලේ ප්‍රධාන වාරිකර්මාන්තය වන කන්තලේ වැව හා අනෙකුත් අතුරු වැව් හා සම්බන්ධ කරමින් කෘෂිකාර්මික තෙත් බිම් හරහා ජලය සැපයීමේ සැලැස්මක් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා සම්බන්ධ වී සිදු කළ යුතුව ඇත.

ප්‍රදේශය තුළ ඉදිරි සංවර්ධනයන් තුළ ඇති කරනු ලබන නේවාසික, වාණිජ හා වෙනත් සංවර්ධනයන් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ වලට ගමන් කිරීම වලක්වා පවතින නගර මධ්‍ය හා නේවාසික කළාපවල වර්ධනය කිරීම සඳහා සැලසුම් හා රෙගුලාසි පාලනය වර්ධනය කිරීම කළ යුතුව තිබේ.

ප්‍රදේශය තුළ කෘෂි අර්ථක්‍රමය තුළ ඇතිවන වී නිෂ්පාදන, උක් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, ගව පට්ටි පාලනය හා කිරි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, වෙනත් හෝග වගාවන් ප්‍රදේශය පුරා පවතින අතර එම නිෂ්පාදන කටයුතු අනාගත ආර්ථික වර්ධනයට උපකාරී වන පරිදි ක්‍රමවත් සැලැස්මකට අනුව සුදුසු කලාප ඇති කර ස්ථානගත කළ යුතුව ඇත. ඒ සමග ප්‍රදේශය තුළ මහගු සම්පතක්ව පවතින වල් අලි සම්පත සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති වන පරිදි ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සැලසුම් සංකල්ප හඳුන්වා දී ඇත.

කන්තලේ නගර සංවර්ධනයේ වර්ථමාන පැතිකඩ දෙස බැලීමේදී ප්‍රධාන නාගරික කේන්ද්‍රය වනුයේ කන්තලේ නගරයයි. මෙම නගරය තුළ සියළු පරිපාලන ආයතන ඒකරාශී වී ඇති අතර පරිපාලනමය හා වෙළඳ අවශ්‍යතා සඳහා අනෙකුත් පොකුරු ජනාවාස වලින් මෙම නගරය කරා ජනතාව ඇදී ඒමක් දක්නට ඇති අතර එම කාර්යයන් ඉටු කර දීමේදී පවතින මාර්ග පද්ධතියේ දුබලතාවය මනාව පිළිබිඹු වන අතර මෙම මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් ප්‍රදේශයේ කෘෂි අර්ථක්‍රමයේ නියැලී සිටින ජනතාව අවට ඇති පොකුරු ජනාවාස වන වාන්ඇළ නැගෙනහිර, පන්සල්ගොඩැල්ල, ගන්තලාව යුනිට් 12, ගන්තලාව යුනිට් 11, රජඇළ යුනිට් 04, රජඇළ යුනිට් 03, සුරියපුර, පෙරුරු නැගෙනහිර, පෙරුරු යුනිට් 2, රජවැව යන ප්‍රදේශවල සුරක්ෂිතව ජීවත් වීමට අවශ්‍ය පරිසරය සකස් කර දීම තවත් එක් අරමුණක් වේ.

මෙම සැලැස්මේ ඉදිරිපත් කර ඇති සැලසුම් සංකල්පය නිර්මාණය කිරීමේදී නිර්මාණශීලී දැක්ම විහිදී යන්නේ සමස්ථ ප්‍රදේශය 2031 වර්ෂය වන විට සංවර්ධනයේ දිශා ආනතිය පැහැදිලි කිරීම මූලික අපේක්ෂාව වී ඇත. මෙම දැක්මට ළගා වීම සඳහා මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය, පරිපාලන ආයතන කේන්ද්‍රීයකරණය කිරීම, වාණිජ කළාපය සංවර්ධනය කිරීම, මධ්‍යස්තත්ව නේවාසික කළාපය සංවර්ධනය හා අඩු සනත්ව පොකුරු ජනාවාස වර්ධනය මෙන්ම සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම හා



කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශවල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මූලික කරගෙන සංවර්ධන සංකල්පය නිර්මාණය කර ඇත.

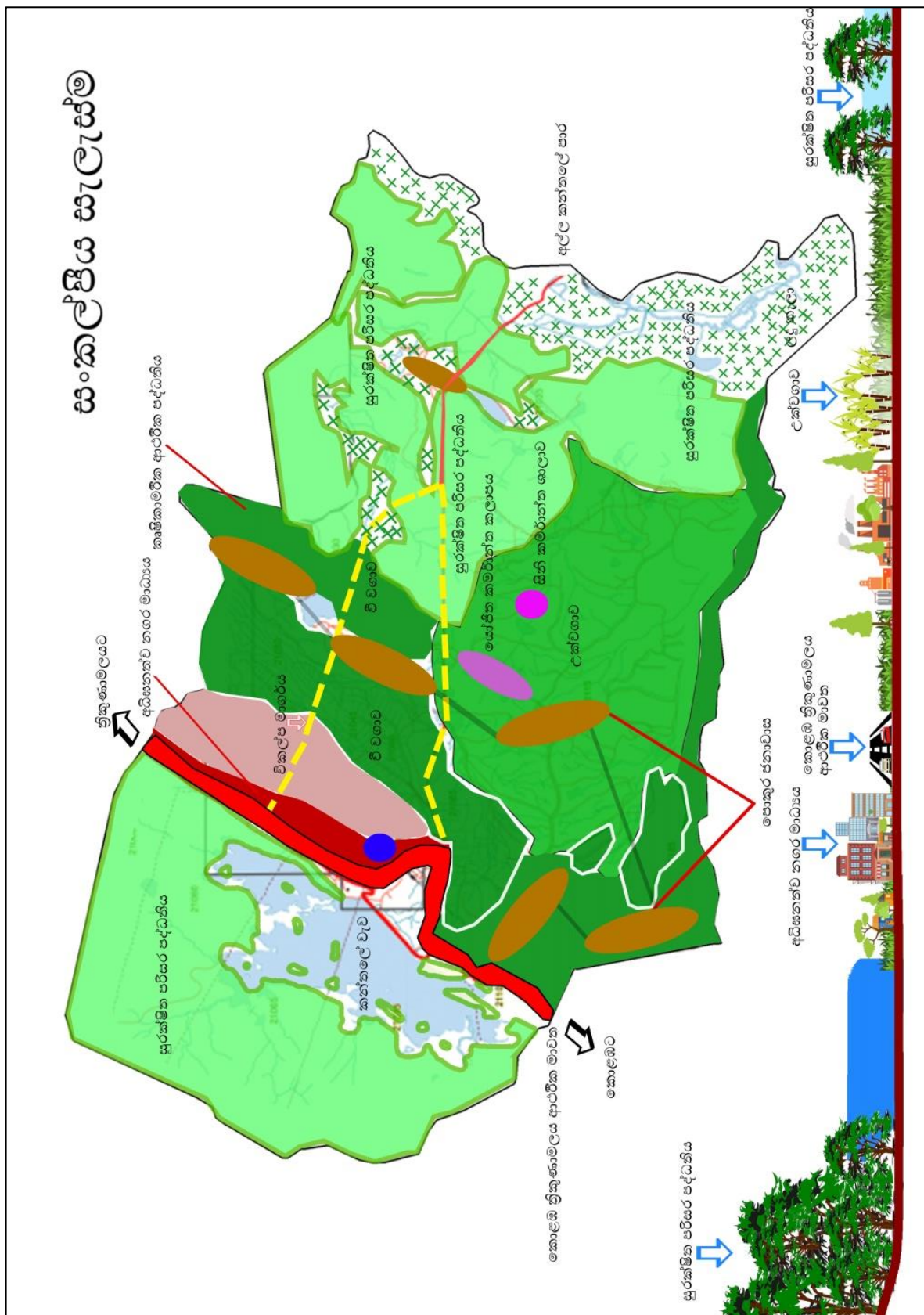
කන්තලේ නගරය ප්‍රධාන වශයෙන් වාරි කර්මාන්තයට මූලික තැනක් ලබා දෙමින් සංවර්ධනය වන නගරයක් වන අතර එහි වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව හා රජය සතු ඉඩම් විශාල ප්‍රමාණයක් නගරය මැදිකොට පවතින බැවින් එම ඉඩම් ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමේ හැකියාව පවතී. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින භූමි ප්‍රමාණයෙන් 88% ක ප්‍රමාණයක් පරිසර සංරක්ෂණ, පාරිසරික සංවේදී හා ජලාශවලට වෙන්ව ඇති බැවින් ඉදිකිරීම් කටයුතු රේඛීයව සිදුවන බවත් දක්නට ලැබෙන අතර එය ත්‍රිකුණාමලය-කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය මැදි කොට සිදුවන ආකාරය නිරීක්ෂණය වේ. එමෙන්ම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සහ කෘෂි වගාවන් සඳහා යොදාගත් භූමි කොටස් දෙසට සංවර්ධනය දිශාගතව ඇත. මෙය වැළැක්වීම සඳහා ඉදිරි සංවර්ධනයන් පවතින පොකුරු ජනාවාස තුළ කේන්ද්‍රීකරණය කිරීමට සංවර්ධන දැක්ම තුළ කටයුතු කර ඇති අතර කන්තලේ නගරය අධිනාගරික කළාපය ලෙසද ගන්තලාව, වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර, රජඇළ, පෙරාරු අධිසනත්ව නේවාසික හා නාගරික කළාප ලෙසද අග්බෝපුර, බටුකච්චිය, සූරියපුර, ජයන්තිපුර, වාන්ඇළ. පන්සල්ගොඩැල්ල යන ප්‍රදේශ අඩු සනත්ව නේවාසික කළාප ලෙසද සිනිපුර හා සූරියපුර යෝජිත කර්මාන්ත කළාප ස්ථානගත කර දියුණු කිරීමට සංවර්ධන සංකල්පය යටතේ අවශ්‍ය පසුබිම සකසා ඇත.

කන්තලේ නගරය සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය වන්නේ කොළඹ-ත්‍රිකුණාමලය A 6 මාර්ගයයි. මෙම මාර්ගය හා සේරුවිල කන්තලේ යා කරන අල්ල-කන්තලේ මාර්ගය දෙවන ප්‍රධාන මාර්ගය ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය වන ත්‍රිකුණාමලය-කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය කන්තලේ බල ප්‍රදේශය මැදිව දිවෙන අතර මෙම දුම්රිය මාර්ගවල දුම්රිය නැවතුම්පොලවල් හා මාර්ග වල අතුරු මාර්ග ඉතාමත් නොදියුණු මට්ටමක පවතී. එම නිසා කන්තලේ නගරය නිරතුරුවම වාහන තදබදයකට ලක්වන අතර සැලසුම් සංකල්පය තුළ මෙම ගැටළු මගහරවා ගැනීම සඳහා ඉදිරි සංවර්ධනයන් තුළ අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය කන්තලේ නගරයේ බහුලව සිදුවනු ඇත. අතුරු මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් පොකුරු ජනාවාස සමග පවතින සම්බන්ධතාවය ශක්තිමත් වන අතර ප්‍රධාන නගරය හා සම්බන්ධ වීමේදී පවතින ප්‍රධාන මාර්ග යොදා නොගැනීම තුළ අනාගතයේදී රථවාහන තදබදය අවම කිරීම සිදුවේ.

මේ අනුව ඉදිරි සංවර්ධනයන් සිදු කිරීමේදී ප්‍රධාන අධිනාගරික සංවර්ධනය, අඩු සනත්ව නේවාසික කළාප (පොකුරු ජනාවාස) ඒ සමග කියවෙන ප්‍රධාන මාර්ග, අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය, ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග සංවර්ධනය හා සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති නගර ආකෘතිය වර්ධනය වීමේදී නව සංකල්පිත මාර්ග පළල (Road with) හා ගොඩනැගිලි සනත්ව පාලනය හා වර්ධනය සඳහා කළාප සංගුණකය (Zone Factor) මත පදනම්ව සංවර්ධනය වන නගරයක් 2031 වර්ෂය වන විට කන්තලේ සැලැසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ නිර්මාණය කිරීම සැලසුම් සංකල්පය තුළ මූලික අපේක්ෂාව කොට සැලැස්ම සකසා ඇත.



සිතියම් අංක 6.1: සංකල්පීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සංවර්ධන සැලැස්මේ අනාගත ඉලක්ක කරා ළඟා වීමේදී එහි දැක්ම සඳහා ප්‍රධාන සංකල්ප 05 ක් වෙත අවධානය යොමු කරමින් සකසා ඇත.

1. කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය
2. පොකුරු ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීම.
3. සුරක්ෂිත පරිසර පද්ධතිය
4. කොළඹ- ත්‍රිකුණාමලය ආර්ථික මාවත (Economic Corridor)
5. අධි සනත්ව නගර මධ්‍යය

1. කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 11 ගත් කල කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා මුළු දිස්ත්‍රික්කයෙන් විශේෂයෙන් වී නිෂ්පාදනය තුළින් 42%ක දායකත්වයක් කන්තලේ බල ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර විශේෂයෙන් මෙම කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය කන්තලේටම සුවිශේෂී වූ වාරි මාර්ග පද්ධතියක් වන කන්තලේ වැව, වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව, ජයන්ති වැව යන වැව් මගින් පෝෂණය වන අතර ඓතිහාසික වටිනාකමක් ඇති මෙම වැව් තුළින් දැනට කන්තලේ බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා මුළු භූමි ප්‍රමාණය නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතය තුළින් උපරිම ඵලදායිතාවයකින් යුතුව කෘෂිකර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීම සහ එම නිෂ්පාදනය සඳහා වටිනාකම් සහිත තරගකාරී වෙළඳපොළක් ලබා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම තුළින් අවධානය යොමු කර ඇත.

2. පොකුරු ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීම.

කන්තලේ නගරය ගත් කල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 23 කින් සමන්විත වන අතර 2019 වර්ෂයේ එහි ජනගහනය 57,784 ක් වන අතර එහි අනාගත ජනගහන පුරෝකථනය 2031 වර්ෂය වන විට 72,825ක් ලෙස අපේක්ෂා කෙරේ. කන්තලේ නගරයේ 2031 වර්ෂය වන විට ඉලක්කගත නේවාසික අවශ්‍යතාවය සපුරාගැනීමත් විශේෂයෙන් කන්තලේ නගරය හා ආශ්‍රිතව පොකුරු ජනාවාස බිහි කිරීම තුළින් වී වගාව හා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලට ඇති බලපෑම අවම කිරීම (Development Pressure analysis) මින් බලාපොරොත්තු වන අතර මෙම පොකුරු ජනාවාස විශේෂයෙන් කන්තලේ නගරය, රජවැව, රජඇළ, යුනිට් 03, 04 පෙරුරු නැගෙනහිර සහ වාන් ඇල නැගෙනහිර සහ ගන්තලාව යුනිට් 11, 12 යන ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන ඇත

3. සුරක්ෂිත පරිසර පද්ධතිය

කන්තලේ බල ප්‍රදේශය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 88% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ස්වභාවික වනාන්තර, ජලාශ, විවෘත ප්‍රදේශ වලින් සමන්විත වන අතර එසේම වී වගාව හා උක් වගාව තුළින් කොළ හා නීල වර්ණයෙන්



යුතු ‘ හරිත පරිසරයක් ‘ ගොඩනැගී ඇති අතර අනාගතය සඳහා එම පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනයක් මෙම සැලැස්ම තුළින් නිර්මාණය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

4. කොළඹ- ත්‍රිකුණාමලය ආර්ථික මාවත (Economic Corridor)

ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050ට අනුව ත්‍රිකුණාමලය- කොළඹ දක්වා දිවෙන ප්‍රධාන ආර්ථික කොරිඩෝව කන්තලේ නගරය හා සම්බන්ධ වීම තුළින් ඒ හරහා සිදු වන සෘජු හා වක්‍රීය සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් හේතු කොට ගෙන ඇති වන බලපෑමද විශේෂයෙන්ම සංකල්පීය සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සලකා බලන ලදී.

5. අධි සන්නිවේදන මධ්‍යය

කන්තලේ නගරය හරහා දිවෙන ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය නොහොත් ආර්ථික කොරිඩෝව තුළින් විශේෂයෙන් කන්තලේ නගරය තුළ උෞන භාවිතයෙන් යුත් ඉඩම් සහ අනෙකුත් සම්පත් හා සේවාවන් 2031 වර්ෂය වන විට කන්තලේ ජනතාවට මෙන්ම මෙම නගරයෙන් බාහිරව එදිනෙදා අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන සංක්‍රමණික ජනතාවට වාණිජ, නේවාසික හා අනෙකුත් පොදු අවශ්‍යතා සපයන ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අනාගතයේදී බලාපොරොත්තු වන අතර එම ඉලක්කගත අරමුණු කරා ලගා වීම මෙම සැලැස්මෙන් බලාපොරොත්තු වේ.



6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

2022-2031 කාල සීමාව සඳහා සකසා ඇති සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මෙන් විස්තර කරනු ලබන්නේ සැලසුම් කළාපය තුළ පවතින ඉඩම් ඉදිරි දස වර්ෂයක කාලය තුළ භාවිතය සිදුවන ආකාරය විදහාපෑමයි. මෙහිදී ප්‍රදේශය සඳහා සැලැස්ම තුළ යෝජනා කර ඇති ව්‍යාපෘති සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ගමන් කිරීමට විද්‍යාත්මක පදනමක් මත ස්ථානගත කිරීම මෙමගින් පැහැදිලි කරනු ලැබේ.

මෙහිදී කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ පවත්නා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හා රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා වන අයුරින් එම ප්‍රදේශ ඉදිරි දස වසර තුළ තවදුරටත් සංවර්ධනය කරමින් එහි ආරක්ෂාව ඇති කිරීමත් එයින් මෙම ප්‍රදේශයේ ජීවනාලිය බදු ජලාශ පද්ධතිය මගින් රැස්කර ඇති ජල සම්පත නිර්දේශිත ව්‍යාපෘති සඳහා බෙදා හැරීම හා ව්‍යාපෘති ස්ථානගත කිරීමක් පෙන්වන අතර අනාගත දැක්ම වන “නැගෙනහිර දොරටුවේ කෘෂි නගරය සංකල්පය” යතාර්ථයක් කර ගැනීමට සුවිශේෂී වූ නගර ආකෘතියක් මත ගොඩනැගෙන ඉඩම් පරිහරණ රටාවක් පෙන්වුම් කරයි.

මෙම සංකල්පය තුළ කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ඉදිරියේදී කන්තලේ නගරය පාදක කර නාගරික හා පරිපාලන භාවිතයන් හා අධිසනත්ව නේවාසික භාවිතයන් සංකේන්ද්‍රය වන නගර මධ්‍යයක් ලෙස සංවර්ධනය වේ. මේ තුළ අධි නේවාසික සනත්ව කළාප ඇති කිරීම සඳහා ප්‍රධාන උපාංගය හැටියට කලාපකරන සැලැස්ම උපයෝගී කරගන්නා අතර එය තුළ භාවිතා කරනු ලබන නීතිමය රාමුව තුළ ගොඩනැගිලි වර්ධනය හා පාලන සංකල්පයන් මත ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ස්ථානගත වනු ඇත.

හබරණ දෙස සිට කන්තලේ දෙසට පැමිණෙන මිනිසුන් සිය මනස ස්වභාවික පරිසරය තුළ ජීවත් වන සතුන් හා පරිසරය සමග ගමන් කිරීමේදී ඔවුන්ට නිරීක්ෂණය වනුයේ ග්‍රාමීය සුන්දරත්වය පිරුණු මී කිරි කර්මාන්ත වලින් සමන්විත වාණිජ කඩ සාප්පු හා නිල්ල පිරුණු කන්තලේ ජලාශය වම් පසින් දිස්වන අතර ඉතා සුවදායී දර්ශනීය කෙත්වතු වලින් පිරි මෙම වෙල්යාය වම්පසින් දක්නට ලැබෙනු ඇත. කන්තලේ වැව් බැම්ම හා වෙන්චුසන්පුර වැව් දෙපස ඉදිකර ඇති බෞද්ධ විහාර ඔවුන් තුළ නොමැකෙන මතකයක් තබනු ඇත.

කන්තලේ වැව් බැම්ම මත ඉදිවන ඇවිදින මංකීරුව හා සංචාරක මධ්‍යස්ථාන දැක්මෙන් පිබිදෙන මතකය වැව් බැම්ම පසුකර යනවිට නාගරික පරිසරයක පවතින සංකීර්ණ බව දැනෙන පරිදි කන්තලේ නගරය යෝජිත මාර්ග රටාව මත නිර්මාණය වනු ඇත. නගරය තුළ මධ්‍ය උස ගොඩනැගිලි තුළ ඇති මිශ්‍ර භාවිතයන් හා වාහන නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන ප්‍රධාන දුම්රිය නැවතුම් සමග බස්නැවතුම් ඉදිරියේදී සැලසුම් පදනමක් මත ඉදිවන අතර ඉඩම් භාවිතය ප්‍රධාන මෙවලමක් ලෙස මෙම ස්ථාන හා ඉදිරියේදී භාවිතයට ගනු ඇත.

නගරය පසුකර යන ජනතාවට දක්නට ලැබෙන්නේ නේවාසික හා වාණිජ කලාපයක් වන අතර ඒ තුළ උද්‍යාන, ක්‍රීඩා පිටි, සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන (රෝහල්) හා වාණිජ මධ්‍යස්ථාන සැලැස්ම තුළ ඉදිරියේදී දක්නට ලැබෙනු ඇත.

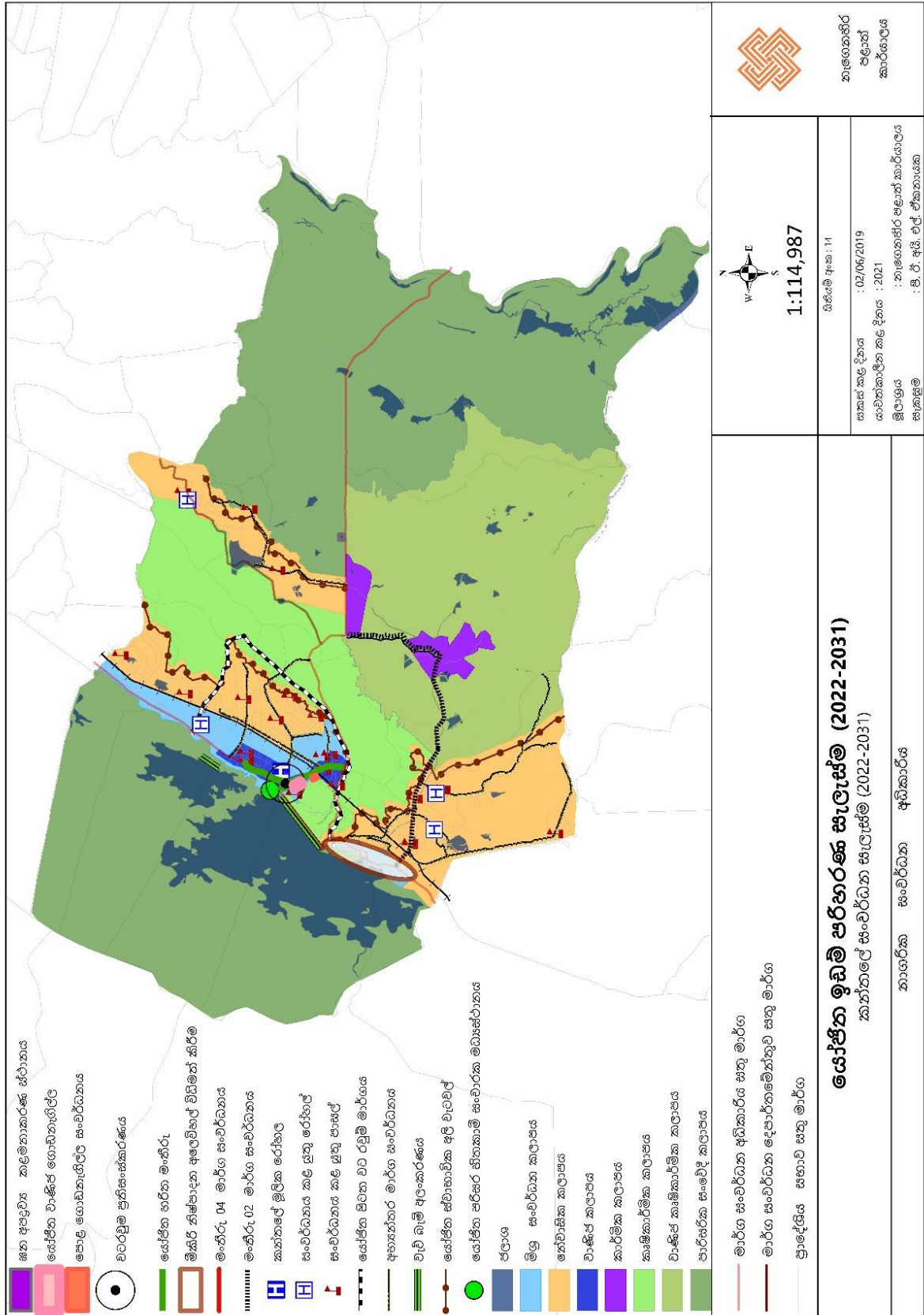


කන්තලේ නගර මධ්‍යයේ සිට අල්ල-කන්තලේ මාර්ගය මතින් සේරුවිල දෙසට ගමන් කිරීමේදී අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ස්ථාන ගත වීම දක්නට ලැබෙන අතර වම් පසින් පවතින දර්ශනීය වී ගොවිතැන් සහිත කුඹුරු කලාපය පෙන්නුම් කෙරේ. මෙම මාර්ගයේ ගමන් කරන්නන්ට ජයන්තිපුර, සිරිපුර, පොකුරු ගම්මාන දක්නට ලැබෙන අතර ප්‍රධාන අපද්‍රව්‍ය කලමණාකරන ව්‍යාපෘතිය කෘෂි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත කලාපය ගමන්කරන්නන්ට නිරීක්ෂණය කළ හැකි අතර බටහිර දෙසින් ලංකාවේ ප්‍රධාන සීනි නිෂ්පාදන කර්මාන්තය මෙන්ම උක් වගා බිම් ද දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම වන සතුන් පිළිබඳව නැවත නැවතත් මතකයට ගන්නට මෙම මාර්ගය දෙපස වැටී ඇති ස්වභාවික රක්ෂිත කලාපය ඉවහල් වනු ඇත.

මෙලෙස යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම තුළ කන්තලේ ඉදිරි දස වර්ෂය තුළ ඉඩම් භාවිතය කුමක් පදනම්ව සැලසුම් කර ඇත්ද යන්න විදහා දක්වනු ලැබේ.



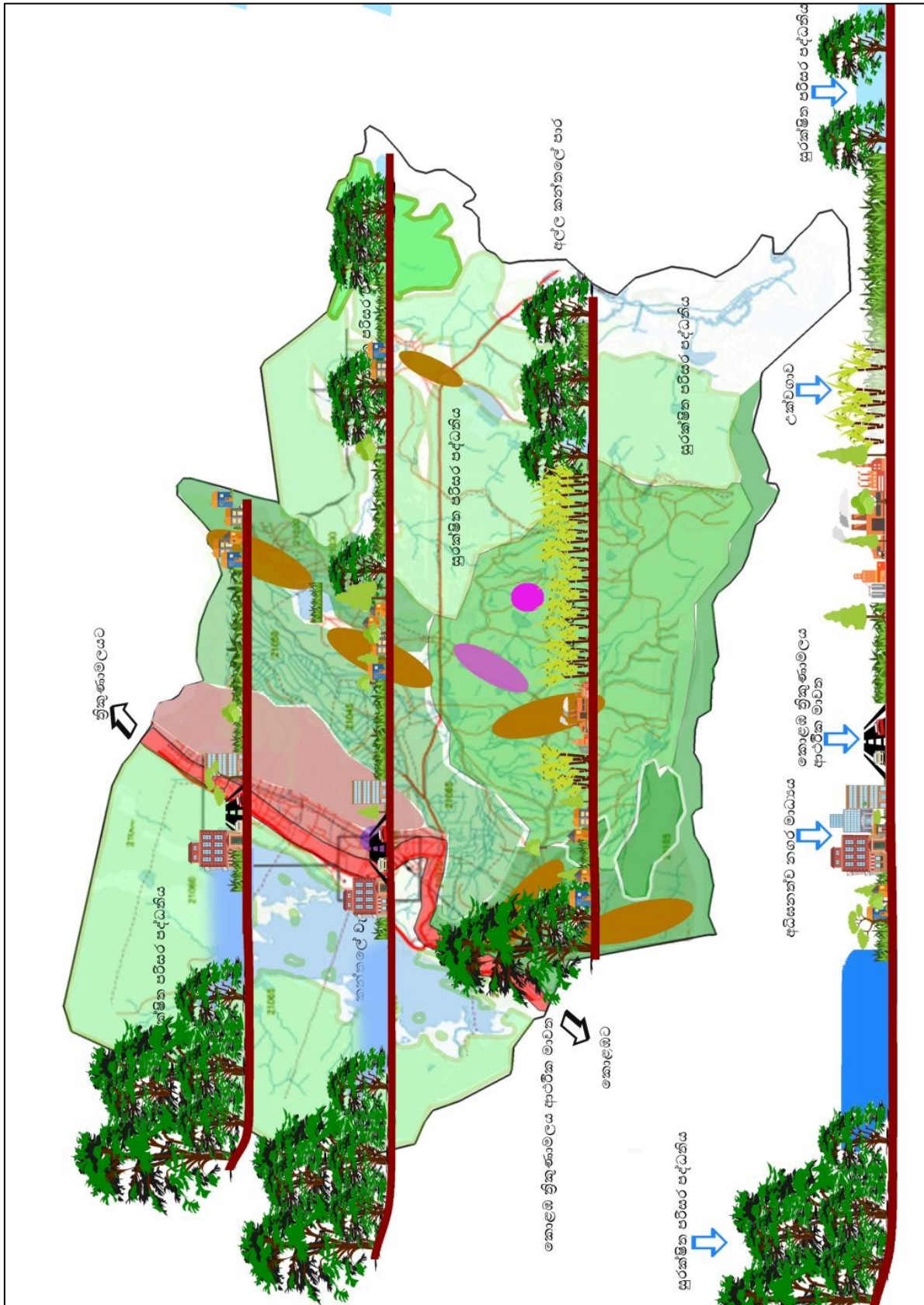
සිතියම් අංක 6. 2: යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



රූප සටහන් අංක 6. 1: නගර මධ්‍ය හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.3 භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.1 සේවා සැලසුම

කන්තලේ නාගරික ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ දැක්ම කරා ළඟාවීම සඳහාත් ඊට අදාළ වූ අරමුණු සහ පරමාර්ථ කරා ළඟා වීම සඳහාත් නගරයේ සේවා සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

6.3.1.1 යෝජිත ජනාවාස සැලැස්ම

කන්තලේ ප්‍රදේශය ත්‍රිකුණාමල දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ සංසන්දනය කිරීමේදී ස්වභාවික ආපදා අවම තැනිතලා භූමියකි. 2031 වර්ෂය වන විට කන්තලේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 72,825ක නේවාසික ජනගහන වර්ධනයක් ඇති කිරීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කර ඇත.

මෙහිදී අනාගත ජනගහනයට අවශ්‍ය ඉඩම් සපයා ගැනීම සඳහා පාරිසරික සංවේදී කලාප සහ වී වගා බිම් හැර අනෙකුත් ඉඩම් හැකිතාක් නේවාසික සංවර්ධනයට යෙදවීම ජනාවාස සැලැස්මේ අරමුණයි.

වගු අංක 6. 1: 2031 වන විට අවශ්‍ය නිවාස සංඛ්‍යාව

කලාපය	නිවාස සංඛ්‍යාව (2019)	ඇස්තමේන්තු නිවාස සංඛ්‍යාව (2031)	වෙනස
අධි සනත්ව නාගරික කලාපය	2092	2662	570
අඩු සනත්ව නාගරික කලාපය	2712	3615	903
අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය	3294	4046	752
අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	4501	5726	1225
කර්මාන්ත කලාපය	80	80	0
පාරිසරික සංවේදී කලාපය	184	184	0
වී වගාව	378	378	0
වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය	569	870	301
එකතුව	14,813	18,206	3,751

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



පදිංචිය සඳහා සුදුසු නේවාසික භූමි හඳුනා ගැනීමට සිදු කළ තාක්ෂණික විග්‍රහ (Livability Analysis, Potential Analysis, Sensitivity Analysis) මගින් හඳුනා ගන්නා පරිදි සැලසුම් කලාපය සනත්ව කලාප 04ක් සහ අමතර කලාප 03ක් යටතේ සැලසුම් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 2031 වන විට වැඩිම ජනගහනයක් නේවාසික කලාපය තුළට අපේක්ෂා කරන අතර අනෙකුත් සනත්ව කලාප වලට පිළිවෙලින් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය , වාණිජ කලාපය සහ කාර්මික කලාපය තුළ ජනගහනයේ වැඩි විමක් බලාපොරොත්තු වේ. මීට අමතරව කෘෂිකාර්මික කලාපය, වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය සහ පාරිසරික සංවේදී කලාපය තුළ නව නිවාස වැඩි විමකට අවසර ලබා නොදේ. ඒ අනුව 2031 වන විට අවශ්‍ය මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව පහත පරිදි ගණනය කළ හැක.

වගු අංක 6. 2: 2031 වර්ෂය වන විට සපුරාලිය යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව

2031 වන විට වැඩි වන නිවාස සංඛ්‍යාව	3,393
අර්ධ ස්ථිර සහ තාවකාලික නිවාස	2,358
2031 වර්ෂයේ ඉදි කළ යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව	5,751

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

උපකල්පන :

1. කුටුම්භයක විශාලත්වය 04ක් ලෙස ගණන් බලා නිවාස සංඛ්‍යාව ගණනය කර ඇත.



6.3.1.2 අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම

2031 වන විට අපේක්ෂිත 72,825ක නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික අධ්‍යාපන පහසුකම් ඇති කිරීම මෙම සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

වගු අංක 6. 3: 2031 වන විට පාසල් සිසුන්ගේ වර්ධනය

	2019	2031	සිසුන්ගේ වැඩි වීම 2031
සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පාසල් වල සිසුන් සංඛ්‍යාව	11,468	14,565	3,097

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

ඉහත වගුව අනුව 2031 වර්ෂය වන විට කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පාසල් යන වයසේ ළමුන් 3,097ක් පමණ වැඩි වෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරන අතර එම ළමුන් සඳහා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබා දීමට පාසල් වල පහසුකම් ගුණාත්මකව සහ ප්‍රමාණාත්මකව සැපයිය යුතුය. ඒ සඳහා පහත සඳහන් පාසල් පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් සකස් කළ යුතුය.

කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පාසල් 27ක් ස්ථානගත වී ඇති අතර 2031 වන විට වැඩි වන සිසුන් ප්‍රමාණයට සරිලන ආකාරයට ප්‍රදේශයේ පවතින පාසල් වල තත්ත්වයන් ඉහල නැංවීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

වගු අංක 6. 4: සංවර්ධනය කළ යුතු පාසල්

පාසල	යෝජිත සංවර්ධනය
පරමේශ්වර විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
හානියගම විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
කන්තලේ මධ්‍ය විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
ගන්තලාව මහ විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
වෙනඬාසන්පුර මහා විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
රජඇල මහා විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
සිවලි විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
අග්‍රබෝධි ජාතික පාසල	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
අයේශා බාලිකා විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
අල්තරික් මහා විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම



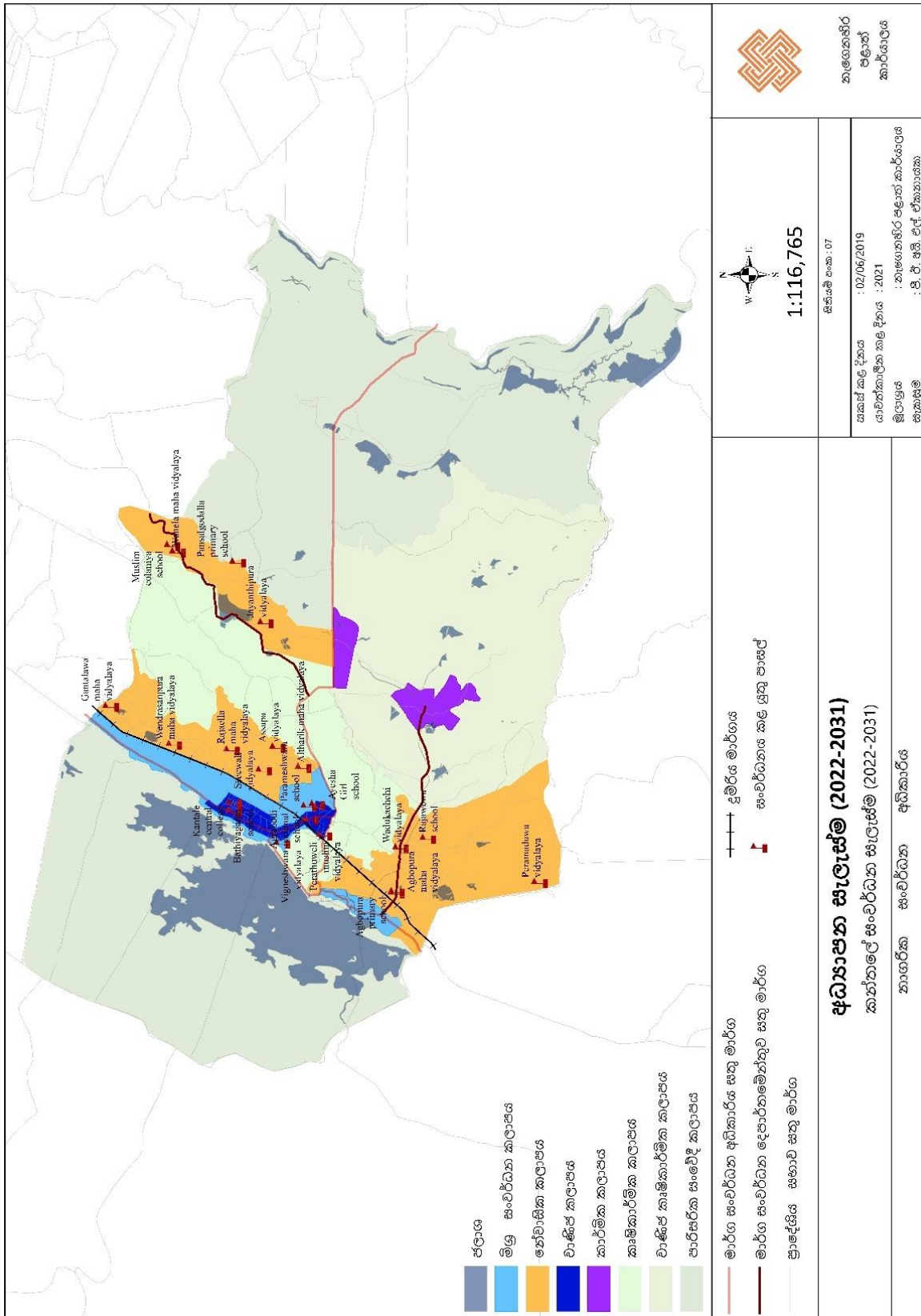
මහවැලිපුර විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
වාන්ආල මහා විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
ජයන්තිපුර විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
අග්බෝපුර මහා විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
ජේරමඩුව විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
වඩුකච්චි විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
රජවැව විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
පෙරතුච්චි මුස්ලිම් විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
විග්නෙශ්වර විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
බණ්ඩාරනායක විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
අස්සප විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
පන්සලගොඩැල්ල ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
අග්බෝපුර ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම
මුස්ලිම් කොලනිය විද්‍යාලය	පහසුකම් ඉහල නැංවීම

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

මෙම සැලැස්ම තුළින් නගරය තුළ පාසල්වල ගුණාත්මක භාවය හා ප්‍රමාණාත්මක භාවය වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් නෙවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය පරිදි අධ්‍යාපන පහසුකම් අබා දීම ප්‍රධාන අරමුණ වේ. එම අරමුණ 2031 වන විට පරිපූර්ණ කර ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.



සිතියම් අංක 6. 3: අධ්‍යාපන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.3.1.3 සෞඛ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම

2031 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත 73,000කට ආසන්න නේවාසික ජනගහනයට සහ 2031 සංසරණ ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පරිදි සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා දීම මෙම සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

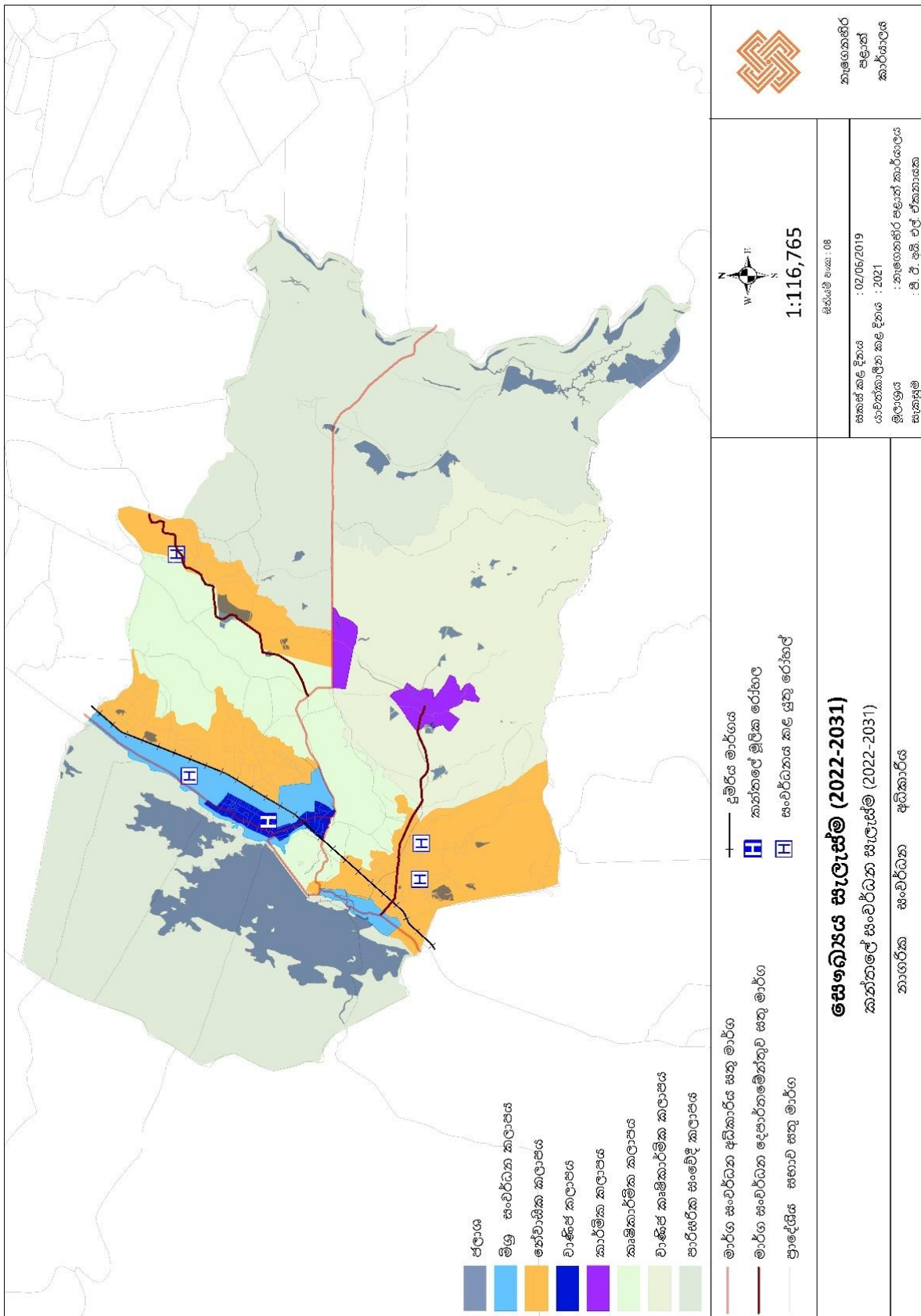
දැනට සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා රෝහල් කරා දෛනිකව 1500ක් පමණ ජනතාවක් නගරය කරා පැමිණෙන අතර එය සංසරන ජනගහනය වන 70,000න් 2.8%ක ප්‍රතිශතයකි.

2031 වර්ෂය වන විට සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා පැමිණෙන ජනගහනයට සාපේක්ෂව වැඩි වන බව උපකල්පනය කෙරේ. ඒ අනුව 2031 වන විට අපේක්ෂිත දෛනික සංසරණ ජනගහනය වන 82,000න් සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා පැමිණෙන ජනගහනය 2,500ක් ලෙස ගනය කර ඇත.

ඒ අනුව 2031 වර්ෂය වන විට සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා දෛනිකව පැමිණෙන ජනගහනය 2,500ක් ලෙස උපකල්පනය කර ඒ සඳහා අවශ්‍ය පරිදි කන්තලේ මූලික රෝහලේ මානව හා භෞතික පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. සංවර්ධන සැලැස්මෙන් වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර , වාන් ඇල සහ අග්බෝපුර ප්‍රදේශ වල පිහිටි රෝහල් වල ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මක භාවය වැඩි දියුණු කිරීම මෙම සැලැස්මෙන් අපේක්ෂිතය.



සිතියම් අංක 6. 4: සෞඛ්‍යය පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.3.2 යෝජිත මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම

කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අතීත මාර්ග සංවර්ධන හා ප්‍රවාහන කටයුතු දෙස බැලීමේදී පසුගිය දස වර්ෂයක කාලය තුළ එනම් යුධ ගැටුම් වලින් පසු කාලය තුළ මාර්ග, ක්‍ෂේත්‍රයේ පෘතුල දියුණුවක් සිදු වූ බවට දක්නට නොමැත. ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන මාර්ග ලෙස කොළඹ, ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය ද කන්තලේ සේරුවිල මාර්ගයටද පසුගිය කාලය තුළ සංවර්ධනය වීමක් දක්නට ලැබෙන අතර මෙම මාර්ගද නියමිත පළල හා ගුණාත්මක භාවයක් දක්නට නොමැත.

ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 අනුව කොළඹ- දිස්ත්‍රික්කය ආර්ථික කොරිඩෝව තුළ පිහිටි නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එම සැලැස්ම මගින් ඇති කරනු ලබන සංවර්ධන ප්‍රවේශය සැලකිල්ලට ගෙන නගරය ඉදිරි දස වර්ෂය සඳහා සුදානම් කළ යුතුව ඇත.

ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික කලාප හා නගර සීමාව අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් ඇති වන ලෙස හා ප්‍රදේශවාසීන්ගේ දෛනික ගමනාගමනයන් හා වගා නිෂ්පාදන පහසුවෙන් ප්‍රවාහනය කළ හැකි හා පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කළ හැකි ලෙස මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම, නගරය තුළ රථවාහන තදබදය අවම කිරීම සහ නගරය අලංකරණයට ප්‍රවේශකත්වයක් ලබා දීම ප්‍රවාහන සැලසුම තුළ සිදු කෙරේ. මූලික ප්‍රවාහන පහසුකම් සහිතව මනා ප්‍රවේශයන්ගෙන් යුතු මාර්ග ජාලයක් ඇති වන ලෙස මාර්ග පද්ධතියේ සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධන සැලසුම තුළ අපේක්‍ෂා කෙරේ.

ප්‍රවාහන සැලසුම තුළ ඇති ප්‍රධානම ව්‍යාපෘතියක් ලෙස අල්ල-කන්තලේ මාර්ගයේ කන්තලේ ඔරලෝසු කණුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා කොටස මංතීරු හතරක් සහිත පුළුල් මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම හඳුනා ගත හැක. මාර්ග සංවර්ධනය ක්‍රියාත්මක වන මෙම ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග තදබදයක් ඇති නොවීමටත් මාර්ගය දෙපස වාහන නැවැත්වීම නිසා ඇති වන ගැටළු වලට විසඳුමක් ලබා දීම තුළ අවට නගර අතර ගමනාගමනය පහසු කරලීම සිදුවේ. එසේම මේ තුළින් එම මාර්ගය පාදක කොටගෙන ඇති වාණිජ කටයුතු වැඩිදියුණු වීම හා තවදුරටත් වෙළඳ කටයුතු වඩාත් ඵලදායී අයුරින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම මින් අපේක්‍ෂා කෙරේ. මාර්ග සංවර්ධනයට සමගාමීව මාර්ගය දෙපස අලංකරණය මගින් නගරයේ අලංකරණය වැඩි වීම ද සිදු වේ.

ප්‍රදේශය අවට සංවර්ධිත නගර හා සමග සම්බන්ධ වීමේදී වර්ථමානයේ පවත්නා මාර්ග පද්ධතිය තුළින් 2031 වර්ෂය වන විට අපේක්‍ෂිත සංවර්ධනය තුළ ඇතිකරනු ලබන වාහන ධාරිතාවයට මුහුණ දීම සඳහා නගරය තුළ දෙනු ලබන ගොඩනැගිලි සනත්වය පදනම් කරගෙන අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් හඳුනාගත යුතුව ඇත.



▪ උපාය මාර්ග 01

මෙම ගණයට අයත් මාර්ග, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය (RDA) සතු වේ. මෙම මාර්ග පහත පිරිවිතරයන්ට අනුව සංවර්ධනය කළ යුතුය.

වගු අංක 6. 5: පළමු පෙළ මාර්ග සංවර්ධනය

මාර්ගය	සංවර්ධනය
අමේපුස්ස- ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය (A 6)	මංකීරු හතරක් සහිතව මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම. (සේවා ප්‍රදේශ, පදික වේදිකා කාණු හා වීදි අලංකරණය සහිතව)

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

▪ උපාය මාර්ග 02

පිටත වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය

ප්‍රවාහන සැලසුමෙහි තවත් එක් වැදගත් ව්‍යාපෘතියක් ලෙස පිටත වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය හඳුනාගත හැකිය. කන්තලේ නගරය තුළින් සේවාවන් ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය නොවන බර වාහන කන්තලේ නගර මධ්‍යය තුළින් ගමන් නොකර නගරය මගහැර යන මාර්ගයන් ලෙස විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය කෙරේ. ඒ තුළින් බර වාහන ගමනාගමනය නිසා නගරය තුළ ඇති වන මාර්ග තදබදයට මනා විසඳුමක් ගෙන දේ. එසේම කන්තලේ නගරය හරහා සිදුවන බනිපතෙල්, බනිපවැලි, සිමෙන්ති නිෂ්පාදන, ප්‍රිමා සංස්ථාව මගින් සිදුකරනු ලබන පිටි ප්‍රවාහනය, වරාය තුළින් රට තුළට ප්‍රවාහනය කරන භාණ්ඩ වරාය ආශ්‍රිතව කාර්මික හා සංචාරක කෙන්ද්‍රස්ථානයෙන් ලබාදෙන ප්‍රවාහන තීවාරතාවයන් මත පවතින ප්‍රධාන මාර්ගය නගර මධ්‍යයේ ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් එයට විසඳුමක් ලෙස පිටත වටරවුම් මාර්ගය මෙම සැලසුම තුළින් යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙම අවශ්‍යතාවය ත්‍රිකුණාමලය නගරය සඳහා සකසා ඇති මහා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළද සඳහන්ව ඇත.

▪ උපාය මාර්ග 03

කන්තලේ ප්‍රදේශය සඳහා හඳුන්වාදෙනු ලබන දෙවන සන්ධියේ මාර්ග B කාණ්ඩයේ මාර්ග ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර මෙම මාර්ගයන් ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය කිරීමේදී අග්බෝපුර, සීනිපුර, අල්ල-කන්තලේ මාර්ගය යා කරන මාර්ගය හා අල්ල-කන්තලේ මාර්ගය හා මොල්ලිපොතාන සුරාංගල් මාර්ගය යා කරන ජයන්තිපුර වාන්ඇල හරහා දිවෙන මාර්ගය (Cross Road) අයත් වේ.



වගු අංක 6. 6: දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග සංවර්ධනය

මාර්ගය	දුර ප්‍රමාණය
සීනිපුර මාර්ගය	මංකීරු 02 ක් සහිතව මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම. (පදික වේදිකා කාණු හා වීදි අලංකරණය සහිතව) හා රුක් රෝපණ සහිතව මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.
අග්බෝපුර , සීනිපුර, අල්ල - කන්තලේ සම්බන්ධ කරන මාර්ගය	

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

▪ උපාය මාර්ග 04

කන්තලේ නගර සැලැස්ම තුළ ඇති කරනු ලබන අධිසනත්ව හා පොකුරු ජනාවාස අතර පවතින වැඩිම ප්‍රවේශකත්වයකට හිමිකම් කියනු ලබන්නේ තෙවන සනායේ මාර්ග වන **C** කාණ්ඩයේ මාර්ගයි. මෙම

මාර්ග වල අයිතිය ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වන අතර මෙම මාර්ග වල සංවර්ධනාත්මක සනත්වය වැඩි කිරීම තුළ ඉදිරි අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් කරා පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් ඇති කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම මෙම මාර්ග සංවර්ධනයේදී කෘෂිකාර්මාන්ත කලාපවලින් බැහැරව කටයුතු කිරීමට යෝජනා කරන අතර ඒ තුළින් සැලැස්මේ දැක්ම සපුරා ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම **C** කාණ්ඩයේ මාර්ග සංවර්ධනයේදී ප්‍රධාන මාර්ග වන **A** හා **B** මාර්ග සම්බන්ධවන මාර්ග වලට ප්‍රමුඛස්ථානයක් දෙනු ලබන අතර මෙම මාර්ග වලට මාර්ග පළල (**Road Width**) සංකල්පය යොදා ගැනීමේදී පවතින මාර්ග වල පළලෙහි අවමය මීටර් 6ක් විය යුතුය.

වගු අංක 6. 7: යෝජිත මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව සඳහා වන පිරිවිතරයන්

කාණ්ඩය	මංකීරු සංඛ්‍යාව (Vehical lane)	සේවා තීරු (Service Area)	යෝජිත මාර්ග පළල (Building width)	ගොඩනැගිලි සීමාව (Building Line)	පදික මංකීරු (Pedestrian Walkway)	වාහන නැවතුම් (Parking)
පළමු පෙළ මාර්ග (A)	04	අදාළ වේ	අඩි 80	අඩි 50	අදාළ වේ.	අදාළ වේ.
දෙවන පෙළ මාර්ග (B)	02	අදාළ වේ	අඩි 60	අඩි 40	අදාළ වේ	අදාළ වේ
තෙවන පෙළ මාර්ග (C)	02	අදාළ වේ	අඩි 40	අඩි 20	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



නගරය හා නේවාසික කලාප අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් ඇති වන ලෙස අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය ප්‍රවාහන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියකි. අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතියේ පවතින පටු බව හා අබලන් තත්වය නිසා නේවාසික කලාප හා කන්තලේ නගර සීමාව අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වීමේ ගැටළුවට විසඳුම් ලබා දෙමින් එම කලාප අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය ඇති කරමින් පහසු ප්‍රවේශයන් හා ක්‍රමවත් ප්‍රවාහන සේවාවක් ඇති කිරීම මෙය තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. සංවර්ධනය තීව්‍යතාවය ඇති කිරීම සඳහා යෝජිත අභ්‍යන්තර මාර්ග පහත වගුව තුළ ඇතුළත් වේ.

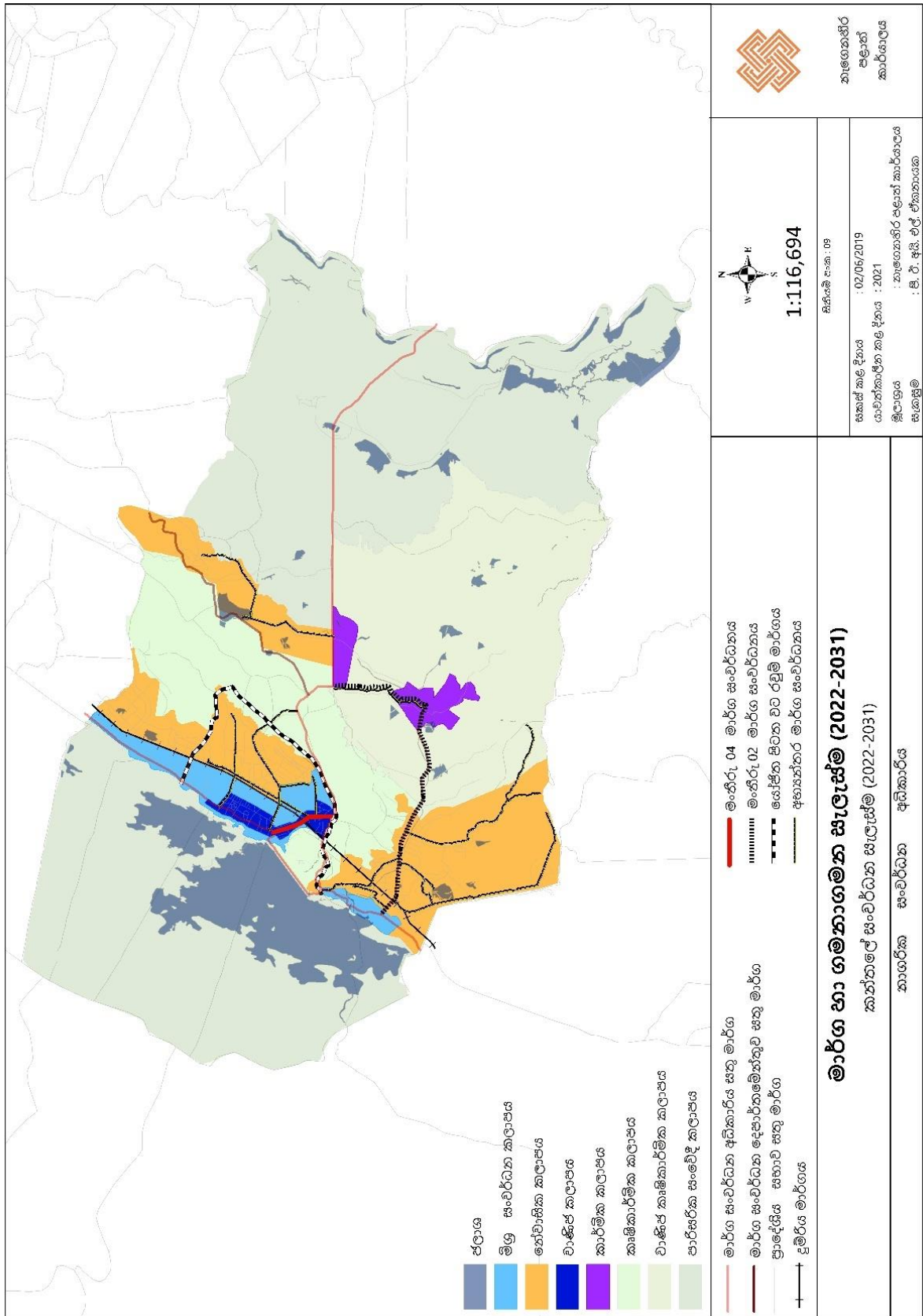
වගු අංක 6. 8: යෝජිත සංවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග

<ul style="list-style-type: none"> ▪ රජඇල මාර්ගය හා අඹේපුස්ස-ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය අතර ඇති පරාක්‍රම මාවත 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ අත්කම් නිවාස මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ රජඇල මාර්ගය හා අඹේපුස්ස-ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය අතර ඇති සේනානායක මාවත 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ පේරමඩුව මාර්ගය
<ul style="list-style-type: none"> ▪ අක්කර 500 මාර්ගය හා අඹේපුස්ස-ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය අතර ඇති වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර බෝගහ මාවත 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ කොටියා බෝක්කුව මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ චූලාභය මාවත 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ දිවුල්කැලේ මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ පෙරාරු රජඇල මාර්ගය 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ සිනිපුර මාර්ගය
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ජනතා මාවත 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 12 බැරියර් මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ රජඇල මාර්ගය 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ කෑම්පේ මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ අක්කර 500 මාර්ගය 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ වාන් ඇල මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ යුනිට් 16 මාර්ගය 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ජයන්තිපුර මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ සිනිපුර බැරියර් හංදියේ සිට පෝටන්කාට්ටු හන්දිය දක්වා මාර්ගය 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ගොවිජන සේවා මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ කොකා මාවත 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ මුස්ලිම් පාසල මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ බටුකවිටිය මාවත 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ සමනල පාලම මාවත
<ul style="list-style-type: none"> ▪ බීජ ගොවිපල මාවත 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ කෝවිල් පාර

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම් අංක 6. 5: මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.3.3 යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම

2031 වර්ෂය වන විට 73,000ක් පමණ වූ නේවාසික ජනගහනයටත්, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍යය, වාණිජ හා පරිපාලන යන සේවා අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන 82,000ක් පමණ වූ දෛනික සංසරන ජනගහනයටත් සහ ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ස්ථාපිත කරනු ලබන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සඳහා නල ජල සැපයුම ලබා දීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි. ඒ අනුව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් 2031 වර්ෂය සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති මෙම සැලැස්ම මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

වගු අංක 6. 9: දෛනික ජල සැපයුම් අවශ්‍යතාවය -2031

නේවාසික ජනගහනය (2030)	නේවාසික ජල අවශ්‍යතාවය (සැන මීටර්)	කර්මාන්ත ජල අවශ්‍යතාවය (සැන මීටර්)	වෙනත් ජල අවශ්‍යතා (සැන මීටර්)	මුළු ජල අවශ්‍යතාවය (සැන මීටර්)	ආදායම් ලබා ගත නොහැකි ජල සම්බන්ධතා (NRW -30%)	සම්පූර්ණ ජල අවශ්‍යතාවය (සැන මීටර්)
72,825	8,739	2,660	1,773	13,172	3,952	17,124

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

උපකල්පනය : නේවාසික ජල අවශ්‍යතාවය ගණනය කිරීමේදී පුද්ගලයෙකුට ලීටර 120ක් ලෙස උපකල්පනය කර දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය ගණන් බලා ඇත. අනෙකුත් ජල අවශ්‍යතාවයන් ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ 2030 විසල් සැලසුමට අනුව ගණනය කර ඇත.

ඉහත ජල අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් පහත ව්‍යාපෘතීන් 2030 වර්ෂය වන විට ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. මෙම ව්‍යාපෘති මගින් මුළු සැලසුම් බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන ආකාරය වගු අංක 6.10න් දැක්වේ.

කන්තලේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2031 වර්ෂය ජල අවශ්‍යතාව සැන මීටර් 17,124ක් වන අතර ජල සම්පාදන මණ්ඩලය 2031 වර්ෂය වන විට කන්තලේ සහ තඹලගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙක සඳහා පමණක් සැන මීටර් 54,000ක් සැපයීමට අපේක්ෂා කරයි. 2031 වන විට ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අපේක්ෂා කරනුයේ කන්තලේ ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය හරහා දැනට ජල සැපයුම් ලබා ගන්නා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වන නගර සහ කඩවත්, කින්නියා, කුවිවෙලි කොටසක් සඳහා වෙනත් ව්‍යාපෘති තුළින් ජලය ලබා දීමටයි එමගින් කන්තලේ සහ තඹලගමුව ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙක සඳහා පමණක් කන්තලේ ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය හරහා ජල සැපයුම් ලබා දීමට සැලසුම් කර ඇත. ඒ අනුව 2031 වනවිට පහත ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක වීම අත්‍යවශ්‍ය වන අතර එමගින් කාලීන ජල අවශ්‍යතාවය මුළුමනින්ම සපුරාලීමට බලාපොරොත්තු වේ.



වගු අංක 6. 10: 2031 වන විට යෝජිත ජල ව්‍යාපෘති

ආවරණය වන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ	යෝජනා ක්‍රමය	ධාරිතාවය (සහ මීටර්)
නගර සහ කඩවත්	විසල් ත්‍රිකුණාමල සැලැස්මේ ව්‍යාප්තිය	70,000
කුවිවවේලි කොටසක්		
කන්තලේ	දැනට පවතින කන්තලේ ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය	54,000
තඹලගමුව		
කින්නියා	මුතුර් ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය වැඩි දියුණු කිරීම	38,000
මුතුර්		
සේරුවිල කොටසක්- මුතුර්		
සේරුවිල කොටසක්-වෙරුගල්	දැනට පවතින වෙරුගල් ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය	6,000
වෙරුගල්		
මොරවැව	විසල් අනුරධපුර උතුරු ඒකාබද්ධ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	26,000
ගෝමරන්කඩවල		
පදවි ශ්‍රී පුර		
කුවිවවේලි කොටසක්		

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය-2018



6.3.4 යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම තුළින් කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළට 2031 වන විට 10,000කට අධික නේවාසික ජනගහනයක් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට බලාපොරොත්තු වන බැවින් සහ එයට සමාන්තරව අධි සනත්ව නාගරික කලාපය තුළ 82,000කට ආසන්න සංසරණ ජනගහනයක් බලාපොරොත්තු වන බැවින් එම ජනගහනයට සාපේක්ෂව මනා සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රම වේදයක් තිබිය යුතුය.

යෝජිත සැලසුම

කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ 2031 වසර සඳහා පුරෝකථන ජනගහනයට අනුව සන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 06ක් පමණද පුරෝකථන සංක්‍රමණික ජනගහනයට අනුව ටොන් 12කට අධික ප්‍රමාණයක් පමණද ජනනය වන අතර ජනනය වන සම්පූර්ණ සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 18ක් පමණ වන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය.

මේ සඳහා කන්තලේ ප්‍රදේශීය සභාව මගින් දැනට ක්‍රියාත්මක වන කසල කළමනාකරණය පුළුල් කළ යුතුය. ඒ සඳහා 2031 වර්ෂය වන විට වැඩිවන නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනයට සාපේක්ෂව ගණනය කළ වැඩිවන කසල ප්‍රමාණය ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් වඩාත් කාර්යක්ෂම හා පුළුල් සේවාවක් සපයමින් එකතුකොට ජයන්තිපුර කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයට බාරදිය යුතුය. මේ සඳහා දැනට එළිමහන් ප්‍රදේශයක් ලෙස පවතින ජයන්තිපුර ප්‍රදේශයේ පිහිටි අක්කර 10 කින් යුතු භූමි ප්‍රදේශය තුළ කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම, කාබනික පොහොර නිශ්පාදනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් හා මලාපවාහන ප්‍රතිචක්‍රීකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ඊට අමතරව නගරයෙන් පිටත ඇති බාහිර ප්‍රදේශය තුළ ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම තම පෞද්ගලික භූමි පරිශ්‍රය තුළම සිදු කරන ලෙසට උපදෙස් දීමක් සිදු කරනු ලබයි. මෙසේ ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය අවම කිරීමට ඒ සඳහා වගකිව යුතු ආයතන වන කන්තලේ ප්‍රදේශීය සභාව සහ ප්‍රදේශයේ ජනතාව සමග එක්ව සිදු කල හැකි සැලසුම් සහගත ක්‍රමෝපායන් පහත දැක්වේ.

ක්‍රමෝපාය 01- සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීම.

ගෘහස්ථ, වෙළඳ,කාර්මික, කෂේත්‍රයෙහි සනඅපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අවම කිරීම, දිරිමත් කිරීම සඳහා විධික්‍රම හඳුන්වාදීම.

1. පොදු ස්ථාන හා පාසල් තුළ තුළ දැනුවත් කිරීමේ හා අධ්‍යාපනික වැඩමටහන් සංවිධානය කර ඒ හරහා මහජනයාට කසල කළමනාකරණය පිළිබඳ සංකල්ප හඳුන්වා දී ඒ තුළින් සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීම අවම කිරීම.



ක්‍රමෝපාය 02- සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වන ස්ථානයේ දීම වෙන් කිරීම.

උදා- ගෘහස්ථ, ආයතනික , වෙළඳ, කාර්මික ලෙස සහ කසල වල ස්වභාවය අනුව වර්ගීකරණය කර වෙන්වෙන්ව හඳුනාගත හැකි බඳුන්තැබීම, එනම්

(අ) කාබනික- කොළ පාට

(ආ) කඩදාසි- නිල්පාට

(ඇ) ප්ලාස්ටික් - තැඹිලිපාට

(ඈ) ලෝහ -දුඹුරුපාට

(ඉ) වීදුරු- රතු පාට

1. පළාත් පාලන ආයතන මගින් නිවාස හා වෙළඳ ආයතනය සඳහා කසල කළමනාකරණය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

- ජෛව භායනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය සමග මිශ්‍ර නොකිරීම.
- අධ්‍යාපනික හා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් නිරතුරුව සංවිධානය කිරීම සහ එමගින් වෙන් නොකරන කසල එකතු නොකිරීමේ ක්‍රමවේදය (No Separation-No Collection) පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ ඒ අනුව ක්‍රියාත්මක වීම.

ක්‍රමෝපාය 03- කෙටි කාලීන ජෛව භායනය වන සියලුම සන අපද්‍රව්‍ය කාබනික පොහොර (කොම්පෝස්ට්) බවට පත් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ජනතාව ඒ සඳහා යොමු කිරීම සහ කාබනික පොහොර සඳහා ලාබදායී වෙළඳපොලවල් හඳුන්වා දීම.

- නිවාස හා ආයතන වල ජනනය වන ජෛව භායනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ඒවා ජනනය වන ස්ථානයේදීම කාබනික පොහොර බවට පත් කිරීම.

උදා: කොම්පෝස්ට් බඳුන්, වළ ක්‍රමය, ජීවකොටු ආදී ක්‍රම හඳුන්වා දීම.

- විශාල ප්‍රමාණයෙන් ජෛව භායනය වන සන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වන ස්ථාන
උදා: හෝටල්, රෝහල් ආදී ස්ථාන සහ කොම්පෝස්ට් කිරීම සිදු නොකරන නිවාස ආදිය සඳහා පළාත් පාලන ආයතන මගින් පාලනය වන ස්ථානයක සරළ තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතයෙන් කොම්පෝස්ට් නිපදවීම.

- සෑම නිවසකම කොම්පෝස්ට් බඳුනක් භාවිතා කිරීම හෝ පහසු තාක්ෂණයක් භාවිතය මගින් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය සඳහා දිරි ගැන්වීම සහ එමගින් ගෘහස්ථ කාබනික ඵලවළු, පළතුරු වගාව වැඩි කිරීම සහ කාබනික ඵලවළු වෙළඳපොල දිරිමත් කිරීම.



ක්‍රමෝපාය 04- ජෛව භායනය නොවන (ප්‍රතිවක්‍රීකරනය කල හැකි) සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතා කිරීම.

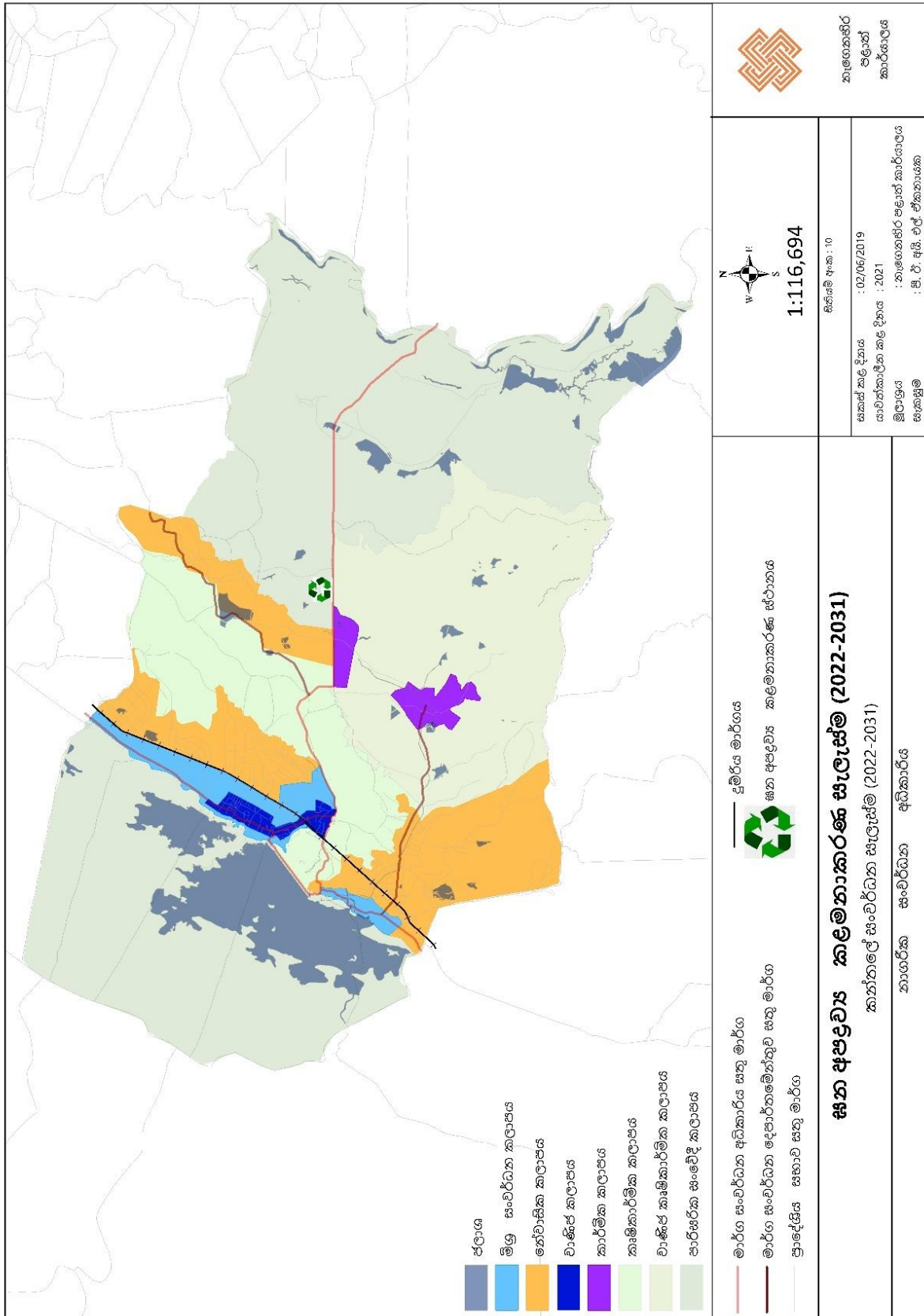
- සෑම මට්ටමකම ජනතාව තුළ භාණ්ඩනැවත භාවිතය (reuse) වැනි සංකල්ප ප්‍රවර්ධනය සඳහා ආකල්පමය වෙනසක් කිරීමේ වැඩමුළු සංවිධානය කිරීම. (පාසල් සහ ආයතනික මට්ටමින්)
- ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කල හැකි සහ අපද්‍රව්‍ය (වීදුරු, කඩදාසි,ලෝහ) මිලදී ගනු ලබන ස්ථාන පිහිටුවීම, ප්‍රචලිත කිරීම සහ දිරිගැන්වීම, වෙළඳපොල සහ ව්‍යවසායකයින් වර්ධනය කිරීම.
- පළාත් පාලන ආයතන මගින් ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කල හැකි සහ අපද්‍රව්‍ය මිලදී ගනු ලබන ගැනුම් කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, ඔවුන් සමග නිරතුරු සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීම සහ ඒ පිළිබඳව තොරතුරු ජනතාව වෙත ලබා දීම.
- එකතු වන කසල අතර ඇති පොල්කටු, යකඩ,ප්ලාස්ටික්,වීදුලි උපකරණ වැනි දේ සඳහා කසල පොළ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 05- සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම.

- දොරින් දොර එකතු කිරීමේ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කරන දින සහ එම දිනවල එකතු කරන සහ අපද්‍රව්‍ය වර්ග (ප්ලාස්ටික්, පොල්කටු,වීදුරු ආදී ලෙස) පිළිබඳව කාලසටහන් නිවෙස් සඳහා ලබා දීම. (පළාත් පාලන ආයතන මගින්)
- සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කරනු ලබන වාහනය පැමිණීමේදී ‘‘ සිනුවක් ‘‘ නාද කිරීම.
- පළාත් පාලන ආයතන වලට කොම්පෝස්ට් අංගනය සඳහා අවශ්‍ය උපකරණ සහ පහසුකම් ලබා දීම.
- සහ අපද්‍රව්‍ය වර්ග සඳහා එකතු කරන වාහනයේ වෙන් කල කොටස් තැබීම.
- බර වාහන ලගා විය නොහැකි ස්ථාන වල අත් කරත්ත මගින් සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම.



සිතියම් අංක 6. 6: යෝජිත කසළ කළමනාකරන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1 යෝජිත කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

නගර සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය තුළ ආර්ථික ක්‍රමෝපායන් වලට ඉතා වැදගත් ස්ථානයක් හිමි වන අතර ආර්ථිකයේ හැසිරීම් රටාව සාමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික අංශයන් වලට ද සෘජුවම බලපානු ලැබේ.

නගරයේ සංවර්ධන දිශානතිය තීරනය කරනු ලබන ආර්ථික ප්‍රවාහය සංවර්ධන සැලසුමෙහි දැක්ම හා අරමුණු සාක්ෂාත් කරගත හැකිවන ලෙස ආර්ථික උපාය මාර්ගයන් සැලසුම තුළ අන්තර්ගත කර ඇත. උදාහරණ ලෙස,

- ❖ ආර්ථික වර්ධනය
- ❖ පුද්ගල ජීවන මට්ටම නගා සිටුවීම
- ❖ පවතින සම්පත් උපරිම ඵලදායීතාවයකින් යොදා ගැනීම
- ❖ ව්‍යාපාරික අවස්ථා පුළුල් කිරීම
- ❖ ස්වභාවික සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම

යන අංශයන් කෙරෙහි වැඩි අවධානය ආර්ථික උපාය මාර්ගයන් තුළ ලබා දී ඇත.

කන්තලේ යනු කන්තලේ වැව හා බද්ධ වූ වාරි පද්ධතිය මත පාදක වෙමින් සංවර්ධනය වූ කෘෂි කාර්මික නගරයකි. වර්තමානයේ මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 16%ක ප්‍රතිශතයක් වී වගාව සඳහා හා 17%ක ප්‍රතිශතයක් උක් වගාව සඳහා භාවිතා වේ. එසේම සේවා නියුක්තියෙන් 44%ක ප්‍රතිශතයක් කෘෂි කර්මාන්තය හා සම්බන්ධව කටයුතු කරයි. මෙම විභවතාවයන් උපරිම ඵලදායීත්වයකින් යොදා ගනිමින් පවතින ගැටළු වලට විසඳුම් ලබා දිය හැකි වන ලෙස ආර්ථික උපාය මාර්ගයන් අන්තර්ගත කොට ඇත.

▪ උපාය මාර්ග 01

වාරි මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

කන්තලේ වැව, වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව, ජේරමඩුව වැව හා ජනරංජන වැව ප්‍රධාන කොටගත් වාරි පද්ධතිය පදනම් කොටගෙන කෘෂි කාර්මික කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත් කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ජීවය වන මෙම වාරි පද්ධතිය තුළ අත්හැර දමන ලද වැව් ද දැකගත හැකිය. එසේම උක් වගාව සඳහා ප්‍රමාණවත් ජලය ලබා නොදීමෙන් එම වගාව ආරම්භ කිරීමට නොහැකි වී ඇත.

පවතින ජලාශ පද්ධතිය තුළ ඇති අත්හැර දමා ඇති ඇළ මාර්ග හා ජලාශ ප්‍රතිසංවර්ධනය තුළින් ප්‍රදේශයේ වගා කටයුතු නගා සිටුවීමට හැකියාව පවතී. එය සෘජුවම ආර්ථිකයට හා ජන ජීවිතයන්ගේ වර්ධනයට බලපානු ලැබේ.



ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති

- ධාරිතාවය ඉහළ දැමීම සඳහා වැව් බැම් ශක්තිමත් කිරීම සඳහා රාජ්‍ය ප්‍රතිපාදන යොමු කිරීම හා අවශ්‍ය සම්බන්ධ කටයුතු ඇති කිරීම.
- අත්හැර දමන ලද වැව් නැවත භාවිතයට ගැනීම.

උපාය මාර්ග 02

දේශීය අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම .

කන්තලේ වෙසෙන ජනගහනයෙන් විශාල කොටසක් කෘෂි කර්මාන්තයේ නියලෙන අතරම මීට අමතරව විවිධ දේශීය නිෂ්පාදනයන් වන ධීවර කටයුතු හා කිරි නිෂ්පාදන කටයුතු වල නියලෙනු දැකගත හැකිය.

දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීම නිසා දැනට පොලීසිය පිහිටා ඇති භූමියට ඉදිරිපස භූමියෙහි දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීමට සැලසුම් කොට ඇත. මේ තුළින් දේශීය නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳ පොළක් හා එම කර්මාන්තයේ නියැලෙන මිනිසුන්ගේ ජීවන මට්ටම ඉහළ නැංවීම අපේක්ෂා කෙරේ. විශේෂයෙන්ම කන්තලේ මී කිරි නිෂ්පාදනය ප්‍රවර්ධනය ද මේ තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ

උපාය මාර්ග 03

පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරීම.

මේ වන විට කන්තලේ බල ප්‍රදේශය තුළ පාරිසරික සංවේදී සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රශස්ත ලෙස සිදු නොවුනද එම සංචාරක කර්මාන්ත ඇති කිරීම සඳහා අවස්ථාවක් පවතී. කන්තලේ ප්‍රදේශය හබරණ, අනුරාධපුර, පොළොන්නරුව, ත්‍රිකුණාමලය යන සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානය හා සම්බන්ධව පිහිටා ඇති නිසාත් කන්තලේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශ තුළ වන අලි හා වන සතුන් බහුලව ගැවසෙන නිසාත් කන්තලේ වැව ආශ්‍රිතව පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරීම සැලසුම තුළ අන්තර්ගත කොට ඇත. ඒ තුළින් කන්තලේ ආර්ථිකය නව දිශානතියකට විවර කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

උපාය මාර්ග 04

නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

කන්තලේ නගර මධ්‍ය තුළ පවතින මෙම ඉඩම තුළ වර්ථමානය වන විට වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු පැරණි නිළ නිවාස කිහිපයක් හා යන්ත්‍ර අළුත්වැඩියා කරන වැඩපළක් පිහිටා ඇත. ඉඩමේ බටහිර හා උතුරු දෙසට වන්නට මෙම භාවිතයන් ස්ථානගතව ඇති අතර නැගෙනහිර හා දකුණු දිශාවට පවතින භූමිය නිදහස්ව පවතී. මෙම ඉඩම තුළ මාර්ගය දෙසට වන්නට වාණිජ ගොඩනැගිලි ස්ථානගතව පවතින



අතර මෙම භාවිතයන් සියල්ලම ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ පිහිටා ඇත. නගරය ඉදිරියේදී වඩාත් කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී අයුරින් ක්‍රියාත්මක වීම උදෙසා නගර සැලසුම් සක්‍රීය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සිදු කළ යුතුය. ඒ සඳහා මෙම භූමිය යොදාගන්නා අතර එය තුළ වාණිජ ගොඩනැගිලි, රථවාහන නැවතුම්, නිල නිවාස හා නේවාසික ගොඩනැගිලි (කමිටු නිවාස) සංවර්ධනයට යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ සඳහා යෝජිත පිරි සැලසුම් සඳහා සැලැස්ම මගින් මාර්ගඋපදෙස් ලබා දී ඇත.

රූප සටහන් අංක 6. 2: යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ දළ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

▪ **උපාය මාර්ග 05**

කන්තලේ පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

වර්තමානය වන විට කන්තලේ පොළ සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි ඉතාමත් අබලන් තත්වයේ පවතී. මෙම තත්වය තුළ වෙළෙඳුන්ට සහ පාරිභෝගිකයින්ට එදිනෙදා විකුණුම් සහ ගැනුම් කටයුතු සිදු කර ගෙන යාම සඳහා ඉතාමත් අපහසු වාතාවරණයක් පවතී. එමෙන්ම කන්තලේ නගරය කෘෂිකාර්මික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී පොළ යනු ප්‍රදේශයේ ගොවි මහතුවන්ගේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවි කර ගැනීමට පවතින සුදුසුම සහ එකම ස්ථානයයි. එබැවින් එය සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය කඩිනම් කළ යුතුය.

▪ **උපාය මාර්ග 06**

මිකිරි නිෂ්පාදනය ඉහල නංවීමේ ව්‍යාපෘති

කන්තලේ යනු මිකිරි නිෂ්පාදනය තුළින් ශ්‍රී ලංකාවේ ඉහළම ස්ථානයක පවතින නගරයකි. මෙම කර්මාන්තය තව දුරටත් ඉහළ නැංවීම සඳහා පහත සඳහන් උපාය මාර්ග මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

- දැනටමත් ආසන්න ප්‍රදේශීය සබා බල ප්‍රදේශ වන තඹලගමුව සහ මුතුර් ප්‍රදේශ වලින් අක්කර 25ක භූමි ප්‍රමාණයක් එළ ගවයින්ගේ තෘණ අවශ්‍යතාවය සඳහා වෙන් කර ඇත.



- වූන්නක්කාඩු රක්ෂිත ප්‍රදේශයෙන් තවත් අක්කර 25ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් තෘණ වගාව සඳහා වෙන් කිරීම.
- ව්‍යාපාරික ණය සඳහා පහසුකම් සැලසීම තුළින් දැනට පවතින ගෘහස්ත මිකිරි අලෙවිසල් විධිමත් කිරීම.

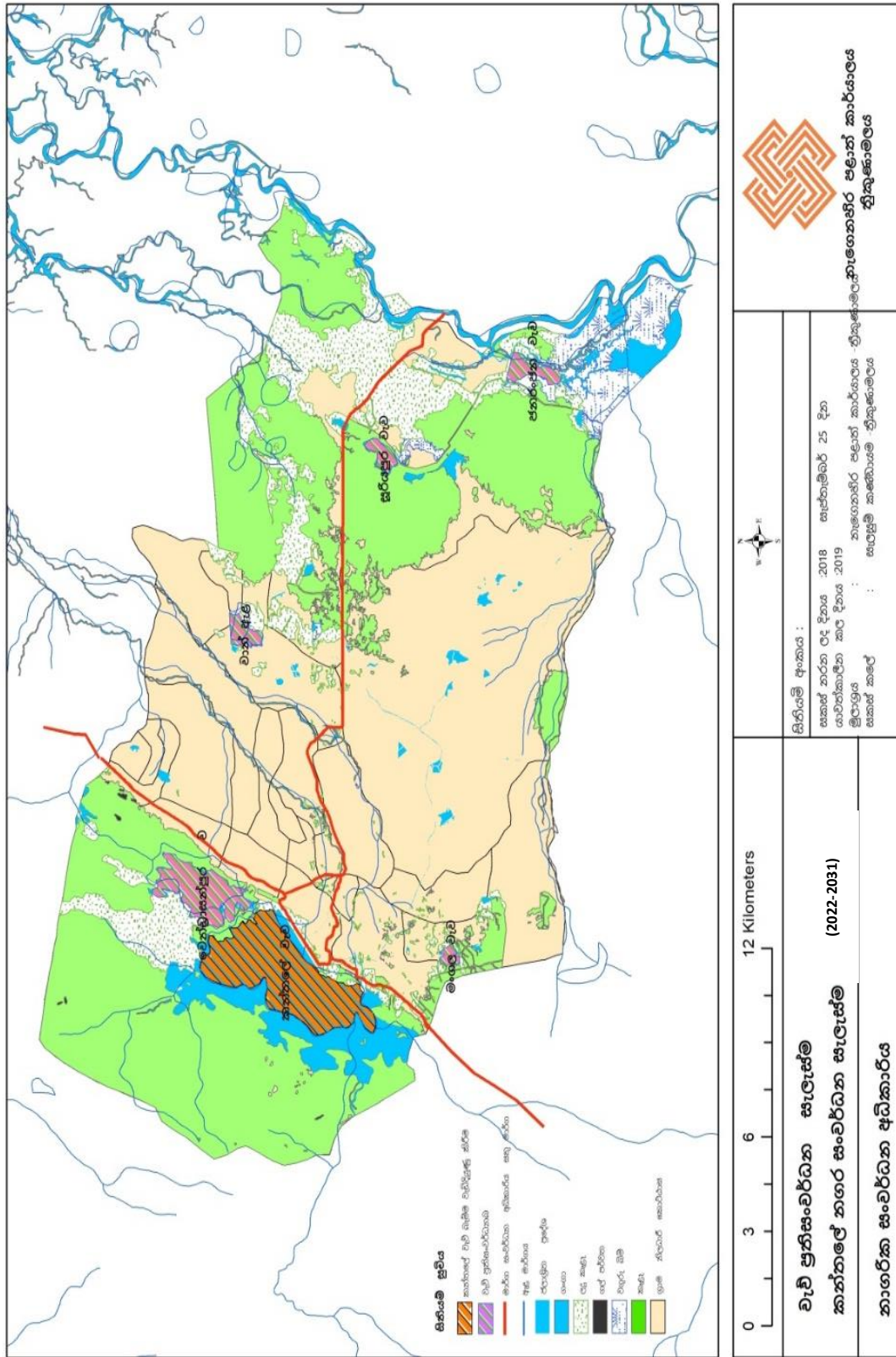
▪ **උපාය මාර්ග 07**

යෝජිත පරිසර හිතකාමී සංචාරක මධ්‍යස්ථානය

කන්තලේ යනු ත්‍රිකුණාමල සංචාරක පුරවරයට යන අතරතුර හමුවන සුන්දර නගරයකි. එහි පවතින කන්තලේ ජලාශය සංචාරකයින්ගේ සිත් ඇද බැඳ ගන්නා ප්‍රධාන ස්ථානයකි. එබැවින් කන්තලේ ජලාශය ආසන්නයේ පරිසර හිතකාමී සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමට සුදුසු පරිසරයක් පවතින අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටමත් ඉහළ නැංවීමේ හැකියාවක් පවතී.



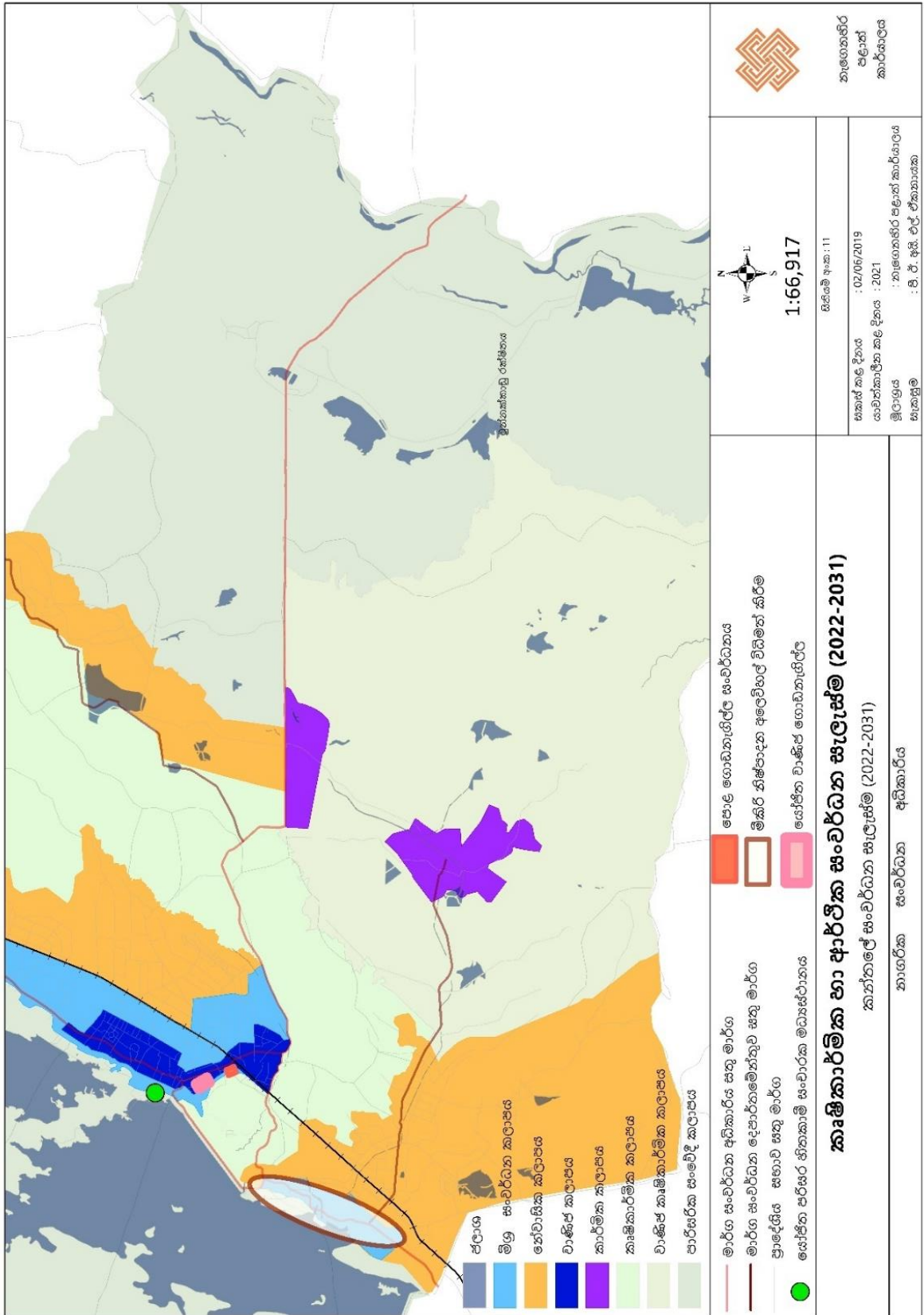
සිතියම් අංක 6.7: වැව් ප්‍රතිසංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම් අංක 6. 8: කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.4.2 කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම

▪ උපාය මාර්ග 01

වටිනාකම් සහිත කෘෂි නිෂ්පාදන සිදු කිරීම සඳහා කලාපයක් ඇති කිරීම

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු වී නිෂ්පාදනයෙන් 42%ක ප්‍රතිශතයක් නිෂ්පාදනය වන්නේ කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළය. එසේ වුව ද එම නිෂ්පාදනය අමු ද්‍රව්‍ය ලෙසම පොළොන්නරුව හා අනුරාධපුරය යන ප්‍රදේශයන් කරා යාමෙන් ආර්ථිකයට ලබා ගත හැකි ප්‍රතිලාභයන් අහිමි වී ඇත.

කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණ පහසුකම් හා කලාප නොමැති වීම තුළ ප්‍රදේශයේ කර්මාන්තකරුවන් ගෘහස්ත කර්මාන්ත ලෙස සිය කෘෂි නිෂ්පාදනයන් සිදු කරනු ලබන අතර ඒ තුළ ප්‍රදේශය සඳහා ඇති කළ හැකි රැකි රක්ෂා ප්‍රමාණය අඩු වන අතර එකතු කළ වටිනාකම ප්‍රදේශයට අහිමි වීම නිෂ්පාදකයාගේ ආර්ථික දිළිඳු බවට එක් සාධකයක් වී ඇත. මෙම එකතු කළ වටිනාකම ඇති කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම තුළ වෙනම කලාපයක් නිර්මාණය කොට ඇත.

- ✓ අල්ල-කන්තලේ මාර්ගය ආශ්‍රිතව අක්කර 20ක භූමි ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කිරීම.
- ✓ උක් කර්මාන්තයේ වර්ධනය සඳහා යොදාගත් කර්මාන්ත කලාපය වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යෝජනා නොකරන අතර එම කර්මාන්තයේ ඉදිරි වර්ධනය සඳහා එය වෙනම කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සිදු කෙරේ.
- ✓ කෘෂි පර්යේෂණ අංශයන් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා පවතින භූමිය තුළ අවශ්‍ය පහසුකම් වර්ධනය කිරීම.

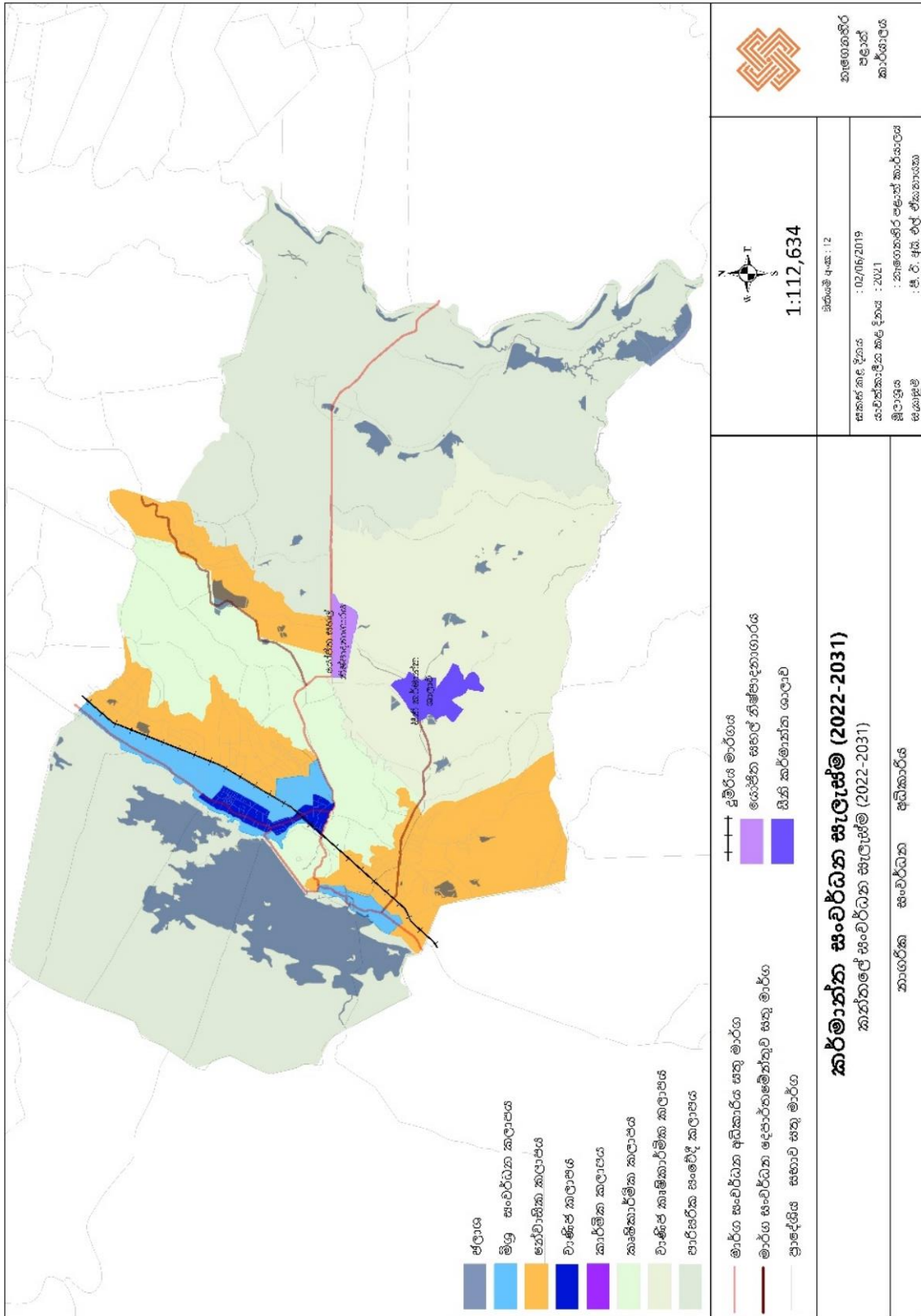
▪ උපාය මාර්ග 02

සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත ආරම්භ කිරීම

1994 වර්ෂයේදී කන්තලේ සීනි කර්මාන්තශාලාව වැසී යාමත් සමගම මිලියන 70 කට අධිකව ලැබුණු ශුද්ධ ලාභය සහ සෘජුල වක්‍රාකාර රැකියා 10,000 ක් වැනි ප්‍රමාණයක් අහිමි විය. මේ හේතුව තුළින් කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම සම්පූර්ණයෙන්ම පාහේ පහත වැටුණි. එම නිසා රාජ්‍ය අනුග්‍රහය ඇතිව කන්තලේ සීනි කර්මාන්තශාලාව නැවත විවෘත කර ඒ හරහා ලැබෙන ශුද්ධ ලාභය හා රැකියා අවස්ථා තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකත්වයක් සැපයීමට බලාපොරොත්තු වේ.



සිතියම් අංක 6.9: කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.5 නිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපක්‍රම

ස්වාභාවික පාරිසරික පද්ධතියක් යනු ජීවයෙහි පැවැත්ම තිරණය කරණු ලබන සාධකයයි. ශාක ,සත්වයින් , ජලාශ, මිනිසුන් සහ අනෙකුත් ජීවී සහ අජීවී ස්වාභාවික සම්පත් වලින් සමන්විත වූ ජෛව විවිධත්වයේ (Bio-Diversity) සමබරතාවය මත මිනිස් හා සත්ව ප්‍රජාවගේ පැවැත්ම හා ඉදිරි ගමන් මඟ තිරණය වේ.

උක්ත කරුණ සනාථ වන ලෙස කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 87%ක ප්‍රතිශතයක් වනාන්තර වැවි හා ,ජල මූලාශ්‍ර , කඳු ,කෘෂි භූමි , වගුරු බිම් , තැනිතලා හා තෘත භූමි වලින් අනුන වූ සංවේදී පාරිසරික පද්ධතියක් හිමි ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක. එමගින් කන්තලේ ජෛව විවිධත්වයේ (Bio-Diversity) සමබරතාවය රැකගැනීම ජන ජීවිතය රැකගැනීම සඳහාද මහගු පිටුවහලක් ලබා දේ.

සැලසුමෙහි දැක්ම වන "නැගෙනහිර දොරටුවේ කෘෂි නගරය" කරා ලගා වීමේදී නේවාසික නගර වර්ධනය හා කෘෂි කාර්මික, ආර්ථික වර්ධනය යන අරමුණු ලගා කර ගැනීමේදී පවතින ස්වාභාවික පාරිසරික පද්ධතියක් ද ආරක්ෂා කර ගැනීම හා එයට හානියක් නොවන අයුරින් ඉලක්කය කරා ලගාවීම මූලික අරමුණක් ලෙස සලකා ඇත. කන්තලේ ප්‍රදේශයේ නේවාසික හා කෘෂි ආර්ථිකයේ පැවැත්ම රඳා පවතිනුයේ අනිවාර්යෙන්ම එහි ස්වාභාවික පාරිසරික පද්ධතිය මනා ලෙස පවත්වාගෙන යාම හා ආරක්ෂා කිරීම මතය.

කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කර ගැනීම සඳහා මෙම පරිසර සැලැස්ම ඉදිරිපත් කරන ලද අතර එය පහත සඳහන් අනු සැලසුම් වලින් සමන්විත වේ.

- 6.5.1 පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම
- 6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරන සැලැස්ම
- 6.5.3 ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම
- 6.5.3 පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම



6.5.1 පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම

සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ

මෙම ප්‍රදේශය යටතට වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් රක්ෂිත කලාප ලෙස නම් කර ස්ථිර මායිම් සලකුණු කර පවත්වාගෙන යනු ලබන වනාන්තර ප්‍රදේශ ඇතුළත් වේ . මේ තුළ පවතින කෘෂි වගා භූමි, වනාන්තර සහ ජලාශ ඉහත සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයට ඇතුළත් කර ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු වලදී පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස පවත්වාගෙන යාමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

1. කෘෂි වගා භූමි ආරක්ෂා කිරීම

ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාම් ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියා කරන නිසා මෙන්ම සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා උපකාරී වන ප්‍රධාන පාරිසරික සධකය කෘෂි භූමි වන නිසාත් කුඹුරු වගා බිම් එලෙසම පවත්වා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

උපාය මාර්ග

- කෘෂිකාර්මික කලාපය (වී වගාව සහ වාණිජ බෝග වගාව)- අනුමත භාවිතයන්
 - කෘෂි ඉඩම් අස්වැද්දීම
 - ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අනුමත කරන ලද අනෙකුත් භාවිතයන්

2. රක්ෂිත වනාන්තර ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම

උපාය මාර්ග

- වන සංරක්ෂිත කලාප ආරක්ෂා කිරීම.

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 33% ප්‍රතිශතයක් වනාන්තර වලින් සමන්විත වන අතර වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංරක්ෂිත කලාප ලෙස නම් කොට සංරක්ෂණය කොට ඇත. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන වනාන්තර සීමාවන් මෙම සැලසුම තුළද ඇතුළත් කොට සංරක්ෂණය කිරීමට පියවර ගෙන ඇත. ඒ තුළ කිසිදු මිනිස් ක්‍රියාකාරකමක් නිසා වනාන්තර විනාශ වීම වැළැක්වීමට පියවර ගෙන ඇති අතර වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේද සහයෝගය ලබා ගනිමින් අපේක්ෂිත ඉලක්කය කරා ලගාවීම මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණක් වේ .

- ජල මූලාශ්‍ර ප්‍රතිසංවර්ධනය හා ආරක්ෂා කිරීම

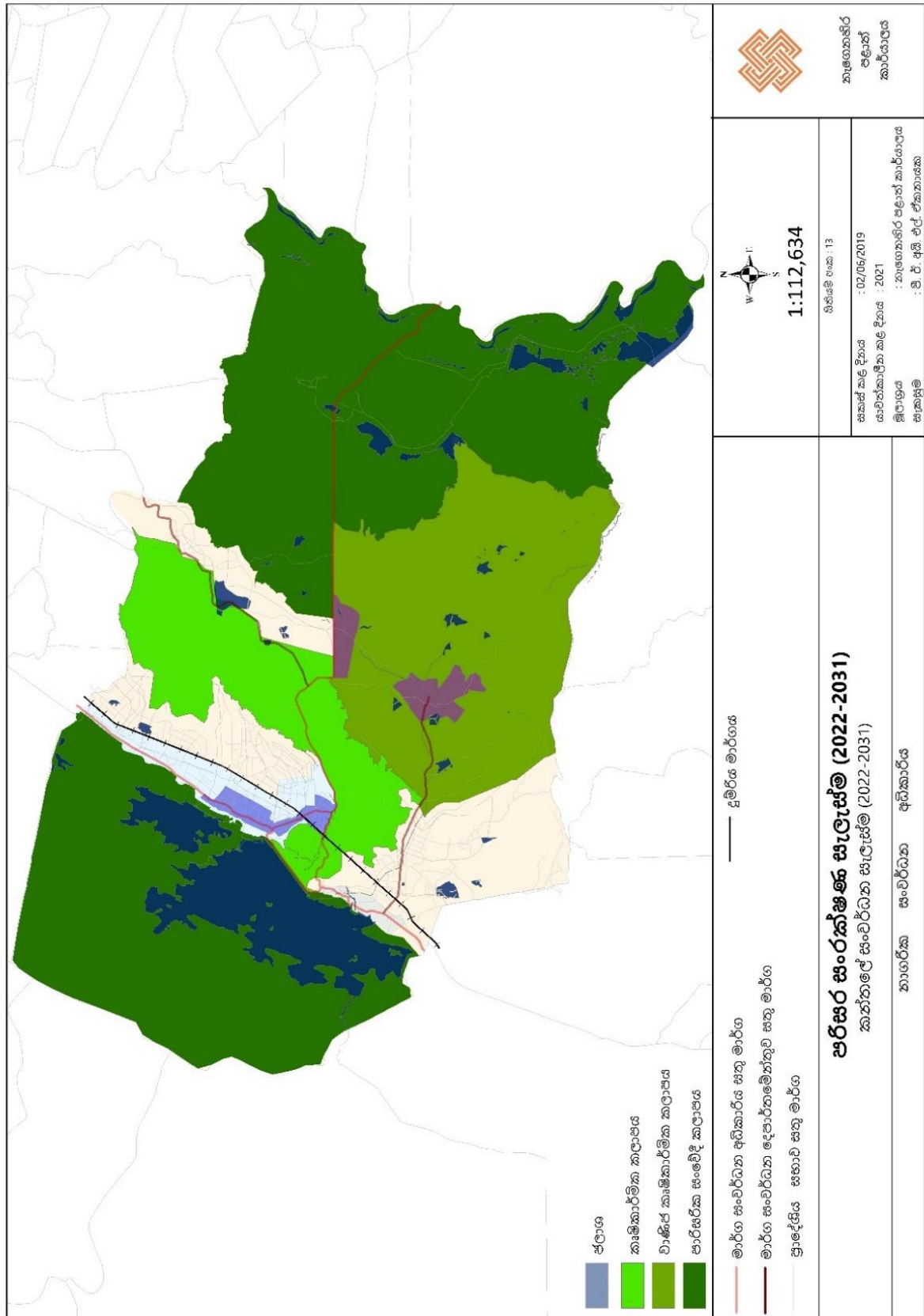
කන්තලේ ප්‍රදේශයේ කොදු නාරටිය වන ජල මූලාශ්‍ර වලින් සුසැදි ජල පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සැලසුම තුළ වැදගත් ස්ථානයක් ලබා දී ඇත. කන්තලේ වැව, පේරමඩුව වැව, වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව, ජනරංජන වැව යන වැව් පදනම් කරගත් වැව් හා ගංගා පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමට වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව,



මහවැලි අධිකාරිය යන ආයතන වල නීති හා රෙගුලාසි තුලින් සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ලෙස නම් කොට ප්‍රතිසංස්කරණය කරනු ලබයි. මෙම සැලසුම තුළ එම ආයතන වල නීති හා රෙගුලාසි ද සැලකිල්ලට ගනිමින් කලාපීයකරණ සැලසුම තුළ නීති හා රෙගුලාසි හඳුන්වා දෙන අතර එම සංරක්ෂණ කලාප තුළ කිසිදු නේවාසික, කාර්මික, කෘෂි, වාණිජ කටයුත්තන් සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ.



සිතියම් අංක 6. 10: පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන සැලැස්ම සැකසීමේදී පහත සඳහන් ප්‍රදේශ විධිමත් භූ දර්ශන සැලසුම් අනුව ප්‍රතිනිර්මාණය කළ යුතු බව හඳුනා ගන්නා ලදී.

▪ සෞඳුරු වැව් කාචුල්ලේ හරිත ගිමන් හල

කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ස්වාභාවික හා ආකර්ෂණීය ස්ථානයන් ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් එම පාරිසරික සංවේදී ස්ථානයන්ගේ වටිනාකම හා අලංකාරය වර්ධනය කිරීමෙහි උපාය මාර්ග සැලසුමෙහි අන්තර්ගත කොට ඇත. රුක් රෝපණය, හරිත මංතීරු සංවර්ධනය, ගිමන් ස්ථාන ඇති කිරීම, එළිමහන් ඇවිදීමේ මංතීරු සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග තුළින් භූමියේ හා පරිසරයේ වටිනාකම වර්ධනය කරමින් ඉතා ආකර්ෂණීය භූමි කළමනාකරනයක් සිදු කිරීම සැලසුමෙහි අපේක්‍ෂා කෙරේ.

උපාය මාර්ග

- I. කන්තලේ වැව් බැම්ම අලංකරණය කිරීම හා ඇවිදීමේ මං තීරු සංවර්ධනය කිරීම.
- II. වෙන්චුසන්පුර වැව් බැම්ම අලංකරණය කිරීම හා පොදු විනෝද කටයුතු සඳහා ස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීම

▪ හරිත මංපෙත් සුසැදි පුරවර

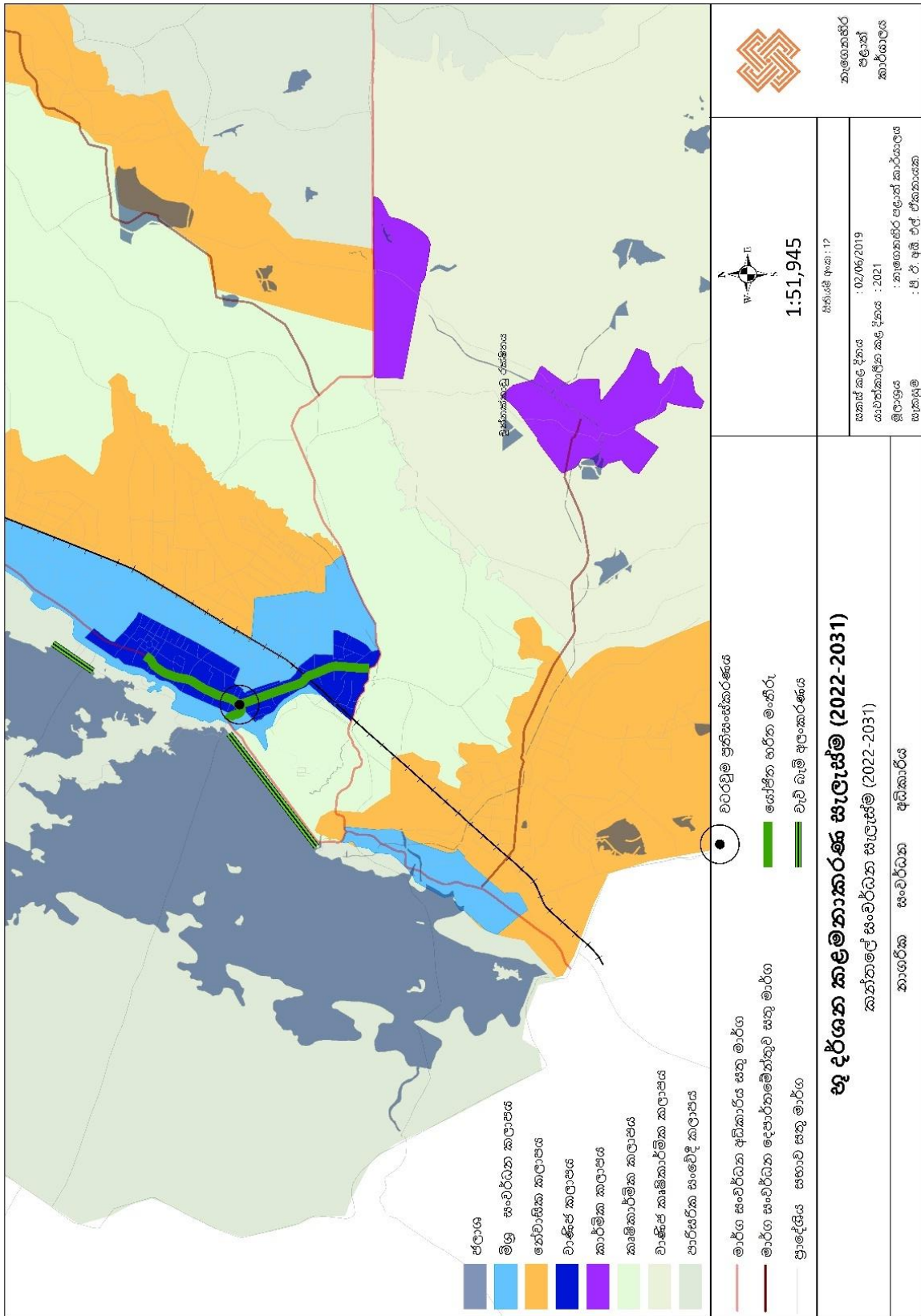
කන්තලේ ප්‍රදේශය නේවාසික ආකර්ෂණයකින් යුතු නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී මාර්ග සංවර්ධනය විශේෂිත අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එම මාර්ග සංවර්ධනය සිදු කිරීමේදී කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය මත හරිත ප්‍රදේශයන් ආරක්‍ෂා කිරීමේ වැදගත්කම සැලසුම තුළ හඳුනාගෙන ඇත. ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතියට අනුගතව හා මිනිසුන්ට ඉතා හිතකර ලෙස මාර්ගය දෙපස රුක් රෝපණය, මංපෙත් අලංකරණය, විදුලි ආලෝකය සඳහා කණු ස්ථාපිත කිරීම, පදික මංතීරු සැකසීම යන ක්‍රියාමාර්ග තුළින් මාර්ග දෙපස අලංකරණය හා මංසන්ධි අලංකරණය මෙම සැලසුම තුළ සිදු කෙරේ.

උපාය මාර්ග

- I. කන්තලේ ඔරලෝසු කණුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හංදිය දක්වා අල්ල-කන්තලේ මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය කිරීම .
- II. කන්තලේ ඔරලෝසු කණුව හංදිය අලංකරණය කිරීම හා ආලෝක කරණය සිදුකිරීම.
- III. අල්ල-කන්තලේ මාර්ගය දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම.



සිතියම් අංක 6. 11: යෝජිත භූ දර්ශන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.5.3 ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධානම ස්වභාවික ආපදා තත්වය වන්නේ අක්‍රමවත්ව පවතින වැසි සහිත කාලගුණයයි. මෙයින් වැඩි කාලයක් වර්ෂාව නොමැතිව නියං තත්වයක් පවතින අතර මෙම කාලය තුළ ජනතාව ජලය නොමැතිව මහත් පීඩාවකට පත් වේ. එවැනිම තවත් ස්වභාවික තත්වයක් වන වල් අලි උවදුර ප්‍රදේශයේ බටහිර හා ඊසාන නැගෙනහිර ප්‍රදේශ වල පවතින අතර එමගින් මිනිස් ජීවිත මෙන්ම වන අලි ජීවිතද ආපදාවට ලක්වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්වයන් බොහෝ විට ඇති නොවන අතර එයට හේතුව වී ඇත්තේ ප්‍රදේශයේ පවතින භූ විෂමතාවය හා පවත්නා වැව් පද්ධතියයි. ඒ තුළින් වර්ෂා කාලයේදී ඇති කරනු ලබන අධික ජල ධාරිතාවය රැස් කර ගන්නා අතර මෙමගින් පෝෂක ප්‍රදේශ සඳහා ආරක්‍ෂාවක් සපයා දේ.

නියඟය අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග

නියඟය අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග ලෙස පහත සඳහන් උපාය මාර්ග අනුගමනය කළ හැකිය.

1. වැසි ජල එක්රැස් කිරීමේ ටැංකි පිහිටුවා විශාල විය යුතුය.
2. වියළි කාලගුණය සඳහා අනුවර්තනය වන බෝග වගා කිරීම කළ යුතුය.
3. වැඩ බිම් සංවර්ධන කටයුතු වලදී
 - පවත්නා ජලාශ ගොඩ කිරීම තහනම් කළ යුතුය.
 - වන රක්ෂිත ආශ්‍රිතව පිහිටි වැව් ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුය.
4. භූ දර්ශන කටයුතු වලදී වියළි කාලගුණයට අනුවර්තනය වන ශාක වගා කළ යුතුය.

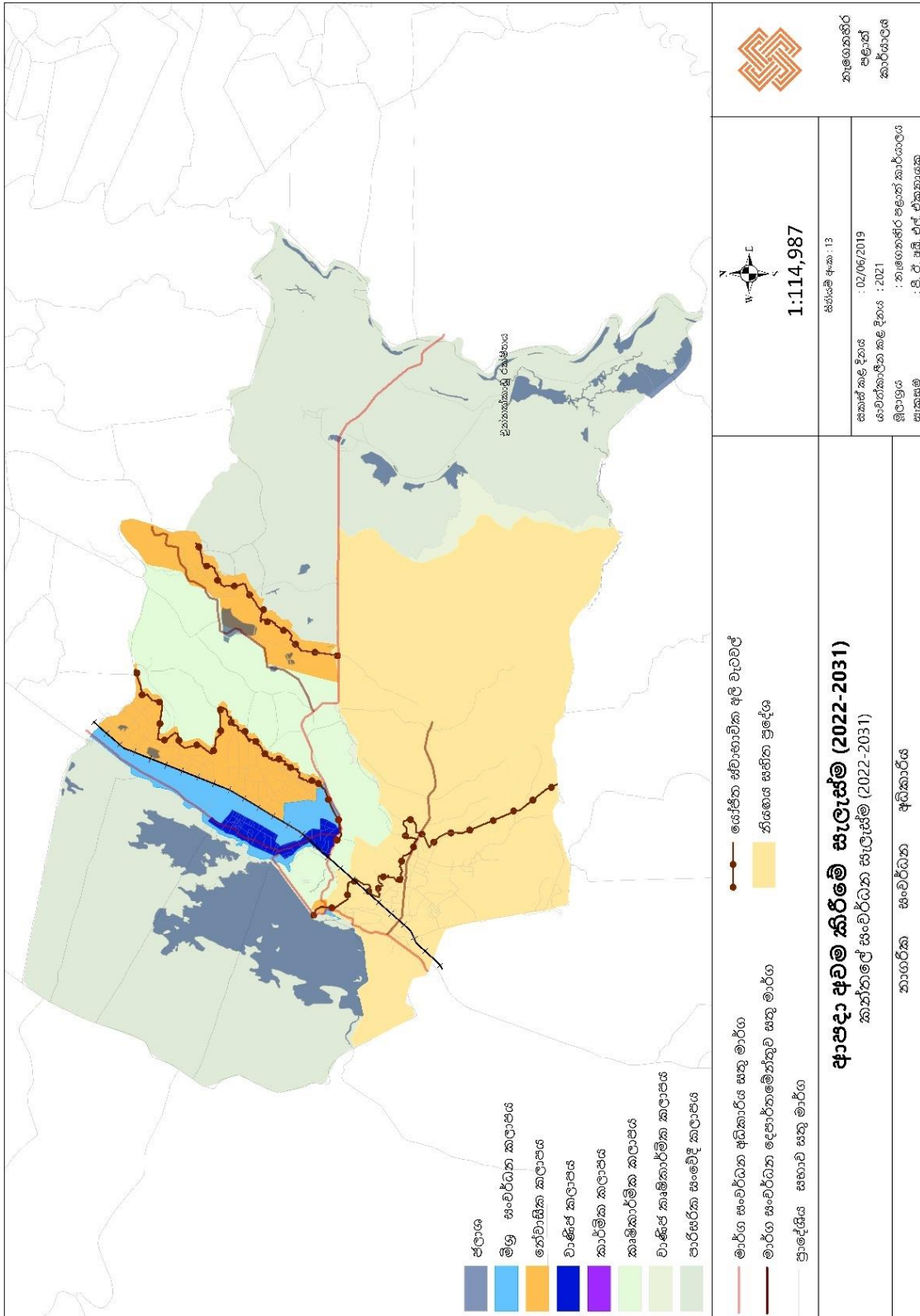
අලි- මිනිස් ගැටුම් අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග

අලි මිනිස් ගැටුම නිසා ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ වඩාත්ම දේපළ හා ජීවිත හානි වාර්තාවන ප්‍රදේශයක් ලෙස කන්තලේ ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇති අතර සුරියපුර, ජයන්තිපුර, වාන්ඇළ, පන්සැල් ගොඩැල්ල හා සිනිපුර යන ප්‍රදේශ කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අලි මිනිස් ගැටුම වාර්තාවන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැක. පසුගිය කාලසීමාව තුළ වසරකට මිනිස් ජීවිත 7-8ක් අතර අහිමි වීම් වාර්තා වී ඇත.

නේවාසික නගරයක් හා කෘෂි කාර්මික නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය වීමේදී මෙය ප්‍රදේශයේ පවතින විශාල උවදුරක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එයට පිළියමක් ලෙස අලිත්ගෙන් ආරක්‍ෂා වීම සඳහා ස්වාභාවික ශාක වලින් සාදන වැටවල් වර්තමාන ලෝකයේ භාවිතා වන නව උපක්‍රමයකි. මේ සඳහා හන වැනි ශාක භාවිතා කළ හැක. මෙය වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මූලිකත්වයෙන් ක්‍රියාවට නැංවීමට යෝජනා කර ඇත.



සිතියම් අංක 6. 12: ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



6.5.4 පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම

සැලසුම්ගත නගරයක් ඇති කිරීමේදී පවත්නා නිර්ණායකයන්ට අනුව එහි ප්‍රධාන අවශ්‍යතාවයක් වනුයේ සිටින ජනගහනයට සාපේක්ෂව විවෘත භූමි හා පොදු ස්ථාන ප්‍රමාණවත් පරිදි පවත්වාගෙන යාමයි. මිනිසුන්ගේ මානසික, ශාරීරික හා විනෝද කටයුතු යන අංශයන් වෙනුවෙන් ප්‍රමාණවත් ස්ථාන පවත්වා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

වර්ෂ 2018 දී පවත්නා ජනගහනයට අනුව අවශ්‍ය විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 80.9 ක් වන අතර පවතින විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 10.24 කි. මෙය පවතින අවශ්‍යතාවයට ප්‍රමාණවත් නොවන අතර ,වර්ෂ 2030 වන විට කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 72,825 ලෙසද පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2031 වන විට පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර් 97.5 ක් අවම වශයෙන් වෙන්කළ යුතුය. ඉහත කරුණු අනුව කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ වසර 2022–2031 සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම සඳහා වන විස්තර සිතියම් අංක

උපාය මාර්ග

1. යෝජිත කුඩා උද්‍යාන

වගු අංක 6. 11: යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (PMP)

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (PMP)			
1	PMP 1	රජවැව	විවෘත භූමි	0.20
2	PMP 2	කන්තලේ නගරය දකුණ	විවෘත භූමි	0.51
3	PMP 3	රජවැව	විවෘත භූමි	0.55
4	PMP 4	කන්තලේ නගරය	විවෘත භූමි	0.78
5	PMP 5	බටුකච්චිය	විවෘත භූමි	0.87
	යෝජිත අසල උද්‍යාන (PLP)			
6	PLP 1	සීනිපුර	විවෘත භූමි	1.41
7	PLP 2	කන්තලේ නගරය	විවෘත භූමි	1.45
8	PLP 3	භාතියගම	විවෘත භූමි	2.01
	එකතුව			7.78

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2021



2. යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන

වගු අංක 6. 12: යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (PLiP)

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (PLiP)				
1.	PLiP ₁	වෙන්මුසන්පුර ඒකක 16	වෙන්මුසන්පුර වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.23
2.	PLiP ₂	බටුකච්චිය	කුරුළු වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.25
3.	PLiP ₃	බටුකච්චිය	අග්බෝ වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.37
4.	PLiP ₄	භාතියගම	වෙන්මුසකුලම් රක්ෂිත ප්‍රදේශය (10m)	0.46
5.	PLiP ₅	සීනිපුර	සීනිපුර වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.60
6.	PLiP ₆	ගන්තලාව ඒකක 12	ගන්තලාව වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.62
7.	PLiP ₇	ජයන්තිපුර	පොල්කඩ්දි වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.74
8.	PLiP ₈	සූරියපුර	සූරියපුර වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.77
9.	PLiP ₉	කන්තලේ නගරය	කන්තලේ වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	2.04
එකතුව				6.08

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2022

3. පවතින ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

(අ). භාතියගම ක්‍රීඩා පිටිය

මෙම ක්‍රීඩා පිටිය විවිධ භාවිතයන් සඳහා යොදා ගත්ත ද, එහි පිවිසම් දොරටුව අබලන් තත්ත්වයක පවතින අතර, ක්‍රීඩාගාරයක්ද නොමැත. මෙම පිටියෙහි නිශ්චිත සීමාවන් දක්වා ඇති අතර, ප්‍රවේශ මාර්ග වඩා ක්‍රමවත්ව පිහිටා ඇත. පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ සැලැස්මට අනුව මෙම ක්‍රීඩා පිටිය විධිමත් භූ දර්ශන සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධන කළ යුතු යැයි යෝජනා කරන අතර, පොදු ජනතාවගේ ක්‍රීඩා, විවේක - විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගත යුතුය. එමෙන්ම, ක්‍රීඩාගාරය සහ ප්‍රවේශ දොරටුව ක්‍රමවත්ව ඉදිකළ යුතුය. මෙහි මීටර් 200 ධාවන පථය මෙන්ම ක්‍රිකට් සහ වොලිබෝල් ක්‍රීඩා සඳහා සුදුසු බවද මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කෙරේ.

(ආ). ලීලාරත්න ක්‍රීඩාංගනය

ලීලාරත්න ක්‍රීඩාංගනයේ නඩත්තු කටයුතු මෙන්ම පරිපාලනමය කටයුතු දුර්වල තත්ත්වයක පවතින අතර මෙහි විධිමත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් දක්නට නොමැත. ක්‍රීඩාගාරයේ වහලයද දිරාපත් වී ඇති අතර එහි පවතින කාමර පහසුකම්ද ක්‍රීඩකයින් සඳහා ප්‍රමාණවත් හා සුදුසු මට්ටමක නොපවතී.

මේ අනුව, ලීලාරත්න ක්‍රීඩාංගනය කන්තලේ නගර සීමාවෙහි පවතින ප්‍රධාන ක්‍රීඩාංගනය නිසා එහි නඩත්තු කටයුතු විධිමත්ව පවත්වාගෙන යාම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එබැවින් විධිමත් භූ දර්ශන සැලැස්මක් මගින් ක්‍රීඩා පිටිය



හා ක්‍රීඩාගාරයද , අනෙකුත් පහසුකම්ද ඇතුළත්ව එය ප්‍රතිසංවර්ධනය කළ යුතු වන අතර, ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනයක්ද ස්ථාපිත කිරීම යෝග්‍ය බව මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කරනු ලැබේ.

මීට අමතරව පහත සඳහන් විවෘත සහ ගෘහස්ත ක්‍රීඩාංගනයද සංවර්ධනය කළ යුතු වේ.

වගු අංක 6. 13: සංවර්ධනය කළ යුතු විවෘත පොදු ස්ථාන

ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතියේ නම
ක්‍රීඩාංගන	ගන්තලාව ක්‍රීඩාංගනය වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර යුනිට් 16 ක්‍රීඩාංගනය නූර් මොහොමඩ් ක්‍රීඩාංගනය අග්බෝපුර ක්‍රීඩාංගනය I අග්බෝපුර ක්‍රීඩාංගනය II පන්සල්ගොඩැල්ල ක්‍රීඩාංගනය
උද්‍යාන	ගන්තලාව ළමා උද්‍යානය අග්බෝපුර ළමා උද්‍යානය I අග්බෝපුර ළමා උද්‍යානය II වාන්ඇල ළමා උද්‍යානය
පිහිනුම් තටාක	ලීලාරත්න ක්‍රීඩාංගනයේ පිහිනුම් තටාකය
නැරඹුම් ස්ථාන	කන්තලේ වැව් බැම්ම වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව් බැම්ම

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2021

4.ගෘහස්ථ පොදු ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම

විවෘත පොදු ස්ථාන සේම ගෘහස්ථ පොදු ස්ථාන ද කන්තලේ සැලසුම තුළ අන්තර්ගත කොට ඇත. විශේෂයෙන්ම පාසල්, ක්‍රීඩා සමාජ සඳහා ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනවල අවශ්‍යතාවය සැලසුම් තුළ හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා සුදුසු ස්ථාන හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීම සැලසුම් තුළ අපේක්ෂා කෙරේ.

වගු අංක 6. 14: සංවර්ධනය කළ යුතු ගෘහස්ත පොදු ස්ථාන

ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතියේ නම
ක්‍රීඩාංගන	කන්තලේ මධ්‍ය විද්‍යාලයේ ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2021

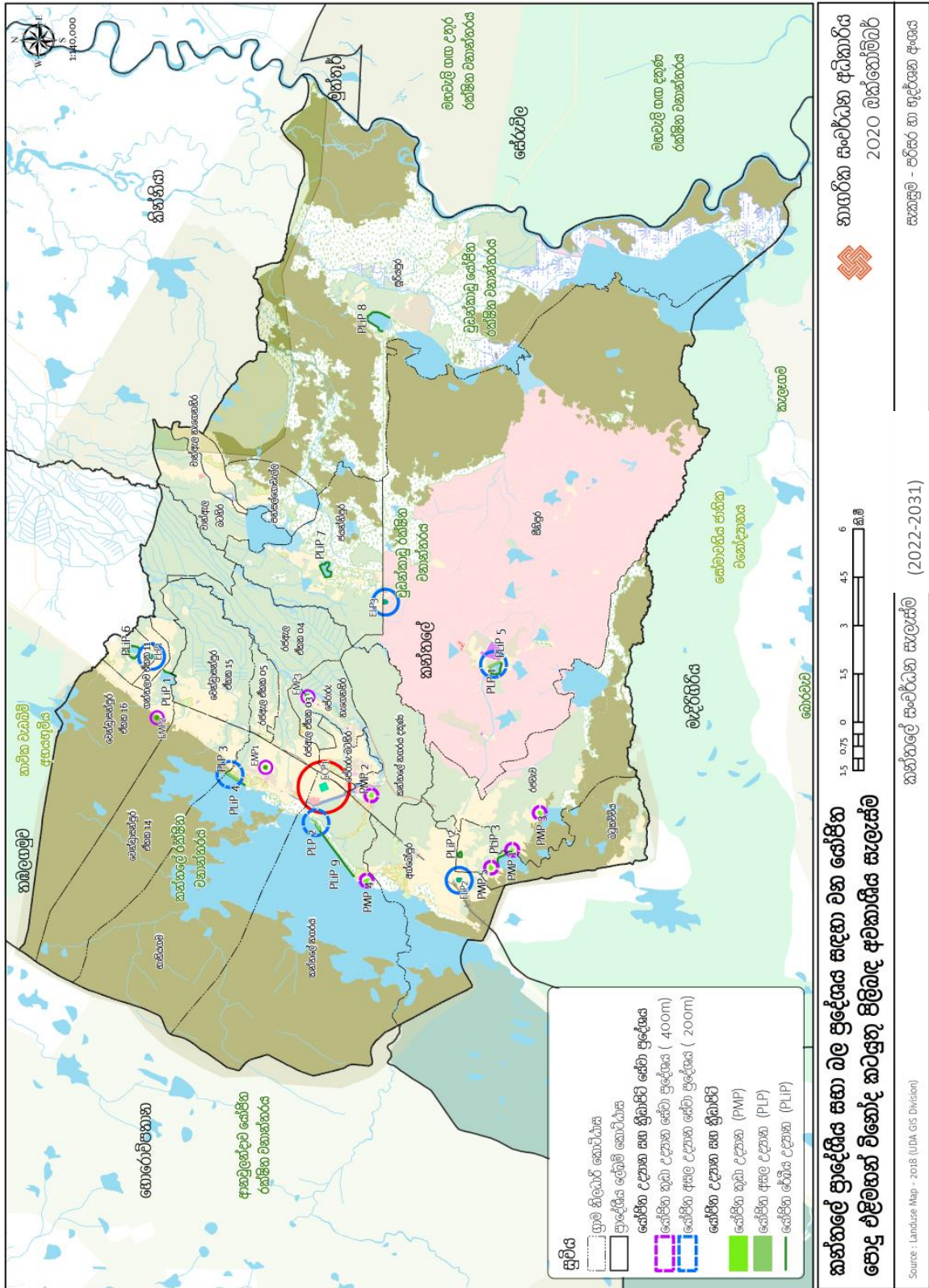


5.දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම

- (අ). කන්තලේ නගරයේ ප්‍රධාන වශයෙන් කන්තලේ වැව සහ අනෙකුත් වැව් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවේදී කලාප ලෙස හඳුනාගෙන ඒ අනුව සැලසුම් සැකසිය යුතු බවට මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කරනු ලැබේ.
- (ආ). 16 වැව නැමැති කන්තලේ පිහිටි ප්‍රදේශයෙහි ජල අවශ්‍යතා මත පදනම් වී මිනිසා විසින් සාදන ලද්දකි. මෙම වැව එම ප්‍රදේශයෙහි කෘෂිකාර්මික වගාවන් සඳහා යොදා ගන්න අතර ජෛව විවිධත්වයන් මෙන්ම ස්වභාව සෞන්දර්යාත්මක අගය වඩාත් පැහැදිලිව දැකිය හැකිය. එනිසා වැව පිහිටි ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගය තිබුනද , එය සංවර්ධනය කළ යුතු තත්ත්වයක පවතින අතර, එම ප්‍රදේශය විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා වැඩි දියුණු කිරීමට සුදුසු බව මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) කන්තලේ නගරයේ පිහිටි “සතිපටියාන භාවනා මධ්‍යස්ථානය” පිහිටි පන්සල් භූමිය නගරයේ ඉතා උස් වූ ස්ථානයක් බැවින්, එහි සිට නගරයේ අවට පිහිටි ඉතා අලංකාර වූ පරිසරය 360⁰ වට ප්‍රමාණයකින් දර්ශනය වේ. මෙම ස්ථානය දර්ශනීය ස්ථානයක් මෙන්ම සංරක්ෂණය කළ යුතු ස්ථානයකි.
- (ඈ) පූජනීය ස්ථාන මෙන්ම දර්ශනීය,ස්වාභාවික හා පාරිසරික ප්‍රදේශ විශේෂයෙන්ම කන්තලේ වැව දෙපස, 16 වැව පිහිටි ස්ථානය සහ කන්තලේ ත්‍රිකුණාමල මාර්ගයේ පවතින දර්ශනීය තත්ත්වයට බාධාවන කිසිදු ඉදිකිරීමක් මෙන්ම ප්‍රචාරක දැන්වීම්, පුද්ගල පුවරු සවි කිරීම්, වෙළඳ දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කිරීමෙන් තොරව පවත්වා ගත යුතුය. කන්තලේ වැවේ වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තු නිල නිවාසය අසල පවතින පොදු නාන ස්ථානය වැඩි දියුණු කළ යුතු අතර ඒ සඳහා පහසුකම් සැලසිය යුතුය.
- (ඉ) වැන්ඩ්‍රාසන් වැව අසල පිහිටි විවෘත භූමි ප්‍රදේශය අවිධිමත් ක්‍රියාකාරකම්වලින් තොරව, විශේෂයෙන් පැමිණෙන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ගේ කුණු කසල දැමීම නිසා සිදු වන පරිසර හානිය අවම කර ගත යුතු අතර කුණු කසල බඳුන් එම ස්ථානයේ ස්ථාපිත කිරීම සුදුසු වේ.
- (IV). සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම
 දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජ, සංචාරක හෝටල් ,නිවාඩු නිකේතන සහ සංචාරක බංගලා ස්ථාපිත විය යුතු බවට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.



සිතියම් අංක 6. 13: යෝජිත පොදු ජලිමහන් විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම



කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහ මල ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත පොදු ජලිමහන් විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
2020 ඔක්තෝබර්
සැකසුම - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය

නගරාලයේ සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2031)

Source : Landuse Map - 2018 (UDA, GIS Division)

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2021



6.6. සංස්කෘතික, ආගමික සහ පෞරාණික වටිනාකම් සුරැකි ස්ථාන කළමනාකරණ සැලැස්ම

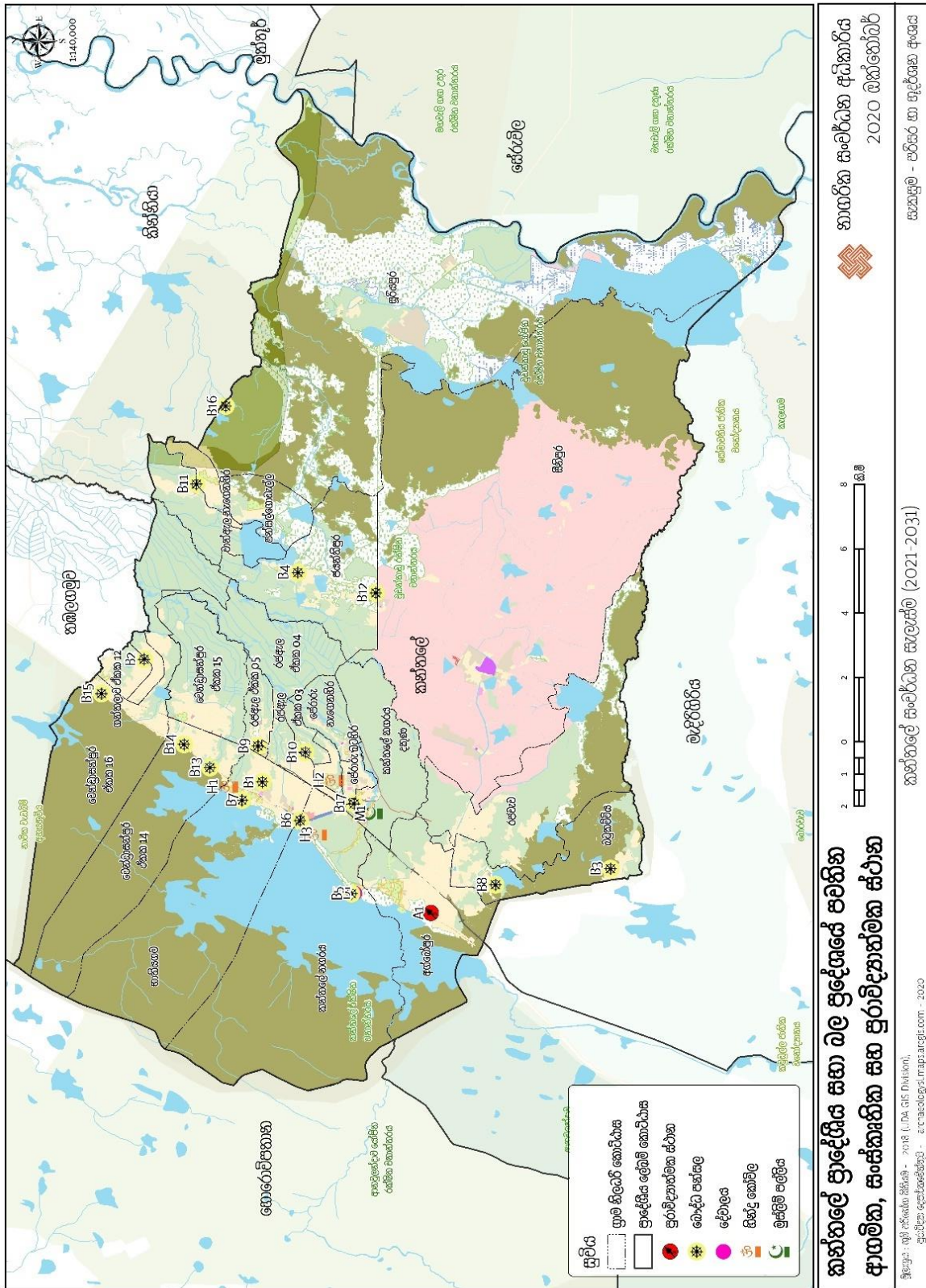
කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය තුළ සංස්කෘතික සහ පෞරාණික වටිනාකම් සුරැකි ස්ථාන කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් උපාය මාර්ග හඳුනාගත හැකිය

උපාය මාර්ග

01. සංස්කෘතික, ඓතිහාසික සහ පුරා විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වන ස්ථාන පුරාවිද්‍යාත්මක ක්‍රමවේදයන්ට අනුව සංරක්ෂණය කිරීම.
02. සංරක්ෂණය කරන ලද ස්ථාන නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම.
03. මෙම ස්ථාන වල ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික, පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිලිබඳව දැනුවත් බාවයක් ඇති කිරීම සහ ඒ හරහා ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ආර්ථිකමය වශයෙන් දායකත්වය ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම.



සිතියම් අංක 6. 14: සංස්කෘතික, ආගමික සහ පෞරාණික වටිනාකම්න් යුතු ස්ථාන කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දේශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2021



6.7. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.7.1 යෝජිත ව්‍යාපෘති

වගු අංක 6. 15: යෝජිත ව්‍යාපෘති

ක්‍ර. අංක	ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාවය	ව්‍යාපෘති	ව්‍යාපෘති කාලසීමාව
01	පළමු පෙළ	කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම හා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
02	පළමු පෙළ	කන්තලේ ඔරලෝසු කණුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා අග්‍රබෝධි මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම හා අලංකරණය කිරීම	දිගු කාලීන
03	පළමු පෙළ	සීනිපුර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
04	පළමු පෙළ	අග්‍රබෝසුර , සීනිපුර, අල්ල - කන්තලේ සම්බන්ධ කරන මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
05	පළමු පෙළ	ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග 26ක් පුළුල් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම	දිගු කාලීන
06	පළමු පෙළ	පිටත වටරවුම් මාර්ගය	මධ්‍ය කාලීන
07	පළමු පෙළ	කන්තලේ පොළ	කෙටි කාලීන
08	පළමු පෙළ	ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිම් හාණ්ඩ අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම	කෙටි කාලීන
09	පළමු පෙළ	කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත කිරීමට අදාළ කටයුතු සම්පාදනය කිරීම	දිගු කාලීන
10	පළමු පෙළ	වටිනාකම් සහිත කෘෂි නිෂ්පාදන සිදු කිරීම සඳහා කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
11	පළමු පෙළ	නල ජලය නොමැති ප්‍රදේශ සඳහා ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ මූලිකත්වයෙන් නල ජල පහසුකම් ලබා ගැනීමට නව ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ ලැයිස්තුවේ දක්වා ඇත)	දිගු කාලීන



12	පළමු පෙළ	කන්තලේ නගර මධ්‍යයේ ඇති අක්කර 10 කින් යුත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් අවභාවිත ඉඩම් නේවාසික හා වාණිජ ව්‍යාපෘතීන් සඳහා යොදා ගැනීම.	මධ්‍ය කාලීන
13	පළමු පෙළ	අග්‍රබෝධි ජාතික පාසල හා කන්තලේ මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
14	පළමු පෙළ	වන ජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මූලිකත්වයෙන් ආරක්ෂිත අලි වැට යෙදීම (සුරියපුර, ජයන්තිපුර, වන්ඇළ, පන්සල්ගොඩැල්ල, සීනිපුර යන ප්‍රදේශවල)	කෙටි කාලීන
15	පළමු පෙළ	පරිසර හිතකාමී සංචාරක මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරීම	දිගු කාලීන
16	දෙවන පෙළ	ලීලාරත්න ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය	මධ්‍ය කාලීන
17	දෙවන පෙළ	හානියගම ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය	මධ්‍ය කාලීන
18	දෙවන පෙළ	මාර්ග දෙපස කාණු සංවර්ධනය කිරීම	දිගු කාලීන
19	තෙවන පෙළ	කන්තලේ මධ්‍ය මහා විද්‍යාලයේ ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය	මධ්‍ය කාලීන
20	තෙවන පෙළ	කන්තලේ වැව් බැම්ම අලංකරණය කිරීම හා ඇවිදීමේ මං තීරු සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
21	තෙවන පෙළ	වෙන්මුසන්පුර වැව් බැම්ම අලංකරණය කිරීම හා පොදු ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
22	තෙවන පෙළ	ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ක්‍රීඩාංගන 06ක් සහ ළමා උද්‍යාන 04ක් සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ව්‍යාපෘති 01 - කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම හා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම හා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරවිද්‍යුත පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම හා එහි අතුරු ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රීකුණාමලය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	වනාන්තර	වනාන්තර	අල්ල-කන්තලේ මාර්ගය	වනාන්තර

ප්‍රවේශය: අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය



යාබදු භූමි පරිහරණය

ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ස්ථානය කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් දැනට කසළ බැහැර කිරීමට යොදා ගන්නා අතර උතුරු, නැගෙනහිර, බටහිර දිශාවන් කැලැවෙන් සහ දකුණු දිශාව අල්ල- කන්තලේ මාර්ගයෙන් සීමා වී ඇත.



ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු ව	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	✓	ආර්ථික	සමාජීය	✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - කන්තලේ ප්‍රදේශයේ කසළ නිසිලෙස බැහැර කිරීම - ඒ හරහ වන අලිත්ගේ ජීවිත වලට එල්ල වන බලපෑම අවම කිරීම 					
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>වර්තමානය වන විට අල්-කන්තලේ මාර්ගය අසල පිහිටි භූමියක කසළ බැහැර කරන අතර එය නිසි කළමනාකරණයකින් තොරව සිදු වේ. මේ නිසා වල් අලිත්ගේ ජීවිතවලටද තර්ජනයක් එල්ල වන අතර එමගින් අලි මිනිස් ගැටුමද වැඩි වී ඇත. එම නිසා නිසි කසළ කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.</p>					

දේපළ විස්තරය



ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ			පෞද්ගලික		රජයේ
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර	දැනට ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමක් ලෙස පවතී		
හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	මෙම භූමිය කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වේ.					
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය		
				.....අක්කර	.....රූඩ්	.....පර්චස්



ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	✓	දිගුකාලීන (වසර 3 ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු. මි)	
මූල්‍ය ක්‍රමය								
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම හා එහි අතුරු ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම							

ව්‍යාපෘති විස්තර

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය(තෙකලා විදුලිය ලබාගතයුතුය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවතින ප්‍රමාණය			පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරන යෝජනා	දැනට ක්‍රියාත්මකව පවතී
කලාපය				කලාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)						

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය - කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මෙම ඉඩමේ දැනට කසල කිසිදු කලලමනාකරණයකින් තොරව බැහැර කරයි. .			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම හා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම	අක්කර 10	මීටර් 150	මීටර් 144
පිරි	සැලසුම් සිතියම		
			
යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබේනම්)			



වාහපානි අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
කසල කළමනාකරණ මද්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම	මිලියන

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
කසල කළමනාකරණ මද්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම	ප්‍රාදේශීය සභාව	ප්‍රාදේශීය සභා සභාපති

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
	ප්‍රාදේශීය සභාව	ප්‍රාදේශීය සභා සභාපති
ඇමුණුම් තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්ම ඇත	



ව්‍යාපෘති 02 - කන්තලේ ඔරලෝසු කනුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා -අග්‍රබෝධි මාර්ගය පුළුල් කිරීම හා අලංකරණය

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කන්තලේ ඔරලෝසු කනුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා -අග්‍රබෝධි මාර්ගය පුළුල් කිරීම හා අලංකරණය
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ නගරයේ මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වාහන තදබදය අවම කිරීම හා වාහන නැවතුම් ස්ථාන ක්‍රමානුකූලව සකස් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

මාවත පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රිකුණාමලය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	අඹේපුස්ස-ත්‍රිකුණාමලය (A-6)	වාණිජ, රාජ්‍ය, නේවාසික ගොඩනැගිලි	අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (B-10)	වාණිජ, නේවාසික, රාජ්‍ය, ආගමික, අධ්‍යාපනික ගොඩනැගිලි
ප්‍රවේශය	අඹේපුස්ස-ත්‍රිකුණාමලය (A-6) මාර්ගය අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (B-10)			





යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)	ව්‍යාපෘතිය තුළින් හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගය කන්තලේ නගර මධ්‍යයෙන් ගමන් කරන ප්‍රධාන මාර්ගය වීම නිසා මාර්ගය දෙපස වාණිජ, නේවාසික, රාජ්‍ය, පෞද්ගලික, ආගමික, අධ්‍යාපන, පොදු යන භූමි පරිහරණයන් සියල්ලම දැකගත හැකිය.
---	--

ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජීය		✓
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන - මාර්ගය පුළුල් කිරීම තුළින් වාහන තදබදයට හා වාහන නැවතුම් ස්ථාන සම්බන්ධ ගැටළුවලට පිළියම් ලබා දීම. - ජල නල, විදුලි රැහැන් හා දුරකථන රැහැන් ස්ථාපිත කිරීම සම්බන්ධව ඇති ගැටළුවලට පිළියම් යෙදීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කන්තලේ නගර ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින්නේ මංකිරු දෙකකින් යුතු මාර්ගයක් වන අතර ගොඩනැගිලි රේඛා සැලකිල්ලට නොගෙන මාර්ගය දෙපස ගොඩනැගිලි ඉදිකර ඇති නිසා වාහන නැවැත්වීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් නොමැතිව සංවර්ධනය වී ඇත. ඒ නිසා වාහන අක්‍රමවත් ලෙස මාර්ගය දෙපස නැවැත්වීම වාහන තදබදයකටද, පදිකයන්ගේ ගමනාගමනයටද බාධාවක් වී ඇත.</p> <p>එසේම මාර්ගයේ පවතින පළල ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා විදුලි රැහැන්, දුරකථන රැහැන් හා ජලනල ස්ථාපිත කිරීමට මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය නොලැබීම සම්බන්ධ ගැටළු පවතී.</p> <p>එසේම කොළඹ හා ත්‍රිකුණාමලය සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය තුළ පිහිටා තිබීම නිසා මාර්ගය භාවිතය ඉහළ යමින් පවතී.</p>						



	මෙම සියළු බාධක නිසා මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ දැඩි අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් එම අවශ්‍යතාව සපුරාලීම හැකියාව පවතී,
--	--

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ			පෞද්ගලික		රජයේ	✓ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	✓
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර					
හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයකි							
මැනුම් සැලසුම් විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම		දිනය	භූමි ප්‍රමාණය			
					.....අ ක්	... රූ ඩී	.....පර්චස්	

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)		දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)	
මූල්‍ය ක්‍රමය								
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමඟ)	කන්තලේ ඔරලෝසු කණුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හංදිය දක්වා වන කිලෝමීටර් 2.25 මාර්ගය මංකිරු හතරක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කොට ඇත. එසේම මාර්ගය දෙපස වාහන නවතා තැබීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සැපයීමටද මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් සිදුකෙරේ.							



අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		
		පවතින ප්‍රමාණය		පවතින ප්‍රමාණය		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්	නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා		
කලාපය			කලාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.	
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)						
ඉංග්‍රීසින් විසින් මූලින් මෙම මාර්ගය ත්‍රිකුණාමලයට යාම සඳහා භාවිත කරඇත						

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය			
<p>ඔරලෝසු කනුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා ඇති මාර්ගය වර්තමානයේදී මීටර් 6.2 ක පළලකින් යුතු මංකීරු දෙකක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කොට ඇත.</p>			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
කන්තලේ ඔරලෝසු කනුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා -අග්‍රබෝධි මාර්ගය පුළුල් කිරීම	01	කිලෝමීටර් 2.2	මීටර් 15
පිරි සැලසුම් සිතියම			



යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
කන්තලේ ඔරලෝසු කනුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා -අග්‍රබෝධි මාර්ගය පුළුල් කිරීම	මිලියන 26.4
මුළු	මිලියන 26.4

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
කන්තලේ ඔරලෝසු කනුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා -අග්‍රබෝධි මාර්ගය පුළුල් කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු	විධායක ඉංජිනේරු, මධ්‍යම රජය
ඇමුණුම් තොරතුරු	අදාළ නොවේ	



ව්‍යාපෘති 03 - සීනිපුර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	සීනිපුර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ නගරයේ මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් නේවාසික කලාප අතර අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ නේවාසික කලාප අතර ඇති අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් නේවාසික කලාප අතර අන්තර් සම්බන්ධතාව නගා සිටුවීම හා ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රමවත් මාර්ග ජාලයක් ඇති කිරීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රීකුණාමලය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	මිශ්‍ර සංවර්ධන භූමි හා උක් වගා භූමි	සීනි කර්මාන්ත ශාලාව	මිශ්‍ර සංවර්ධන භූමි හා උක් වගා භූමි	අඹේපුස්ස-ත්‍රීකුණාමලය මාර්ගය (ඒ 6)

ප්‍රවේශය: අඹේපුස්ස ත්‍රීකුණාමලය මාර්ගය (A 6)



ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම
			✓			
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජීය	✓



<p>ව්‍යාපෘති අරමුණ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය - නේවාසික කලාප අතර අන්තර් සම්බන්ධතාව වර්ධනය කිරීම - මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය තුළින් ප්‍රවාහන පහසුකම් වර්ධනය කිරීම
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය</p>	<p>කන්තලේ ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතිය තුළ ඇති ප්‍රබලම දුර්වලතාවය වන්නේ අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය අබලන් මට්ටමක පැවතීමයි. එය කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින දුර්වල ප්‍රවාහන පහසුකම් වලට ද බලපා ඇත.</p> <p>කන්තලේ නේවාසික කලාප පොකුරු කිහිපයක් ලෙස ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර ඒවා අතර ඇති මාර්ග ජාලය අබලන් මට්ටමක පැවතීම නිසා ජනතාවගේ දෛනික ප්‍රවාහන කටයුතු වලට මෙන්ම කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනයට ද දැඩි බාධාවක් වී ඇත.</p> <p>කන්තලේ නගරය නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට නේවාසික කලාප අතර පවතින අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කළ යුතුය. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ඉහත අවශ්‍යතාව ඉටු වේ.</p> <p>එසේ මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය තුළින් සිනි කර්මාන්ත ශාලාවේ ආරම්භය සඳහා අවශ්‍ය මාර්ගය පද්ධතිය දියුණු කිරීමද සිදු වේ.</p>

දේපළ විස්තරය

<p>ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම</p>	<p>නා.සං.අ</p>			<p>පෞද්ගලික</p>	<p>රජයේ</p>	<p>✓</p>
<p>අයිතිය</p>	<p>ඔව්</p>		<p>නැත</p>	<p>එසේ නොමැති නම් විස්තර</p>	<p>පොදු මාර්ගයකි</p>	
<p>හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර</p>	<p>පොදු මාර්ගයකි. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පාලනයකෙරේ</p>					
<p>මැනුම් සැලසුමේ විස්තර</p>	<p>මැනුම් සැලසුම් අංකය</p>	<p>මිනින්දෝරුවරයාගේ නම</p>	<p>දිනය</p>	<p>භූමි ප්‍රමාණය</p>		
		<p>මිනුම්දෝරු සැලැස්ම නැත</p>		<p>.....අක්</p>	<p>.....රූඩ්</p>	<p>.....පර්චස්</p>

ව්‍යාපෘති විස්තර

<p>ව්‍යාපෘති කාලසීමාව</p>	<p>කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)</p>	<p>✓</p>	<p>දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු. මි)</p>
<p>මූල්‍ය ක්‍රමය</p>	<p>72(මිලියන)</p>				



ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	සීනිපුර මාර්ගයේ කිලෝමීටර 8 ක ප්‍රමාණයක් මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සංවර්ධනය කරනු ලැබේ. අබලන් ස්ථාන තාර දමා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම, කාණු පද්ධති සංවර්ධනය, මාර්ගයේ දෙපස පැති සැකසීම මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදු කෙරේ.
---------------------------------	---

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවතින ප්‍රමාණය			පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	
කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය			කලාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත

ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)

මෙම මාර්ගය සීනි කර්මාන්තශාලාව පැවති සමයේ විශාල වශයෙන් භාවිතාකර ඇති අතර එම කර්මාන්තය 1994න් පසුව අකර්මන්‍ය වීමෙන් පසුව මෙම මාර්ගය වර්තමානයේ ඉතා අබලන් මට්ටමේ පවති නැවත ආරම්භකිරීමට යෝජිත සීනි කර්මාන්තසාලාව ආරම්භකිරීමත් සමග මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය			
- සීනිපුර මාර්ගය තාර දමා සංවර්ධනය කර ඇති නමුත් විවිධ ස්ථානයන්හි තාර ගැලවී අබලන් මට්ටමක පවතී.			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
සීනිපුර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	කිලෝමීටර 09	කිලෝමීටර 09	මීටර 06
පිරි සැලසුම් සිතියම			



යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)

අදාළ නොවේ

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
සිනිපුර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	මිලියන 72
මුළු	මිලියන 72

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
සිනිපුර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග සවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
	විධායක ඉංජිනේරු	මාර්ග සවර්ධන අධිකාරිය
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි, විධායක ඉංජිනේරු		
ඇමුණුම් තොරතුරු		
නොමැත		



ව්‍යාපෘති 04 - සීනිපුර බැරියර් හන්දියේ සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	සීනිපුර බැරියර් හන්දියේ සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ නගරයේ මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් නේවාසික කලාප අතර අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ නේවාසික කලාප අතර ඇති අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් නේවාසික කලාප අතර අන්තර් සම්බන්ධතාව නගා සිටුවීම හා ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රමවත් මාර්ග ජාලයක් ඇති කිරීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රිකුණාමලය
		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෝටන්කාඩු හන්දිය	වී වගා භූමි	නේවාසික භූමි	A6 මාර්ගය
ප්‍රවේශය	සීනිපුර මාර්ගය, අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (බී 10)			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)	ව්‍යාපෘතිය තුළ හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගය පිහිටි ප්‍රදේශය තුළ වී වගාව සඳහා කෘෂිකාර්මික භූමි පරිහරණ රටාවක් දැකගත හැකිය.			



ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	මාර්ග	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්
				✓		
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	ආර්ථික		සමාජීය	✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය - නේවාසික කලාප අතර අන්තර් සම්බන්ධතාව වර්ධනය කිරීම - මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය තුළින් ප්‍රවාහන පහසුකම් වර්ධනය කිරීම 					
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කන්තලේ ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතිය තුළ ඇති ප්‍රබලම දුර්වලතාවය වන්නේ අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය අබලන් මට්ටමක පැවතීමයි. එය කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින දුර්වල ප්‍රවාහන පහසුකම් වලට ද බලපා ඇත.</p> <p>කන්තලේ නේවාසික කලාප පොකුරු කිහිපයක් ලෙස ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර ඒවා අතර ඇති මාර්ග ජාලය අබලන් මට්ටමක පැවතීම නිසා ජනතාවගේ දෛනික ප්‍රවාහන කටයුතු වලට මෙන්ම කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනයට ද දැඩි බාධාවක් වී ඇත.</p> <p>කන්තලේ නගරය නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට නේවාසික කලාප අතර පවතින අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කළ යුතුය. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ඉහත අවශ්‍යතාව ඉටු වේ.</p> <p>එසේ මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය තුළින් සීනි කර්මාන්ත ශාලාවේ ආරම්භය සඳහා අවශ්‍ය මාර්ගය පද්ධතිය දියුණු කිරීමද සිදු වේ.</p>					

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ		පෞද්ගලික	✓	රජයේ	
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර			
හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර						
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම		දිනය	භූමි ප්‍රමාණය	
					.....අක්	... ... රූඩ්

ව්‍යාපෘති විස්තර



ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	✓	දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)
මූල්‍ය ක්‍රමය					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	සිනිපුර බැරියර් හන්දියේ සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා කිලෝමීටර් 3 කින් යුතු ප්‍රමාණයක් තාර දමා මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සංවර්ධනය කරනු ලැබේ.				

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවතින ප්‍රමාණය			පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	
කළාපය			කළාපීය අනුකූලතාවය		ඔව්	නැත.
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)						
මෙම මාර්ගය මෑතකදී සැලසුම්කර ඇති අතර දැනට බොරළු හා පස් දමා සකසා ඇත						

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය - දැනට මෙම මාර්ගය බොරළු හා පස් දමා සංවර්ධනය කර ඇත.			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
පෝටන්කාඩු හන්දියේ සිට බැරියර් හන්දිය දක්වා	01	03 කිලෝමීටර්	06 මීටර්



පිරි සැලසුම් සිතියම



යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (නිබන්ධනම)
නැත

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
පවතින තාවකාලික මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	මිලියන 24
මුළු	

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
පවතින තාවකාලික මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු හා ප්‍රදේශීය සහ සහාපති

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
	වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු හා ප්‍රාදේශීය සහ සහාපති	වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු හා ප්‍රදේශීය සහ සහාපති
ඇමුණුම් තොරතුරු	නැත	

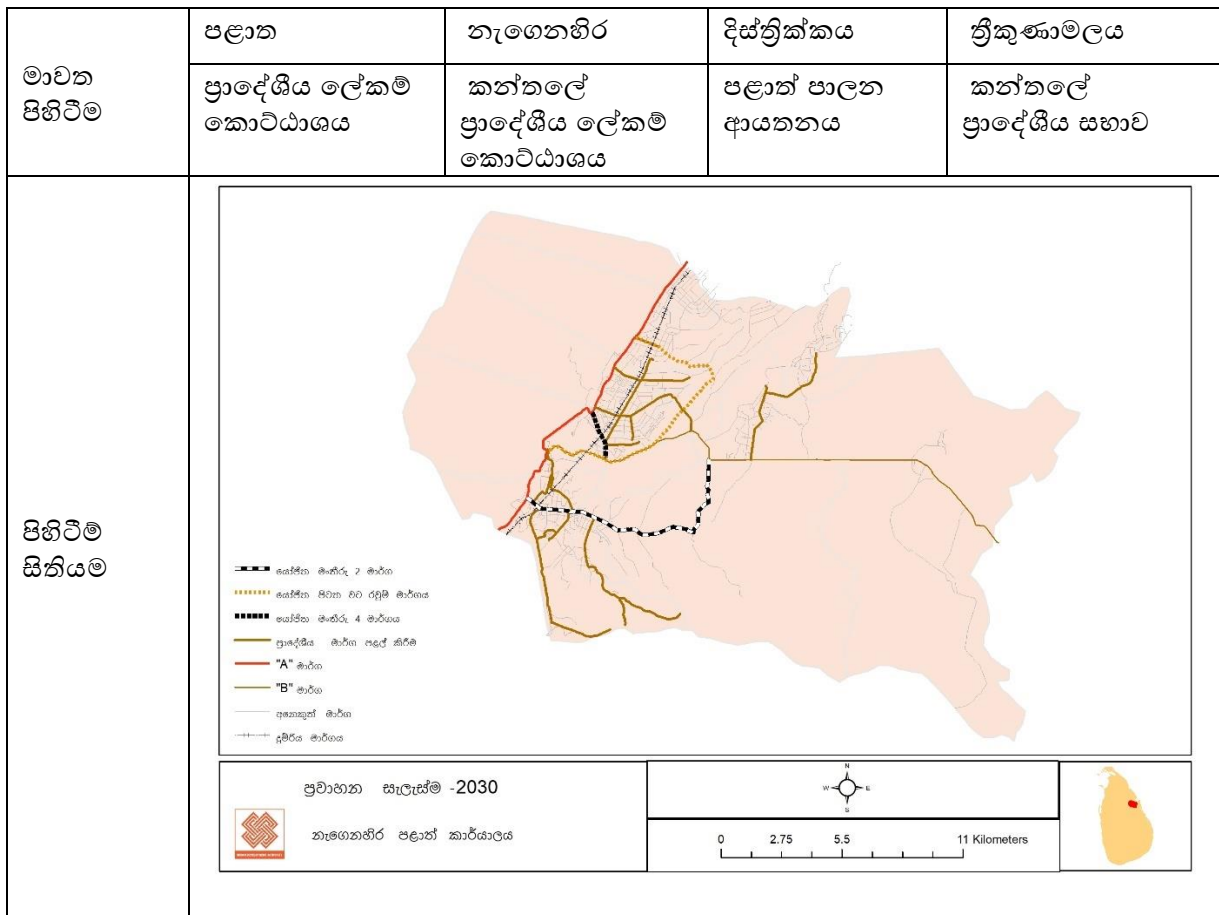


ව්‍යාපෘති 05 - ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග 26ක් පුළුල් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග 26ක් පුළුල් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ නගරයේ මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වාහන තදබදය අවම කිරීම හා නේවාසික කලාප සඳහා ඇති අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය යාවත්කාලීන කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම





යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)	ව්‍යාපෘතිය තුළින් හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග කන්තලේ නේවාසික කලාප තුළට ගමන් කරන මාර්ග බැවින් මාර්ග දෙපස නේවාසික හා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලින් සමන්විත වේ.
---	--

ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	විශාල කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	ආර්ථික		සමාජීය			✓
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන - නේවාසික කලාප සඳහා පහසු ප්‍රවේශ මාර්ග සැකසීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ ජනාවාස පිහිටා ඇත්තේ පොකුරු ජනාවාස ක්‍රමයටයි. නමුත් එම කලාප සඳහා ගමන් කිරීමට ඇති බොහෝ මාර්ග අබලන් වී ඇති හෙයින් පොදු ප්‍රවාහන සේවයද අඩාල වී ඇත. මේ හරහා ජන ජීවිතයට එල්ල වන බලපෑම අවම කර නේවාසික කලාප තුළට ප්‍රවේශය ලබා දෙන මාර්ග යාවත්කාලීන කිරීම කඩිනමින් සිදු කළ යුතුය.						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව		පෞද්ගලික	රජයේ	
	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර		
හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග වේ.				
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුමේ අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය	
				.....අ ක්	..... රූඩ්
					.....ප ර්වස්



ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)		දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)	
මූල්‍ය ක්‍රමය								
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	නේවාසික කලාප සඳහා ඇති අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය යාවත්කාලීන කිරීම							

අපරවෘත්ත පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවතින ප්‍රමාණය			පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනා	
කලාපය				කලාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)						

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය නේවාසික කලාප වලට ගමන් කිරීමට හවිතා කරන මෙම අභ්‍යන්තර මාර්ග බොහෝ සෙයින් අබලන් තත්වයේ පවතී.			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග 26ක් පුළුල් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම	26	කිලෝමීටර් 57	මීටර් 03



පිරි සැලසුම් සිතියම



යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග 26ක් පුළුල් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම	
මුළු	

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග 26ක් පුළුල් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව	විධායක ඉංජිනේරු

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
ප්‍රාදේශීය සභාව	විධායක ඉංජිනේරු	විධායක ඉංජිනේරු, මධ්‍යම රජය
ඇමුණුම් තොරතුරු	අදාළ නොවේ	



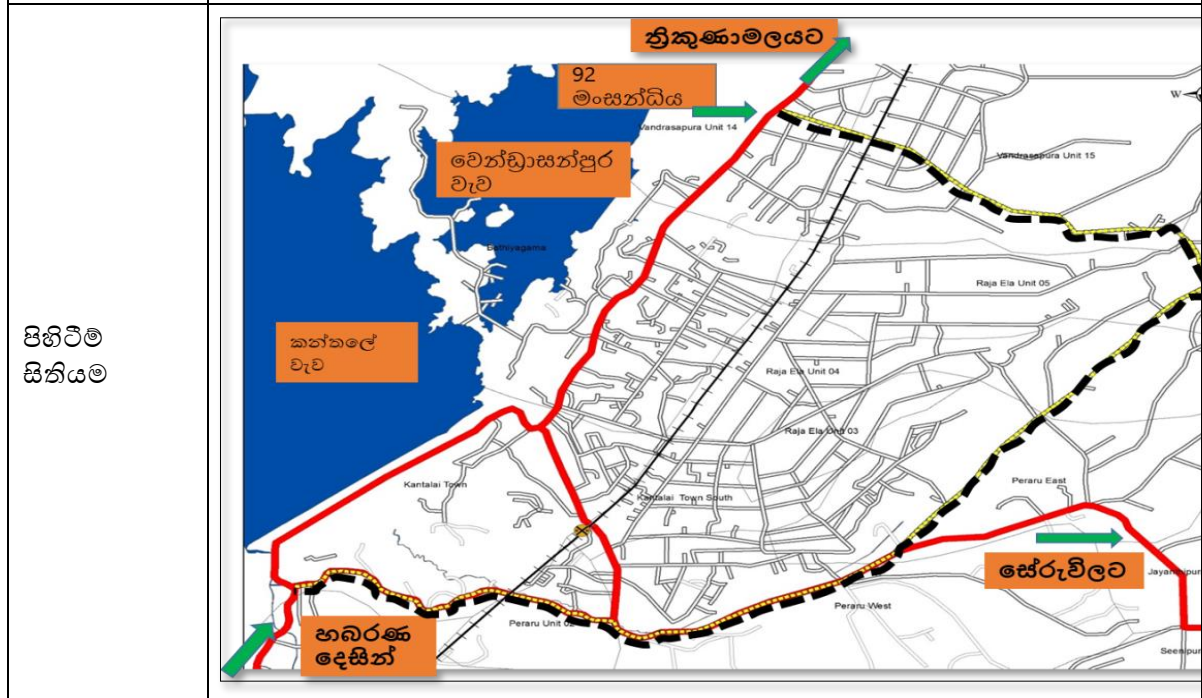
ව්‍යාපෘති 06 - භාතිය ගම හන්දිය පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා -පිටත වටරවුම් මාර්ගය පුළුල් කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	භාතිය ගම හන්දිය පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා -පිටත වටරවුම් මාර්ගය පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ නගරයේ මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා කාර්ය බහුල අවස්ථාවලදී මාර්ග තද බදය අවම කිරීම හා අනවශ්‍ය බරවාහන නගරය තුළට පැමිණීම පාලනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වාහන තදබදය අවම කිරීම හා වාහන නැවතුම් ස්ථාන ක්‍රමානුකූලව සකස් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

මාවතපිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රීකුණාමලය
		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	අඹේපුස්ස-ත්‍රීකුණාමලය (A-6)	වාණිජ, රාජ්‍ය, නේවාසික ගොඩනැගිලි හා කුඹුරු යාය	අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (B-10) හා පොටරන් කාඩු ඇළ මාර්ගය	කුඹුරුයයවල්, නේවාසික, ගොඩනැගිලි හා ඇළ මාර්ග
ප්‍රවේශය	අඹේපුස්ස-ත්‍රීකුණාමලය (A-6) මාර්ගය අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (B-10)			





යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)	ව්‍යාපෘතිය තුළින් හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගය කන්තලේ නගර මධ්‍යයෙන් ගමන් කරන බරවාහන නිසා කාර්ය බහුල අවස්ථාවලදී මාර්ග තද බදය අවම කිරීම හා අනවශ්‍ය බරවාහන නගරය තුලට පැමිණීම පාලනය කිරීම .
---	--

ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	විශාල කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	මාර්ග	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
				✓			
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජීය		
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන - මාර්ගය පුළුල් කිරීම තුළින් වාහන තදබදයට හා වාහන නැවතුම් ස්ථාන සම්බන්ධ ගැටළුවලට පිළියම් ලබා දීම. - ජල නල, විදුලි රැහැන් හා දුරකථන රැහැන් ස්ථාපිත කිරීම සම්බන්ධව ඇති ගැටළුවලට පිළියම් යෙදීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කන්තලේ නගර ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින්නේ මංකිරු දෙකකින් යුතු මාර්ගයක් වන අතර යෝජිත නව මාර්ගය තුළින් මෙම තදබදයට විසඳුමක් ලෙසද එසේම වඩාත් ක්‍රමවත් ලෙස මාර්ග සන්වර්ධනයක් තුළින් ජනතාවට අවශ්‍ය අපර ව්‍යහ පහසුකම් වැඩි දියුණුකිරීම මෙමගින් බලා පොරොත්තුවේ එසේම මාර්ගයේ පවතින පළල ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා විදුලි රැහැන්, දුරකථන රැහැන් හා ජලනල ස්ථාපිත කිරීමට මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය නොලැබීම සම්බන්ධ ගැටළු පවතී.</p> <p>එසේම කොළඹ හා ත්‍රිකුණාමලය සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය හා ආසන්නව පිහිටා තිබීම නිසා මාර්ගය භාවිතය ඉහළ යමින් පවතී.වේ</p> <p>මෙම සියළු බාධක නිසා මාර්ගයපිටත වටරවුම් මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ දැඩි අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් එම අවශ්‍යතාව සපුරාලීම හැකියාව පවතී,</p>						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ		පෞද්ගලික	✓	රජයේ	✓	
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර	පුද්ගලික හා රජය			



හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	පුද්ගලික භා රජය					
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය		
		මැනුම් කටයුතු සිදුකර නොමැත		.....අක්	.....රුඬ්	.....පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)	මිලියන 120
මූල්‍ය ක්‍රමය	මධ්‍යම රජය හා පළාත්පාලන ආයතන				
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	භාතියගම හන්දියේ සිට පොටන්කඩු හන්දිය දක්වා කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ වේ (සිතියම ඇතුළත් කර ඇත)				

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	කිලෝමීටර් 5 ක දුරක් සඳහා සැපයීම කලයුතුවේ	
		පවතින ප්‍රමාණය		පවතින ප්‍රමාණය	කිලෝමීටර් 4 ක දුරට ඇත	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්	-	නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	-
කළාපය	කෘෂිකර්මභා නේවාසික		කළාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත.
අදාළ නොවේ						

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය			
දැනට පවතින මාර්ග පද්ධතිය කිලෝමීටර් 5ක් පමණ අලුතින් සංවර්ධනය කලයුතු අතර අනෙක් පිරිසට භාවිතාවන මාර්ගය කිලෝමීටර් 4ක ප්‍රමාණය මාර්ග පුළුල්කර සංවර්ධනය කළ යුතුව ඇත .			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල



අලුතින් සංවර්ධනය කලයුතු ප්‍රමාණය	අධියර-01	5 කිලෝමීටර්	50 මීටර්
පවතින මාර්ගය පුළුල් කලයුතු	අදියර-2	9 කිලෝමීටර්	50 මීටර්
පිරි සැලසුම් සිතියම			
යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)			
ගොඩනැගිලි හා වීථි රේඛා 50m සඳහා සැලකිය යුතුවේ.			

ව්‍යාපෘති අයවැය			
ක්‍රියාකාරකම්			පිරිවැය (රු.මි)
	අධියර-01	5 කිලෝමීටර්	මිලියන 70
පවතින මාර්ගය පුළුල් කලයුතු	අදියර-2	9 කිලෝමීටර්	මිලියන 50
මුළු			මිලියන 120

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධනය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)	ව්‍යාපෘති ඉංජිනේරු

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
	මාර්ග සංවර්ධනය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)	ව්‍යාපෘති ඉංජිනේරු
ඇමුණුම් තොරතුරු	නොමැත	



ව්‍යාපෘති 07 - දේශීය නිශ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දේශීය නිශ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ දේශීය භාණ්ඩ හා කෘෂි නිශ්පාදන නගා සිටුවීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ නිශ්පාදනය කරනු ලබන දේශීය භාණ්ඩ හා කෘෂි නිශ්පාදන අලෙවිය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කළින් දේශීය නිශ්පාදන අංශය වර්ධනයට පියවර ගැනීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රීකුණාමලය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	කඩ කාමර	අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (බි 10)	මහජන බැංකුව	බෝධිය මාවත

ප්‍රවේශය: අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (බි 10)

පිහිටීම සිතියම

යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)

ව්‍යාපෘති භූමිය යාබද භූමි පරිහරණය වාණිජ කටයුතු වලින් යුතු වන අතර බටහිර දිශාවෙන් අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (බි 10) දැකගත හැකිය.



ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජීය		
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - ප්‍රදේශය තුළ ඇති දේශීය නිෂ්පාදනයක් දියුණු කිරීම - කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම - නව රැකියා අවස්ථා ලබා දීම - උගත භාවිත ඉඩම් නගර සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ අත්කම්, නිම් ඇදුම්, කිරි හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන හා කෘෂි නිෂ්පාදන යොදාගනිමින් සිදු කරන නිෂ්පාදන හා ආහාර වැනි දේශීය නිෂ්පාදන දැකගත හැකි වුවද එම නිෂ්පාදන අලෙවිය සඳහා පොදු ස්ථානයක් නගරය තුළ නගරය තුළ දැකගත නොහැක.</p> <p>එසේම මේ වන විට දේශීය කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා ජනතාවගේ පවතින කැමැත්ත නිසා කන්තලේ ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කෘෂි නිෂ්පාදන යොදා ගනිමින් විවිධ නිෂ්පාදන හා ආහාර නිෂ්පාදන වැඩිදියුණු කිරීමේ හැකියාව පවතී.</p> <p>ඒ සඳහා නගර මධ්‍ය තුළ ඉතා යෝග්‍ය ස්ථානයක් ලෙස ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ස්ථානය සැලකිය හැකි අතර මේ තුළින් ආර්ථික හා සමාජීය ප්‍රතිලාභයක් රැසක් ලබාගත හැකිය.</p>						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ		පෞද්ගලික	රජයේ	✓
අයිතිය	ඉඩ	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර		
හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	දැනට මෙම බිම් කොටස ප්‍රාදේශීය සභාව සතු හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී				
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය	
				.....අක්	.....රැඩ් ..පර්චස්



ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	✓ දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)
මූල්‍ය ක්‍රමය						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	ව්‍යාපෘතිය තුළ කෘෂි නිෂ්පාදන යොදාගනිමින් ආහාර නිෂ්පාදන කිරීමට අවශ්‍ය ගොඩනැගිල්ලක් හා ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දීමට සිදු කරනු ලබන අතර අත්කම්, නිම් ඇදුම් හා කිරි හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන වැනි දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමට අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි පහසුකම් ලබා දේ.					

අපරවෘත්ත පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවතින ප්‍රමාණය			පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	
කළාපය	වාණිජකළාපය			කළාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)						

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය			
ව්‍යාපෘති භූමිය තුළ වර්ථමානයේ ලක් පොහොර ගබඩාවක් ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. වර්ථමානයේ එහි ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකර ඇති අතර එම ගොඩනැගිලි පොහොර ගබඩා කිරීමට හා එහි සේවකයන්ගේ භාවිත සඳහා භාවිතා කරනු ලැබේ.			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම		මීටර් 50	මීටර් 22



පිරි සැලසුම් සිතියම



යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (නිබන්ධන)

අනාගතයේ සැලසුම් කලයුතුවේ.

ච්ඡාපාති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
දේශීය නිශ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම	මිලියන 25
මුළු	මිලියන 25

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
දේශීය නිශ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව/නෙගෙනහිර පළාත් සභාව	ප්‍රධාන ලේකම් / ප්‍රාදේශීය සභාපති
කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව/නෙගෙනහිර පළාත් සභාව		
නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
	දේශීය නිශ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම	ප්‍රධාන ලේකම් / ප්‍රාදේශීය සභාපති
ඇමුණුම් තොරතුරු		



ව්‍යාපෘති 08 - කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ආර්ථික තත්ත්වය ඉහල නැංවීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත කිරීම තුළින් කෘෂි නිෂ්පාදන වලට එකතු කළ වටිනාකමක් එකතු කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ඉහල නැංවීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රිකුණාමලය
		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	අත් හරින ලද වගා බිම්	අත් හරින ලද වගා බිම්	අත් හරින ලද වගා බිම්	සිනිපුර ආර්ගය
ප්‍රවේශය	සිනිපුර මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)	ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ස්ථානය කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව සඳහා වෙන් කළ ඇති අතර සතර දිශාවෙන්ම උක් වගා බිම් වලින් වටවී ඇත.			



ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණුව		විශාල කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	
		✓					
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජීය		
ව්‍යාපෘති අරමුණ	- සිනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත ස්ථාපිත කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කන්තලේ සිනි කර්මාන්ත ශාලාව වැසි යාම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම බොහෝ සෙයින් පහළ වැටී ඇත. මේ හරහා උක් වගා බිම් සියල්ලම පාහේ අත් හරින ලද වගා බිම් බවට පත්ව ඇත. 1980- 1986 කාලය තුළ මෙම කර්මාන්ත ශාලාව හරහා ලබා ගත් ආදායම මිලියන 70 කට වඩා අධික වූ නමුත් අද වන විට ශුන්‍ය තත්වයට පත් වී ඇත. මෙම හේතුව මත සිනි කර්මාන්තශාලාව විවෘත කිරීම කඩිනම් අවශ්‍යතාවයක් ලෙස පවතී.						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ		පෞද්ගලික		රජයේ	✓
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර	දැනට ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමක් ලෙස පවතී		
හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	මෙම භූමිය කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වේ.					
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයා ගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය		
				.....අක්කර	.....රූඩ්	.....පර්චස්

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	✓	දිගුකාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු. මි)
මූල්‍ය ක්‍රමය					



ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත කිරීම තුළින් කෘෂි නිෂ්පාදන වලට එකතු කළ වටිනාකමක් එකතු කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ඉහල නැංවීම
---------------------------------	---

ව්‍යාපෘති විස්තර

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය(තෙකලා විදුලිය ලබාගතයුතුය)	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		දැනට ක්‍රියාත්මකව පවතී
		පවතින ප්‍රමාණය		පවතින ප්‍රමාණය	පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	
කළාපය			කළාපීය අනුකූලතාවය		ඔව්	නැත.
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)						

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)

වර්තමාන තත්වය

- කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව අද වන මුළුමනින්ම වැසී ගොස් ඇත.

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත කිරීම	අක්කර 16	මීටර 368	මීටර 280

පිරි සැලසුම් සිතියම




යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (නිබේනම්)

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත කිරීම	මිලියන

අනුමත කරන ආයතනය



ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
කන්තලේ සිනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත කිරීම	ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය	

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
	ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය	ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය
ඇමුණුම් තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්ම ඇත	



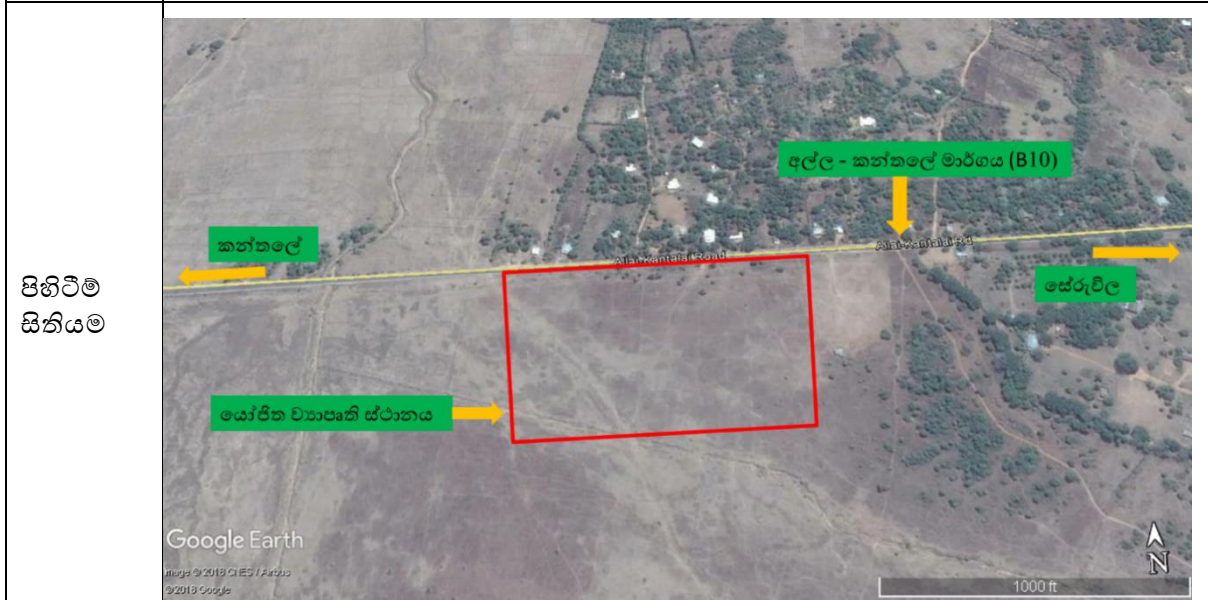
ව්‍යාපෘති 09 - කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් කරගත් කර්මාන්තපුරය සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කර්මාන්තපුරය සංවර්ධනය කිරීම (කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් කරගත්)
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත අංශය නගා සිටුවීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය සහ ප්‍රදේශය තුළ කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් කොටගත් කර්මාන්ත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රිකුණාමලය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	අල්ල කන්තලේ මාර්ගය (බී10)	හිස් ඉඩම්	සීනි කර්මාන්තශාලාවට අයිති ඉඩමක්	අල්ල-කන්තලේ මාර්ගය (බී10) හා සම්බන්ධ වන පටු මාර්ගයක්
ප්‍රවේශය	අඹේපුස්ස- ත්‍රිකුණාමලය (A6) මාර්ගය			





<p>යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)</p>	<p>ව්‍යාපෘති භූමියේ උතුරු දිශාවෙන් අල්ල කන්තලේ අල්ල කන්තලේ මාර්ගය (බී 10) හා නේවාසික පරිහරණයෙන් යුක්ත වේ. නැගෙනහිර දිශාවෙන් හිස් භූමියක් හා නේවාසික පරිහරණයක් දැකගත හැක. දකුණු දිශාවෙන් සිනි කර්මාන්ත ශාලාව සතු හිස් ඉඩමක් පවතින අතර බටහිර දිශාවෙන් යු අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (B10) හා සම්බන්ධ වන පටු මාර්ගයකින් යුක්ත වේ.</p>
--	---

ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	✓	ආර්ථික	✓	සමාජීය		
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත දියුණු කිරීම - කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කළ වටිනාකම් සහිත නිෂ්පාදන ලෙස නිෂ්පාදනය කළ හැකි පහසුකම් ලබා දීම. - නව රැකියා අවස්ථා ලබා දීම. - උෞත භාවිත ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කන්තලේ ආර්ථිකය කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම් වී ඇත. කෘෂි අංශයේ ප්‍රධාන හෝගය වන වී වගාව මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 16 ක ප්‍රතිශතයක් ගනී. නමුත් මෙම කෘෂි නිෂ්පාදනයන් කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ වටිනාකමක් සහිත නිෂ්පාදනයක් බවට පත් නොවී අමුද්‍රව්‍ය ලෙසම පොළොන්නරුව හා අනුරාධපුර ප්‍රදේශ කරා ගලා යාම නිසා ආර්ථික වශයෙන් ලබා ගත හැකි ප්‍රතිලාභයන් ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත. ප්‍රදේශය තුළ නිෂ්පාදන කටයුතු කිරීමට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් හා ස්ථානයක් නොමැති වීම කර්මාන්ත අංශය වෙත සේවා නියුක්තිකයන් ගලා නොඒමට හේතු වී ඇත.</p> <p>කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත නිෂ්පාදනය සඳහා අවශ්‍ය සම්පත් පැවතියද ඒ වෙනුවෙන් අවශ්‍ය පහසුකම් නොමැති වීම නිසා අඩපණ වී ඇති කර්මාන්ත අංශයේ නගා සිටුවීමේ අවශ්‍යතාව මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළ අරමුණ වේ.</p>						

දේපළ විස්තරය



ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ		පෞද්ගලික		රජයේ	✓	✓
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර				
හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	දැනට සිනිකර්මාන්ත සාලාවට යාබදව බිමක් ලෙස පවතී						
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය			
				.....අක්කර 30	.....රූ ඩී	.....පර්චස්	

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	කර්මාන්ත මණ්ඩලය හා මාධ්‍යම රජය				
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	අක්කර 30 කින් යුත් භූමි ප්‍රමාණය තුළ කෘෂි නිශ්පාදන වටිනාකම් සහිත නිශ්පාදන ලෙස නිශ්පාදන කටයුතු කිරීම සඳහා ගොඩනැගිල්ලක්, සේවකයන්ගේ හා නිශ්පාදන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ජලය, විදුලිය හා පොදු පහසුකම් සියල්ලම සංවර්ධනය කිරීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළ සැලසුම් කොට ඇත.				

අපරවෘත්ත පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවතින ප්‍රමාණය		පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්	නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	
කළාපය			කළාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)					
1994 වර්ෂය දක්වා ක්‍රියාත්මකයත්මක වනලද සිනි කර්මාන්තශාලාවට යාබදව මෙම ඉඩම හිස් භූමියක් ලෙස පවතී					



වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය			
කන්තලේ නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 7 ක දුරකින් අල්ල කන්තලේ මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇති ව්‍යාපෘති භූමිය හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී.			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
කර්මාන්තපුරය සංවර්ධනය කිරීම (කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් කරගත්)			
පිරි සැලසුම් සිතියම			
යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)			
දැනට සකසා නැත			

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
කර්මාන්තපුරය සංවර්ධනය කිරීම (කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් කරගත්)	මිලියන 400ක් පමණ ඇස්තමේන්තුකර ඇත
මුළු	මිලියන 400



ව්‍යාපෘති 10 - රජයේ නිලධාරීන් සඳහා නිවාස සංකීර්ණයක් හා වාණිජ ගොඩනැගිලි සංකීර්ණයක් ගොඩ නැගීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රජයේ නිලධාරීන් සඳහා නිවාස සංකීර්ණයක් හා වාණිජ ගොඩනැගිලි සංකීර්ණයක් ගොඩ නැගීම.
ව්‍යාපෘතිය	රජයේ නිලධාරීන් සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් සැපයීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ ප්‍රදේශයට රාජකාරී සඳහා පැමිණෙන රජයේ නිලධාරීන් සඳහා අවශ්‍ය නිවාස සංකීර්ණයක් ගොඩනැගීම හා ඒ ආශ්‍රිත වෙළඳ සංකීර්ණයක් ගොඩනැගීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රීකුණාමලය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමක්	වාණිජ ගොඩනැගිලි	පෞද්ගලික ඉඩමක්	නේවාසික ඉඩම්
ප්‍රවේශය	අල්ල කන්තලේ මාර්ගය (B 10)			





යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)	ව්‍යාපෘති භූමියේ උතුර දිශාවෙන් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමක් හා වාණිජ කටයුතු සහිත භූමි පරිහරණයක් ද නැගෙනහිර දිශාවෙන් වාණිජ කටයුතු වලින් භූමි පරිහරණයක් දැකගත හැකිය. දකුණු දිශාවට වන්නට පෞද්ගලික හිස් ඉඩමක් හා වාණිජ භූමි පරිහරණයක් හා බටහිර දිශාවෙන් නේවාසික භූමි පරිහරණයක් ද දැකගත හැකිය.
---	---

ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්
					✓	
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	ආර්ථික	✓	සමාජීය	✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - රජයේ නිලධාරීන් සඳහා නේවාසික ස්ථාන ලබා දීම. - කන්තලේ ප්‍රදේශයේ අපරවායුහ පහසුකම් දියුණු කිරීම. - වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි දැනට රජයේ නේවාසික ස්ථාන වාණිජ කටයුතු සඳහා මුදා හැරීම 					
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>රජයේ නිලධාරීන් සඳහා දැනට පවතින නේවාසික ස්ථාන එම ආයතන වලට අයිති ඉඩම් තුළම ලබා දී ඇත. මෙසේ නගරය පුරා නේවාසික ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම නිසා නගර මධ්‍යයේ ඇති වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉල්ලුමක් ඇති ස්ථාන තුළින් ලබාගත හැකි වාණිජ වටිනාකම ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇති අතර ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයටද එය බාධාවක් වී ඇත.</p> <p>කන්තලේ ප්‍රදේශයේ පවතින වාණිජ වටිනාකමකින් යුතු මෙම ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා මුදා හැරීමට හා ඒ තුළින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සිදුකිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් රජයේ නිලධාරීන්ට අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් එක් ස්ථානයක ලබා දෙමින් ඉදිරිපස විහිදී ඇති වාණිජ ස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ මෙම කොටසින් ලබා දීම තුළ මාර්ග සංවර්ධනයට අවශ්‍ය ඉඩකඩ ලබා ගැනීම සහ නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා මුදා හැරීමට සැලසුම් කර ඇත.</p>					

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ		පෞද්ගලික	රජයේ	✓
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමක් ලෙස පවතී	



හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	දැනට වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් භූමියක් ලෙස පවතී					
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය		
				2 අක්	..... රූඩ්	.....ප ර්වස්

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)
මූල්‍ය ක්‍රමය					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	<p>දැනට වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු නිලධාරීන්ගේ නේවාසික පහසුකම් සැපයීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන භූමි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 2ක භූමි ප්‍රමාණයක් යොදාගෙන රජයේ නිලධාරීන්ගේ නේවාසික පහසුකම් සැපයීම සඳහා නේවාසික සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදු වේ. එම නිවාස සංකීර්ණය මහල් හතරකින් යුතු ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. එසේම බහු මහල් වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් මෙම ස්ථානයේ ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත.</p>				

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය පවතින ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය පවතින ප්‍රමාණය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	
කලාපය				කලාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.

ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)
මෙම ඉඩම වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් පැරණි ඉඩමක් ලෙස පවතී

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)
වර්තමාන තත්වය
- ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති භූමිය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමක් වන අතර දැනට එම භූමියෙහි වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරීන්ගේ නේවාසික ස්ථාන 08ක්



පිහිටා ඇත. එම භූමියෙන් විශාල ඉඩ ප්‍රමාණයක් ප්‍රයෝජනයට නොගෙන හිස් ඉඩම් සේ පවතී.			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
රජයේ නිලධාරීන් සඳහා නිවාස සංකීර්ණයක් ගොඩ නැගීම	01	මීටර් 130	මීටර් 250
පිරි සැලසුම් සිතියම			
යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)			
අනාගතයේදී යෝජිත ව්‍යාපෘති සඳහා සැලසුම් සකස්කළ යුතුව ඇත			

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
රජයේ නිලධාරීන් සඳහා නිවාස සංකීර්ණයක් ගොඩ නැගීම	මිලියන 100
මුළු	මිලියන 100

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
රජයේ නිලධාරීන් සඳහා නිවාස සංකීර්ණයක් ගොඩ නැගීම	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය , වාරි මර ග දෙපාර්තමේන්තුව	සාමාන්‍ය අධිකාරී නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරි මාර්ග ඉංජිනේරු



නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය , වාරි මර ග දෙපාර්තමේන්තුව	සාමාන්‍ය අධිකාරී නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය,වාරි මාර්ග ඉංජිනේරු	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය , වාරි මර ග දෙපාර්තමේන්තුව
ඇමුණුම් තොරතුරු	අමුණා ඇත	



ව්‍යාපෘති 11 - පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැවතුම්පොල සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැවතුම්පොල සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කටයුතු වර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රිකුණාමලය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	මද බෑවුමක් සහිත ඉඩමක්	වනාන්තරය	වනාන්තරය	කන්තලේ වැව

ප්‍රවේශය: අඹේපුස්ස-ත්‍රිකුණාමලය (A6) මාර්ගය

පිහිටීම සිතියම

යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව) මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති භූමි ප්‍රදේශය වනාන්තරය තුළ පිහිටා ඇති අතර භූමියට බටහිර දිශාවෙන් කන්තලේ වැව පිහිටා ඇත. එනම් මෙම



පැහැදිලි කරන්න)	ප්‍රදේශය වනාන්තර හා හා ජලාශ වලින් යුතු සංවේදී පරිසර පද්ධතියකින් යුතු භූමි පරිහරණයකින් යුක්ත වේ.
-----------------	---

ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණුව	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
		✓					
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	✓	ආර්ථික	✓	සමාජීය		
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සම්පත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම - සංචාරක ආකර්ෂණයක් සහිත පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැවතුම්පලක් නිර්මාණය කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ත්‍රීකුණාමලය සිට කොළඹ දක්වා ඇති ආර්ථික කොරිඩෝව තුළ කේන්ද්‍රගතව පිහිටා ඇති කන්තලේ නගරය ඉතාම සංවේදී පරිසර පද්ධතියකින් යුතු ආකර්ශණීය ස්ථානයන්ගෙන් යුතුවේ.</p> <p>එසේම අනුරාධපුර, පොළොන්නරුව, හබරණ, ත්‍රීකුණාමලය වැනි ඉහළ සංචාරක ආකර්ෂණයක් සහිත ප්‍රදේශයන් හා සම්බන්ධව පිහිටා ඇත.</p> <p>පරිසර හිතකාමී සංචාරකයන් සඳහා ඉතා සුදුසුම ප්‍රදේශයක් ලෙස කන්තලේ නගරය සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය ආකර්ෂණීය පරිසරයකින් කන්තලේ නගරය තුළ පිහිටා ඇති නමුත් එම සම්පත්වලින් නිසි ප්‍රයෝජනගෙන නොමැත.</p> <p>තවද, වන අලින් හා වන සතුන් නැරඹුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාවද පවතී.</p> <p>මෙවැනි හේතූන් සැලකිල්ලට ගෙන බැලීමේදී මෙම ව්‍යාපෘතිය කන්තලේ ප්‍රදේශයට ඉතාම අවශ්‍ය ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගත හැක.</p>						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ	පෞද්ගලික	රජයේ	✓
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් භූමියක් ලෙස පවතී



හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	මෙම භූමි කොටස පරිසර සංවේදී සංවරක ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත					
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය		
		මූලික සැලසුම් ආරම්භ කර නැත		.....අක්	.....රූඩ්	.....පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)
මූල්‍ය ක්‍රමය					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	කන්තලේ වැවෙහි හා වනාන්තර ප්‍රදේශයෙහි පවතින ආකර්ෂණීය බව හා සංවේදී පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා වන ලෙස පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැවතුම්පොලක් ලෙස මෙම ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමට බල පොරොත්තු වන අතර කන්තලේ වැවට හා පරිසර පද්ධතියට හානි නොවන අයුරින් මෙම සංවර්ධනය සිදුකලයුතුය				

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවතින ප්‍රමාණය			පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	
කළාපය				කළාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.
ඉතිහාසය (අදාළ නොවේ)						

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය			
මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමක් වන අතර වනාන්තර ප්‍රදේශයක් ලෙස පවතී.			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැවතුම්පොල සංවර්ධනය කිරීම	01	මීටර් 500	මීටර් 350
පිරි සැලසුම් සිතියම			



යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (නිබේනම්)

දැනට පිළියෙළ කර නොමැත

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැවතුම්පොල සංවර්ධනය කිරීම	මිලියන 180
මුළු	මිලියන 180

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
පරිසර හිතකාමී සංචාරක නැවතුම්පොල සංවර්ධනය කිරීම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා සංචාරක මණ්ඩලය	වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු හා සාමාන්‍ය අධිකාරී සංචාරක දෙපාර්තමේන්තුව

නියාමන මාර්ගෝපදේශය	හා	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු හා සාමාන්‍ය අධිකාරී සංචාරක දෙපාර්තමේන්තුව		වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා සංචාරක මණ්ඩලය	වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු හා සාමාන්‍ය අධිකාරී සංචාරක දෙපාර්තමේන්තුව
ඇමුණුම් තොරතුරු			



ව්‍යාපෘති 12 - ලීලාරත්න ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ලීලාරත්න ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩාංගණ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ විනෝදාත්මක හා ක්‍රීඩා කටයුතු වෙනුවෙන් ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම හා එම අංශයන් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ක්‍රීඩාංගණය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ආර්යවංශ මාවත පටුමග - I	ආර්යවංශ මාවත	ආර්යවංශ මාවත පටුමග - II	MOH මාර්ගය

ප්‍රවේශය MOH මාර්ගය, ආර්යවංශ මාවත



යාබදු භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව)

ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ස්ථානය කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කළ භූමියක් වන අතර ඒ අවට නේවාසික භූමි පරිහරණයක් දැකගත හැක.



පැහැදිලි කරන්න)	
-----------------	--

ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	විශාල කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්‍ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන		උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	✓	ආර්ථික	✓	සමාජීය	✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණ	- ප්‍රදේශවාසීන්ගේ මානසික හා කායික වර්ධනය සඳහා ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා පවතින්නේ සීමිත භූමි ප්‍රමාණයක් වන අතර ජනතාව සමග සැසඳීමේ දී එය ප්‍රමාණවත් නොවේ.</p> <p>ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම දැඩි අවශ්‍යතාවයක්ව පවතී. ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති භූමිය ඒ සඳහා ඉතා සුදුසු හා ප්‍රමාණවත් ඉඩ ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වීමත් ඒ තුළින් ජනතාවගේ ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක කටයුතු වැඩිදියුණු කළ හැකි වීමත් නිසා මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉතා වැදගත් වේ.</p>						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ		පෞද්ගලික		රජයේ	✓
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර	දැනට ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමක් ලෙස පවතී		
හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	මෙම භූමිය කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වන අතර එය ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කර ඇත.					
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය		
				6 අක්කර	.....රූඩ්	.....පර්චස්



ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	✓	දිගුකාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)
මූල්‍ය ක්‍රමය					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	භූමිය නැවත සැකසීම, පවතින ක්‍රීඩාගාරය විශාල කිරීම, ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාරයක් ඉදි කිරීම හා පිහිනුම් තටාකයක් ඉදි කිරීම යන සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට කටයුතු කර ඇත.				

ව්‍යාපෘති විස්තර

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය(තෙකලා විදුලිය ලබාගතයුතුය)	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	දැනට ක්‍රියාත්මකව පවතී
		පවතින ප්‍රමාණය		පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්	නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	
කලාපය			කලාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)					

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය			
<ul style="list-style-type: none"> කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු යෝජිත භූමිය ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කර ඇත. ක්‍රීඩාගාරයක්, ධාවන පථය, ක්‍රිකට්, අත්පන්දු හා පාපන්දු සඳහා ස්ථාන යන ස්ථාන වර්තමානයේ දී සංවර්ධනය කර ඇත. 			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
ලීලාරත්න ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය කිරීම	අක්කර 6.3	මීටර 155	මීටර 88
පිරි සැලසුම් සිතියම			



යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රීඩාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
ජලනටන්ගනයක් ඉදිකිරීම	මිලියන 30
පවතින ක්‍රීඩාංගනය වැඩි දියුණුකිරීම	මිලියන 200
මුළු	මිලියන 230

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රීඩාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
ජලනටාකාංගනයක් ඉදිකිරීම පවතින ක්‍රීඩාංගනය වැඩි දියුණුකිරීම	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය හා සභාව	ලේකම්

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
	ප්‍රාදේශීය සභාව හා ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	ප්‍රාදේශීය සභා සභාපති හා ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශ ලේකම්
ප්‍රාදේශීය සභාව හා ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය		
ඇමුණුම් තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්ම ඇත	




ව්‍යාපෘති 13 - භාතියගම ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම-

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	භාතියගම ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩාංගණ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කන්තලේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ විනෝදාත්මක හා ක්‍රීඩා කටයුතු වෙනුවෙන් ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම හා එම අංශයන් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ක්‍රීඩාංගණය
		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	නේවාසික	නේවාසික	නේවාසික	නේවාසික
ප්‍රවේශය	ආරියවංශ මාවත			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද හුම් පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)	ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ස්ථානය කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කළ හුමියක් වන අතර ඒ අවට නේවාසික හුම් පරිහරණයක් දැකගත හැක.			



ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණුව		✓	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්‍ෂණය		වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය		නිවාස නැවත පදිංචි කිරීම්
				✓			
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	✓	ආර්ථික		සමාජීය	✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණ	- ප්‍රදේශවාසීන්ගේ මානසික හා කායික වර්ධනය සඳහා ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා පවතින්නේ සීමිත භූමි ප්‍රමාණයක් වන අතර ජනතාව සමග සැසඳීමේ දී එය ප්‍රමාණවත් නොවේ.</p> <p>ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම දැඩි අවශ්‍යතාවයක්ව පවතී. ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති භූමිය ඒ සඳහා ඉතා සුදුසු හා ප්‍රමාණවත් ඉඩ ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වීමත් ඒ තුළින් ජනතාවගේ ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක කටයුතු වැඩිදියුණු කළ හැකි වීමත් නිසා මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉතා වැදගත් වේ.</p>						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ			පෞද්ගලික		රජයේ	✓
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර	දැනට ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමක් ලෙස පවතී			
හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	මෙම භූමිය කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වන අතර එය ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කර ඇත.						
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම		දිනය	භූමි ප්‍රමාණය		
					.....අක්කර	.....රූඩ්	.....පර්චස්



ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	✓	දිගුකාලීන (වසර 3 ට වැඩි)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)
මූල්‍ය ක්‍රමය					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	භූමිය නැවත සැකසීම, පවතින ක්‍රීඩාගාරය විශාල කිරීම, ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාරයක් ඉදි කිරීම හා පිහිනුම් තටාකයක් ඉදි කිරීම යන සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට කටයුතු කර ඇත.				

ව්‍යාපෘති විස්තර

අපරවාසුභ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය(තෙකලා	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවතින ප්‍රමාණය		විදුලිය ලබාගතයුතුය	පවතින ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	දැනට ක්‍රියාත්මකව පවතී
කළාපය				කළාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)						

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය - කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු යෝජිත භූමිය ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කර ඇත.			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
ලීලාරත්න සංවර්ධනය කිරීම	ක්‍රීඩාංගණය අක්කර 1.5	මීටර් 90	මීටර් 93



පිරි සැලසුම් සිතියම

යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රීඩාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
ජලනටන්ගනයක් ඉදිකිරීම	මිලියන 30
පවතින ක්‍රීඩාංගනය වැඩි දියුණුකිරීම	මිලියන 200
මුළු	මිලියන 230

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රීඩාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
ජලනටාකාංගනයක් ඉදිකිරීම පවතින ක්‍රීඩාංගනය වැඩි දියුණුකිරීම	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය හා සභාව	ලේකම්

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
	ප්‍රාදේශීය සභාව හා ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	ප්‍රාදේශීය සභා සභාපති හා ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශ ලේකම්
ප්‍රාදේශීය සභාව හා ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය		
ඇමුණුම් තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්ම ඇත	



ව්‍යාපෘති 14 - කන්තලේ වැව් බැම්ම අලංකරණය සහ ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කන්තලේ වැව් බැම්ම අලංකරණය සහ ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ නගර අලංකරණය සහ විවෘත හා පොදු භූමි සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයේ භූ දර්ශන අලංකරණය වැඩි කිරීම හා විනෝදාත්මක කටයුතු වර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රිකුණාමලය
		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	කන්තලේ වැව	(A6)	කන්තලේ වැව් බැම්මෙහි බැවුම්	(A6)
ප්‍රවේශය	අඹේපුස්ස- ත්‍රිකුණාමලය (A6) මාර්ගය			



යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)	මෙම ව්‍යාපෘතිය කන්තලේ වැවෙහි බැම්ම ආශ්‍රිතව සිදුකරනු ලබන අතර උතුරින් කන්තලේ වැව හා දකුණෙන් කන්තලේ වැව් බැම්මෙහි බැවුම් පිහිටා ඇත. එසේම නැගෙනහිර හා බටහිර දිශාවන්හි (A6) මාර්ගය පිහිටා ඇත. මෙම භූමිය කන්තලේ නගරයේ සිට මීටර් 500 ක දුරකින් පිහිටා ඇත.
---	---



ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණුව	✓	විශාල කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	✓	ආර්ථික		සමාජීය		
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - කන්තලේ නගරය අලංකරණය කිරීම - ප්‍රදේශවාසීන්ගේ විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ස්ථාන සංවර්ධනය - සංචාරක ආකර්ෂණය ඇතිවන ලෙස වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය. 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කන්තලේ නගරයේ කොදුනාරටිය වන කන්තලේ වැව ඉතාම ආකර්ෂණීය පරිසරයකින් යුත් භූ දර්ශනයකින් සමන්විත වේ. සංචාරකයින්ගේ සහ ප්‍රදේශවාසීන්ගේ ආකර්ෂණය මෙම ස්ථානය සඳහා තිබුණද මෙම ස්ථානය නැරඹීමට හෝ විනෝදාත්මක කටයුත් සඳහා යොදාගැනීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය වී නොමැත.</p> <p>එසේම කන්තලේ නගරය තුළ විවෘත හා පොදු උද්‍යාන සහ විනෝදාත්මක කටයුතු සිදුකළ හැකි ස්ථාන ප්‍රමාණවත්ව සංවර්ධනය වී නොමැත. මෙම ස්ථානය ප්‍රදේශවාසීන් දිවීම හා ඇවිදීම වැනි ව්‍යායාම කටයුතු කිරීම සඳහා යොදාගනු ලැබුවද ඒ සඳහා පහසුකම් නොමැති වීමත් මාර්ගය භාවිතය ආරක්ෂිත නොවීමත් ගැටළුවක් වී ඇත.</p> <p>මෙවැනි අපහසුතාවයන් සැලකිල්ලට ගෙන කන්තලේ වැව බැම්මට භානියක් නොවන ලෙස විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි විවෘත හා පොදු ස්ථානයක් ලෙස මෙම ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාව පවතී.</p>						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ		පෞද්ගලික		රජයේ	
අයිතිය	ඔව්		නැත		එසේ නොමැති නම් විස්තර	



හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර						
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය		මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය	
					.....අක්කර 15	.....රූඩ් .....පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	✓	දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මි)	මිලියන 25
මූල්‍ය ක්‍රමය								
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	<p>කන්තලේ වැව බැම්ම කිලෝමීටර් 2 ක දිග භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වේ. එම භූමි ප්‍රමාණය යොදාගනිමින් ඇවිදින මංතීරු, විවේකීව කාලය ගත කළ හැකි ලෙස බංකු, සූර්යකෝෂ පැනල් යොදාගනිමින් විදි ලාම්පු යොදා අලංකරණය හා හරිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ගස් සිටුවීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළ ඇතුළත් වේ.</p>							

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවතින ප්‍රමාණය			පවතින ප්‍රමාණය	
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන යෝජනා	
කලාපය				කලාපීය අනුකූලතාවය	ඔව්	නැත.

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)			
වර්තමාන තත්වය			
<p>ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති භූමි ප්‍රදේශය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු වේ. කන්තලේ වැව බැම්ම මතින් ඇතින් අඹේපුස්ස-ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ දෙපස විවෘත භූමි ප්‍රදේශයක් ලෙස ව්‍යාපෘතියේ හඳුනාගත් භූමිය පිහිටා ඇත.</p>			
විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
කන්තලේ වැව බැම්ම අලංකරණය සහ ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධනය කිරීම	01	කිලෝමීටර්	මීටර් 15
පිරි සැලසුම් සිතියම			



යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
කන්තලේ වැව් බැම්ම අලංකරණය සහ ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම	මිලියන 40
මුළු	මිලියන 40

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
කන්තලේ වැව් බැම්ම අලංකරණය සහ ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව/ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව/ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කන්තලේ වැව් බැම්ම අලංකරණය සහ ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම	විධායක ඉංජිනේරු (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු
ඇමුණුම් තොරතුරු		



ව්‍යාපෘති 15 - වෙන්වූ සන්පූර වැව් බැම්ම අසල විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වෙන්වූ සන්පූර වැව් බැම්ම අසල විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කන්තලේ නගරය තුළ පොදු උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ ජනතාවට විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ස්ථාන සංවර්ධනය තුළින් ජනතාවට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් ලබා දීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	ත්‍රීකුණාමලය
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
සීමාව	කඳු සහිත වනාන්තර ප්‍රදේශය	බැවුම් සහිත වෙන්වූ සන්පූර වැවෙහි ඉවුර	කන්තලේ මහමෙව්නා ධම්මගිරි බෞද්ධ ආරාමය	වෙන්වූ සන්පූර වැව

ප්‍රවේශය





යාබද භූමි පරිහරණය (සිතියමක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය කරනු ලබන මෙම ව්‍යාපෘතියේ උතුරු දිශාවෙන් වනාන්තර වලින් යුතු භූමි පරිහරණයක් ද නැගෙනහිර දිශාවෙන් බැවුම් සහිත වැව ඉවුරේ හිස් බුම් පරිහරණයක්ද දැකගත හැක. එසේම දකුණු දිශාවෙන් ආගමික ස්ථානයක් සඳහා වෙන් වූ භූමි පරිහරණයක් හා බටහිර ජලාශයෙන් ආවරණය වූ භූමි පරිහරණයක්ද දැකගත හැකිය.
---	--

ව්‍යාපෘති යුක්තිසාධනය

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්‍ෂණය		වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
					✓			
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජීය			✓
ව්‍යාපෘති අරමුණ	<ul style="list-style-type: none"> - ප්‍රදේශවාසීන්ට විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ස්ථාන සංවර්ධනය - ස්වභාවික සම්පත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම - කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ ආකර්ෂණීය ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම 							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කන්තලේ ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රදේශවාසීන්ගේ විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා යොදා හැකි විවෘත හා පොදු උද්‍යාන ඇත්තේ සීමිත සංඛ්‍යාවක් පමණි. ඒවායෙහි ද ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැත.</p> <p>එසේම ප්‍රදේශය තුළ ඉතා ආකර්ෂණීය ස්ථාන පැවතියද ඒවා ජනතාවගේ භාවිතය සඳහා යොදා ගත හැකි ලෙස මනා කළමනාකරණයකින් යුතුව යොදා ගෙන නොමැත. මෙවැනි ස්ථාන ජනතාවට භාවිත කළ හැකි ලෙස සංවර්ධනය කිරීමෙන් ජනතාවගේ මානසික හා ශාරීරික අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකිය.</p> <p>පවතින සංවේදී පාරිසරික පද්ධතිය ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් එම ස්ථානයේ ආකර්ෂණීය බව මනා ලෙස සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදාගෙන ප්‍රදේශයේ ජනතාවට විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ස්ථානයක් නිර්මාණය මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් සිදුවේ.</p>							

දේපළ විස්තරය

ඉඩමේ වර්ථමාන හිමිකම	නා.සං.අ		පෞද්ගලික	රජයේ	✓
අයිතිය	ඔව්	නැත	එසේ නොමැති නම් විස්තර	මේ වනවිට රජයේ සතු ඉඩමක් ලෙස පවතී	



හිමිකම් පිළිබඳ විස්තර	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමක් ලෙස පවතී.					
මැනුම් සැලසුමේ විස්තර	මැනුම් සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම	දිනය	භූමි ප්‍රමාණය		
		මිනින්දෝරු සැලැස්ම නැත		.....අක්	.....රැඩ්	.....පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (වසර 1 ට අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3 අතර)	✓	දිගු කාලීන (වසර 3 ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු. මි)
මූල්‍ය ක්‍රමය							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම සමග)	මීටර් 700 කින් යුතු වැවෙහි බැම්ම ආශ්‍රිතව ජනතාවට විවේකීව ගත කළ හැකි ලෙස බංකු ස්ථානගත කිරීම හා ස්නානය සඳහා ආරක්ෂිත ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළ සිදු කෙරේ.						

අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය			
		පවතින ප්‍රමාණය			පවතින ප්‍රමාණය			
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නැතිනම් සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනා			
කළාපය				කළාපීය අනුකූලතාවය		ඔව්		නැත
ඉතිහාසය (අදාළ වේ නම්)								

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)
වර්තමාන තත්වය



ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති භූමි ප්‍රදේශය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු වේ. වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැවෙහි බැම්ම ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය බැවුමක් සහිත හිස් භූමියක් ලෙස පවතී. මහමෙව්නා ආරාමයට යාම සඳහා භාවිතාවන මාර්ගය වැව් බැම්ම මතින් පිහිටා ඇත.

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව් බැම්ම අසල විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම	01	මීටර් 1500	මීටර් 200
පිරි සැලසුම් සිතියම			
යෝජිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා (තිබෙනම්)			

ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි)
වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව් බැම්ම අසල විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම	මිලියන 100
මුළු	මිලියන 100

අනුමත කරන ආයතනය		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් නිලධාරියා
වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව් බැම්ම අසල විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව	වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු/ප්‍රාදේශීය සභා සස සභාපති

නියාමන හා මාර්ගෝපදේශය	නියාමනයන්	මාර්ගෝපදේශයන්
වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව් බැම්ම අසල විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව	වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු/ප්‍රාදේශීය සභා සස සභාපති
ඇමුණුම් තොරතුරු		



6.7.2 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය

වගු අංක 6. 16: ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය

අංක අංශු	සැලසුම	ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
01	යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම හා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම	ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
02	යෝජිත මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම	කන්තලේ ඔරලෝසු කණුව අසල සිට පෝටන්කාඩු හන්දිය දක්වා අග්‍රබෝධි මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම හා අලංකරණය කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
03	යෝජිත මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම	සීනිපුර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
04	යෝජිත මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම	අග්‍රබෝපුර , සීනිපුර, අල්ල - කන්තලේ සම්බන්ධ කරන මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
05	යෝජිත මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම	ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග 26ක් පුළුල් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම	ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
06	යෝජිත මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම	පිටත වටරවුම් මාර්ගය	ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම



<p>07</p>	<p>යෝජිත කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම</p>	<p>කන්තලේ පොළ</p>	<p>ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නා. සං.අධි. අවශ්‍ය උපදෙස් ලබා දීම</p>
<p>08</p>	<p>යෝජිත කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම</p>	<p>ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිමි භාණ්ඩ අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම</p>	<p>ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ</p>	<p>ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
<p>09</p>	<p>කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම</p>	<p>කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත කිරීමට අදාළ කටයුතු සම්පාදනය කිරීම</p>	<p>ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය</p>	<p>ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
<p>10</p>	<p>කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම</p>	<p>වටිනාකම් සහිත කෘෂි නිෂ්පාදන සිදු කිරීම සඳහා කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කිරීම</p>	<p>ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය</p>	<p>ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
<p>11</p>	<p>යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම</p>	<p>නල ජලය නොමැති ප්‍රදේශ සඳහා ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ මූලිකත්වයෙන් නල ජල පහසුකම් ලබා ගැනීමට නව ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ ලැයිස්තුවේ දක්වා ඇත)</p>	<p>ජාතික ජල සම්පාදනය හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය</p>	<p>ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
<p>12</p>	<p>යෝජිත කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම</p>	<p>කන්තලේ නගර මධ්‍යයේ ඇති අක්කර 10 කින් යුත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් අවභාවිත ඉඩම් නේවාසික හා වාණිජ ව්‍යාපෘතින් සඳහා යොදා ගැනීම.</p>	<p>ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<p>ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ඉඩම ලබා දීම</p>

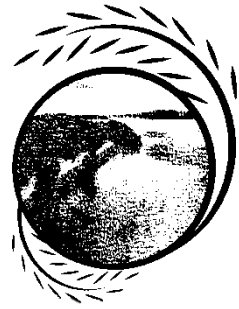


13	අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම	අග්‍රබෝධි ජාතික පාසල හා කන්තලේ මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය සංවර්ධනය කිරීම	අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
14	ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම	වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මූලිකත්වයෙන් ආරක්ෂිත අලි වැට යෙදීම (සූරියපුර, ජයන්තිපුර, වාන්ඇළ, පන්සල්ගොඩැල්ල, සීනිපුර යන ප්‍රදේශවල)	වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
15	යෝජිත කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	පරිසර හිතකාමී සංචාරක මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරීම	ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
16	පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම	ලීලාරත්න ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය	ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
17	පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම	හානියගම ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය	ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
18	යෝජිත මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම	මාර්ග දෙපස කාණු සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම



19	පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම	කන්තලේ මධ්‍ය මහා විද්‍යාලයේ ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය	අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
20	භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම	කන්තලේ වැව් බැම්ම අලංකරණය කිරීම හා ඇවිදීමේ මං තීරු සංවර්ධනය කිරීම	ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
21	භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම	වෙන්මුසන්පුර වැව් බැම්ම අලංකරණය කිරීම හා පොදු ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
22	පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම	ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ක්‍රීඩාංගනය 06ක් සහ ළමා උද්‍යාන 04ක් සංවර්ධනය කිරීම	ප්‍රදේශීය සභාව, කන්තලේ	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



II කොටස

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි

උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්ම

07

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා

කලාපීකරණ නියමතා



07 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා

7.1. හැඳින්වීම

2022-2031, කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව එම ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ඉදිරි වර්ෂයන් තුළ සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය මෙහිදී විස්තර කෙරේ.

2022-2031 කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන විභවතාවයන් ඔප්නැංවීම, පාරිසරික වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම හා එය ජනතාව අතර ප්‍රචලිත කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීමද මෙහිදී සිදු කරනු ලබයි.

කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකාර්මික අංශය පදනම් කර ගනිමින් සංවර්ධනය වන අතර ඒ තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය සහ නේවාසික ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීමට බලාපොරොත්තු වේ.

කලාපීකරණ සැලැස්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මක මූලික සාධකයක් වන අතර එය වර්තමානයේ මෙන්ම අනාගත ඉඩම් පරිහරණ රටාව ක්‍රමවත් ලෙස පවත්වාගැනීම සඳහා යොදා ගන්නා මූලික පදනමක් වේ. එකිනෙකට සමාන භාවිතයන් ඒකරාශී කර වර්ගීකරණය කිරීම කලාපීකරණය මගින් සිදු කෙරේ. මෙමගින් නොගැළපෙන භාවිතයන් ඉවත් කර සැලැසුම් සහගත නගරයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis) පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, (Environmental Sensitivity Analysis) හා නේවාසික කලාප සඳහා යෝග්‍යතා භූමි විශ්ලේෂණය (Livability Analysis) යන විශ්ලේෂණයන් එකිනෙක උපරිපතනය (Overlay) කරමින් ලබාගත් ප්‍රථිඵලයට අනුව කලාපයන්හි සනත්වය කෙසේ විය යුතුද යන්න තීරණය කරන ලදී.

ඒ අනුව වර්ෂ 2031 කන්තලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා සංකල්පීය සැලැස්මට අනුකූලව කලාපීකරණ සැලැස්ම සංස්කරණය කරන ලදී. වර්ෂ 2031 වන විට කන්තලේ නගරය ප්‍රධාන කලාප 07 ක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

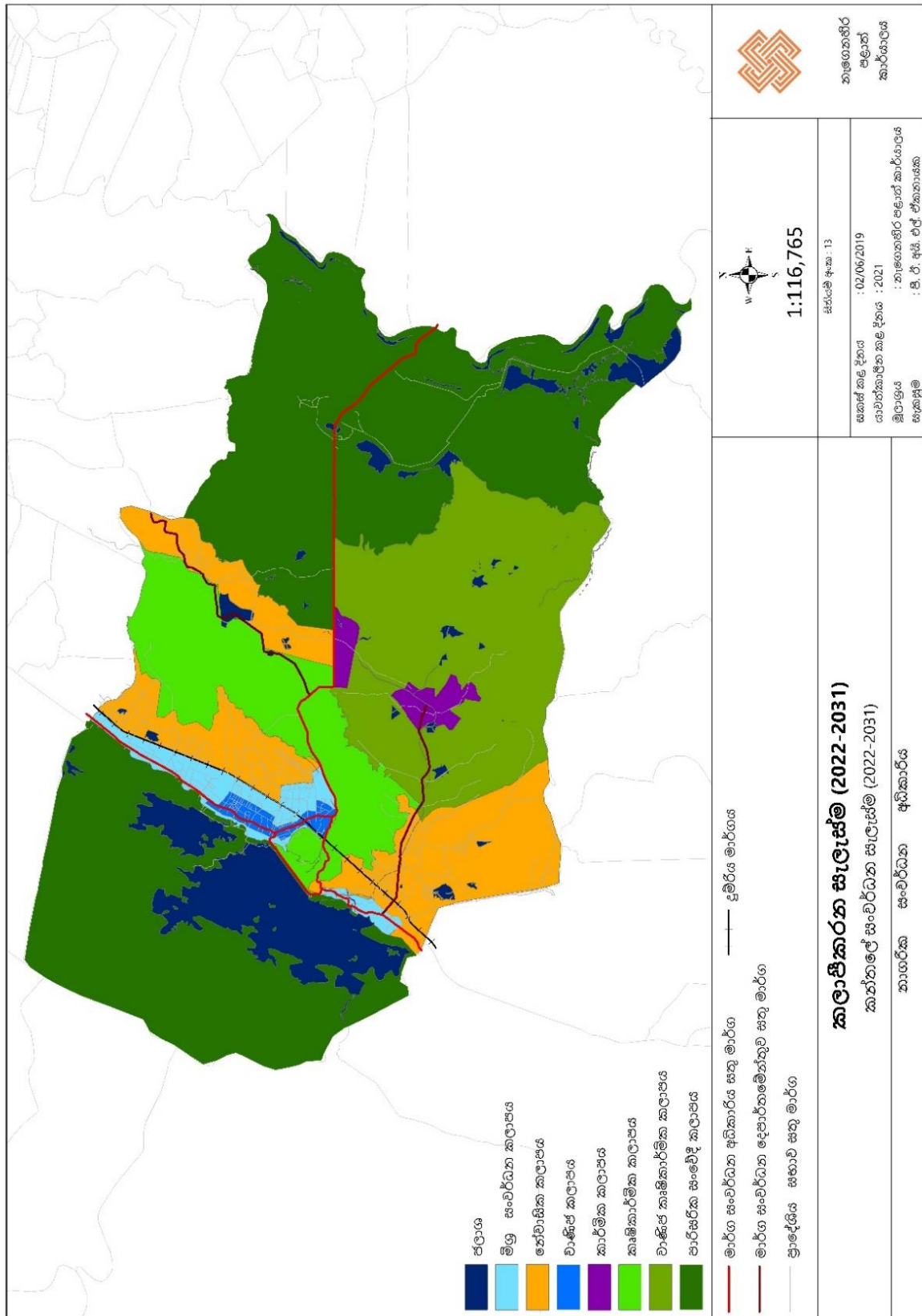


7.2. සංවර්ධන කලාප

01. වාණිජ කලාපය
02. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
03. නේවාසික කලාපය
04. කාර්මික කලාපය
05. පාරිසරික සංවේදී කලාපය
06. කෘෂිකාර්මික කලාපය
07. වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය



සිතියම් අංක 7. 1: කලාපීකරන සැලැස්ම 2022-2031



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



7.3. කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකය යනු, සංවර්ධනය නියාමනය කරන නව සංවර්ධන සැලසුම්වල සැලසුම් ක්‍රියාවලියේදී යොදාගන්නා නව සංකල්පයකි. මෙයින් එක් එක් කලාපයන්හි සංවර්ධනය කළ හැකි බිම් ප්‍රමාණය හා අවකාශය නිර්ණය කරනු ලබන අතර මේ සඳහා පවත්නා ඉඩම් භාවිතය, යටිතල පහසුකම්වල ප්‍රමාණය, අනාගත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, සංවර්ධන විභවතා යනාදී සාධක සැලකිල්ලට ගැනේ.

7.3.1. කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම

මෙහිදී පවතින යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය හා පාරිසරික සම්පත් තුළින් අපේක්ෂිත අනාගත සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය කෙසේ විය යුතුද යන්න ගණනය කරනු ලැබේ. මෙම සංකල්පය මගින් සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූලව සකස් කරන ලද අරමුණු හා උපායමාර්ග මගින් අනාගතයේදී ප්‍රදේශ තුළ දැකිය හැකි නාගරික ආකෘතියන් (Urban Form), අනාගත සංවර්ධනයන් සීමා කරන සාධක වන පාරිසරික සංවේදීතාව, ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන්, සංවර්ධන නැඹුරුතා, ප්‍රදේශයේ ජීවත්වීමට සුදුසුතාවය යන සාධකයන් සලකා ගණනය කරන ලදී.

මේ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම තුළ වූ එක් එක් කලාපයන්හි පවත්නා ලක්ෂණයන් (Character) මත පදනම්ව නිර්ණය කළා වූ කලාපයන්හි අනාගතයේදී විය හැකි සංවර්ධනය හා යෝජිත සනත්වයන්ට අනුකූලව බලාපොරොත්තු වන සංවර්ධනයට අවකාශ ලබා දීමට උචිත අයුරින් කලාප සංගුණකය ගණනය කරනු ලබයි.

සනත්ව කලාපය විශ්ලේෂණයට අනුව හඳුනාගත් කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය පහත පෙන්නුම් කරන සමීකරණයට අනුව ගණනය කරන ලදී.

$$\text{කලාප සංගුණකය} = \frac{\text{අනාගත සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය කරන ඉඩම් ප්‍රමාණය}}{\text{සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය}}$$

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021. ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ “අ” “ආ” යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් 7.2, 7.3 වගු මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ “ඉ” ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්මේ 7.4 වගුව මගින් දක්වා ඇත.

ඉහත සඳහන් කරන ලද නිර්ණායකයන්ට අනුව ගණනය කරන ලද කලාප සංගුණකයන් පහත වගුවේ පරිදි වේ. (වගු අංක 7.1)



වගු අංක 7.1: කලාප සංගුණකය

කලාපය	කලාප සංගුණකය
වාණිජ කලාපය	1.5
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	1.1
නේවාසික කලාපය	1.0
කාර්මික කලාපය	0.5
පාරිසරික සංවේදී කලාපය	අදාළ නොවේ
කෘෂිකාර්මික කලාපය	අදාළ නොවේ
වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය	අදාළ නොවේ

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



උපලේඛනය 01

වගු අංක 7.2: “අ” පෝරමය - කලාප සඳහා අවසරලත් බිම් ප්‍රමාණය

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර)	“අ” පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්															
	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74			කලාපීය සංගුණකය = 0.75- 0.99			කලාපීය සංගුණකය = 1.00- 1.24			කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49			කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල			මාර්ගයේ අවම පළල			මාර්ගයේ අවම පළල			මාර්ගයේ අවම පළල			මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	1.8	2.2	2.4	2.7	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	1.9	2.2	2.5	2.8	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0
UL - අයිතිකරු																
විභාග නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි																
කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මුල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.																
සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක																
ඉඩමේ ආනතිය ආශ්‍රිත 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය																
* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පහවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.																
** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර 7 ක් පමණ මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ																



වගු අංක 7.3: “ආ” පෝරමය - මීටර් 3 හා 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත

එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

වගු අංක 7.4: “ඉ” පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවි	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවි	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවි	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවි	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳල තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

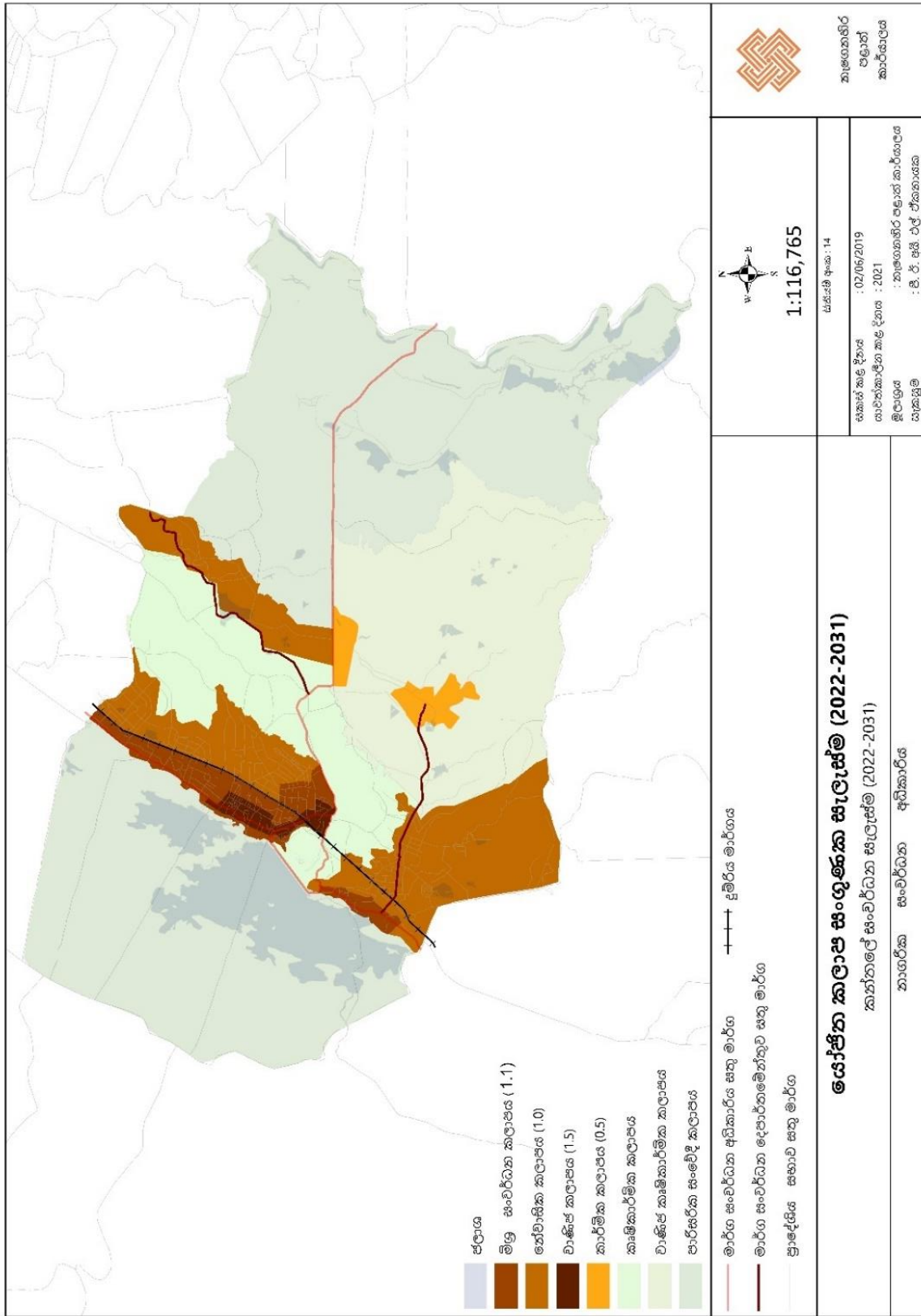
*** ගොඩනැගිලි උසින් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



පිනයම් අංක 7. 2: එක් එක් කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා

පහත සඳහන් නියමතා මෙම සැලැස්මේ පොදු නියමතා ලෙස සියලුම කලාප සඳහා බලාත්මක වේ.

7.4.1 වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ 1991.11.26 දිනැති අංක 690/3 අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.

7.4.2 කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

7.4.3 පහත සඳහන් පරිදි නගරයේ තෙත් බිම් හා ජල තීරයන්හි වැව් බාධක කලාපයක් පවත්වා ගත යුතුවේ.

1. සියළුම වැව්වල උපරිම ජල මට්ටමේ සිට මීටර් 30 ක බාධක කලාපයක් පවත්වාගත යුතුවේ.
2. සියළුම වැව්වල වැව් බැම්මේ සිට මීටර් 30 ක බාධක කලාපයක් පවත්වාගත යුතුවේ.

7.4.4 අධිකාරිය වෙනත් ලෙසකින් නොකරන්නේ නම් සියළුම සංවර්ධන කටයුතු ඒ සඳහා අනුමත කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක් තුළම පවත්වාගෙන යා යුතුය.

7.4.5 අධිකාරිය වෙනත් ලෙසකින් නියෝග නොකරන්නේ නම් එක් බිම් කට්ටියක් තුළ වෙන් වෙන් වූ ගොඩනැගිලි කිහිපයක් ඉදිකිරීම හෝ ඒ තුළ වෙන් වෙන් වූ සංවර්ධන කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

7.4.6 නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක අනුමත කල නේවාසික භාවිතයට අමතරව, අනුකූල වූ වෙනත් භාවිතයක් සඳහා ඉඩදිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවකදී එම භාවිතය සඳහා උපරිම වසරය ව.මී. 25 ක් විය යුතු අතර, ඊට අදාළ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ආදී පහසුකම් ස්වාධීනව තිබිය යුතුය.

7.4.7 වෙනත් ආයතනයන් විසින් පනවනු ලබන විධිවිධාන සියළුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මෙම සැලැස්මේ රෙගුලාසි වලට වැඩිමනත්ව අදාළ වේ.

7.4.8 ක්‍රීඩාපිටි හා උද්‍යාන ඉදිකිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලසුම මගින් දී ඇති විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා වූ සැලැස්මේ පිරිවිතරයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

7.4.9 මෙම සැලැස්මේ නියමතා ක්‍රියාත්මක කිරීම ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් වරින් වර නිකුත් කරන්නට යෙදෙන නියෝගයන්ට යටත් වේ.



7.4.10 පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ආරක්‍ෂිත ස්මාරක ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇති ස්ථාන, සංරක්‍ෂණය කර ඇති ස්ථාන, කැණීම් කර ඇති ස්ථාන හා සංරක්‍ෂණය කිරීමට යෝජනා කර ඇති ස්ථාන තුළ කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අලුත්වැඩියාවක් එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා දී සිදු කළ යුතුයි.

7.4.11 සියලුම කළාප තුළ ආගමික ස්ථාන ඉදිකිරීමේදී අදාළ ආගමික කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

7.4.12 පළාත් පාලන ආයතනය සතු ඇළ මාර්ග, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඇළ මාර්ග හා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඇළ මාර්ග සඳහා අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන් මත ගොඩනැගිලි සීමාවන් තැබිය යුතුය.

7.4.13 ජල තීරයන්ට හා ජල මාර්ගවලට සම්බන්ධවන ගොඩනිම් ඉමෙහි ඉනිවැට, කම්බිවැට හෝ මායිම් තාප්ප ඉදිකරන්නේ නම් ජලය බැස යා හැකි පරිදි කවුළු තබා ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

7.4.14 කර්මාන්තශාලා සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී අදාළ අනෙකුත් ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් ලබා ගත යුතුය. (උදා. පරිසර අධිකාරිය)

7.4.15. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී එය අදාළ කළාපිකරණ සැලැස්ම තුළ අවසරලත් භාවිතයන් තුලට ඇතුළත් නොවන අවස්ථාවකදී එය පිලිබදව තීරණ ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ .



08

වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමනා



08 පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමනා

කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන කලාප 07 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එක් එක් කලාපයට අදාළ සංවර්ධන රෙගුලාසි පහත පරිදි වේ. එම සංවර්ධන කලාප වනුයේ,

01. වාණිජ කලාපය
02. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
03. නේවාසික කලාපය
04. කාර්මික කලාපය
05. පාරිසරික සංවේදී කලාපය
06. කෘෂිකාර්මික කලාපය
07. වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය

8.1 කලාප නියමනා හා අනුමත භාවිතයන් - වාණිජ කලාපය

වාණිජ කලාපය කන්තලේ නගර මධ්‍ය පදනම් කර ගනිමින් නිර්මාණය කර ඇත. මෙම ප්‍රදේශය පවතින සහ යෝජිත වාණිජ කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා විශේෂයෙන් නිර්මාණය කර ඇති අතර සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය, සේවා සපයනු ලබන ආයතන වල පිහිටීම, යටිතල පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය, භූමි පරිහරණ රටාව සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු පාදක කර ගනිමින් කරන ලද විද්‍යානුකූල විශ්ලේෂණයක් මගින් මෙම ප්‍රදේශය තෝරා ගෙන ඇත.

8.1.1. වාණිජ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

වාණිජ කලාපයට අදාළ රෙගුලාසි සහ අවසරලත් භාවිතයන් වගු අංක 8.1. සහ 8.2 තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

වගු අංක 8.1: වාණිජ කලාපය - කලාප නියමනා

කලාප මායිම්	ඇමුණුම් අංක 12
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 80%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



වගු අංක 8. 2: වාණිජ කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්		අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	යොදා ගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	250	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	නේවාසිකාගාර	250	
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250	
	වැඩිහිටියන් / ආබාධිත නිවාස	1,000	
	ලමා නිවාස	500	
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500	
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1,000	
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250	
	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	500	
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150	
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	300	
	පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500	
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
	ආයුර්වේද සහ පාරම්පරික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250	
වාණිජ	සුපිරි වෙළඳසැල්	500	
	සාප්පු සංකීර්ණ	500	
	විශාල පරිමාණ තාක්ෂණික උපාංග විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන	500	
	බහු වාහන වාහන නැවැත්වීමේ සංකීර්ණ	1000	
	සිල්ලර කඩ සාප්පු	150	
	තාමසිය	150	
	තොග වෙළඳාම	500	
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150	
	මත්පැන් සාප්පු	150	



	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000	
	අවමංගල්‍ය ශාලා	300	
	මල් සැරසිලි කරුවන් සමඟ අවමංගල්‍ය ශාලා	1000	
	අවන්හල්	150	
	විවෘත වෙළඳපොල	500	
	පිරවුම්හල්	1012	
	පිරවුම්හල් සහ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1500	
	පිරවුම්හල් සහ සාප්පු සංකීර්ණය	1500	
	ගෑස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	750	
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	150	
	සන්නිවේදන කුළුණු	250	
	විවෘත වාහන නැවතුම් ස්ථාන	250	
	ප්‍රදර්ශනාගාර	300	
	ගබඩාවන්	1012	
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000	
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500	
	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	250	
	සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000	
	පෞද්ගලික පාසල්, රජයේ පාසල් සහ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	-	
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300	
	කාර්යාල	150	
	කාර්යාල සංකීර්ණ	500	
	වෘත්තීය කාර්යාල	150	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග සැකසීමේ කර්මාන්ත	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	ඇඟලුම් කර්මාන්තය	500	
	සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000	
	දේශීය කර්මාන්ත	250	



	පරිසර දූෂණය අවම කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	500	
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150	
	ඇඹිරුම් මෝල්	250	
	පැස්සුම්	500	
	විදුලි උපාංග අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150	
සමාජ සේවා සහ පොදු කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000	
	ග්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000	
	පුස්තකාලය	150	
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
විනෝද හා විවේක කටයුතු	සිනමා ශාලා	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500	
	රංග ශාලා	500	
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500	
	විවෘත සිනමාහල්	2000	
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300	
	උද්‍යාන	-	-
අවසර නොලත් හානිකර	පරිසර දූෂණය වැඩි වශයෙන් සිදු වන විශාල කර්මාන්ත		
	ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පස් හා වැලි කැණීම්		
	නව ආගමික මධ්‍යස්ථාන		
<p>සටහන : අශ්ව බල 5 කට වඩා වැඩි ශබ්ද ධාරිතාවක් ඇති කර්මාන්ත, අප්‍රසන්න ගන්ධ ඇති කළ හැකි දුම්මල / කාබනික ද්‍රාවණ සඳහා අවසර නොලැබේ.</p> <p>නව ආගමික මධ්‍යස්ථාන ඉදි කළ හැක්කේ අදාල ආයතන වල නිර්දේශය මත පමණි.</p>			

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



8.2 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය කන්තලේ නගර මධ්‍යයට ආසන්නව සහ ත්‍රිකුණාමලය - අඹේපුස්ස (A6) පදනම් කර ගනිමින් නිර්මාණය කර ඇත. මෙම ප්‍රදේශය වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා මෙන්ම නේවාසික භාවිතයන් සඳහාද විශේෂයෙන් සැලසුම් කර ඇත. සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය, සේවා සපයනු ලබන ආයතන වල පිහිටීම, යටිතල පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය, භූමි පරිහරණ රටාව සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු පාදක කර ගනිමින් කරන ලද විද්‍යානුකූල විශ්ලේෂණයක් මගින් මෙම ප්‍රදේශය තෝරා ගෙන ඇත.

8.2.1. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා අදාළ රෙගුලාසි සහ අවසරලත් භාවිතයන් වගු අංක 8.3 සහ 8.4 තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

වගු අංක 8. 3: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාප නියමතා

කලාප මායිම්	ඇමුණුම් අංක 13
කලාප සංගුණකය	1.1
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 80%
අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



වගු අංක 8. 4: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්		අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	යොදා ගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	250	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	නේවාසිකාගාර	250	
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250	
	වැඩිහිටියන් / ආබාධිත නිවාස	1,000	
	ලමා නිවාස	500	
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500	
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1,000	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250	
	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	500	
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250	
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	300	
	පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500	
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250	
වාණිජ	සුපිරි වෙළඳසැල්	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	සාප්පු සංකීර්ණ	500	
	සිල්ලර කඩ සාප්පු	250	
	තාමසිය	250	
	තොග වෙළඳාම	500	
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
	මත්පැන් සාප්පු	250	
	පිළිගැනීමේ ශාලා	1000	
	අවමංගල්‍ය ශාලා	300	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	අවන්හල්	250	
	විවෘත වෙළඳපොළ	500	
	පිරවුම්හල්	1012	
	ගෑස් පිරවුම්හල්	750	
	ගොඩනැගිලිවල සන්නිවේදන කුළුණු	250	



	සන්නිවේදන කුළුණු	250	
	විවෘත වාහන නැවතුම් ස්ථාන	250	
	ප්‍රදර්ශනාගාර	300	
	ගබඩාවන්	1012	
අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000	
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	500	
	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	250	
	සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000	
	පෞද්ගලික පාසල්, රජයේ පාසල් සහ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන		
ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300	
	කාර්යාල	250	
	වෘත්තීය කාර්යාල	250	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග සැකසීමේ කර්මාන්ත	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	ඇඟලුම් කර්මාන්තය	500	
	සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000	
	දේශීය කර්මාන්ත	250	
	පරිසර දූෂණය අවම කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	500	
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	250	
	ඇඹරුම් හල්	250	
	පැස්සුම් හල්	500	
	මී කිරි නිෂ්පාදනය	500	
	විදුලි උපාංග අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ සේවා සහ පෞද්‍ය කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000	
	ගුවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000	
	පුස්තකාලය	250	
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.



	පාරම්පරික සහ දේශීය සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	-	
විනෝද හා විවේක කටයුතු	සිනමා ශාලා	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500	
	රංග ශාලා	500	
	කලාභවන / කෞතුකාගාර	500	
	විවෘත සිනමාහල්	2000	
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300	
	උද්‍යාන	-	-
අවසර නොලත් භාවිතයන්	පරිසර දූෂණය වැඩි වශයෙන් සිදු වන විශාල කර්මාන්ත		
	ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පස් හා වැලි කැණීම්		
	නව ආගමික මධ්‍යස්ථාන		
	පෞද්ගලික පාසල්, රජයේ පාසල් සහ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන		
<p>සටහන : අශ්ව බල 5 කට වඩා වැඩි ශබ්ද ධාරිතාවක් ඇති කර්මාන්ත, අප්‍රසන්න ගන්ධ ඇති කළ හැකි දුම්මල / කාබනික ද්‍රාවණ සඳහා අවසර නොලැබේ.</p> <p>නව ආගමික මධ්‍යස්ථාන ඉදි කළ හැක්කේ අදාළ ආයතන වල නිර්දේශය මත පමණි.</p>			

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



8.3 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - නේවාසික කලාපය

නේවාසික කලාපය කන්තලේ නගර මධ්‍යයට ආසන්නව සහ ත්‍රිකුණාමලය - අඹේපුස්ස (A6) පදනම් කර ගනිමින් නිර්මාණය කර ඇත. මෙම ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ප්‍රමුඛස්ථානයක් ලබා දෙනු ලැබේ. සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය, සේවා සපයනු ලබන ආයතන වල පිහිටීම, යටිතල පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය, භූමි පරිහරණ රටාව සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු පාදක කර ගනිමින් කරන ලද විද්‍යානුකූල විශ්ලේෂණයක් මගින් මෙම ප්‍රදේශය තෝරා ගෙන ඇත.

8.3.1. නේවාසික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

නේවාසික කලාපය සඳහා අදාළ රෙගුලාසි සහ අවසරලත් භාවිතයන් වගු අංක 8.5 සහ 8.6 තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

වගු අංක 8.5: නේවාසික කලාපය - කලාප නියමතා

කලාප මායිම්	ඇමුණුම් අංක 14
කලාප සංගුණකය	1.0
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 80%
අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



වගු අංක 8. 6: නේවාසික කලාපය- අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්		අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	යොදා ගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික	නිවාස	250	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	නේවාසිකාගාර	250	
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250	
	වැඩිහිටියන් / ආබාධිත නිවාස	1,000	
	ලමා නිවාස	500	
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500	
සෞඛ්‍යය	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	රසායනාගාර හා නියැදි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250	
	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	500	
	ලමා හා මාතෘ සායනික මධ්‍යස්ථාන	300	
	පශු වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500	
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250	
වාණිජ	සිල්ලර සහ තොග වෙළඳසැල්	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	පිළිගැනීමේ ශාලා	500	
	අවන්හල්	1000	
	තාමසිය	150	
	පාරිභෝගික සේවා	150	
	අවමංගල්‍ය ශාලා	300	
	විවෘත වෙළඳපොල	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.1
	පිරවුම්හල්	1012	
	සන්නිවේදන කුළුණු	250	
	අධ්‍යාපන	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති		250 (එක් කොටසක වර්ග මීටර 40 (උපරිම) නොඉක්මවිය යුතුය. තවද උපරිම ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 20 කි)	



ආයතන	බැංකු / රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	වෘත්තීය කාර්යාල	150	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	මී කිරි නිෂ්පාදනය	500	
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150	
	ඇඹරුම් මෝල්	250	
	පැස්සුම් හල්	500	
	විදුලි උපාංග අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150	
සමාජ සේවා සහ පොදු කටයුතු	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000	
	පුස්තකාලය	150	
	ආදාහනාගාරය	-	
	සුසාන භූමි	-	
විනෝද හා විවේක කටයුතු	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300	
	උද්‍යාන	-	
අවසර නොලත් භාවිතයන්	පරිසර දූෂණය වැඩි වශයෙන් සිදු වන විශාල කර්මාන්ත		
	ගබඩාවන්		
	ව්‍යාපාරික අරමුණු සඳහා පස් හා වැලි කැණීම්		
	පෞද්ගලික පාසල්, රජයේ පාසල් සහ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන		
<p>සටහන : අශ්ව බල 5 කට වඩා වැඩි ශබ්ද ධාරිතාවක් ඇති කර්මාන්ත, අප්‍රසන්න ගන්ධ ඇති කළ හැකි දුම්මල / කාබනික ද්‍රාවණ සඳහා අවසර නොලැබේ.</p> <p>නව ආගමික මධ්‍යස්ථාන ඉදි කළ හැක්කේ අදාළ ආයතන වල නිර්දේශය මත පමණි.</p>			

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



8.4 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - කාර්මික කලාපය

කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 - 2031, සැලසුම් සංකල්පය මගින් යෝජිත එකතු කළ වටිනාකම් සහිත නිෂ්පාදන මත පදනම් වූ පර්යේෂණ හා කර්මාන්ත සංවර්ධනයට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දීම අරමුණු කරයි. මේ සඳහා කන්තලේ සිනි කර්මාන්ත ශාලාව සහිත භූමිය සහ අල්ල- කන්තලේ මාර්ගයට යාබද භූමියක් වෙන් කර ඇත.

8.4.1. කාර්මික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

කාර්මික කලාපය සඳහා අදාළ රෙගුලාසි සහ අවසරලත් භාවිතයන් වගු අංක 8.7 සහ 8.8 තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

වගු අංක 8. 7: කාර්මික කලාපය - කලාප නියමතා

කලාප මායිම්	ඇමුණුම් අංක 15
කලාප සංගුණකය	0.6
ඉඩදෙකු ලබන උපරිම උස	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ.
බිම් කට්ටි ආවරණය	80%
අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 1000

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



වගු අංක 8. 8: කාර්මික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්		අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	යොදා ගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති	සන්නිවේදන කුළුණු	250	-
ආයතන	කර්මාන්තයට අදාළ කාර්යාල	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ආහාර සහ මධ්‍යසාර නොවන පාන වර්ග සැකසීමේ කර්මාන්ත	1000	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	එකතු කළ වටිනාකම් සහිත නිෂ්පාදන මත පදනම් වූ කර්මාන්ත	1000	
	සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000	
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
අධ්‍යාපන	පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථාන	500	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
අවසර නොලත් භාවිතයන්	නේවාසික භාවිතයන්		

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



8.5 පාරිසරික සංවේදී කලාපය

තෙත්බිම්, ජලය රඳවා තබා ගැනීම සහ ජල විවිධත්වය ඉහළ මට්ටමක පවතින ජල පෝෂක ප්‍රදේශ, වනාන්තර ප්‍රදේශ මෙම කලාපය තුළ අන්තර්ගත වේ.

8.5.2. පාරිසරික සංවේදී කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

පාරිසරික සංවේදී කලාපය සඳහා අදාළ රෙගුලාසි සහ අවසරලත් භාවිතයන් වගු අංක 8.6.1 සහ 8.6.2 තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

වගු අංක 8. 9: පාරිසරික සංවේදී කලාපය - කලාප නියමනා

කලාප මායිම්	ඇමුණුම් අංක 18
කලාප සංගුණකය	අදාළ නොවේ
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	පරිසරයට හානි නොවන යම්කිසි සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කළ හැක්කේ අදාළ ආයතන වල නිර්දේශය මත පමණි.

වගු අංක 8. 10: පාරිසරික සංවේදී කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

අවසර ලත් භාවිතයන්	
I.	ස්වාභාවික පරිසර පද්ධති ආවරණය වන්නා වූ ස්වාභාවික උද්‍යාන පද්ධති
II.	විවේකීය ස්ථාන
III.	කේන්ද්‍ර මධ්‍යස්ථාන (20' x 25')
IV.	ස්වාභාවික පරිසරය අධ්‍යයනය
V.	කුඩා සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන (25'x 25')
VI.	ස්වාභාවික තීරු, සැහවි නැරඹිය හැකි ස්ථාන (කුරුල්ලන් ආදිය) නැරඹුම් කුළුණු
VII.	කුඩාරම්, පදික තීරු, ප්‍රවේශමෙන් ස්ථානගත කල බයිසිකල් මාවත් වැනි දේ.
VIII.	කඳවුරු ගැසීම, කඳු නැගීම, කුරුල්ලන් නැරඹුම් කුළුණු ආදී
IX.	එළිමහන් ශරීර සුවතා / ව්‍යායාම් පහසුකම්
X.	තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන (වර්ග අඩි 600)
XI.	පරිසර සංචාරයන්
XII.	පොදු මාවත් සහ ක්‍රීඩා භූමි සඳහා විවෘත තෘණ භූමි
XIII.	සාම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම සහ මත්ස්‍ය වගාව
XIV.	මල් වගාව
XV.	ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය
XVI.	කිරි පට්ටි සහ තෘණ වගා (වෙනත් සත්ත්ව වගා හැර)
XVII.	ඉතා වැදගත් පොදු අපරවෘද්ධ ව්‍යාපෘති
XVIII.	රජය විසින් අනුමත කරන ලද යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති
අවසර නොලත් භාවිතයන්	
මෙම කලාපයේ අනෙකුත් සියලුම භාවිතයන් තහනම් වේ.	



8.6 කෘෂිකාර්මික කලාපය

මෙම කලාපය තුළට පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ අයත් වේ.

8.6.1 කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

පාරිසරික සංවේදී කලාපය සඳහා අදාළ රෙගුලාසි සහ අවසරලත් භාවිතයන් වගු අංක 8.11 සහ 8.12 තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

වගු අංක 8. 11: කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාප නියමනා

කලාප මායිම්	ඇමුණුම 16
කලාප සංගුණකය	අදාළ නොවේ.
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	පරිසරයට හානි නොවන යම්කිසි සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කළ හැක්කේ අදාළ ආයතන වල නිර්දේශය මත පමණි.

වගු අංක 8. 12: කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාප නියමනා

<p>අවසර ලත් භාවිතයන්</p> <p>මෙම කලාපයේ වගා කරන ලද කුඹුරු, අතහැර දැමූ කුඹුරු සහ ඒ ආශ්‍රිත දෙනිය, ඕවිට යන ප්‍රදේශ වල ඕනෑම සංවර්ධනයක් ගොවිජන සංවර්ධන පනතෙහි වක්‍රලේඛ අංක 19/2018 අනුකූලව අනුමත කෙරේ. මෙම කලාපයේ අනෙකුත් සියලුම භාවිතයන් තහනම්ය.</p> <p>ගොවිජන සංවර්ධන පනතෙහි සඳහන් අනුමත භාවිතයන් වලට අමතරව පහත සඳහන් භාවිතයන් අනුමත කරනු ලබයි.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ සියලුම අවසරලත් භාවිතයන් 2. භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි යටතේ අනුමත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති. <p>(වැලි ගොඩ දැමීම, මැටි වළවල්, පාංශු කැණීම් ආදිය ඉතිරි අනුමතව භූමිය යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා භාවිතා කළ යුතුය. නැතහොත් කලාපකරණ සැලැස්මට බාධා නොවන වෙනත් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිතා කළ හැකිය.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. පරිසර හිතකාමී ජලජීවී වගා ව්‍යාපෘති 4. නාගරික කෘෂිකර්මාන්තය 5. ඉතා වැදගත් පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති <p>අවසර නොලත් භාවිතයන්</p> <p>මෙම කලාපයේ අනෙකුත් සියලුම භාවිතයන් තහනම් වේ.</p>

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



8.7 වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය

පවත්නා උක් වගා භූමි සහ අත්හරින ලද උක් වගා බිම් මෙම කලාපයට අයත් වේ.

8.7.1 වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා අදාල රෙගුලාසි සහ අවසරලත් භාවිතයන් වගු අංක 8.8.1 සහ 8.8.2 තුළ ඇතුලත් කර ඇත.

වගු අංක 8. 13: වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය- කලාප නියමනා

කලාප මායිම්	ඇමුණුම 17
කලාප සංගුණකය	අදාල නොවේ.
කලාපය පිළිබඳ වෙනත් විස්තර	පවතින සීනි කර්මාන්ත ශාලාවට අවශ්‍ය උක් වගා කිරීමේ ප්‍රදේශය ලෙස මෙම කලාපය සැලසුම් කර ඇත.

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

වගු අංක 8. 14: වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාප නියමනා

<p>අවසර ලත් භාවිතයන්</p> <p>මෙම කලාපයේ පවත්නා උක් වගා භූමි සහ අත්හරින ලද උක් වගා බිම් ප්‍රදේශ වල ඕනෑම සංවර්ධනයක් ගොවිජන සංවර්ධන පනතෙහි වකුලේඛ අංක 19/2018 අනුකූලව අනුමත කෙරේ. මෙම කලාපයේ අනෙකුත් සියලුම භාවිතයන් තහනම්ය.</p> <p>ගොවිජන සංවර්ධන පනතෙහි සඳහන් අනුමත භාවිතයන් වලට අමතරව පහත සඳහන් භාවිතයන් අනුමත කරනු ලබයි.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ සියලුම අවසරලත් භාවිතයන් 2. භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි යටතේ අනුමත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති. <p>(වැලි ගොඩ දැමීම, මැටි වළවල්, පාංශු කැණීම් ආදිය ඉතිරි අනුමත භූමිය යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා භාවිතා කළ යුතුය. නැතහොත් කලාපකරණ සැලැස්මට බාධා නොවන වෙනත් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිතා කළ හැකිය.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. පරිසර හිතකාමී ජලජීවී වගා ව්‍යාපෘති



4.නාගරික කෘෂිකර්මාන්තය
5.ඉතා වැදගත් පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
අවසර නොලත් භාවිතයන්
මෙම කලාපයේ අනෙකුත් සියලුම භාවිතයන් තහනම් වේ.

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

09

වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල හා

ගොඩනැගිලි සීමාව



09 පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

කන්තලේ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මාර්ග ජාල සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමුඛතා පදනමක් මත මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල ලබා දී ඇත.

9.1. ගොඩනැගිලි සීමා සහ යෝජිත මාර්ග පළල

වගු අංක 9.1: මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග වල ගොඩනැගිලි සීමාව

	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
I	අඹේපුස්ස- ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය (A6)	15
II	අල්ල- කන්තලේ මාර්ගය (B10)	15

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

වගු අංක 9.2: මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සතු මාර්ග වල ගොඩනැගිලි සීමාව

	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
I	වාන් ඇළ මාර්ගය	12
II	සීනිපුර මාර්ගය	12

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



9.2. යෝජිත මාර්ග පළල - ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග

වගු අංක 9. 3: ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග වල යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව

	මාර්ගයේ නම	පවතින පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
	2 ඇල මාර්ගය	3	6
II.	වරල්ලෙ ගෙදර මාර්ගය	2.5	6
III.	කලුබන්දුගේ නිවස අසල මාර්ගය	3	6
IV.	පල්ලිය මාර්ගය	2	6
V.	87 සිට කොකා මාවත දක්වා මාර්ගය	2.5	6
VI.	කොකා මාවත	3.5	6
VII.	කම්කරු මාවත	2.5	6
VIII.	1 ඇල මාර්ගය	2.5	6
IX.	3 ඇල මාර්ගය	2.5	6
X.	4 ඇල මාර්ගය	2.8	6
XI.	5 ඇල මාර්ගය	2.5	6
XII.	6 ඇල මාර්ගය	2.5	6
XIII.	19 කොලනිය මාර්ගය	4	6
XIV.	19 කොලනිය පළමුවන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XV.	19 කොලනිය දෙවන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XVI.	19 කොලනිය තෙවන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XVII.	19 කොලනිය සිව්වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XVIII.	19 කොලනිය පස්වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XIX.	19 කොලනිය හයවන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XX.	දේවාල මාවත	4	6
XXI.	ටෙලිකොම් මාවත	3	6
XXII.	ගල්කොරිය මාවත	2.5	6
XXIII.	මැදගම 1	3	6
XXIV.	මැදගම 2	2	6
XXV.	මැදගම 3	3	6
XXVI.	මැදගම 4	4	6
XXVII.	බටුකච්චිය පාසල් මාවත	3.5	6
XXVIII.	බුහාරි මාවත	3	6
XXIX.	කම්මල මාර්ගය	3.5	6
XXX.	10 ඇල මාර්ගය	4	6
XXXI.	ට්‍රැක් 7 නගුල මාවත	3	6
XXXII.	7 ඇල මාර්ගය	3	6
XXXIII.	ලොකුබණ්ඩාගේ නිවස අසල මාර්ගය	3	6
XXXIV.	9 ඇල මාර්ගය	3	6
XXXV.	ට්‍රැක් 6 මාර්ගය	2.5	6
XXXVI.	ATL මාර්ගය	2.5	6
XXXVII.	ට්‍රැක් 8 මාර්ගය	2.5	6



XVIII.	ට්‍රැක් 9 මාර්ගය	2	6
XXIX.	කෑමිප් මාවත	4	6
XL.	12 බැරියර් මාවත	3.5	6
XLI.	20 බැරියර් මාවත	2	6
XLII.	බරවාහන අංශ පාර	4.5	6
XLIII.	වන්නකුරලගේ නිවස අසල මාර්ගය	2.5	6
XLIV.	ඇත්මන්ගේ නිවස අසල මාර්ගය	2.5	6
XLV.	JVP නිහාල්ගේ නිවස අසල මාර්ගය	2.5	6
XLVI.	කනත්ත මාර්ගය	2	6
XLVII.	කුඹල්ගමුව මාවත	2	6
LVIII.	තල්ගස් වැව මාර්ගය	2	6
XLIX.	අවුරුදු මහතුන්ගේ නිවස අසල මාර්ගය	2	6
L.	කොව්විබන්ඩාගේ නිවස අසල මාර්ගය	2	6
LI.	පීටර්ගේ නිවස අසල මාර්ගය	2	6
LII.	අක්කර 100 මාර්ගය	2.5	6
LIII.	අරලිය පන්සල මාර්ගය	2.3	6
LIV.	සමඟි ගම මාර්ගය	2.5	6
LV.	ආරිය කඩේ මාර්ගය	2.3	6
LVI.	කොටියා බෝකිකුව පාර	2.5	6
LVII.	පනසලගොඩැල්ල ප්‍රාථමික පාසල් මාර්ගය	3	6
LVIII.	පුල්ලයාර් කඩේ හන්දිය මාර්ගය	2.5	6
LIX.	පුල්ලයාර් කඩේ හන්දිය පළමුවන හරස් මාර්ගය	2.5	6
LX.	පුල්ලයාර් කඩේ හන්දිය දෙවන හරස් මාර්ගය	2.5	6
LXI.	වාන් ඇල පන්සල මාවත	2.5	6
LXII.	වන්ගෙඩි කඩේ මාවත	3	6
LXIII.	කනත්ත මාර්ගය	3	6
LXIV.	මුස්ලිම් පාසල මාවත	3	6
LXV.	ප්‍රදේශීය සභා පුස්තකාල මාවත	3	6
LXVI.	මුස්ලිම් කොලනිය මාර්ගය	3.5	6
LXVII.	පලුගහ හන්දිය පළමුවන හරස් මාර්ගය	2.5	6
LXVIII.	පලුගහ හන්දිය දෙවන හරස් මාර්ගය	2.2	6
LXIX.	පලුගහ හන්දිය තෙවන හරස් මාර්ගය	2.3	6
LXX.	පලුගහ හන්දිය සිව්වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
LXXI.	පලුගහ හන්දිය පස්වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
LXXII.	පලුගහ හන්දිය සයවන හරස් මාර්ගය	2.6	6
XXIII.	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර බෝ ගහ පළමු හරස් පාර	3	6
XXIV.	සෝඩිය වැ හරස් පාර	2.5	6
XXV.	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර බෝ ගහ 2 වැනි හරස් පාර	2.5	6
XXVI.	D6 ඇල 1 වන හරස් පාර	2.5	6
XXVII.	D6 ඇල 2 වන හරස් පාර	2.5	6
XXVIII.	D6 ඇල 3 වන හරස් පාර	2.5	6
XXIX.	D6 ඇල 4 වන හරස් පාර	2.5	6
LXXX.	D6 ඇල 5 වන හරස් පාර	2.5	6
XXXI.	D6 ඇල 6 වන හරස් පාර	2.5	6



XXII.	බාම් හන්දිය 1 වන හරස් මාර්ගය	2.2	6
XXIII.	බාම් හන්දිය 2 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XXIV.	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර විද්‍යාල 1 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XXV.	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර විද්‍යාල 2 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XXVI.	බැමිම පහළ පාර	2.5	6
XXVII.	පින් පාර	3	6
XXVIII.	පරාක්‍රම 6 වන හරස් පාර	2.5	6
XXIX.	ගල්වල පාර	2	6
XC.	දුසර් පාර	3	6
XCI.	සිවලි විද්‍යාල මාවත	3	6
XCII.	පරාක්‍රම 2 වන හරස් පාර	2.2	6
XCIII.	පරාක්‍රම 3 වන හරස් මාර්ගය	3	6
XCIV.	පරාක්‍රම 4 වන හරස් පාර	3	6
XCV.	පරාක්‍රම 5 වන හරස් පාර	2.5	6
XCVI.	පරාක්‍රම 7 වන හරස් පාර	2.2	6
CVII.	රජ ඇල 9 හරස් පාර	3	6
CVIII.	රජ ඇල 10 හරස් පාර	2	6
XCIX.	සේනානායක පාර 2	3	6
C.	සේනානායක පළමු හරස් මාර්ගය	2.4	6
CI.	රජ ඇල 11 හරස් පාර	2.5	6
CII.	සිවලි පාසල 1 වන හරස් පාර	2.3	6
CIII.	නුර් පිටිය පළමු හරස් මාර්ගය	2.5	6
CIV.	නුර් පිටිය 2 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CV.	නුර් පිටිය 3 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CVI.	නුර් පිටිය 4 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CVII.	නුර් පිටිය 5 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CVIII.	නුර් පිටිය 6 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CIX.	නුර් පිටිය 7 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CX.	නුර් පිටිය 8 වැනි හරස් මාර්ගය	2.5	6
CXI.	නුර් පිටිය 9 වැනි හරස් මාර්ගය	2.5	6
CXII.	නුර් පිටිය 10 වැනි හරස් මාර්ගය	2.5	6
CXIII.	සිවලි පාසල 3 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CXIV.	සිවලි පාසල 2 වන හරස් මාර්ගය	3	6
CXV.	රජ ඇල පාසලේ රවුම් පාර	2.4	6
CXVI.	චිත්‍රමගම පාර	2.5	6
CXVII.	චිත්‍රමගම හරස් පාර	2.4	6
CXVIII.	රජ ඇල කඩේ පාර	2.5	6
CXIX.	පෙරාරු කනත්ත පාර	2	6
CXX.	පෙරාරු කනත්ත දකුණු පාර	2	6
CXXI.	නදී විහාරය මාවත	2.5	6
CXXII.	මහවැලිපුර විද්‍යාල පාර	3	6
XXIII.	සූරියපුර මහවැලි නිලනිවාස පාර	2	6
XXIV.	සමනල පාලම පාර	3	6
CXXV.	සමනල පාලම විල්ලුව පාර	3	6



XXVI.	සූරියපුර පදවිය පාර	2.5	6
XXVII.	සූරියපුර ප්‍රජා ශාලාව මාර්ගය	2.5	6
XVIII.	බන්දු කඩේ පාර	2.5	6
XXIX.	අජිත් ගරාජ් පාර	2	6
CXXX.	සූරියපුර කඳවුරු පාර	2.5	6
XXXI.	පුල්ලයාර් ගඟ අසල මාවත	2.3	6
XXXII.	ජයන්තිපුර මාවත	4.5	6
XXIII.	පන්සල්ගොඩැල්ල මාර්ගය	4	6
XXIV.	ගොවිජනසේවා මාවත	2.5	6
XXXV.	බීජ ගොවිපොළ මාවත	4.5	6
XXVI.	ජේරමඩුව පාර	3.5	6
XXVII.	අත්කම් නිවාස මාවත	2.5	6
XVIII.	අත්කම් නිවාස 1 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XXIX.	අත්කම් නිවාස 2 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CXL.	අත්කම් නිවාස 3 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CXLI.	සුබෝදි පාර	3	6
CXLII.	රජවැව මාර්ගය	3	6
CXLIII.	දිවුල්කැලේ මාර්ගය	3	6
XLIV.	අග්බෝපුර කනත්ත පාර	3	6
CXLV.	බටුකච්චිය මාර්ගය	4	6
XLVI.	ගාමිණී දිසානායක පාර	2	6
XLVII.	ප්‍රියන්ත මාවත	4	6
XLVIII.	ආරියවංශ මාවත 6 වන හරස් පාර	3	6
XLIX.	ලයිට් පාර 5 වන හරස් පාර	3	6
CL.	ලයිට් පාර 4 වන හරස් පාර	3.5	6
CLI.	ලයිට් පාර 3 වන හරස් පාර	3.5	6
CLII.	ගෙවල් භය පාර	3.5	6
CLIII.	පරෙයි පන්වන් වැව් පාර	3.5	6
CLIV.	ගන්තලාව පාසල් පාර	4	6
CLV.	ගන්තලාව සාලියපුර පාර	3	6
CLVI.	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර විද්‍යාල පාර	4	6
CLVII.	සෝඩිය වැව් පාර	3.5	6
CLVIII.	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර බෝ ගඟ පාර	4.5	6
CLIX.	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර බෝ ගඟ පාර 1 වන හරස් මාර්ගය	3	6
CLX.	D6 ඇල පාර	3.5	6
CLXI.	අක්කර 500 මාවත	3.5	6
CLXII.	අක්කර 800 මාවත	3.5	6
CLXIII.	ගන්තලාව බිම් පාර	4	6
CLXIV.	යුනිට් 16 මාර්ගය	2.5	6
CLXV.	යුනිට් 16 මධ්‍යම මාර්ගය	2.5	6
CLXVI.	යුනිට් 16 මධ්‍යම මාර්ගයෙන් ගන්තලාව සාලියපුර මාර්ගයට	2.5	6
CLXVII.	දුම්රිය ස්ථාන ඒකකය 11 පාර	3.5	6
CLXVIII.	ගන්තලාව වැව උඩ පාර	3	6
CLXIX.	යුනිට් 13 පාර	2.5	6



CLXX.	ගන්කලාව පන්සල පසුපස පාර	2.5	6
LXXI.	ගන්කලාව_ගල්පොත්ත මාර්ගය	2.5	6
LXXII.	ගන්කලාව පාසල පළමු හරස් පාර	3.5	6
XXIII.	ගන්කලාව පාසල 2 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XXIV.	ගන්කලාව පාසල 3 වන හරස් පාර	3	6
LXXV.	කිරි ගෙදර පාර	2.5	6
XXVI.	වෙන්ඬාසන්පුර මධ්‍යම පාර	3.5	6
LXXVII.	බාම් හන්දිය පාර	3.5	6
LXXVIII.	පලුගහ හන්දිය පාර	3.5	6
XXIX.	සැනසුම පාර	2.5	6
LXXX.	සේනානායක පාර	4.5	6
XXXI.	හානියගම ජලේ ග්‍රවුන්ඩ් පාර	2.5	6
LXXXII.	රජ ඇල පාර	4	6
XXIII.	ජයන්ත මාවත	4	6
XXIV.	ලයිට් පාර	4	6
LXXXV.	ලයිට් පාර 1 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XXVI.	ලයිට් පාර 2 වන හරස් මාර්ගය	3	6
LXXXVII.	ලයිට් පාර 4 හරස් මාර්ගය	3.5	6
LXXXVIII.	ලයිට් පාර ෭ප හරස් මාර්ගය	3	6
XXIX.	ලයිට් පාර 6 හරස් මාර්ගය	3.5	6
CXC.	ලයිට් පාර 7 හරස් මාර්ගය	3.5	6
CXCI.	ලයිට් පාර 8 හරස් මාර්ගය	3.5	6
CXCII.	බ්‍රයිට්වේ පෙර පාසල් මාර්ගය	3.8	6
XCIII.	කන්තලේ මධ්‍යම පාසල් පාර	4	6
XCIV.	හානියගම පාසල් පාර	4	6
CXCV.	හානියගම පාසල් පාර 1 වන හරස් මාර්ගය	4	6
CXCVI.	හානියගම පාසල් පාර 2 වන හරස් මාර්ගය	4	6
LXCVII.	හානියගම මධ්‍යම පාර	3.5	6
CVIII.	ධීවරගම මාර්ගය	3.5	6
XCIX.	සංඝමිත්තා මාවත	3	6
CC.	පරාක්‍රම මාවත	4.2	6
CCI.	ආරියවංශ මාවත	4	6
CCII.	වුල්ලඛය මාවත	4	6
CCIII.	ආරියවංශ මාවත 1 වන හරස් පාර	3	6
CCIV.	සර්වෝදය මාර්ගය	3	6
CCV.	ආරියවංශ මාවත 2 වන හරස් පාර	2.5	6
CCVI.	ආරියවංශ මාවත 3 වන හරස් පාර	2.5	6
CCVII.	ආරියවංශ මාවත 4 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CVIII.	ආරියවංශ මාවත 5 වන හරස් පාර	2.5	6
CCIX.	MOH මාර්ගය	3	6
CCX.	MOH 1 වන හරස් මාර්ගය	3	6
CCXI.	MOH 2 වන හරස් මාර්ගය	3	6
CXII.	ප්‍රියන්ත මාවත	3	6
CXIII.	ආරියවංශ මාවත 7 වැනි හරස් පාර	3.5	6

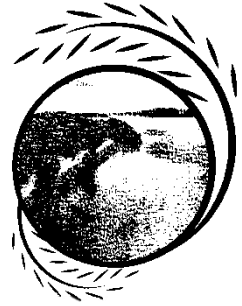


CXIV.	ප්‍රියන්ත මාවත හරස් පාර	3	6
CXV.	සතිපට්ටන භාවනා මධ්‍යස්ථාන පාර	3	6
CXVI.	ජල මණ්ඩල මාර්ගය	3.5	6
CXVII.	වාරිමාර්ග කාර්යාල මාර්ගය	3	6
XVIII.	උල්පත් මාර්ගය	3	6
CXIX.	වැවුසිරිගම පාර 1	2.8	6
CCXX.	වැවුසිරිගම 2 පාර	3.5	6
CXXI.	වැවුසිරිගම 3 පාර	2.5	6
CXXII.	වැව් බන්ට් පාර	3	6
XXIII.	පුල්ලයාර් කෝවිල් පාර	2.5	6
XXIV.	ජයන්ත මාවත හරස් පාර	2.5	6
CXXV.	ජනසව් මාවත	2.5	6
XXVI.	පරාක්‍රම මාවත පළමු හරස් මාර්ගය	2.7	6
CXVII.	තරුණ පාර	3	6
XVIII.	සහල් මෝල් පාර	2.5	6
XXIX.	වාරි නිල නිවාස මාර්ගය	2.5	6
CXXX.	බණ්ඩාරනායක පාර	4	6
XXXI.	රතු හරස් ගෙදර පාර	2.5	6
CXXII.	බණ්ඩාරනායක 1 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XXIII.	බණ්ඩාරනායක 2 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
XXIV.	බණ්ඩාරනායක 3 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CXXV.	බෝදිය මාවත	3	6
XXVI.	ලීලාත්ත මාවත	3	6
CXVII.	නගර සබා මාවත	3	6
XVIII.	ස්ලෝට් හවුස්	2.5	6
XXIX.	නගර සබා මාවත හරස් පාර	2.5	6
CCXL.	ගැමුණු මාවත	3.5	6
CXLI.	ජනතා මාවත	3.5	6
CXLII.	අමුණ පාර	4	6
CXLIII.	අමුණ රවුම පාර	2.5	6
XLIV.	අමුණ 1 හරස් පාර	3	6
CXLV.	අමුණ 2 හරස් පාර	3	6
XLVI.	අමුණ 3 හරස් පාර	3.5	6
XLVII.	ජුම්මා පල්ලිය පාර	3	6
XLVIII.	ජනත් මාවත හරස් පාර	2.5	6
XLIX.	ජුම්මා පල්ලිය හරස් පාර	2.5	6
CCL.	ශිවන් කෝවිල් පාර	4.2	6
CCLI.	පරමේෂවර පාසල් පාර	3	6
CCLII.	රජඇල අමුණ පාර	3	6
CCLIII.	පෙරුරු පාර	2.5	6
CLIV.	නූර් පීටිය මාර්ගය	3	6
CCLV.	සීවලී පාසල් පාර	2.5	6
CLVI.	පෙරුරු රජ ඇල පාර	3	6
CLVII.	තුෂාර හන්දිය පාර	2.5	6



LVIII.	පෙරුරු රජ ඇල 1 වන හරස් පාර	2.5	6
CLIX.	පෙරුරු රජ ඇල 3 වන හරස් පාර	3	6
CCLX.	පෙරුරු රජ ඇල 2 වන හරස් පාර	2.5	6
CLXI.	පෙරුරු රජ ඇල 4 වන හරස් පාර	2.5	6
CLXII.	පෙරුරු රජ ඇල 5 වන හරස් පාර	2.5	6
CLXIII.	පෙරුරු රජ ඇල 6 වන හරස් පාර	4	6
LXIV.	පෙරුරු 1 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
CLXV.	පෙරුරු 2 වන හරස් පාර	3	6
LXVI.	පෙරුරු 3 වන හරස් මාර්ගය	3	6
LXVII.	රජඇල 1 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
LXVIII.	රජඇල 2 වන හරස් මාර්ගය	2.5	6
LXIX.	රජඇල 3 වන හරස් මාර්ගය	3	6
CLXX.	රජඇල 4 වැනි හරස් පාර	3	6
LXXI.	රජඇල 5 හරස් පාර	3	6
LXXII.	රජඇල 6 හරස් පාර	2.5	6
XXIII.	රජඇල 7 වැනි හරස් පාර	3	6
XXIV.	රජඇල 8 හරස් පාර	2.5	6

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



III කොටස

ඇමුණුම

କୃତ୍ତିମ



සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක 2. 1: අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය 9

සිතියම් අංක 2. 2: සැලසුම් සීමාව 12

සිතියම් අංක 2. 3: භූමි පරිහරණ රටාව 22

සිතියම් අංක 2. 4: පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය 23

සිතියම් අංක 2. 5: සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය 24

සිතියම් අංක 6. 1: සංකල්පීය සැලැස්ම 47

සිතියම් අංක 6. 2: යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 52

සිතියම් අංක 6. 3: අධ්‍යාපන සැලැස්ම 58

සිතියම් අංක 6. 4: සෞඛ්‍යය පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම 60

සිතියම් අංක 6. 5: මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම 65

සිතියම් අංක 6. 6: යෝජිත කසළ කළමනාකරන සැලැස්ම 71

සිතියම් අංක 6. 7: වැව් ප්‍රතිසංවර්ධන සැලැස්ම 76

සිතියම් අංක 6. 8: කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 77

සිතියම් අංක 6. 9: කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 79

සිතියම් අංක 6. 10: පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම 83

සිතියම් අංක 6. 11: යෝජිත භූ දර්ශන සැලැස්ම 85

සිතියම් අංක 6. 12: ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම 87

සිතියම් අංක 6. 13: යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම 92

සිතියම් අංක 6. 14: සංස්කෘතික, ආගමික සහ පෞරාණික වටිනාකමින් යුතු ස්ථාන කළමනාකරණ සැලැස්ම 94

සිතියම් අංක 7. 1: කලාපීකරන සැලැස්ම 2022-2031 165

සිතියම් අංක 7. 2: එක් එක් කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය 170



වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක 2. 1: කලාපීය සම්බන්ධතාවය	13
වගු අංක 2. 2: සේවා නියුක්තිය.....	16
වගු අංක 2. 3: ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම	18
වගු අංක 2. 4: විවෘත ඵලිමහන් ස්ථාන	21
වගු අංක 3. 1: පුරන් වූ කුඹුරු ප්‍රමාණය	26
වගු අංක 3. 2: වී නිෂ්පාදනය තුළින් ලැබෙන ශුද්ධ ලාබය	27
වගු අංක 3. 3: සහල් නිෂ්පාදනය තුළින් ලැබෙන ශුද්ධ ලාබය	27
වගු අංක 3. 4: 2031 වන විට ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් නොලැබෙන නිවාස ගණන	29
වගු අංක 3. 5: 2031 වන විට ජල හිඟය	29
වගු අංක 3. 6: අලි මිනිස් ගැටුම හේතුවෙන් සිදු වූණ අලි මරණ, පුද්ගල මරණ හා දේපල හානි	30
වගු අංක 3. 7: අලි මිනිස් ගැටුම හේතුවෙන් ඇති වූ අලාබ හානි සඳහා ගෙවනු ලැබූ වන්දි මුදල් ප්‍රමාණය.....	30
වගු අංක 6. 1: 2031 වන විට අවශ්‍ය නිවාස සංඛ්‍යාව	54
වගු අංක 6. 2: 2031 වර්ෂය වන විට සපුරාලිය යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව	55
වගු අංක 6. 3: 2031 වන විට පාසල් සිසුන්ගේ වර්ධනය.....	56
වගු අංක 6. 4: සංවර්ධනය කළ යුතු පාසල්.....	56
වගු අංක 6. 5: පළමු පෙළ මාර්ග සංවර්ධනය.....	62
වගු අංක 6. 6: දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග සංවර්ධනය.....	63
වගු අංක 6. 7: යෝජිත මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව සඳහා වන පිරිවිතරයන්	63
වගු අංක 6. 8: යෝජිත සංවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග.....	64
වගු අංක 6. 9: දෛනික ජල සැපයුම් අවශ්‍යතාවය -2031	66
වගු අංක 6. 10: 2031 වන විට යෝජිත ජල ව්‍යාපෘති.....	67
වගු අංක 6. 11: යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (PMP).....	88
වගු අංක 6. 12: යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (PLiP).....	89
වගු අංක 6. 13: සංවර්ධනය කළ යුතු විවෘත පොදු ස්ථාන.....	90
වගු අංක 6. 14: සංවර්ධනය කළ යුතු ගෘහස්ථ පොදු ස්ථාන	90
වගු අංක 6. 15: යෝජිත ව්‍යාපෘති.....	95
වගු අංක 6. 16: ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය.....	159
වගු අංක 7. 1: කලාප සංගුණකය.....	167
වගු අංක 7. 2: “අ” පෝරමය - කලාප සඳහා අවසරලත් බිම් ප්‍රමාණය	168
වගු අංක 7. 3: “ආ” පෝරමය - මීටර් 3 හා 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්.....	169
වගු අංක 7. 4: “ඉ” පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්	169
වගු අංක 8. 1: වාණිජ කලාපය - කලාප නියමතා	174
වගු අංක 8. 2: වාණිජ කලාපය - අනුමත භාවිතයන්	175
වගු අංක 8. 3: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාප නියමතා	178
වගු අංක 8. 4: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - අනුමත භාවිතයන්	179
වගු අංක 8. 5: නේවාසික කලාපය - කලාප නියමතා.....	182
වගු අංක 8. 6: නේවාසික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්.....	183
වගු අංක 8. 7: කාර්මික කලාපය - කලාප නියමතා	185



වගු අංක 8. 8: කාර්මික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්..... 186

වගු අංක 8. 9: පාරිසරික සංවේදී කලාපය - කලාප නියමතා 187

වගු අංක 8. 10: පාරිසරික සංවේදී කලාපය - අනුමත භාවිතයන්..... 187

වගු අංක 8. 11: කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාප නියමතා..... 188

වගු අංක 8. 12: කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාප නියමතා..... 188

වගු අංක 8. 13: වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය- කලාප නියමතා..... 189

වගු අංක 8. 14: වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාප නියමතා..... 189

වගු අංක 9. 1: මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග වල ගොඩනැගිලි සීමාව..... 191

වගු අංක 9. 2: මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සතු මාර්ග වල ගොඩනැගිලි සීමාව 191

වගු අංක 9. 3: ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග වල යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව..... 192



රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූප සටහන් අංක 6. 1: නගර මධ්‍ය හරස්කඩ 53
 රූප සටහන් අංක 6. 2: යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ දළ සැලැස්ම 74

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව

ප්‍රස්ථාර අංක 2. 1: ජනගහන වර්ධනය 15
 ප්‍රස්ථාර අංක 3. 1: කන්තලේ ප්‍රදේශයේ වී නිෂ්පාදනය..... 27



ඇමුණුම් ලැයිස්තුව

ඇමුණුම් අංක 01 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය204

ඇමුණුම් අංක 02 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය212

ඇමුණුම් අංක 03 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග ව්‍යාප්තිය.....214

ඇමුණුම් අංක 04 :- භූමි පරිහරණ රටාව.....217

ඇමුණුම් අංක 05:- නගරයේ ජල සැපයුම.....219

ඇමුණුම් අංක 06 :- කන්තලේ නගරයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය221

ඇමුණුම් අංක 07 :-කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම223

ඇමුණුම් අංක 08 :- කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත විවෘත පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා සැලැස්ම.....224

ඇමුණුම් අංක 09 :- රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග225

ඇමුණුම් අංක 10 :- අනුමත භාවිතයන්226

ඇමුණුම් අංක 11 :- කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම.....

229

ඇමුණුම් අංක 12 :- වාණිජ කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක.....232

ඇමුණුම් අංක 13 :- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක238

ඇමුණුම් අංක 14 :- නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක.....247

ඇමුණුම් අංක 15 :- කාර්මික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක.....268

ඇමුණුම් අංක 16 :- කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක.....275

ඇමුණුම් අංක 17 :- වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක.....299

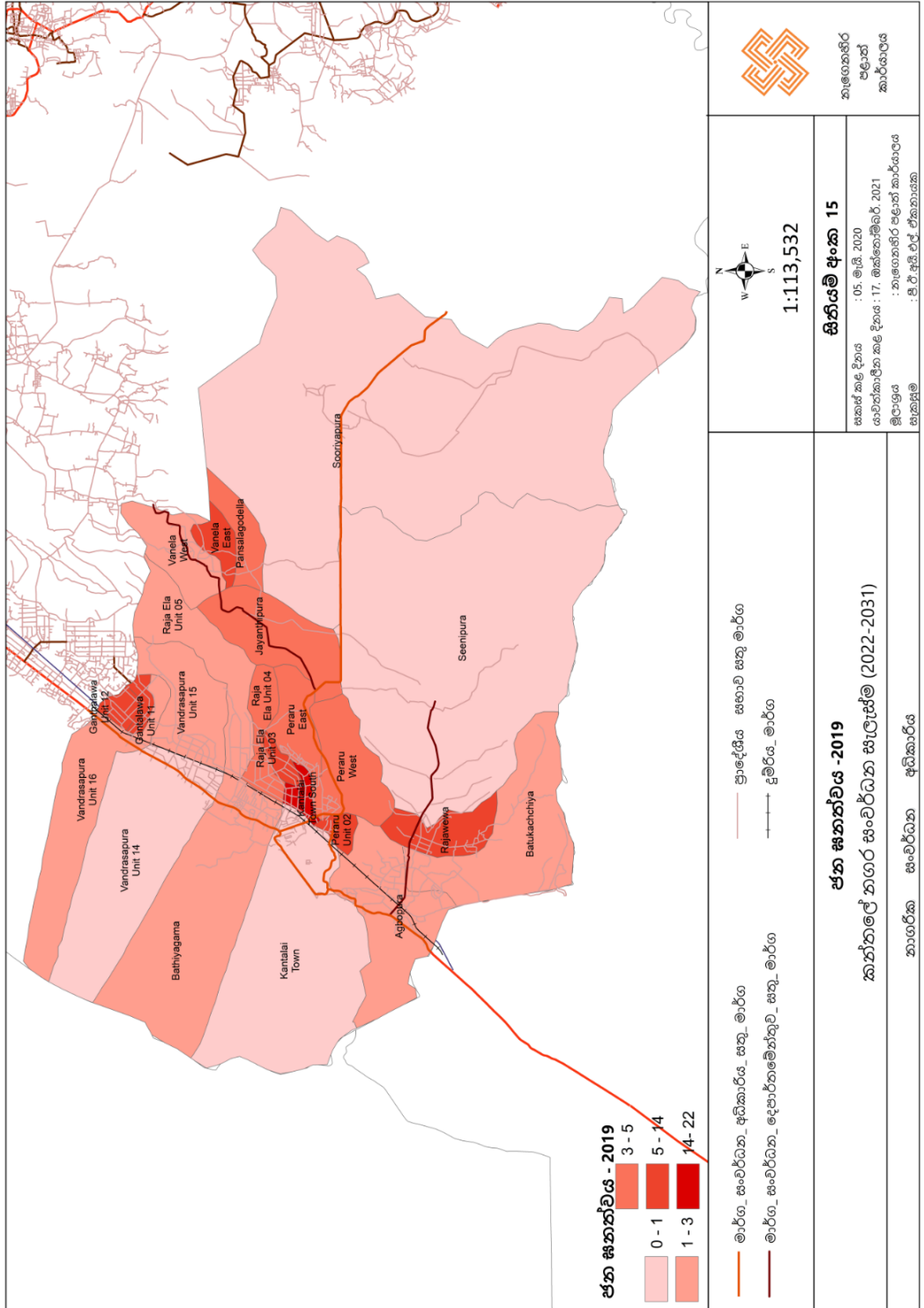
ඇමුණුම් අංක 18 :- පාරිසරික සංවේදී කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක316

ඇමුණුම් අංක 19 :- තෙත්බිම් කලාපය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශ342

ඇමුණුම් අංක 21:- අර්ථකථන345



ඇමුණුම් අංක 01 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	වසම් අංකය	මුළු ජනගහනය	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්)	ජන ඝනත්වය
01	කන්තලේ නගරය	227	2,998	1,529	1,469	3558	1
02	වෙන්මුසන්පුර	227/A	2,744	1,475	1,269	2641	1
03	රජඇළ යුනිට් 03	227/B	1,374	683	691	108	13
04	අග්බෝපුර	227/C	4,614	2,129	2,485	1519	3
05	වාන්ඇළ නැගෙනහිර	227/D	2,579	1,301	1,278	235	11
06	සීනිපුර	227/E	690	346	344	7884	0
07	සූරියපුර	227/F	1,564	777	787	12337	0
08	පෙරුරු - යුනිට් 02	227/G	1,926	962	964	129	15
09	පෙරුරු බටහිර	227/H	3,652	1,824	1,828	875	4
10	ජයන්තිපුර	227/J	3,539	1,795	1,744	1038	3
11	කන්තලේ නගරය දකුණ	227/K	2,994	1,517	1,477	135	22
12	හානියගම	227/L	7,469	3,638	3,831	2975	3
13	රජඇළ - යුනිට් 04	227/M	1,947	993	954	385	5
14	රජඇළ - යුනිට් 05	227/N	1,475	762	713	1045	1
15	පෙරුරු නැගෙනහිර	227/O	2,622	1,327	1,295	482	5
16	ගන්තලාව - යුනිට් 11	227/P	1,158	605	553	113	10
17	වෙන්මුසන්පුර - යුනිට් 15	227/Q	2,046	1,050	996	941	2
18	වෙන්මුසන්පුර - යුනිට් 16	227/R	2,070	1,107	963	1509	1
19	ගන්තලාව - යුනිට් 12	227/S	1,331	689	642	138	10
20	බටුකච්චිය	227/T	2,467	1,111	1,356	1867	1
21	රජවැව	227/U	4,415	2,235	2,180	528	8
22	වාන්ඇළ බටහිර	227/V	1,327	648	679	678	2
23	පන්සල්ගොඩැල්ල	227/W	1,626	823	803	384	4
	එකතුව		58,627	29,326	29,301	41507	-

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යානමය තොරතුරු ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය (2019)- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ත්‍රිකුණාමලය



ජාතීන් අනුව ජනගහනය

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මුළු ජනගහනය	සිංහල	ශ්‍රී ලංකා දෙමළ	මුස්ලිම්	වෙනත්
01	කන්තලේ නගරය	2,998	2,544	388		66
02	වෙන්මුසන්පුර	2,744	2,729	-		15
03	රජඇළ යුනිට් 03	1,374	474	200	700	
04	අග්බෝපුර	4,614	4,602	-		12
05	වාන්ඇළ නැගෙනහිර	2,579	2,579	-		
06	සීනිපුර	690	667	-	10	13
07	සූරියපුර	1,564	1,564	-		
08	පෙරාරු - යුනිට් 02	1,926	89	771	936	130
09	පෙරාරු බටහිර	3,652	144	461	3047	
10	ජයන්තිපුර	3,539	3,539	-		
11	කන්තලේ නගරය දකුණ	2,994	1,344	273	1361	16
12	භාතියගම	7,469	7,416	-		53
13	රජඇළ - යුනිට් 04	1,947	1,855	17	75	
14	රජඇළ - යුනිට් 05	1,475	1,475	-		
15	පෙරාරු නැගෙනහිර	2,622	-	-	2,622	
16	ගන්තලාව - යුනිට් 11	1,158	1,158			
17	වෙන්මුසන්පුර - යුනිට් 15	2,046	2,046			58
18	වෙන්මුසන්පුර - යුනිට් 16	2,070	2,012			27
19	ගන්තලාව - යුනිට් 12	1,331	1,304			
20	බටුකච්චිය	2,467	2,467			58
21	රජවැව	4,415	4,357			
22	වාන්ඇළ බටහිර	1,327	1,327			
23	පන්සල්ගොඩැල්ල	1,626	1626			
	එකතුව	58,627	47,318	2110	8751	448

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යානමය තොරතුරු ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය (2019)- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ත්‍රිකුණාමලය



ආගම් අනුව ජනගහනය

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මුළු ජනගහනය	බෞද්ධ	හින්දු	ඉස්ලාම්	රෝමානු කතෝලික
01	කන්තලේ නගරය	2,998	2,544	388		66
02	වෙන්මුසන්පුර	2,744	2,729	-		15
03	රජඇළ යුනිට් 03	1,374	474	200	700	
04	අග්බෝපුර	4,614	4,602	-		12
05	වාන්ඇළ නැගෙනහිර	2,579	2,579	-		
06	සීනිපුර	690	667	-	10	13
07	සූරියපුර	1,564	1,564	-		
08	පෙරාරු - යුනිට් 02	1,926	89	771	936	130
09	පෙරාරු බටහිර	3,652	144	461	3047	
10	ජයන්තිපුර	3,539	3,539	-		
11	කන්තලේ නගරය දකුණ	2,994	1,344	273	1361	16
12	හානියගම	7,469	7,416	-		53
13	රජඇළ - යුනිට් 04	1,947	1,855	17	75	
14	රජඇළ - යුනිට් 05	1,475	1,475	-		
15	පෙරාරු නැගෙනහිර	2,622	-	-	2,622	
16	ගන්තලාව - යුනිට් 11	1,158	1,158			
17	වෙන්මුසන්පුර - යුනිට් 15	2,046	2,046			58
18	වෙන්මුසන්පුර - යුනිට් 16	2,070	2,012			27
19	ගන්තලාව - යුනිට් 12	1,331	1,304			
20	බටුකච්චිය	2,467	2,467			58
21	රජවැව	4,415	4,357			
22	වාන්ඇළ බටහිර	1,327	1,327			
23	පන්සල්ගොඩැල්ල	1,626	1626			
	එකතුව	58,627	47,318	2110	8751	448

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යානමය තොරතුරු ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය (2019)- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ත්‍රිකුණාමලය



වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය

අනු අංකය		0 - 5		6-9		10 -14		15 -19		20- 24		25- 44		45 - 64		64ට වැඩි	
		ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ
		1	කන්තලේ	64	70	92	99	81	87	83	92	78	96	406	426	402	420	214	271
2	වෙනම නිවෙස් නිවෙස්	158	156	133	132	131	119	136	112	119	106	337	306	197	203	157	154
3	රජ ඇල	73	88	57	63	32	35	62	59	71	69	165	178	147	153	46	52
4	අග්බෝ පුර	168	182	263	317	153	173	145	159	84	82	372	389	250	280	415	523
5	වාන්ඇල	110	143	140	105	135	111	85	93	47	68	220	296	149	131	67	98
6	සීනිපුර	31	43	20	26	12	20	30	42	40	38	71	70	89	76	18	16
7	සූරියපුර	69	59	17	21	76	81	90	108	143	150	163	166	146	135	22	61
8	පේරා රු	100	113	178	167	104	89	96	88	99	116	151	174	146	155	12	36
9	පේරා රු බටහිර	181	178	582	635	368	325	367	365	98	105	140	155	185	175	58	99
10	ජය නිවෙස්	186	150	141	119	120	143	132	182	227	261	270	278	452	438	210	124
11	කන්තලේ	148	152	286	306	156	148	75	82	138	142	349	367	144	186	58	69
12	භාතියගම	305	336	275	280	235	245	240	260	720	925	816	808	634	604	76	441
13	රජ ඇල	75	71	90	91	60	58	67	65	57	58	272	276	178	178	52	66
14	රජ ඇල	54	70	55	64	68	66	59	56	48	49	160	162	170	163	45	46
15	පේරා රු නැගෙනහිර	102	122	110	107	108	126	126	131	129	136	421	434	233	243	75	69
16	ගන්නලාව	35	45	51	65	52	68	15	20	28	35	150	142	92	97	46	52
17	වෙනම නිවෙස් නිවෙස්	44	52	95	105	75	88	118	103	120	142	187	199	109	111	131	128
18	වෙනම නිවෙස් නිවෙස්	35	45	77	83	86	91	86	90	198	209	189	193	184	187	73	105
19	ගන්නලාව	31	40	85	97	52	53	80	75	37	40	72	90	103	115	98	130
20	බටුකඩිය	111	156	40	67	57	74	119	141	125	127	360	372	197	181	43	48



21	රජවැව	17 4	15 0	52 3	53 2	25 4	23 2	23 9	22 6	27 4	25 6	392	373	16 5	26 6	92	113
22	වාන්ආල	37	47	72	75	68	79	72	89	84	64	103	131	10 5	12 8	49	64
23	පන්සල ගොඩැලි	81	77	51	36	61	65	94	99	51	67	206	192	15 2	15 4	58	36
එකතුව		23 72	25 45	34 33	35 92	25 44	25 76	26 16	27 37	30 15	33 41	597 2	617 7	46 29	47 79	211 5	280 1

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යානමය තොරතුරු ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය (2019)- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ත්‍රිකුණාමලය

රැකියා නියුක්තිය

බල ප්‍රදේශය	රැකියා සහිත			රැකියා විරහිත		
	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	එකතුව	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	එකතුව
කන්තලේ	10,829	7,275	18,104	8,679	6,535	15,214

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යානමය තොරතුරු ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය (2019)- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ත්‍රිකුණාමලය

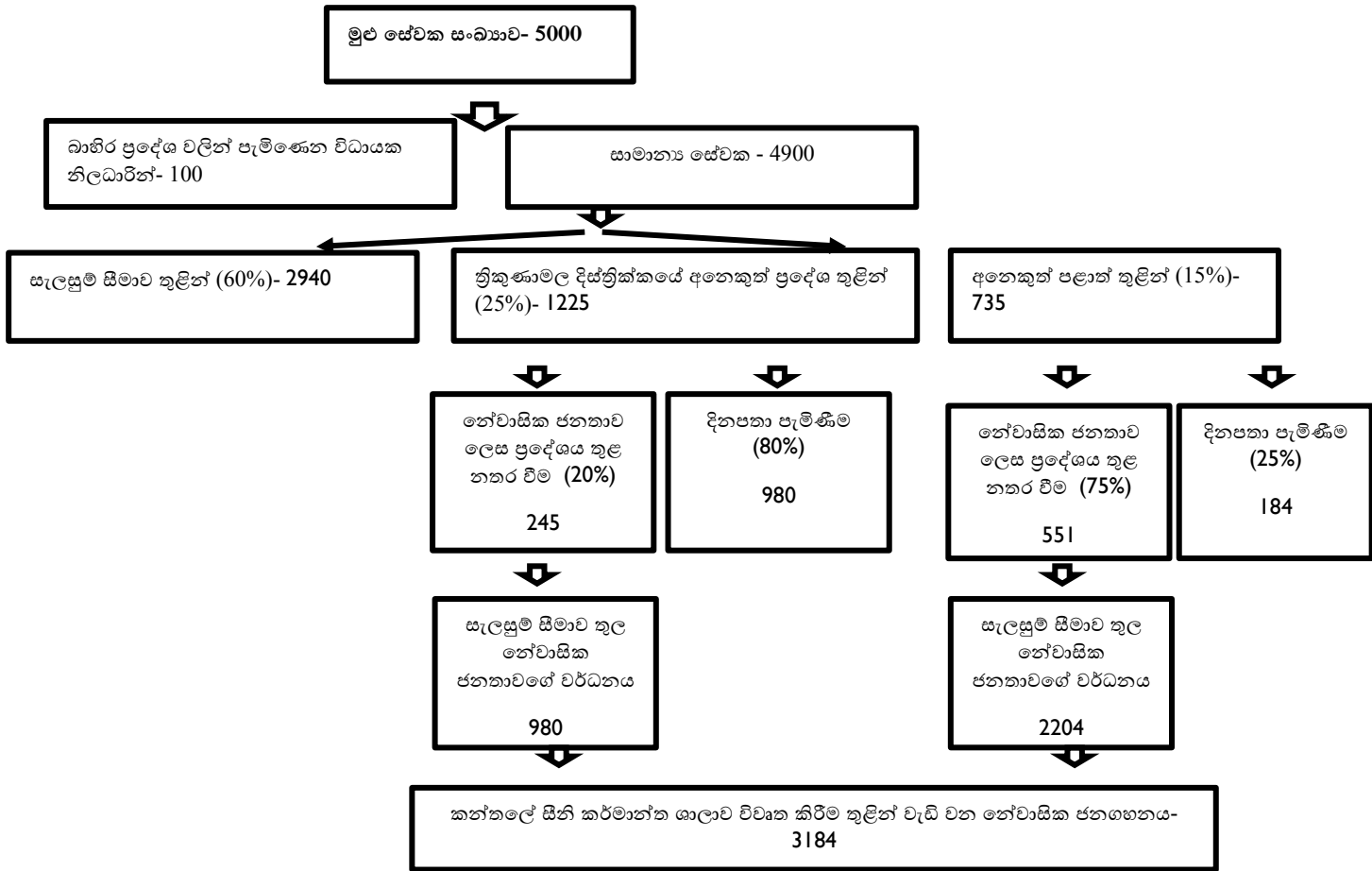


ජනගහන පූර්වකථනය

	Po_20 04	Po_20 06	Po_20 09	Po_20 12	Po_20 19	GR04_ 06	GR06_ 09	GR09_ 12	GR12_ 19	AveG R	Po_20 31
අග්බෝජුර	4,814	4,246	4,372	3,782	4,614	(0.6)	0.1	(0.5)	0.1	0.1	4,595
බටුකම්ඵිය	1,845	1,852	1,942	2,166	2,464	0.00	0.2	0.4	0.1	0.2	2,799
භාතියගම	5,600	5,966	6,528	6,662	7,469	0.3	0.3	0.1	0.3	0.2	10,255
ගංකලාව 11	866	859	880	920	1,158	(0.00)	0.1	0.1	0.3	0.1	1,172
ගංකලාව 12	1,123	1,143	1,179	1,137	1,331	0.1	0.1	(0.1)	0.2	0.1	1,313
ජයන්තිපුර	3,116	3,086	3,166	3,221	3,539	(0.00)	0.1	0.1	0.2	0.1	3,852
කන්තලේ නගරය	2,682	2,737	2,804	2,912	2,998	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	3,445
කන්තලේ නගරය දකුණ	2,680	2,845	2,962	2,892	2,994	0.3	0.1	(0.1)	(0.1)	0.1	3,085
පන්සල්ගොඩැ ල්ල	1,310	1,254	1,268	1,383	1,626	(0.2)	0.0	0.3	0.2	0.1	1,677
පෙරාරු නැගෙනහිර	2,440	2,485	2,547	2,487	2,622	0.1	0.1	(0.1)	0.2	0.1	3,028
පෙරාරු යුනිට් 02	1,648	1,648	1,670	1,730	1,926	-	0.00	0.1	0.2	0.1	2,071
පෙරාරු බටහිර	3,356	3,356	3,491	3,654	3,652	-	0.1	0.2	0.3	0.1	5,026
රජඟුල යුනිට් 03	1,537	1,091	1,454	1,320	1,374	(0.1)	0.1	(0.3)	0.1	0.1	1,568
රජඟුල යුනිට් 04	1,561	1,656	1,852	1,628	1,947	0.3	0.4	(0.4)	0.2	0.1	1,999
රජඟුල යුනිට් 05	1,162	1,190	1,236	1,266	1,475	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	1,612
රජවැව	2,757	2,673	2,849	2,997	4,415	(0.2)	0.2	0.2	0.1	0.3	7,202
සීනිපුර	694	643	594	637	690	(0.4)	(0.3)	0.2	0.00	0.1	746
සෝරියපුර	1,027	1,061	1,075	1,214	1,564	0.2	0.00	0.4	0.7	0.3	2,484
වාන්ඟුල නැගෙනහිර	1,855	1,628	1,977	1,906	2,579	(0.7)	0.6	(0.1)	0.2	0.1	2,321
වාන්ඟුල බටහිර	1,107	1,129	1,121	1,158	1,327	0.1	(0.00)	0.1	0.3	0.1	1,518
වෙන්මුසන්පු ර යුනිට් 14	2,153	2,153	2,296	2,322	2,744	-	0.2	0.00	0.4	0.2	3,453
වෙන්මුසන්පු ර යුනිට් 15	1,630	1,639	2,768	1,704	2,046	0.00	0.7	(0.1)	0.2	0.1	2,063
වෙන්මුසන්පු ර යුනිට් 16	1,669	1,714	1,724	1,890	2,070	0.1	0.00	0.3	0.1	0.1	2,356
එකතුව	48,632	48,054	51,755	50,988	58,624					AveG R = 0.3	69,641



කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත වීමත් සමඟ වැඩි වන ජනගහනය



- සටහන : කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව තුළ අතින්ගේ සේවයේ යෙදුන සේවකයන්ගේ අදහස් මත මෙම උපකල්පනය කරන ලදී.

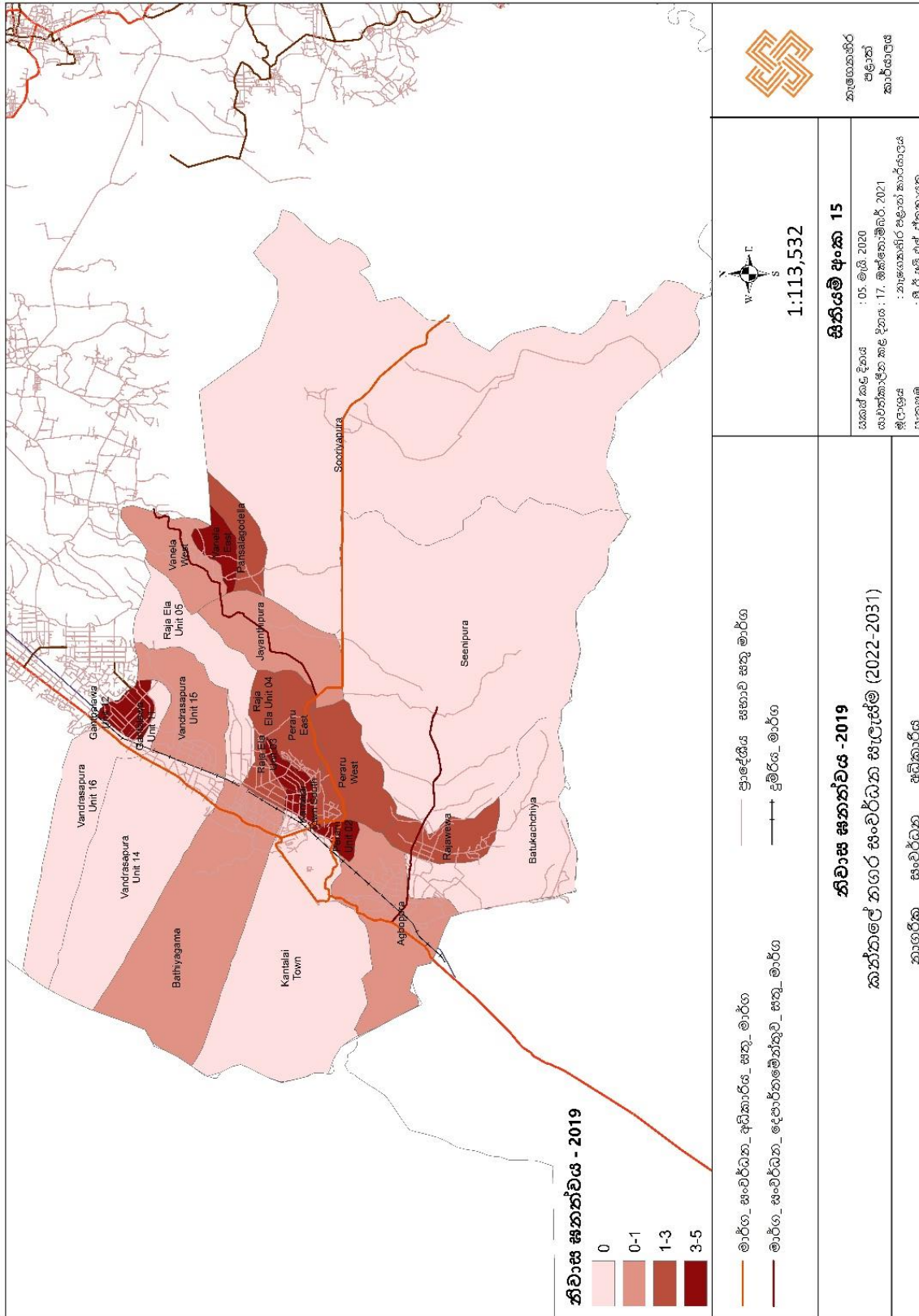
2031 වන විට වැඩි වන මුළු ජනගහනය

2019 මුළු ජනගහනය	2031 වන විට සාමාන්‍ය වර්ධන වේගයට අනුව වැඩි වන ජනගහනය	කන්තලේ සීනි කර්මාන්ත ශාලාව නැවත විවෘත වීමත් සමඟ වැඩි වන ජනගහනය	2031 වන විට මුළු නේවාසික ජනගහනය
57,784	69,641	3,184	72,825

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 02 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



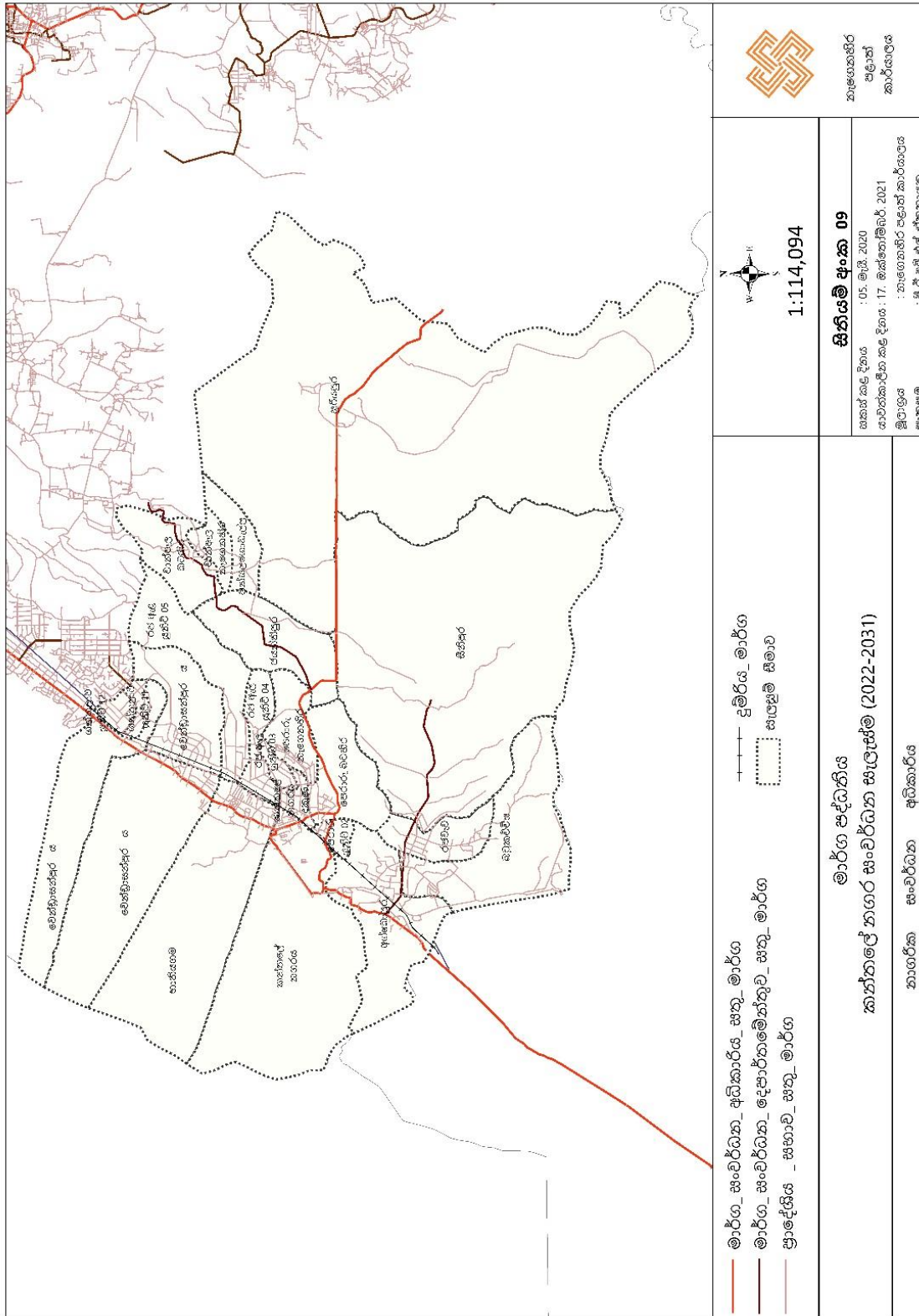
කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නිවාස වල තත්ත්වය

බල ප්‍රදේශය	නිවාස සංඛ්‍යාව	ස්ථිර නිවාස	අර්ධ ස්ථිර නිවාස	තාවකාලික නිවාස	ඉඩමක් සහිත නිවසක් නැති	ඉඩමක් නැති
කන්තලේ	14,813	12,219	1283	2919	599	281

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2019



ඇමුණුම් අංක 03 :- කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



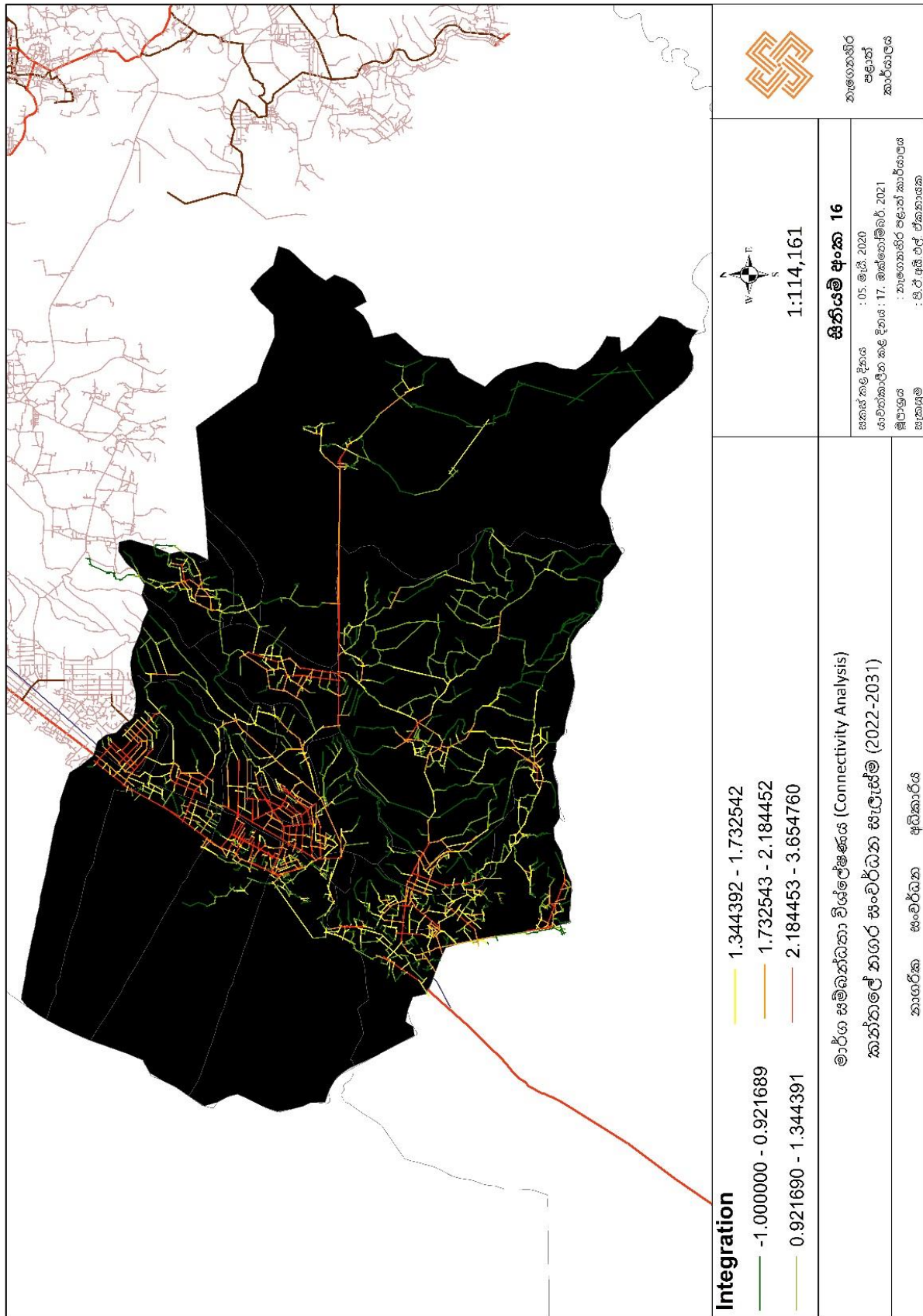
වගුව : කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ මාර්ග ව්‍යාප්තිය

මාර්ග වර්ගය	දිග (Km)	ප්‍රතිශතයක් ලෙස
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු A හා B මාර්ග	42.3	12%
මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සතු C මාර්ග	22.87	7%
ප්‍රාදේශීය සභාව සතු D හා E මාර්ග	283.81	81%

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2019



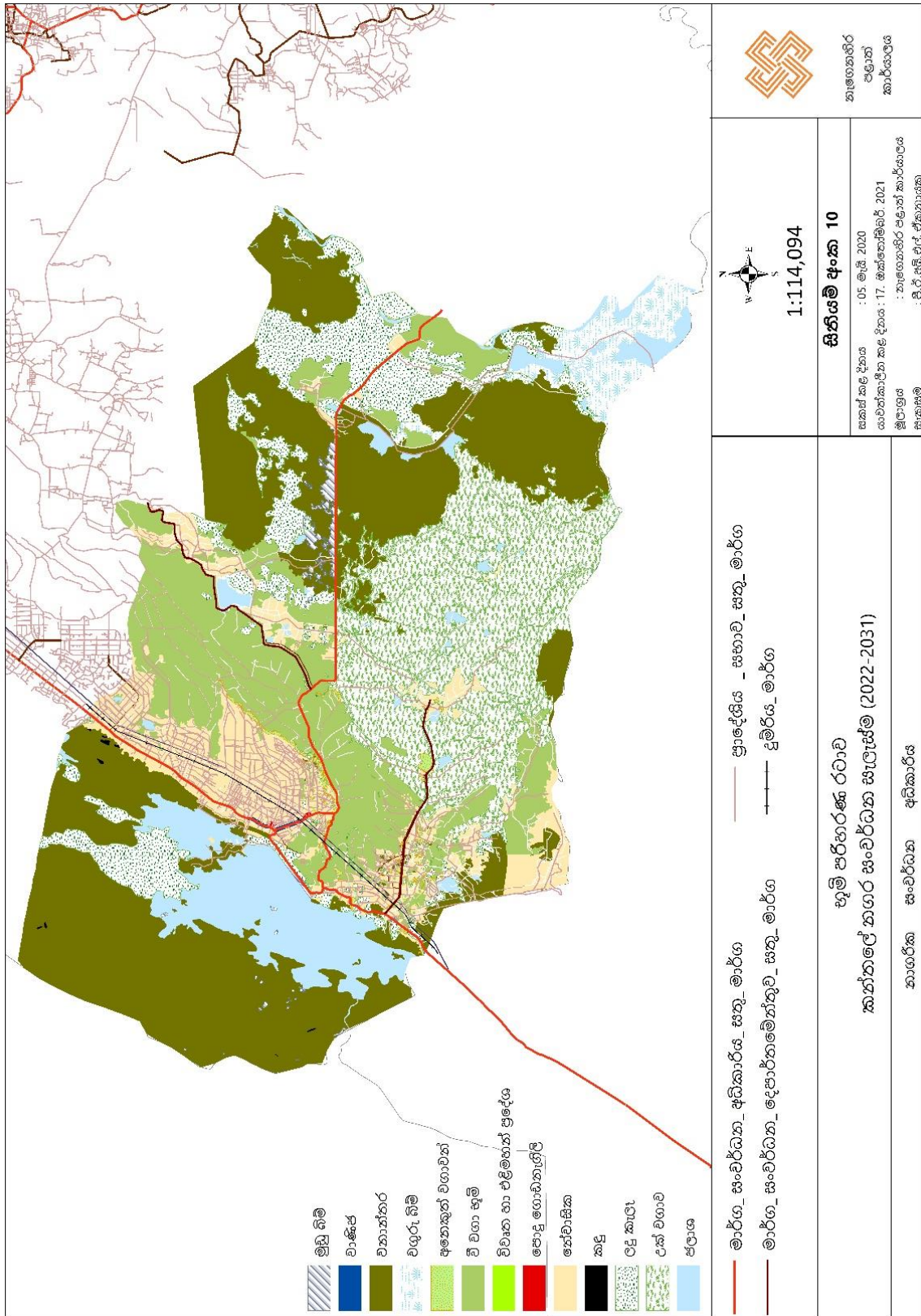
සිතියම : මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 04 :- භූමි පරිහරණ රටාව



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



වගුව : භූමි පරිහරණ රටාව

භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්)	ප්‍රතිශතයක් ලෙස
වනාන්තර	13456.28	33.16
උක් වගා භූමි	6791.75	16.74
කෘෂිකාර්මික ඉඩම් (වි වගාව)	6225.17	15.34
ලදු කැලෑ	4006.24	9.87
ජලාශ	3467.03	8.54
ගොඩනැගිලි සහිත ප්‍රදේශ	2924.90	7.20
දෙවන ගනයේ මාර්ග	1636.03	4.03
වගුරුබිම්	1170	2.8
පළමු ගනයේ මාර්ග	249.07	0.61
හිස් ඉඩම්	217.51	0.53
අනෙකුත් මාර්ග	186.40	0.45
අනෙකුත් වගාවන්	156.65	0.38
දුම්රිය මාර්ගය	44.45	0.10
වාණිජ	15.78	0.03
කඳු	15	0.03
එකතුව	40570.00	100.00

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



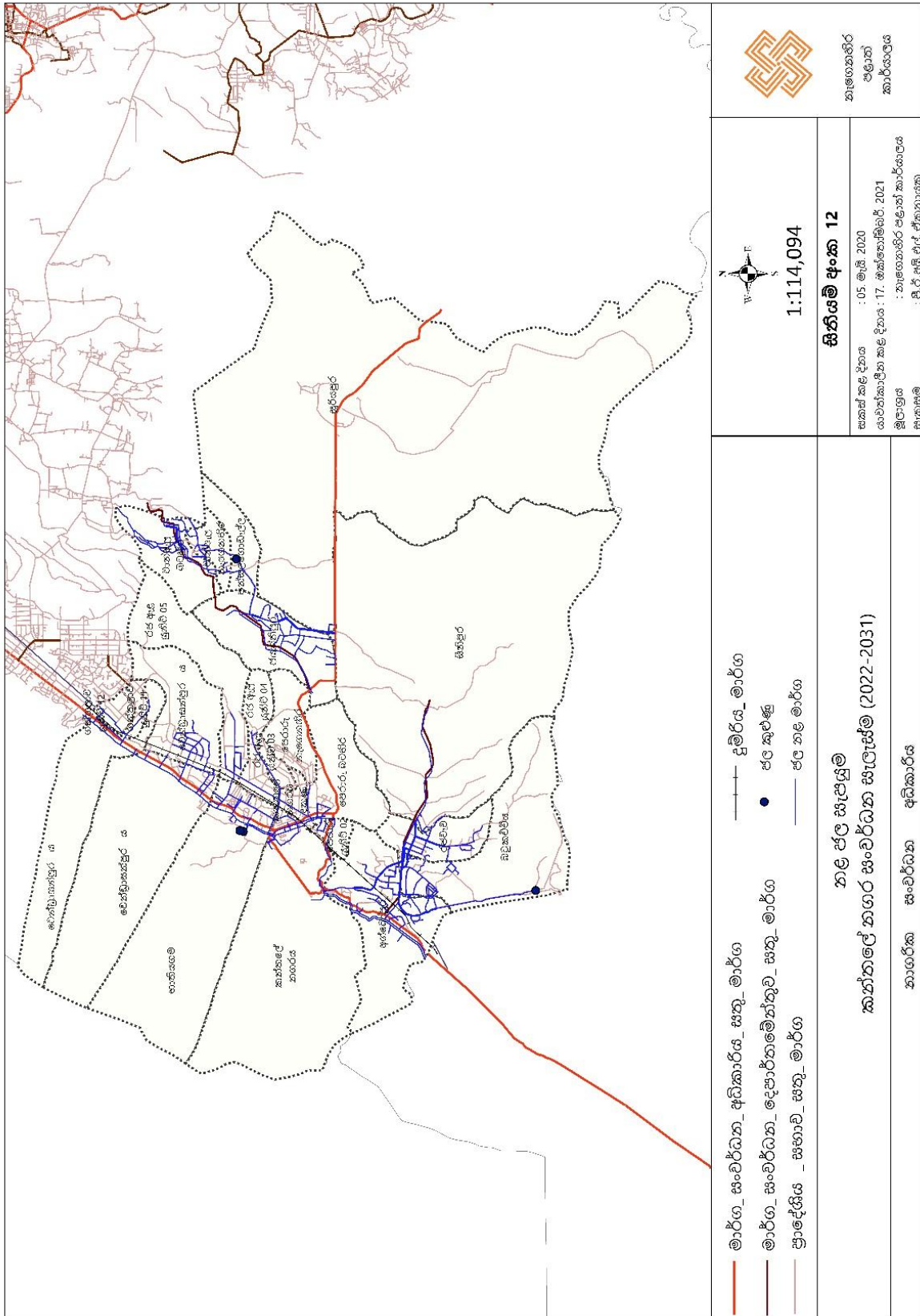
ඇමුණුම අංක 05:- නගරයේ ජල සැපයුම

නිවාස තොරතුරු			ආවරනය වන ප්‍රදේශ		ආවරනය නොවන ප්‍රදේශ	
ප්‍රා: ලේ: කො:	ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	පවුල් සංඛ්‍යාව	ආවරණය වන නිවාස සංඛ්‍යාව	ආවරණය	ආවරණය නොවන නිවාස සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතයක් ලෙස
කන්තලේ	23	14,813	12,051	81%	2,762	19%

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය-2018



සිතියම : නගරයේ ජල සැපයුම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 06 :- කන්තලේ නගරයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය

අනු අංකය	පාසලේ නම	පාසල් වර්ගය	මාධ්‍ය	සිසුන් ගණන		ගුරුවරු ගණන
				පිරිමි	ගැහැණු	
1	ත්‍රී/විග්නේෂ්වරා විද්‍යාලය	2	දෙමළ	29	23	6
2	ත්‍රී/වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර විද්‍යාලය	2	සිංහල	240	222	28
3	ත්‍රී/සිවලි විද්‍යාලය	2	සිංහල	90	98	15
4	ත්‍රී/රජඇල විද්‍යාලය	2	සිංහල	124	88	16
5	ත්‍රී/අග්බෝපුර මහා විද්‍යාලය	1ABS	සිංහල	263	269	32
6	ත්‍රී/අග්බෝපුර කනිෂ්ඨ විද්‍යාලය	3	සිංහල	262	242	18
7	ත්‍රී/බන්ධාරනායක විද්‍යාලය	2	සිංහල	145	141	14
8	ත්‍රී/මහවැලිගම කනිෂ්ඨ විද්‍යාලය	3	සිංහල	112	129	14
9	ත්‍රී/අයිෂා විද්‍යාලය	1C	දෙමළ	145	432	26
10	ත්‍රී/ජේරුරු පරමේෂ්වරා මහා විද්‍යාලය	1C	දෙමළ	209	169	28
11	ත්‍රී/ජයන්තිපුර විද්‍යාලය	2	සිංහල	263	242	21
12	ත්‍රී/අග්බෝපුර ජාතික පාසල	1AB	සිංහල	1068	1141	91
13	ත්‍රී/ජේරුතුට්ටි මුස්ලිම් මහා විද්‍යාලය	1C	දෙමළ	128	106	21
14	ත්‍රී/කන්තලේ මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය	1CS	සිංහල	499	569	37
15	ත්‍රී/ හානියගම කනිෂ්ඨ විද්‍යාලය	3	සිංහල	296	297	18
16	ත්‍රී/අස්සලා විද්‍යාලය	3	දෙමළ	124	105	11
17	ත්‍රී/අල්තාරික් කනිෂ්ඨ විද්‍යාලය		දෙමළ	33	27	3
	ත්‍රී/අල්තාරික් මහා විද්‍යාලය	1C	දෙමළ	481	292	28
18	ත්‍රී/අල්වුර් විද්‍යාලය	3	දෙමළ	68	62	7
19	ත්‍රී/ගන්තලාව මහා විද්‍යාලය	1AB	සිංහල	370	380	35
20	ත්‍රී/ගන්තලාව කනිෂ්ඨ විද්‍යාලය	3	සිංහල	263	269	32
21	ත්‍රී/අග්බෝගම කනිෂ්ඨ විද්‍යාලය	3	සිංහල	40	35	7
22	ත්‍රී/ජේරමඩුව විද්‍යාලය	2	සිංහල	71	65	12
23	ත්‍රී/වට්ටුකවිටිය විද්‍යාලය	2	දෙමළ	17	14	8
24	ත්‍රී/රජවැව විද්‍යාලය	2	සිංහල	189	166	19
25	ත්‍රී/ වාන්ඇල මහා විද්‍යාලය	1C	සිංහල	300	268	23
26	ත්‍රී/වාන්ඇල කනිෂ්ඨ විද්‍යාලය	3	සිංහල	196	180	12
27	ත්‍රී/පන්සල්ගොඩල්ල විද්‍යාලය	3	සිංහල	39	40	5
	එකතුව			6064	6071	587

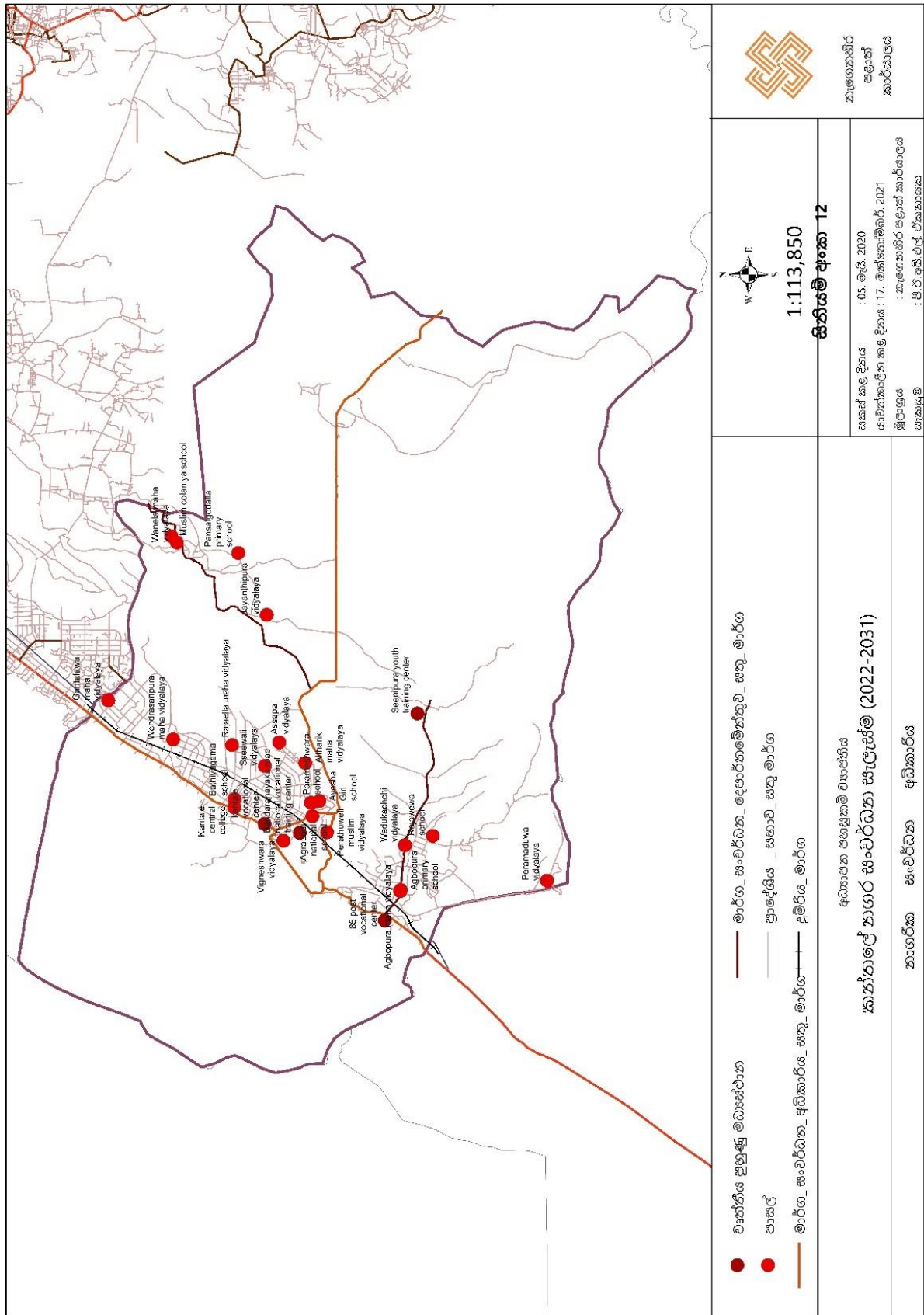
මූලාශ්‍රය : 2019 සම්පත් පැතිකඩ - කන්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

බල ප්‍රදේශය	මුළු සංඛ්‍යාව		පාසල් නොයන		5 ශ්‍රේණිය දක්වා		11 ශ්‍රේණිය දක්වා	
	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ
කන්තලේ	22,288	23,222	1698	2096	5434	5445	9153	9855

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යානමය තොරතුරු ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය (2019)- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ත්‍රිකුණාමලය



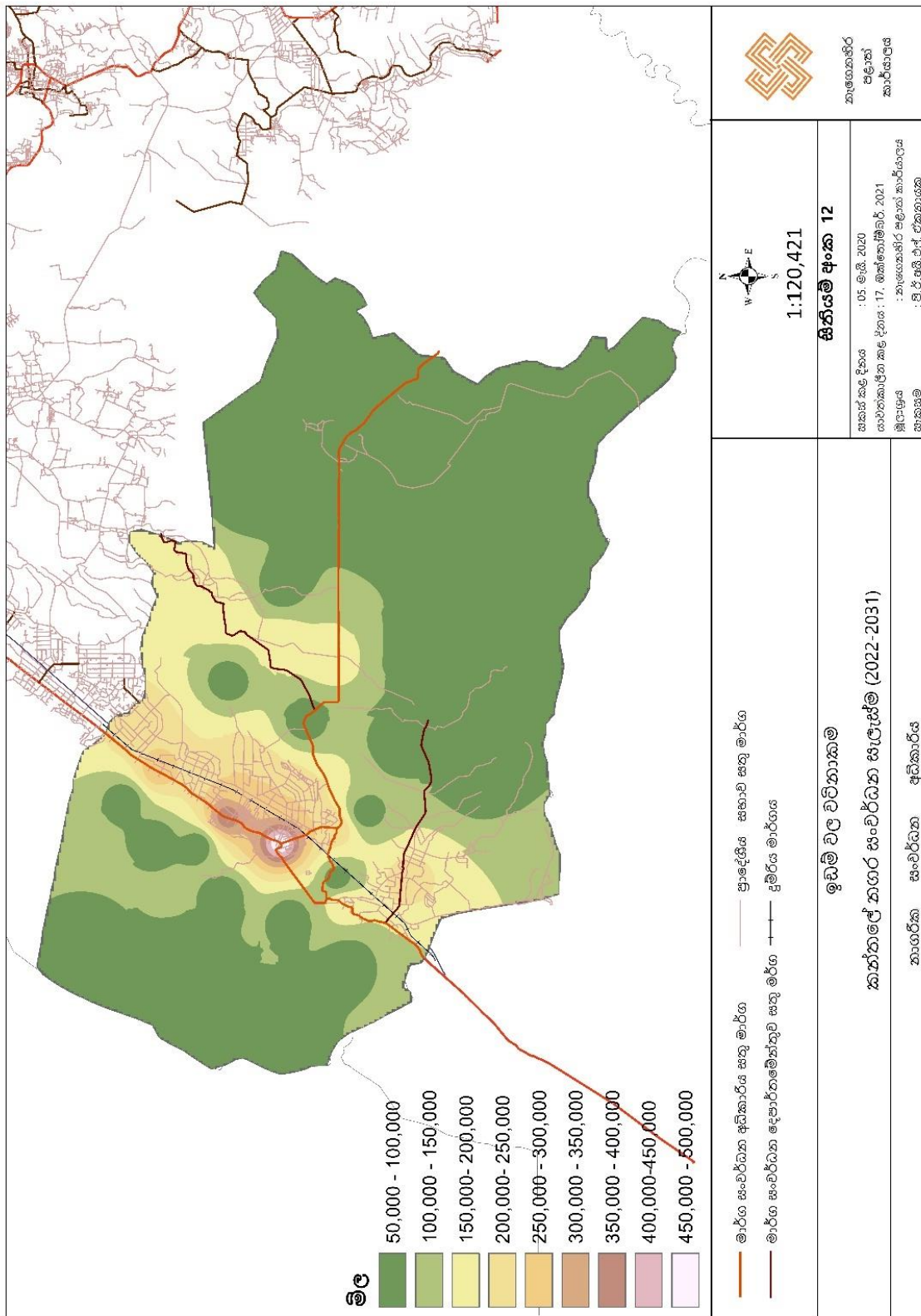
සිතියම : අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 07 :-කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 08 :- කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත විවෘත පොදු එලිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා සැලැස්ම

වගුව - යෝජිත කුඩා උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාපිටි

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (PMP)				
1	PMP 1	රජවැව	විවෘත භූමි	0.20
2	PMP 2	කන්තලේ නගරය දකුණ	විවෘත භූමි	0.51
3	PMP 3	රජවැව	විවෘත භූමි	0.55
4	PMP 4	කන්තලේ නගරය	විවෘත භූමි	0.78
5	PMP 5	බටුකච්චිය	විවෘත භූමි	0.87
යෝජිත අසල උද්‍යාන (PLP)				
6	PLP 1	සීනිපුර	විවෘත භූමි	1.41
7	PLP 2	කන්තලේ නගරය	විවෘත භූමි	1.45
8	PLP 3	භාතියගම	විවෘත භූමි	2.01
එකතුව				7.78

වගුව - යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (PLiP)

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (PLiP)				
1.	PLiP ₁	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර ඒකක 16	වෙන්ඩ්‍රාසන්පුර වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.23
2.	PLiP ₂	බටුකච්චිය	කුරුළු වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.25
3.	PLiP ₃	බටුකච්චිය	අග්බෝ වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.37
4.	PLiP ₄	භාතියගම	වෙන්ඩ්‍රාසකුලම් රක්ෂිත ප්‍රදේශය (10m)	0.46
5.	PLiP ₅	සීනිපුර	සීනිපුර වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.60
6.	PLiP ₆	ගන්තලාව ඒකක 12	ගන්තලාව වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.62
7.	PLiP ₇	ජයන්තිපුර	පොල්කඩ්දි වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.74
8.	PLiP ₈	සූරියපුර	සූරියපුර වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	0.77
9.	PLiP ₉	කන්තලේ නගරය	කන්තලේ වැව රක්ෂිත ප්‍රදේශය (5m)	2.04
එකතුව				6.08

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2021



ඇමුණුම් අංක 09 :- රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග

විශාල ශාක

- 01. සියඹලා - *Tamarindus indicus*
- 02. ගල් සියඹලා - *Dialium ovoideum*
- 03. කටු ඉඹුල් - *Bombax ceiba*
- 04. මුණ මල් - *Mimosops elengi*
- 05. වල් ඇහැල - *Pterocarpus indicus*
- 06. සියඹලා - *Tamarindus indicus*
- 07. වා - *Cassia siamea*
- 08. තෙලඹු - *Sterculia foetida*
- 09. හල්මිල්ල - *Berrya cordifolia*

මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ශාක

- 01. කොහොඹ - *Azadirachta indica*
- 02. ඇහැල - *Cassine glauca*
- 03. මාර - *Albizia lebbeck*
- 04. ගස් කැල - *Butea mosperma*
- 05. මගුල් කරද - *Pongania pinnata*
- 06. රතු වා - *Cassia roxburghii*
- 07. බක් මී - *Nauclea orientalis*
- 08. ඇත් දෙමට - *Gmelina arborea*
- 09. තෙරලු - *Cassine glauca*
- 10. එරබදු - *Erythrina variegata*

කුඩා ප්‍රමාණයේ ශාක

- 01. මයිල - *Bauhinia tomentosa*
- 02. අහු - *Morinda tinctoria*
- 03. කිනිහිරිය - *Cochlospermum religiosum*
- 04. ලෝලු - *Cordia dichroma*
- 05. බෙලි - *Aegle marmelos*
- 06. මයිල - *Bauhinia racemosa*
- 07. කොබෝලිල - *Bauhinia variegata*
- 08. අශෝක - *Saraca indica*

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2021



ඇමුණුම් අංක 10 :- අනුමත භාවිතයන්

භාවිතය	වාණිජ කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	නෝවාසික කලාපය	කාර්මික කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය	පාරිසරික සංවේදී කලාපය	
නෝවාසික භාවිතය	තනි නිවාස ඒකක	✓	✓	✓				
	මහල් නිවාස	✓	✓	✓				
	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓				
	නෝවාසිකාගාර	✓	✓	✓				
	නිල නිවාස/ සේවක නිවාස	✓	✓	✓	✓			
	වැඩිහිටි නිවාස/ ආබාධිත නිවාස	✓	✓	✓				
	ලමා නිවාස	✓	✓	✓				
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓				
වාණිජ භාවිතයන්	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	✓	✓	✓				
	සුපිරි වෙළඳසැල්	✓	✓					
	තොග භාණ්ඩ	✓	✓					
	සාප්පු සංකීර්ණ	✓	✓					
	කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවිසැල්	✓	✓		✓			
	දේහීය නිෂ්පාදන අලෙවිසැල්	✓	✓					
	කෘෂි බීජ අලෙවිසැල්	✓	✓		✓			
	පොහොර හා කෘමිනාශක අලෙවිසැල්	✓	✓	✓				
	පශු සම්පත් නිෂ්පාදන අලෙවිසැල්	✓	✓					
	කෘෂි උපකරණ අලෙවිසැල්	✓	✓					
	කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓				
	හෝප්නාගාර	✓	✓	✓				
	මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓					
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ජායාරූපාගාර බෙකරි	✓	✓	✓				
	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	✓	✓	✓				
	ගැස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	✓	✓	✓				
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	✓	✓	✓				
	බහු මහල් රථගාල්	✓	✓					
	විවෘත රථගාල්	විවෘත රථගාල්	✓	✓		✓		
		රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	✓	✓				
වාහන අමතර කොටස් අලෙවිසැල් (බද කොටස්)		✓	✓	✓				
අනෙකුත් අමතර කොටස්		✓	✓					
අවමංගලාශාලා		✓	✓	✓				
ලී භාණ්ඩ අලෙවිසැල්		✓	✓					
ඇඹරුම්හල්		✓	✓	✓				
ලොන්ඩ්/ඇදුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓				
සන්නිවේදන කුළුණු		✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓				



	සුරතල් සතුන් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන I සැහැල්ලු වාහන II බර වාහන	✓	✓	✓			
	ත්‍රීවිලියතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	ගබඩා / ගුදුම්	✓	✓				
සෞඛ්‍ය භාවිතයන්	රෝහල්	✓	✓				
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	✓	✓				
	පුද්ගලික රෝහල්	✓	✓				
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	රසායනාගාර සේවා	✓	✓	✓			
	ලමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	ඔසු සැල්	✓	✓	✓			
	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				
ආයතන භාවිතයන්	කාර්යාල	✓	✓		✓		
	කාර්යාල සංකීර්ණ	✓	✓				
	වාණිජ කාර්යාල	✓	✓	✓	✓		
	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	✓		
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓		
අධ්‍යාපන භාවිතයන්	ජාත්‍යන්තර පාසැල්	✓	✓				
	කාර්මික පාසැල්/වාණිජ පුහුණු ආයතන	✓	✓				
	පූර්වලමා විය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				
	ද්විතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				
	තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	✓	✓	✓			
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	✓	✓					
සංචාරක කටයුතු	ලැගුම්හල්	✓	✓				
	උත්සව ශාලා	✓	✓				
	නාගරික හෝටල්	✓	✓				
	ආගන්තුක නිවාස	✓	✓				
	සංචාරක හෝටල්	✓	✓				
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				
	නිවාඩු නිකේතන	✓	✓				
	කබානා හෝටල්	✓	✓				
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	✓	✓				
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ලමා උද්‍යාන	✓	✓	✓			
	උද්‍යාන	✓	✓	✓			
	විවෘත ප්‍රදේශ	✓	✓				
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	✓	✓				
	සිනමාශාලා	✓	✓				
	සමාජශාලා	✓	✓				
	කලාගාර/කෞතුකාගාර	✓	✓				
	එළිමහන් රංගශාලා	✓	✓				
	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
කර්මාන්ත හා	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	✓	✓	✓			
	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	✓	✓				

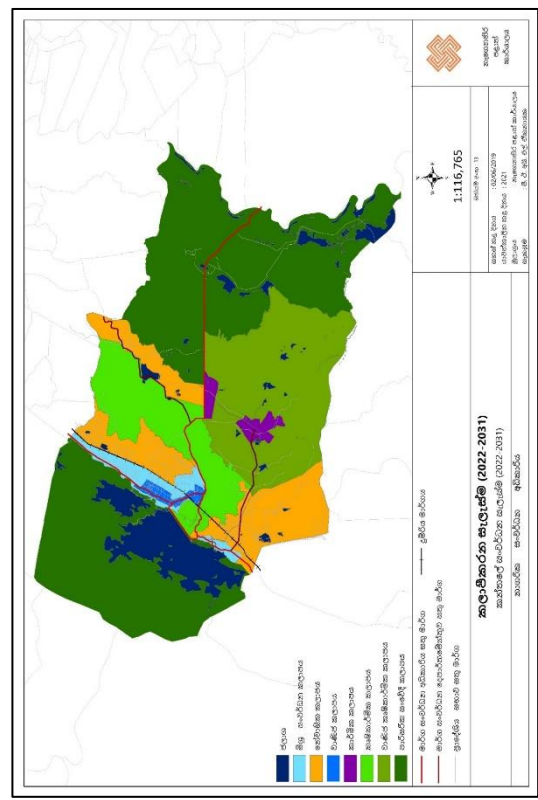
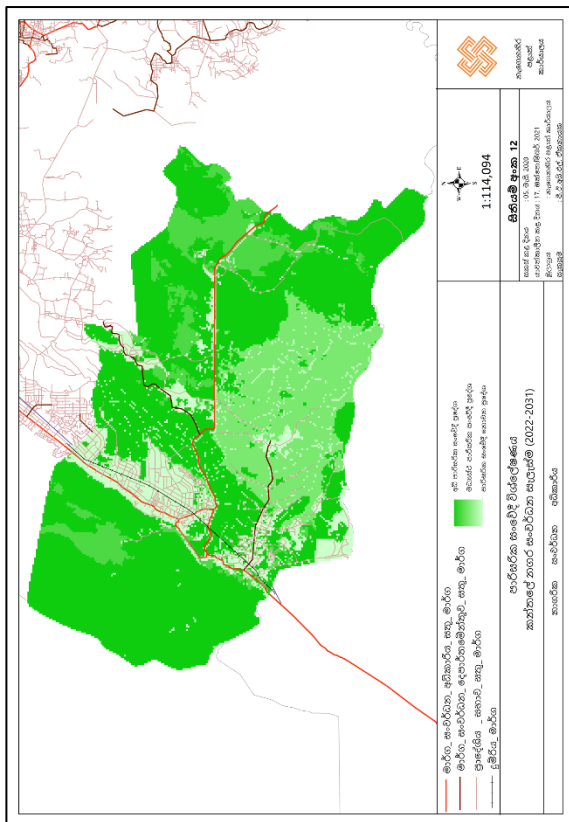
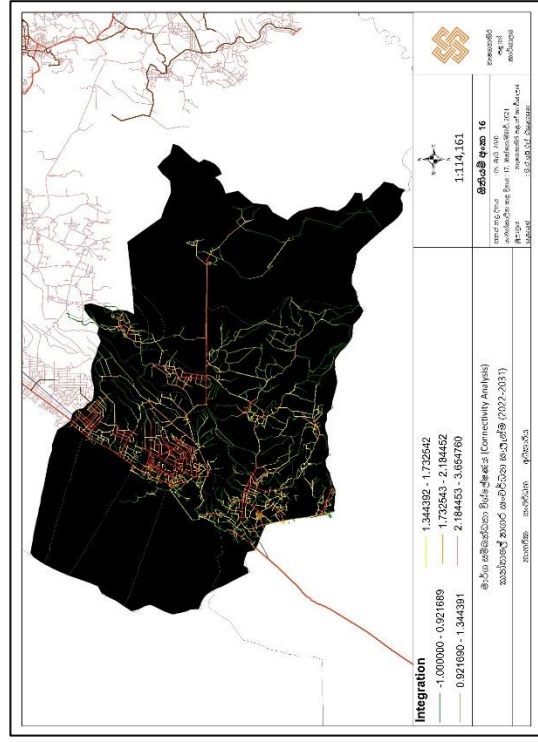
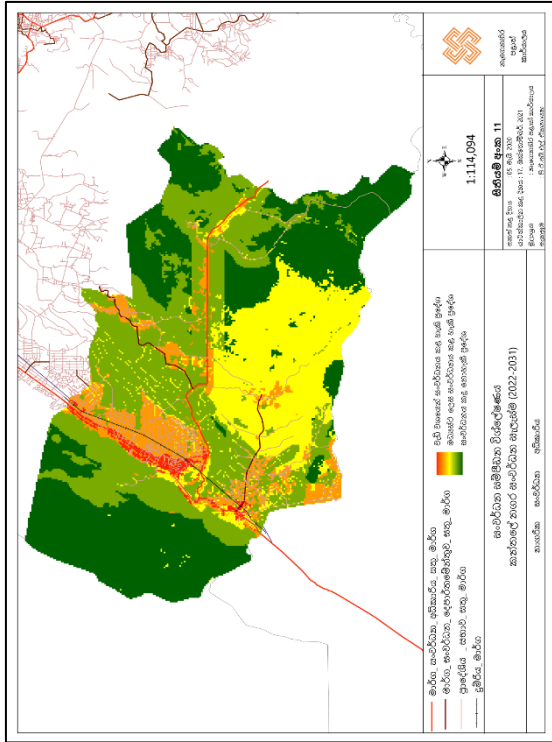


	ඇගලුම් හල්	✓	✓					
	දැව/දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✓	✓					
	ආහාර හා මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	✓	✓					
	දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රිතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✓	✓					
	මි කිරි නිෂ්පාදනය	✓	✓	✓				
	ප්‍රතිවක්‍රියකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	✓	✓					
	කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	✓	✓					
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමැවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)	✓	✓					
සමාජ සේවා	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓				
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓				
	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	✓	✓	✓				
	ප්‍රජා ශාලා	✓	✓					
	පුස්තකාල	✓	✓					
	ශ්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	✓	✓	✓				
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓					
	සුසාන භූමි	✓	✓	✓				
	ආදාහනාගාර	✓	✓	✓				
කෘෂි කාර්මික	සතත්ව/වගා ගොවිපලවල්			✓		✓	✓	

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 11 :- කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

එහිදී කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය කලාප 07ක් යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී.



	සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය	සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණය	තෝවාසික කලාප සඳහා යෝග්‍යතා භූමි විශ්ලේෂණය	මාර්ග සම්බන්ධතාවය (Connectivity Analysis)	සේවා සැපයීම (Serviceable)	ප්‍රමුඛතා භාවිතය
අ	ඉහළ සනත්වය	අඩු සනත්වය	ඉහළ සනත්වය	ඉහළ සනත්වය	ඉහළ සනත්වය	වාණිජ
ආ	මධ්‍යම සනත්වය	අඩු සනත්වය	ඉහළ සනත්වය	මධ්‍යම සනත්වය	මධ්‍යම සනත්වය	මිශ්‍ර
ඇ	අඩු සනත්වය	අඩු සනත්වය	ඉහළ සනත්වය	අඩු සනත්වය	අඩු සනත්වය	තෝවාසික
ඈ	අඩු සනත්වය	ඉහළ සනත්වය	අඩු සනත්වය	මධ්‍යම සනත්වය	අඩු සනත්වය	කෘෂිකාර්මික
ඉ	අඩු සනත්වය	මධ්‍යම සනත්වය	අඩු සනත්වය	මධ්‍යම සනත්වය	අඩු සනත්වය	වාණිජ කෘෂිකාර්මික
ඊ	අඩු සනත්වය	ඉහළ සනත්වය	අඩු සනත්වය	අඩු සනත්වය	අඩු සනත්වය	පාරිසරික සංවේදී කලාපය

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

එමෙන්ම , කලාප වල තෝවාසික භාවිතය 2031 වර්ෂයේදී කෙසේ සිදු විය යුතුද යන්න තීරණය කිරීමේදී ජනගහන වර්ධන වේගය අනුව එය ගණනය කරන ලදී.

කලාපය	2019 ජනගහනය	2031 ඇස්තමේන්තු ජනගහනය	2019 නිවාස	ඇස්තමේන්තු නිවාස සංඛ්‍යාව 2031	ජනගහනයේ වැඩි වීම 2031	නිවාස වැඩි වීම 2031
වාණිජ කලාපය	8369	10245	2092	2561	1876	469
මිශ්‍ර කලාපය	10849	13660	2712	3415	2811	703
තෝවාසික කලාපය	31499	44397	7875	11099	12898	3225
කර්මාන්ත කලාපය	0	0	0	0	0	0
පාරිසරික සංවේදී කලාපය	734	734	184	183	0	0
කෘෂිකාර්මික කලාපය	1513	1513	378	378	0	0
වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය	2276	2276	569	569	0	0
එකතුව	58,624	72,825	14,813	18,206	17,385	4,396

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



පුද්ගල අවකාශීය ප්‍රමාණය

මෙහිදී එක් එක් කලාප තුළ පුද්ගලයෙකුට අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය පහත පරිදි ගණනය කරන ලදී.

කලාපය	එක් පුද්ගලයෙකුට අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
වාණිජ කලාපය	20
මිශ්‍ර කලාපය	40
නේවාසික කලාපය	50
කර්මාන්ත කලාපය	60

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

කලාප සංගුණකය = යෝජිත භූමි භාවිතය / සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය

වගුව : කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

කලාපය	2031 ජනගහනය	සංසරණ ජනගහනය (Commuter Population)	මුළු ජනගහනය	එක් පුද්ගලයෙකුට අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය	අවශ්‍ය මුළු භූමි ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය	කලාප සංගුණකය
වාණිජ කලාපය	10245	11728	21973	50	1098645	724311	1.5
මිශ්‍ර කලාපය	13660	20488	34148	40	1365915	1274834	1.1
නේවාසික කලාපය	44397	36444	80841	50	4042050	4023968	1.0
කර්මාන්ත කලාපය	0	7000	7000	40	280000	488598	0.6

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 12 :- වාණිජ කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.01199925	8.372205302
2	81.00868993	8.366626103
3	81.00852591	8.366399825
4	81.00633131	8.367265556
5	81.00542873	8.365900634
6	81.00514763	8.366003469
7	81.00492843	8.365676459
8	81.00512882	8.365431706
9	81.00585959	8.363499994
10	81.00674206	8.360675859
11	81.00651765	8.360540735
12	81.00696071	8.359053119
13	81.00794385	8.358200055
14	81.00720141	8.357364023
15	81.0084877	8.354836606
16	81.00872762	8.354271793
17	81.01049703	8.345899133
18	81.01005716	8.346045446
19	81.00885761	8.34671976
20	81.00848697	8.347519603
21	81.00840007	8.347501661
22	81.0081854	8.347523498
23	81.00763064	8.347635825
24	81.00714083	8.347628237
25	81.00679938	8.347674339
26	81.00656014	8.347857091
27	81.00634112	8.348079559
28	81.00609867	8.348248658
29	81.00594003	8.34829979
30	81.00575888	8.348308289
31	81.00531842	8.348228539
32	81.00513784	8.348279232
33	81.00505613	8.348327036
34	81.00483234	8.348585747



35	81.0045465	8.348825298
36	81.00412435	8.349116196
37	81.00385556	8.349239168
38	81.00287372	8.349565097
39	81.00184471	8.349740888
40	81.00072413	8.350180116
41	81.00611249	8.356381306
42	81.00575833	8.356764345
43	81.00561434	8.357045568
44	81.00537429	8.357722968
45	81.0038976	8.360047037
46	81.00302003	8.360866608
47	81.00214205	8.361509857
48	81.00154015	8.36275055
49	81.00100643	8.363276565
50	81.00083287	8.363908074
51	81.0006029	8.364204959
52	81.00119173	8.364801794
53	81.00218129	8.365690323
54	81.00238209	8.366251002
55	81.00206154	8.366677136
56	81.00172588	8.36770132
57	81.00272162	8.369753751
58	81.0049227	8.374744252
59	81.00524997	8.375320885
60	81.00591098	8.375975076
61	81.006321	8.376568799
62	81.00657599	8.377075812
63	81.00671006	8.377894094
64	81.0068212	8.378225454
65	81.00718024	8.37874123
66	81.00747871	8.378949015
67	81.0075918	8.379542876
68	81.00832143	8.380510412
69	81.00850931	8.380881644
70	81.00912339	8.38340173
71	81.0099537	8.384252189
72	81.00995394	8.384659167
73	81.01301292	8.38915129
74	81.01403478	8.388160817
75	81.01440464	8.387752236
76	81.01303787	8.386085192



77	81.01253558	8.385300264
78	81.01239614	8.384840881
79	81.01437016	8.383014505
80	81.01608524	8.381615401
81	81.016827	8.381297506
82	81.0167187	8.381047415
83	81.01590043	8.379505264
84	81.01199925	8.372205302
85	81.01199925	8.372205302
86	81.00868993	8.366626103
87	81.00852591	8.366399825
88	81.00633131	8.367265556
89	81.00542873	8.365900634
90	81.00514763	8.366003469
91	81.00492843	8.365676459
92	81.00512882	8.365431706
93	81.00585959	8.363499994
94	81.00674206	8.360675859
95	81.00651765	8.360540735
96	81.00696071	8.359053119
97	81.00794385	8.358200055
98	81.00796252	8.358225549
99	81.008766	8.357833359
100	81.01060216	8.355555596
101	81.01047162	8.352787842
102	81.01405808	8.352826727
103	81.0140605	8.351992373
104	81.0138009	8.351572477
105	81.01379785	8.351224054
106	81.01256393	8.348903265
107	81.01195424	8.347877564
108	81.01165286	8.347660287
109	81.01099717	8.347087844
110	81.01123317	8.346102261
111	81.01076933	8.345919759
112	81.01049703	8.345899133
113	81.0101822	8.345990903
114	81.00922461	8.346455485
115	81.0090334	8.346569063
116	81.00885761	8.34671976
117	81.00870821	8.346978335
118	81.00866537	8.347134615



119	81.00848697	8.347519603
120	81.00840007	8.347501661
121	81.0081854	8.347523498
122	81.00763064	8.347635825
123	81.00714083	8.347628237
124	81.00679938	8.347674339
125	81.00656014	8.347857091
126	81.00634112	8.348079559
127	81.00609867	8.348248658
128	81.00594003	8.34829979
129	81.00575888	8.348308289
130	81.00531842	8.348228539
131	81.00513784	8.348279232
132	81.00505613	8.348327036
133	81.00483234	8.348585747
134	81.0045465	8.348825298
135	81.00412435	8.349116196
136	81.00385556	8.349239168
137	81.00287372	8.349565097
138	81.00184471	8.349740888
139	81.00072413	8.350180116
140	81.00451654	8.354544638
141	81.00453837	8.354504342
142	81.00452173	8.354550608
143	81.00611249	8.356381306
144	81.00606326	8.356434855
145	81.00575833	8.356764345
146	81.00561434	8.357045568
147	81.00537429	8.357722968
148	81.0038976	8.360047037
149	81.00302003	8.360866608
150	81.00214205	8.361509857
151	81.00154015	8.36275055
152	81.00100643	8.363276565
153	81.00083287	8.363908074
154	81.0006029	8.364204959
155	81.00119173	8.364801794
156	81.00218129	8.365690323
157	81.00238209	8.366251002
158	81.00206154	8.366677136
159	81.00172588	8.36770132
160	81.00272162	8.369753751

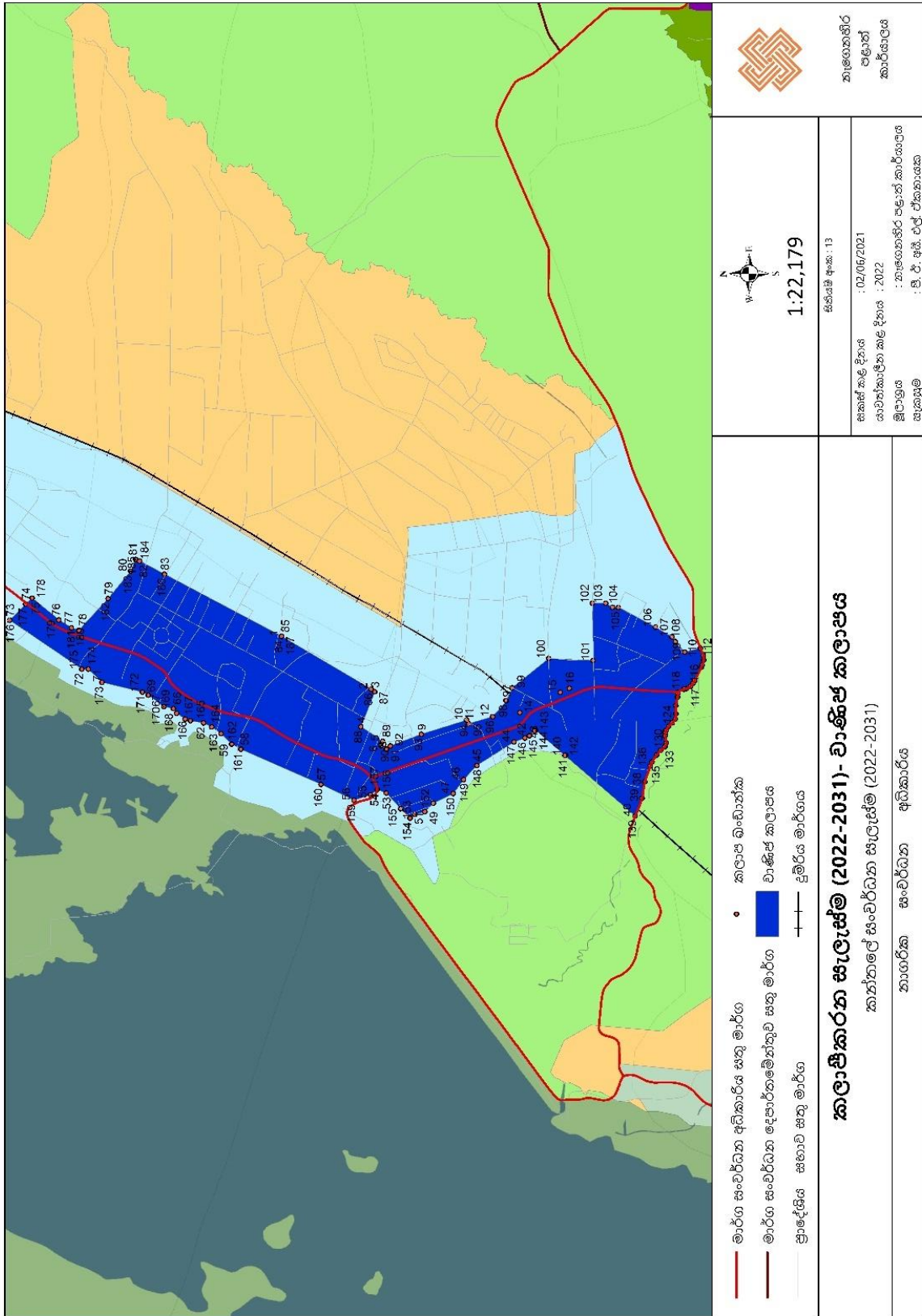


161	81.0049227	8.374744252
162	81.00524997	8.375320885
163	81.00591098	8.375975076
164	81.006321	8.376568799
165	81.00657599	8.377075812
166	81.00671006	8.377894094
167	81.0068212	8.378225454
168	81.00718024	8.37874123
169	81.00747871	8.378949015
170	81.0075918	8.379542876
171	81.00832143	8.380510412
172	81.00850931	8.380881644
173	81.00912339	8.38340173
174	81.0099537	8.384252189
175	81.00995394	8.384659167
176	81.01301292	8.38915129
177	81.01403478	8.388160817
178	81.01440464	8.387752236
179	81.01303787	8.386085192
180	81.01253558	8.385300264
181	81.01239614	8.384840881
182	81.01437016	8.383014505
183	81.01608524	8.381615401
184	81.016827	8.381297506
185	81.0167187	8.381047415
186	81.01590043	8.379505264
187	81.01199925	8.372205302

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (අ). වාණිජ කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 13 :- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 වන්දිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.0364284	8.415446337
2	81.03492991	8.411764683
3	81.03279067	8.40634686
4	81.0313069	8.402529553
5	81.0288906	8.396133636
6	81.02571556	8.38865505
7	81.02338103	8.382739271
8	81.01565077	8.369968126
9	81.01277124	8.365108695
10	81.01254791	8.364815046
11	81.01270905	8.364766287
12	81.01320861	8.364694966
13	81.01423558	8.364592901
14	81.01735179	8.364339466
15	81.01840964	8.364267972
16	81.01857128	8.364282273
17	81.01882063	8.36438565
18	81.01898205	8.3627586
19	81.01938736	8.359671546
20	81.01985321	8.356692762
21	81.01955719	8.3554665
22	81.0195236	8.354778407
23	81.01954566	8.35440023
24	81.01965011	8.354109399
25	81.01988177	8.353852983
26	81.0199661	8.353838373
27	81.022563	8.353916253
28	81.02342582	8.353900768
29	81.02370023	8.353027065
30	81.02389867	8.352844218
31	81.02416827	8.352662502
32	81.02447311	8.352341945
33	81.0249656	8.351664824
34	81.02530598	8.351297965



35	81.02472897	8.351056067
36	81.02338746	8.350635851
37	81.02142208	8.349914525
38	81.01772878	8.348189454
39	81.01506881	8.346621981
40	81.01493266	8.346572868
41	81.01472282	8.346552349
42	81.01249124	8.346537759
43	81.01206799	8.34643245
44	81.01123231	8.346097405
45	81.0109963	8.347082985
46	81.01165199	8.347655426
47	81.01195337	8.347872702
48	81.01256306	8.348898399
49	81.01379697	8.351219179
50	81.01380003	8.351567601
51	81.01405962	8.351987496
52	81.0140572	8.352821847
53	81.01047075	8.352782963
54	81.01060129	8.355550706
55	81.00876514	8.357828692
56	81.00796166	8.358220649
57	81.00794299	8.358195156
58	81.00695986	8.359048217
59	81.0065168	8.360535827
60	81.00674121	8.360670951
61	81.00585874	8.363495075
62	81.00512797	8.36542678
63	81.00492758	8.365671533
64	81.00514678	8.365998541
65	81.00542789	8.365895706
66	81.00633046	8.367260623
67	81.00852506	8.366394895
68	81.00868908	8.366621173
69	81.01199838	8.372200352
70	81.01589955	8.379500288
71	81.01671781	8.381042433
72	81.01682612	8.381292523
73	81.01608435	8.381610417
74	81.01436928	8.383009517
75	81.01239527	8.384835885
76	81.0125347	8.385295267
77	81.013037	8.386080192
78	81.01440376	8.38774723



79	81.0140339	8.38815581
80	81.01301205	8.389146279
81	81.00995308	8.384654172
82	81.00995283	8.384247195
83	81.00912253	8.38339674
84	81.00850845	8.380876663
85	81.00832057	8.380505432
86	81.00759094	8.379537899
87	81.00747786	8.378944041
88	81.00717939	8.378736256
89	81.00682035	8.378220483
90	81.00670921	8.377889124
91	81.00657514	8.377070845
92	81.00632015	8.376563833
93	81.00591013	8.375970112
94	81.00524912	8.375315924
95	81.00492185	8.374739293
96	81.00272078	8.36974881
97	81.00172505	8.367696387
98	81.0020607	8.366672206
99	81.00238125	8.366246074
100	81.00218045	8.365685397
101	81.0011909	8.36479687
102	81.00060207	8.364200039
103	81.00083204	8.363903154
104	81.0010056	8.363271648
105	81.00153932	8.362745634
106	81.00214122	8.361504945
107	81.00301919	8.360861699
108	81.00389676	8.36004213
109	81.00537345	8.357718071
110	81.00561349	8.357040672
111	81.00575748	8.35675945
112	81.00611164	8.356376413
113	81.00455271	8.354582352
114	81.00476952	8.355766018
115	81.00481231	8.357430432
116	81.00370219	8.35928539
117	81.00298199	8.360272782
118	81.00214145	8.360931252
119	80.99993638	8.361766788
120	80.99941007	8.362810244
121	80.99712091	8.362382141
122	80.99657761	8.362562831



123	80.99649273	8.362645172
124	80.99651646	8.362778744
125	80.99860943	8.364061409
126	80.99981181	8.366164301
127	80.99981196	8.366421452
128	80.99951591	8.366809527
129	80.99944952	8.367303419
130	81.00034711	8.367983378
131	81.00104467	8.369701547
132	81.00049416	8.370930925
133	81.00086929	8.37152786
134	81.00071974	8.372142395
135	81.00119807	8.372851608
136	81.0017414	8.374829083
137	81.00260997	8.376467902
138	81.00343022	8.376285884
139	81.00390393	8.375813609
140	81.0048337	8.375867523
141	81.0053809	8.37635735
142	81.00592831	8.377210249
143	81.00600154	8.377718508
144	81.0056189	8.378045502
145	81.0051813	8.377936839
146	81.0050489	8.378527734
147	81.00546802	8.378623787
148	81.00537399	8.378999278
149	81.00512629	8.379372498
150	81.0049042	8.379530663
151	81.00521163	8.38002631
152	81.00567303	8.37973187
153	81.00584293	8.379320285
154	81.0059399	8.37888454
155	81.00640162	8.378690626
156	81.0067422	8.379150318
157	81.00649931	8.379465125
158	81.0065482	8.379924989
159	81.00718171	8.380129313
160	81.00758946	8.381233369
161	81.00761542	8.38213888
162	81.00778394	8.382689089
163	81.00809664	8.383239212
164	81.00819307	8.383765537
165	81.00901106	8.385487754
166	81.00941994	8.386157449

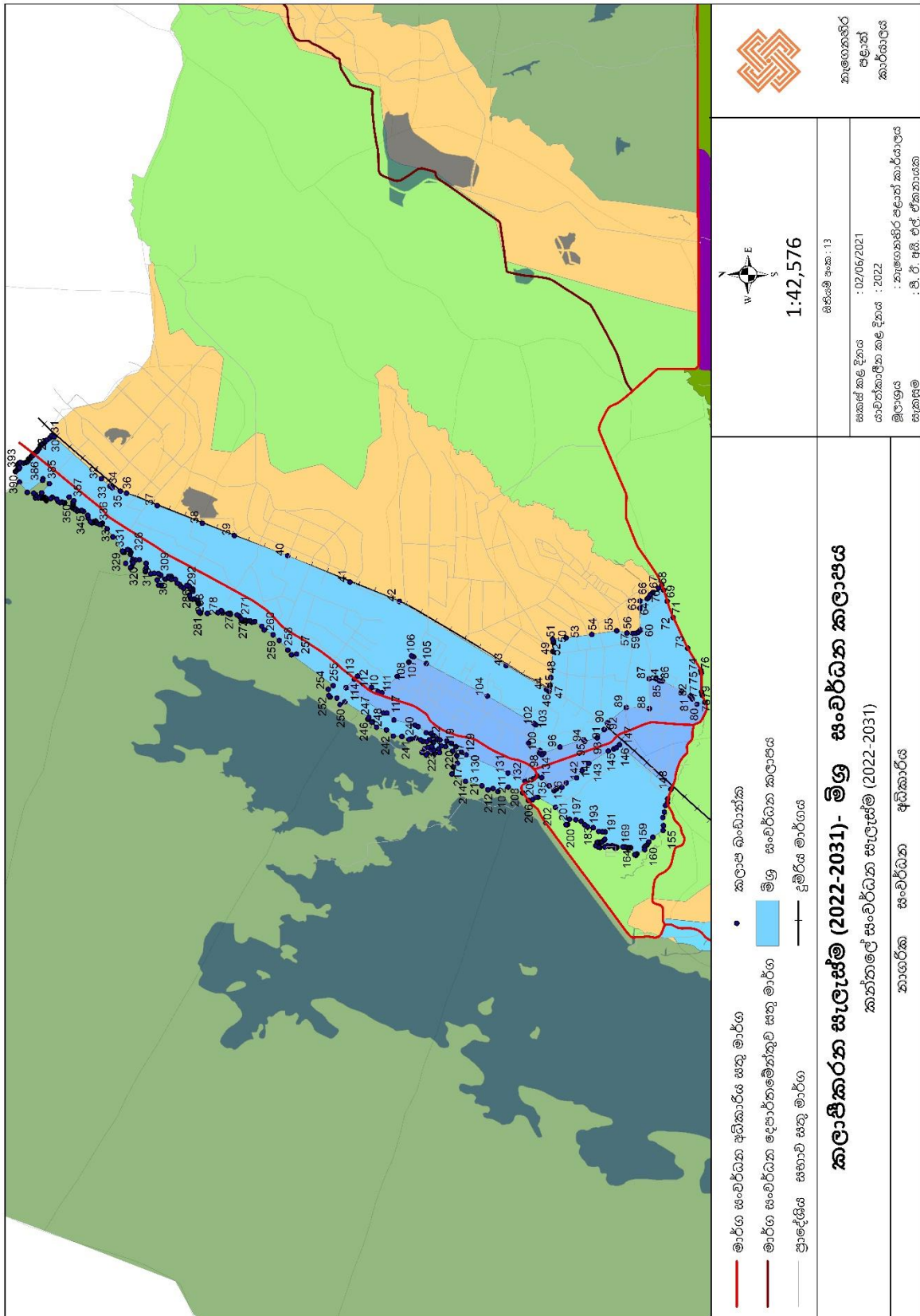


167	81.00990039	8.385989674
168	81.01093468	8.387759609
169	81.01285868	8.390605689
170	81.01343693	8.390902645
171	81.01458877	8.390700332
172	81.01584381	8.390868812
173	81.01641548	8.391608409
174	81.01718512	8.392780329
175	81.01766642	8.393952425
176	81.01705998	8.395072011
177	81.01754641	8.396119747
178	81.01869867	8.397142795
179	81.01893373	8.396973
180	81.01971538	8.396614338
181	81.02117724	8.39813735
182	81.02276472	8.400600766
183	81.02339047	8.402155587
184	81.02359184	8.403175006
185	81.02399285	8.404715331
186	81.02399348	8.405696315
187	81.02418619	8.406437911
188	81.0247151	8.406844321
189	81.02531589	8.40693964
190	81.02579668	8.407250374
191	81.02634832	8.407820515
192	81.02757785	8.411843094
193	81.02824794	8.413564065
194	81.02914119	8.413995454
195	81.0296218	8.414019065
196	81.03039062	8.413827149
197	81.03262751	8.417031811
198	81.03628316	8.421623237
199	81.03815893	8.423703567
200	81.04060442	8.427071418
201	81.04340683	8.424494569
202	81.04319942	8.424103295
203	81.03815624	8.418441793
204	81.0372802	8.417439189
205	81.0370634	8.417123507
206	81.03666504	8.416172585
207	81.0364284	8.415446337

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (ආ). මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 13 :- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	80.98437	8.350966
2	80.98444	8.350865
3	80.98456	8.350991
4	80.98483	8.351141
5	80.98497	8.351181
6	80.98521	8.351176
7	80.98472	8.346073
8	80.98478	8.345859
9	80.98485	8.345098
10	80.98489	8.344319
11	80.98487	8.344145
12	80.98465	8.343347
13	80.9846	8.343011
14	80.98462	8.342748
15	80.98449	8.342763
16	80.9842	8.342703
17	80.98407	8.342636
18	80.98406	8.342519
19	80.9837	8.342171
20	80.98327	8.341698
21	80.98132	8.335959
22	80.98133	8.335451
23	80.98155	8.334823
24	80.98194	8.334626
25	80.98084	8.333538
26	80.98077	8.333599
27	80.98057	8.333654
28	80.97988	8.333001
29	80.97935	8.33246
30	80.97836	8.331247
31	80.9754	8.327775
32	80.97553	8.32727
33	80.97558	8.326719
34	80.97556	8.326347
35	80.97542	8.325655
36	80.97538	8.325609

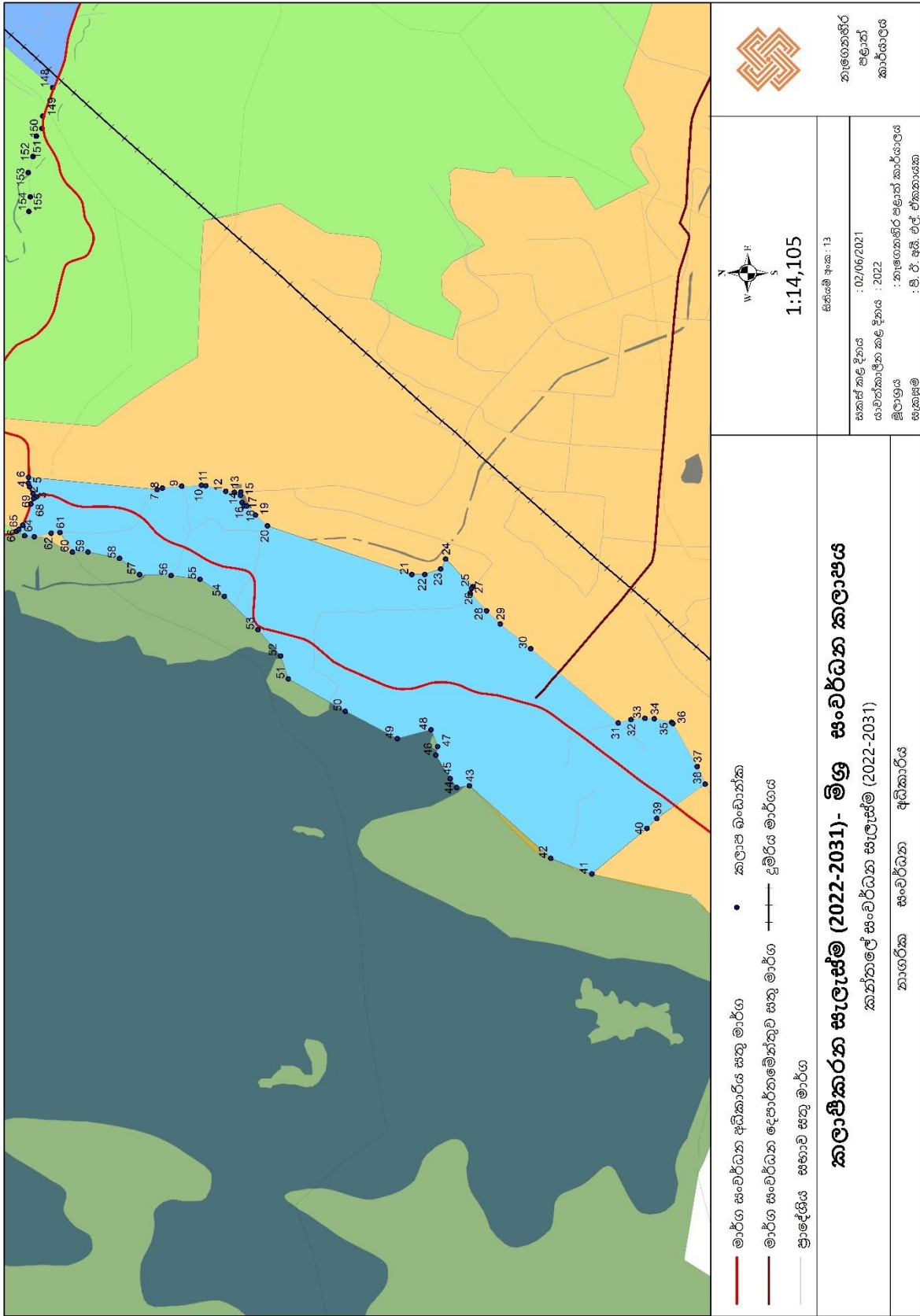


37	80.97366	8.324644
38	80.97296	8.324327
39	80.97158	8.326245
40	80.97119	8.326638
41	80.96937	8.328828
42	80.97	8.330454
43	80.9729	8.333684
44	80.97283	8.334188
45	80.97318	8.334451
46	80.97412	8.335018
47	80.97446	8.334946
48	80.97513	8.335203
49	80.97478	8.336546
50	80.97587	8.338604
51	80.97716	8.340869
52	80.97808	8.34118
53	80.97912	8.342077
54	80.98046	8.343404
55	80.98114	8.344373
56	80.98129	8.345521
57	80.98133	8.346777
58	80.98197	8.347566
59	80.98223	8.348822
60	80.98223	8.349435
61	80.98301	8.349932
62	80.98298	8.35028
63	80.98284	8.350953
64	80.98288	8.351334
65	80.98306	8.351663
66	80.98313	8.351559
67	80.98331	8.351409
68	80.98415	8.351086
69	80.98437	8.350966

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (ඇ). මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



මූලාශ්‍රය : නාගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 14 :- තේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.01277	8.365114
2	81.01177	8.365507
3	81.01063	8.36596
4	81.01277	8.365114
5	81.01277	8.365114
6	81.01565	8.369973
7	81.02338	8.382744
8	81.02572	8.38866
9	81.02889	8.396139
10	81.03131	8.402535
11	81.03279	8.406352
12	81.03493	8.41177
13	81.03643	8.415451
14	81.03667	8.416178
15	81.03706	8.417129
16	81.03728	8.417444
17	81.03816	8.418447
18	81.0432	8.424108
19	81.04341	8.4245
20	81.04456	8.424133
21	81.04673	8.421524
22	81.04747	8.418066
23	81.05047	8.415536
24	81.05095	8.414082
25	81.05292	8.412591
26	81.05532	8.41205
27	81.0638	8.412826
28	81.06395	8.412519
29	81.06427	8.412377
30	81.06403	8.412125
31	81.06204	8.411954
32	81.05901	8.410867
33	81.0555	8.410256
34	81.05621	8.408745
35	81.0542	8.407052



36	81.054	8.405018
37	81.05263	8.403799
38	81.04163	8.405308
39	81.04134	8.402652
40	81.0437	8.399905
41	81.04349	8.398884
42	81.03994	8.398217
43	81.03878	8.396543
44	81.03954	8.393651
45	81.03991	8.392019
46	81.03958	8.391526
47	81.03702	8.388179
48	81.03688	8.387883
49	81.03847	8.386987
50	81.04006	8.386722
51	81.04197	8.386505
52	81.04251	8.385943
53	81.04308	8.385095
54	81.04333	8.384842
55	81.04748	8.385201
56	81.04845	8.385177
57	81.04955	8.385197
58	81.04998	8.385282
59	81.05061	8.385723
60	81.05185	8.384303
61	81.05175	8.384003
62	81.05141	8.383389
63	81.05101	8.383017
64	81.05078	8.382921
65	81.05052	8.382967
66	81.05009	8.382874
67	81.04941	8.382785
68	81.04897	8.382421
69	81.04887	8.381993
70	81.0489	8.381718
71	81.04857	8.381677
72	81.04824	8.381695
73	81.0478	8.381773
74	81.04706	8.381652
75	81.04714	8.381434
76	81.04709	8.381343
77	81.04667	8.381311
78	81.04662	8.38123
79	81.0466	8.381102



80	81.04612	8.380794
81	81.04612	8.380717
82	81.04625	8.38053
83	81.04626	8.38043
84	81.04618	8.380294
85	81.04601	8.380112
86	81.04609	8.379953
87	81.0461	8.379862
88	81.04599	8.37984
89	81.04577	8.37944
90	81.04551	8.37936
91	81.04461	8.379363
92	81.04441	8.379264
93	81.04436	8.379164
94	81.04444	8.378977
95	81.04446	8.378509
96	81.04438	8.378346
97	81.04398	8.378101
98	81.04395	8.377951
99	81.04399	8.377846
100	81.0442	8.377801
101	81.04424	8.377646
102	81.04407	8.377433
103	81.0442	8.377396
104	81.04426	8.377287
105	81.04421	8.377187
106	81.04345	8.376815
107	81.04321	8.376834
108	81.04273	8.376811
109	81.04258	8.376709
110	81.04218	8.376298
111	81.04178	8.376262
112	81.04165	8.376148
113	81.04166	8.375935
114	81.04157	8.375894
115	81.04136	8.375976
116	81.04115	8.375931
117	81.04103	8.375763
118	81.04105	8.375626
119	81.0411	8.37559
120	81.04127	8.375672
121	81.04139	8.375649
122	81.04141	8.375549
123	81.04156	8.37549



124	81.04161	8.375417
125	81.04159	8.375344
126	81.04143	8.375231
127	81.04139	8.374935
128	81.04146	8.374785
129	81.04146	8.374708
130	81.04139	8.374581
131	81.0414	8.37444
132	81.04144	8.374286
133	81.0415	8.374226
134	81.04158	8.374217
135	81.04161	8.374113
136	81.04157	8.374045
137	81.04129	8.373986
138	81.04112	8.374118
139	81.04104	8.37414
140	81.04102	8.37409
141	81.04107	8.373954
142	81.041	8.373841
143	81.04099	8.373716
144	81.04082	8.37355
145	81.04053	8.373355
146	81.04045	8.373173
147	81.04034	8.37305
148	81.04018	8.373032
149	81.04007	8.373078
150	81.03998	8.372996
151	81.04002	8.372837
152	81.03989	8.37271
153	81.03958	8.372683
154	81.03966	8.372524
155	81.03961	8.372353
156	81.03924	8.372138
157	81.03899	8.372094
158	81.0389	8.372029
159	81.03895	8.371943
160	81.03891	8.371861
161	81.03863	8.37167
162	81.03825	8.371525
163	81.03819	8.371639
164	81.03811	8.371707
165	81.03799	8.371655
166	81.03777	8.371419
167	81.03749	8.371311



168	81.0372	8.371392
169	81.03714	8.37132
170	81.03715	8.371109
171	81.03723	8.370924
172	81.03723	8.37056
173	81.0371	8.370512
174	81.03701	8.370552
175	81.03695	8.370641
176	81.03682	8.370657
177	81.03671	8.370601
178	81.03658	8.370666
179	81.03625	8.370318
180	81.03613	8.370254
181	81.03606	8.370076
182	81.03605	8.369737
183	81.03593	8.369511
184	81.0358	8.369511
185	81.03542	8.369341
186	81.03531	8.369261
187	81.03529	8.369075
188	81.03548	8.368824
189	81.03557	8.368663
190	81.03559	8.368445
191	81.03553	8.368388
192	81.03539	8.368388
193	81.03512	8.368485
194	81.03498	8.368477
195	81.03485	8.368332
196	81.03478	8.368049
197	81.03478	8.367904
198	81.03471	8.367759
199	81.03472	8.367668
200	81.03506	8.367566
201	81.03505	8.367499
202	81.03491	8.367362
203	81.03492	8.367271
204	81.03501	8.367105
205	81.03491	8.36691
206	81.03491	8.366769
207	81.03509	8.366657
208	81.0352	8.366657
209	81.03533	8.366732
210	81.03543	8.366715
211	81.03544	8.366661



212	81.0354	8.366562
213	81.03526	8.366423
214	81.03519	8.36623
215	81.0352	8.365928
216	81.03508	8.365737
217	81.03493	8.365671
218	81.03489	8.3656
219	81.03492	8.365468
220	81.03501	8.365339
221	81.03502	8.365231
222	81.03483	8.365182
223	81.0347	8.365115
224	81.03464	8.365037
225	81.03466	8.364805
226	81.03451	8.36466
227	81.03444	8.364444
228	81.03457	8.364266
229	81.03456	8.364195
230	81.0345	8.364175
231	81.03402	8.364229
232	81.03358	8.364347
233	81.03331	8.364387
234	81.03326	8.36435
235	81.03325	8.364287
236	81.03372	8.36408
237	81.03372	8.364001
238	81.03342	8.364001
239	81.03338	8.36372
240	81.03339	8.363508
241	81.03319	8.363508
242	81.03312	8.363446
243	81.03315	8.363355
244	81.03322	8.363293
245	81.03324	8.363235
246	81.03323	8.363011
247	81.03309	8.362936
248	81.03293	8.362729
249	81.0328	8.362721
250	81.03275	8.362489
251	81.03258	8.362485
252	81.0323	8.362394
253	81.03213	8.36229
254	81.0321	8.362245
255	81.03209	8.362158



256	81.03216	8.362054
257	81.03216	8.361926
258	81.03211	8.361872
259	81.03189	8.361851
260	81.03186	8.361818
261	81.03191	8.361607
262	81.0319	8.361433
263	81.03195	8.361243
264	81.03186	8.360881
265	81.03192	8.360583
266	81.03185	8.360504
267	81.03186	8.360442
268	81.03201	8.360392
269	81.03201	8.360338
270	81.03186	8.360061
271	81.03166	8.360069
272	81.03134	8.360206
273	81.03107	8.359974
274	81.03103	8.359835
275	81.03065	8.35962
276	81.03071	8.359504
277	81.0307	8.359429
278	81.03027	8.359479
279	81.02988	8.359615
280	81.02963	8.359781
281	81.02936	8.359764
282	81.02924	8.359681
283	81.02929	8.359288
284	81.02909	8.359196
285	81.02887	8.359029
286	81.02879	8.358796
287	81.02879	8.358428
288	81.02849	8.358186
289	81.02832	8.357961
290	81.02833	8.357869
291	81.02846	8.357685
292	81.02846	8.35756
293	81.02818	8.357241
294	81.02791	8.357001
295	81.02779	8.356725
296	81.02784	8.356466
297	81.02779	8.356255
298	81.02782	8.356021
299	81.02767	8.355851



300	81.02767	8.355736
301	81.0278	8.355702
302	81.02801	8.355754
303	81.02808	8.355695
304	81.02823	8.35548
305	81.0284	8.35497
306	81.02828	8.354693
307	81.02803	8.354694
308	81.02774	8.354442
309	81.02757	8.353854
310	81.02765	8.353737
311	81.02763	8.353723
312	81.02764	8.353689
313	81.02723	8.35342
314	81.02711	8.353232
315	81.02693	8.353137
316	81.02681	8.35293
317	81.02652	8.352814
318	81.02644	8.352648
319	81.02652	8.352296
320	81.02628	8.352353
321	81.02619	8.352192
322	81.0256	8.35177
323	81.0256	8.351699
324	81.02568	8.351578
325	81.02531	8.351303
326	81.02497	8.35167
327	81.02447	8.352347
328	81.02417	8.352667
329	81.0239	8.352849
330	81.0237	8.353032
331	81.02343	8.353906
332	81.02256	8.353921
333	81.01997	8.353843
334	81.01988	8.353858
335	81.01965	8.354114
336	81.01955	8.354405
337	81.01952	8.354783
338	81.01956	8.355471
339	81.01985	8.356698
340	81.01939	8.359676
341	81.01898	8.362764
342	81.01882	8.364391
343	81.01857	8.364287

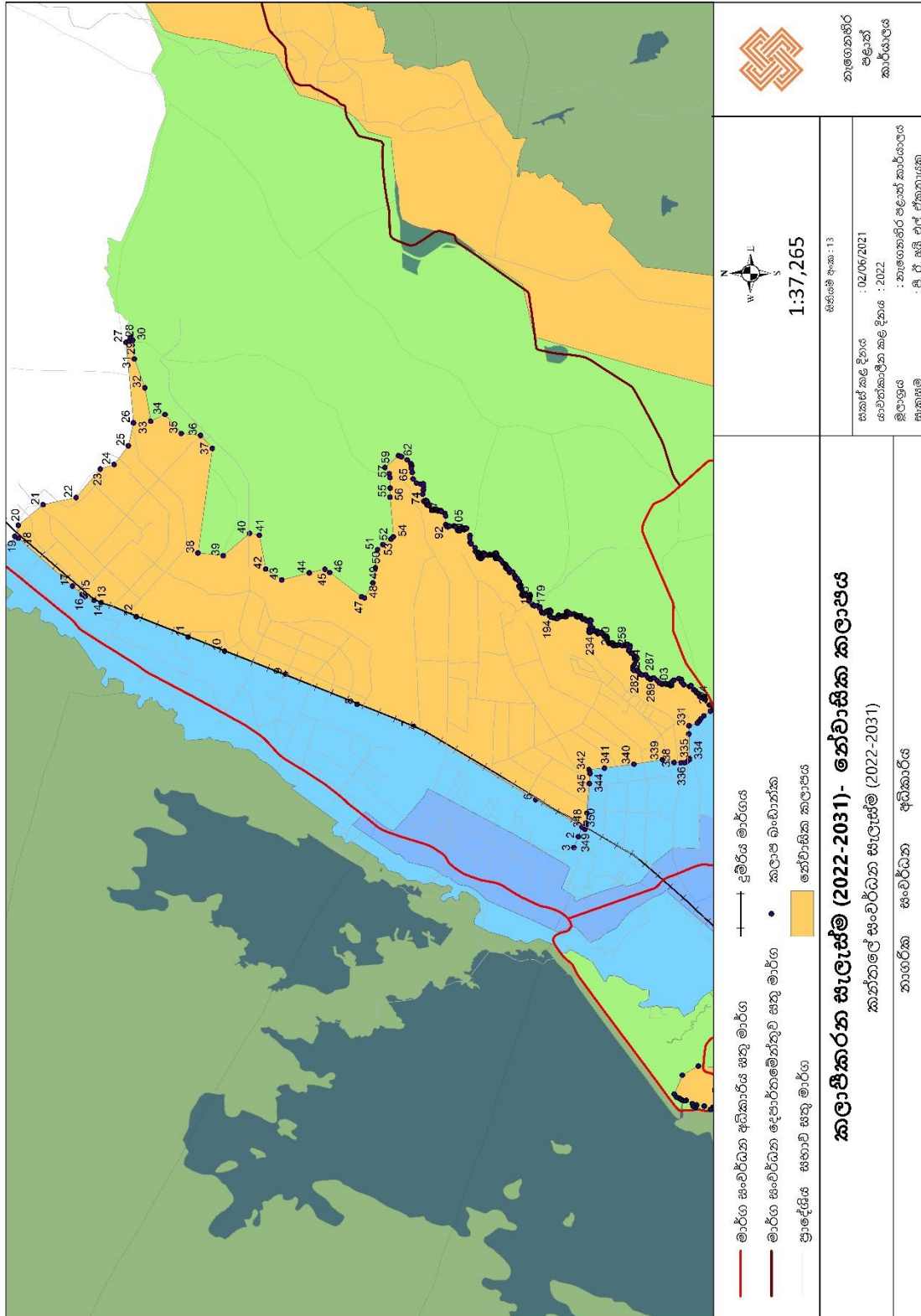


344	81.01841	8.364273
345	81.01735	8.364344
346	81.01424	8.364598
347	81.01321	8.3647
348	81.01271	8.364771
349	81.01255	8.36482
350	81.01277	8.365114

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (ඇ). නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම අංක 14 :- තේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.10435	8.391318
2	81.10423	8.391258
3	81.10369	8.391266
4	81.10344	8.391227
5	81.103	8.391105
6	81.1026	8.390926
7	81.102	8.390801
8	81.10031	8.390739
9	81.0998	8.390425
10	81.09975	8.390284
11	81.09948	8.39008
12	81.09926	8.389496
13	81.09912	8.388927
14	81.09892	8.388448
15	81.09916	8.387773
16	81.0991	8.387504
17	81.09872	8.387557
18	81.0987	8.387234
19	81.09864	8.386995
20	81.09865	8.386854
21	81.09733	8.386532
22	81.0969	8.386367
23	81.09692	8.386052
24	81.09668	8.385877
25	81.09546	8.385622
26	81.09416	8.385927
27	81.09424	8.38516
28	81.09414	8.384837
29	81.09315	8.384716
30	81.09286	8.383899
31	81.09246	8.383669
32	81.09286	8.382793
33	81.09283	8.382076
34	81.09273	8.381559
35	81.09251	8.381085
36	81.09257	8.380583



37	81.09277	8.380195
38	81.09286	8.379099
39	81.09349	8.377567
40	81.09331	8.376875
41	81.09071	8.375954
42	81.09036	8.375679
43	81.08962	8.375342
44	81.08744	8.373467
45	81.08652	8.373153
46	81.0855	8.372353
47	81.08516	8.372278
48	81.08524	8.3709
49	81.08496	8.370989
50	81.08475	8.371107
51	81.08442	8.371231
52	81.08399	8.371457
53	81.08305	8.371669
54	81.08281	8.371779
55	81.08223	8.37187
56	81.08223	8.371743
57	81.08211	8.371673
58	81.08187	8.371718
59	81.08173	8.371857
60	81.0816	8.371901
61	81.08123	8.371838
62	81.08118	8.371769
63	81.08122	8.37163
64	81.08164	8.371566
65	81.08174	8.371459
66	81.08181	8.371212
67	81.08177	8.371042
68	81.08182	8.370814
69	81.08162	8.370643
70	81.08156	8.370504
71	81.08167	8.370321
72	81.0816	8.370087
73	81.08161	8.369866
74	81.08113	8.369702
75	81.08102	8.369544
76	81.08108	8.369361
77	81.08119	8.369266
78	81.08126	8.36907
79	81.08134	8.368994
80	81.08145	8.368697



81	81.08145	8.368381
82	81.08135	8.368172
83	81.08118	8.368014
84	81.08095	8.367926
85	81.08093	8.367768
86	81.08084	8.367679
87	81.08069	8.36761
88	81.08065	8.367522
89	81.0807	8.367161
90	81.08063	8.367136
91	81.08057	8.367032
92	81.08005	8.367107
93	81.07931	8.366018
94	81.07915	8.365826
95	81.07849	8.365088
96	81.07821	8.365028
97	81.07823	8.364839
98	81.07816	8.36465
99	81.07818	8.364584
100	81.07835	8.364423
101	81.07842	8.364161
102	81.07839	8.363789
103	81.07829	8.363634
104	81.07841	8.363383
105	81.07836	8.363045
106	81.07815	8.362906
107	81.07793	8.362804
108	81.07666	8.361749
109	81.0753	8.362295
110	81.07398	8.360776
111	81.07167	8.35871
112	81.07151	8.356938
113	81.07066	8.350505
114	81.07032	8.348195
115	81.07007	8.346883
116	81.05806	8.346846
117	81.05932	8.352079
118	81.06104	8.358554
119	81.06432	8.37009
120	81.06986	8.371323
121	81.07167	8.373982
122	81.07489	8.378278
123	81.07585	8.381832
124	81.07582	8.381988

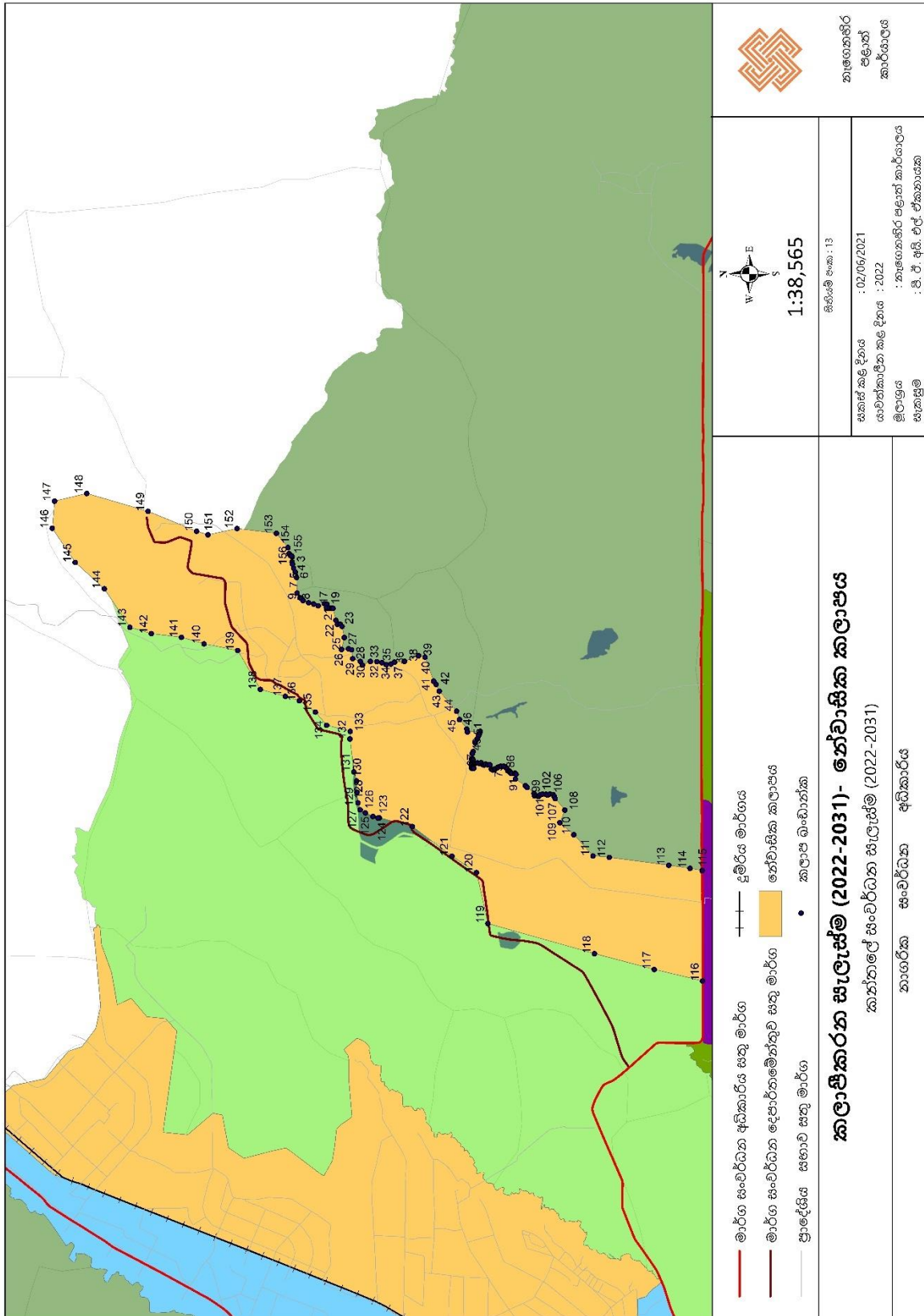


125	81.07599	8.382546
126	81.07638	8.383351
127	81.07671	8.383919
128	81.07748	8.384155
129	81.07862	8.384264
130	81.07985	8.384308
131	81.08084	8.384604
132	81.08442	8.385026
133	81.08526	8.384993
134	81.08592	8.387546
135	81.08736	8.388765
136	81.08859	8.390487
137	81.08907	8.392019
138	81.08982	8.394721
139	81.09406	8.397167
140	81.09479	8.400815
141	81.09551	8.403267
142	81.0959	8.406527
143	81.0966	8.408841
144	81.10079	8.41162
145	81.10367	8.414769
146	81.10739	8.417248
147	81.11035	8.416994
148	81.11117	8.413515
149	81.10922	8.406875
150	81.10705	8.401617
151	81.10666	8.400374
152	81.10734	8.397236
153	81.10681	8.392976
154	81.10527	8.391717
155	81.10461	8.391584
156	81.10438	8.391436
157	81.10435	8.391318

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (ඉ). නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 14 :- තේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	80.98667	8.354624
2	80.98763	8.352943
3	80.98724	8.348481
4	80.98834	8.347057
5	80.98922	8.345735
6	80.99	8.344479
7	80.99373	8.344338
8	80.99544	8.344228
9	80.99553	8.343748
10	80.99555	8.343768
11	80.99613	8.341197
12	80.99496	8.339362
13	80.99477	8.337673
14	80.99459	8.337364
15	80.99414	8.337166
16	80.99333	8.337255
17	80.99308	8.337385
18	80.99232	8.337595
19	80.99182	8.336917
20	80.99129	8.335946
21	80.99069	8.334352
22	80.99182	8.334012
23	80.99244	8.334747
24	80.99325	8.3348
25	80.99379	8.334351
26	80.99444	8.333079
27	80.99464	8.333173
28	80.99519	8.333755
29	80.99552	8.334201
30	80.99612	8.334451
31	80.99681	8.334412
32	80.99731	8.334502
33	80.99755	8.334237
34	80.99745	8.33346
35	80.99735	8.332963
36	80.99734	8.332689



37	80.99755	8.332488
38	80.99755	8.332342
39	80.99749	8.332158
40	80.9975	8.332069
41	80.99744	8.33199
42	80.9972	8.331921
43	80.9972	8.330686
44	80.99715	8.329522
45	80.99587	8.328673
46	80.99694	8.326551
47	80.99783	8.327171
48	80.99827	8.327294
49	80.99835	8.32729
50	80.99887	8.326831
51	80.99909	8.326721
52	81.00031	8.327277
53	81.00073	8.327571
54	81.00423	8.326376
55	81.00435	8.325468
56	81.00492	8.324663
57	81.0049	8.324185
58	81.00556	8.323955
59	81.00619	8.323457
60	81.00759	8.322901
61	81.00834	8.322881
62	81.00894	8.322479
63	81.00952	8.321847
64	81.0098	8.322806
65	81.01008	8.323852
66	81.00978	8.325225
67	81.01071	8.325759
68	81.01194	8.325402
69	81.01314	8.325401
70	81.01431	8.326447
71	81.01534	8.326213
72	81.01578	8.32516
73	81.01602	8.323579
74	81.01431	8.322355
75	81.01165	8.322206
76	81.01171	8.321987
77	81.01178	8.321485
78	81.01173	8.321195
79	81.01092	8.320196
80	81.0109	8.319888



81	81.00786	8.318529
82	81.00732	8.318888
83	81.00722	8.318844
84	81.00778	8.318496
85	81.00738	8.318315
86	81.00694	8.318066
87	81.00686	8.317937
88	81.00695	8.317814
89	81.00726	8.317751
90	81.00787	8.317326
91	81.01048	8.314445
92	81.01135	8.312708
93	81.01152	8.312082
94	81.01159	8.31101
95	81.01158	8.309117
96	81.01149	8.307364
97	81.01799	8.291651
98	81.01874	8.290666
99	81.01884	8.289613
100	81.0188	8.288912
101	81.02594	8.279898
102	81.02621	8.278876
103	81.02744	8.276545
104	81.02611	8.27647
105	81.02026	8.275956
106	81.01696	8.278029
107	81.01598	8.277943
108	81.01551	8.27803
109	81.01486	8.27795
110	81.01401	8.277764
111	81.01329	8.277704
112	81.00977	8.275755
113	81.00622	8.274802
114	81.00264	8.273693
115	81.00206	8.27344
116	81.00145	8.273412
117	81.00097	8.273149
118	81.00043	8.272763
119	81.0003	8.272733
120	80.99979	8.272453
121	80.99965	8.272479
122	80.99939	8.272392
123	80.99685	8.272308
124	80.99518	8.27242



125	80.98998	8.272909
126	80.98926	8.272949
127	80.98927	8.272968
128	80.98654	8.272991
129	80.98475	8.27901
130	80.98244	8.29361
131	80.98017	8.306528
132	80.97831	8.312615
133	80.97355	8.31485
134	80.96621	8.317607
135	80.96335	8.319258
136	80.96314	8.320149
137	80.96829	8.324629
138	80.96854	8.324911
139	80.96937	8.328833
140	80.97119	8.326643
141	80.97159	8.32625
142	80.97296	8.324331
143	80.97303	8.324356
144	80.97382	8.324736
145	80.97538	8.325614
146	80.97542	8.32566
147	80.97556	8.326352
148	80.97558	8.326723
149	80.97553	8.327275
150	80.9754	8.32778
151	80.97836	8.331252
152	80.97935	8.332465
153	80.97988	8.333006
154	80.98057	8.333659
155	80.98077	8.333604
156	80.98084	8.333543
157	80.98194	8.334631
158	80.98155	8.334828
159	80.98133	8.335456
160	80.98132	8.335964
161	80.98269	8.339986
162	80.9827	8.339727
163	80.98276	8.339731
164	80.98273	8.340116
165	80.98327	8.341703
166	80.9837	8.342176
167	80.98406	8.342524
168	80.98409	8.342673

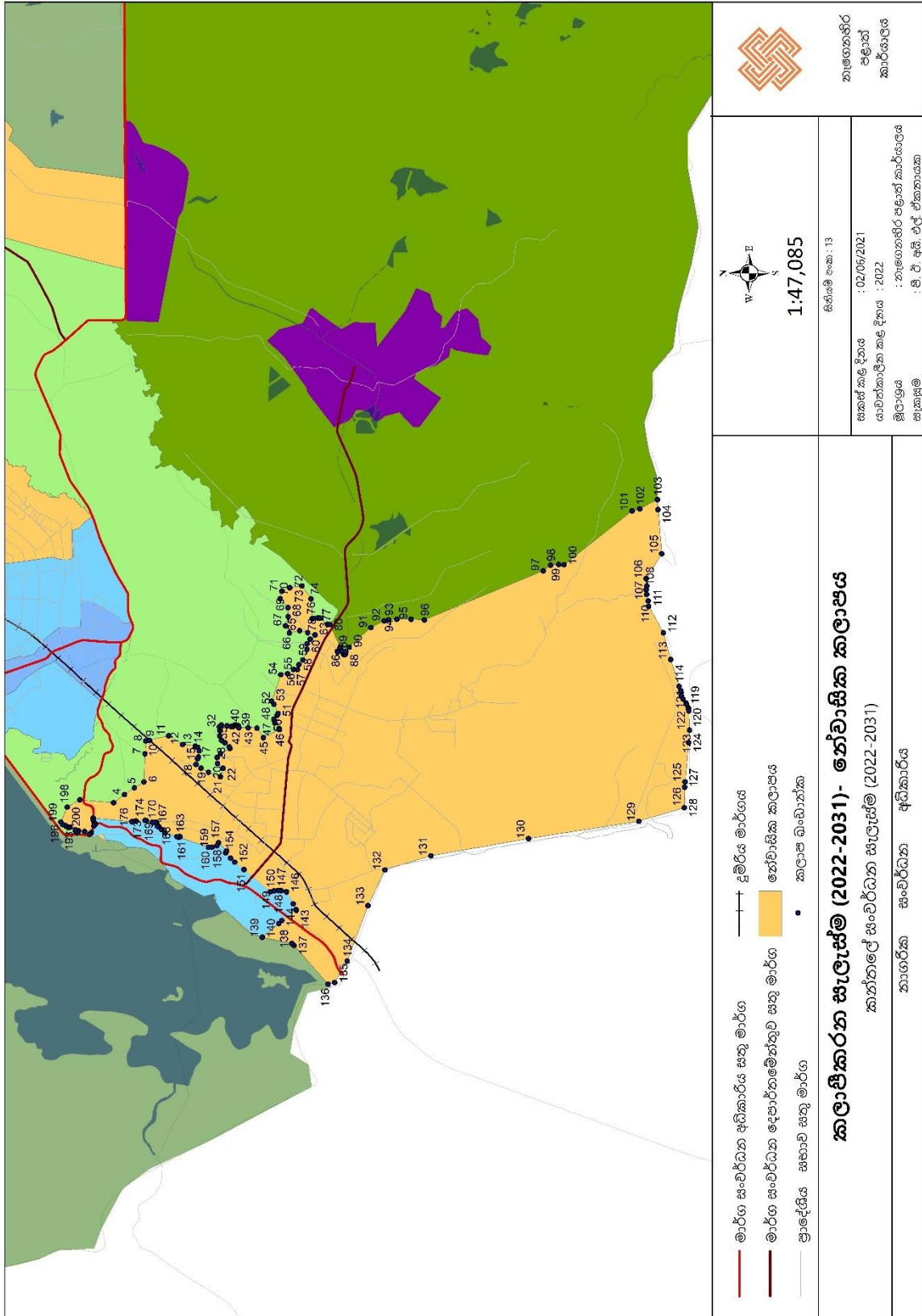


169	80.98464	8.342786
170	80.9846	8.343016
171	80.98465	8.343352
172	80.98487	8.34415
173	80.98489	8.344324
174	80.98481	8.345524
175	80.98478	8.345864
176	80.98472	8.346078
177	80.98521	8.351181
178	80.98497	8.351186
179	80.98483	8.351146
180	80.98456	8.350996
181	80.98444	8.35087
182	80.98437	8.350971
183	80.98415	8.351091
184	80.98331	8.351414
185	80.98313	8.351564
186	80.98306	8.351668
187	80.98342	8.352325
188	80.98355	8.353125
189	80.98326	8.35326
190	80.98342	8.353499
191	80.98367	8.353576
192	80.98402	8.354217
193	80.98397	8.354437
194	80.98409	8.354715
195	80.98424	8.354914
196	80.98435	8.355232
197	80.9847	8.35547
198	80.98667	8.354619
199	80.9847	8.355475
200	80.98667	8.354624

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (ඊ). නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 15 :- කාර්මික කලාපය - කලාපීකරන මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.05132	8.346789
2	81.05138	8.346767
3	81.05145	8.346751
4	81.05236	8.346757
5	81.05346	8.346754
6	81.05412	8.346763
7	81.05484	8.346766
8	81.05501	8.346765
9	81.05562	8.34677
10	81.05569	8.346771
11	81.05607	8.346773
12	81.05613	8.346774
13	81.05626	8.346775
14	81.05627	8.34677
15	81.05723	8.346777
16	81.05818	8.346783
17	81.05845	8.346785
18	81.06016	8.346789
19	81.06045	8.346789
20	81.0607	8.346789
21	81.06123	8.346795
22	81.06153	8.346787
23	81.06217	8.346791
24	81.06262	8.346792
25	81.06489	8.346793
26	81.06563	8.346797
27	81.06593	8.346799
28	81.06677	8.346811
29	81.07183	8.346815
30	81.07418	8.346806
31	81.07658	8.346804
32	81.07777	8.346805
33	81.07769	8.346273
34	81.07752	8.34607
35	81.07724	8.345778



36	81.07703	8.345661
37	81.07643	8.345325
38	81.07598	8.345091
39	81.07543	8.34483
40	81.07518	8.344715
41	81.07495	8.344608
42	81.07472	8.344203
43	81.0747	8.344073
44	81.07465	8.34387
45	81.07452	8.343212
46	81.07431	8.34271
47	81.07395	8.341873
48	81.07371	8.341279
49	81.07345	8.340899
50	81.07313	8.340403
51	81.07278	8.339897
52	81.07268	8.339779
53	81.07242	8.339506
54	81.07216	8.339231
55	81.07183	8.338915
56	81.07165	8.338838
57	81.07121	8.338665
58	81.07084	8.338523
59	81.07082	8.338521
60	81.07024	8.338592
61	81.06983	8.338654
62	81.06904	8.338762
63	81.06841	8.338876
64	81.06801	8.338946
65	81.06677	8.339167
66	81.06606	8.339289
67	81.06579	8.339377
68	81.06491	8.339939
69	81.06458	8.339969
70	81.05106	8.342552
71	81.05111	8.343305
72	81.05113	8.343658
73	81.05114	8.343956
74	81.05114	8.344049
75	81.05114	8.344232
76	81.05115	8.344469
77	81.05115	8.344982
78	81.05116	8.345305
79	81.05117	8.345589

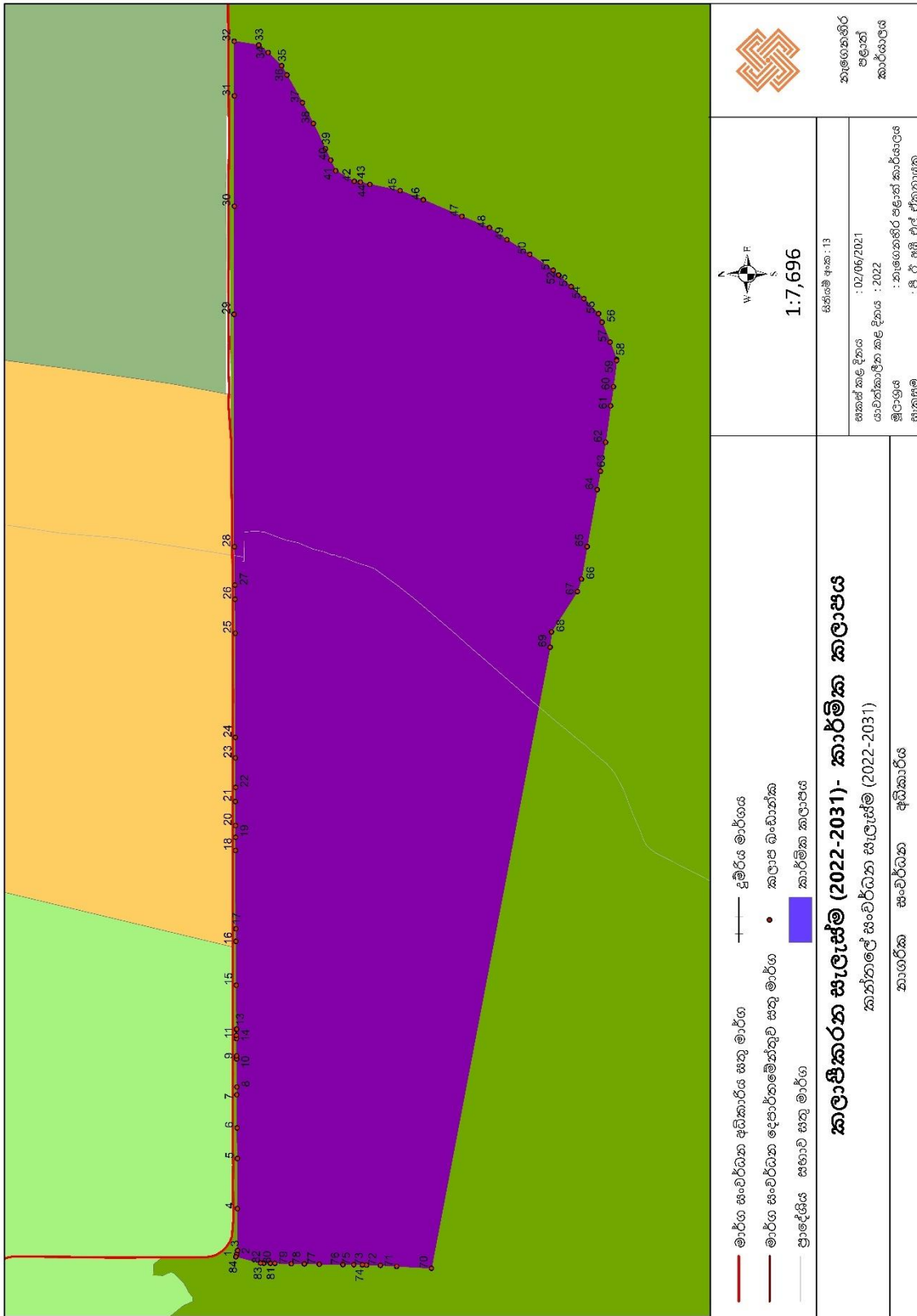


80	81.05117	8.345944
81	81.05118	8.346043
82	81.05118	8.346181
83	81.05118	8.346253
84	81.05132	8.346789

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (උ). කාර්මික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 15 :- කාර්මික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.03714	8.319332
2	81.04146	8.322611
3	81.04192	8.322891
4	81.04223	8.322859
5	81.04583	8.325467
6	81.04642	8.32585
7	81.04855	8.328102
8	81.05004	8.326544
9	81.0509	8.323385
10	81.05274	8.322482
11	81.05288	8.322168
12	81.05193	8.321004
13	81.0507	8.319274
14	81.05009	8.318335
15	81.05099	8.316637
16	81.05089	8.313862
17	81.04762	8.313625
18	81.05055	8.311374
19	81.05238	8.309937
20	81.0555	8.308403
21	81.05478	8.306633
22	81.05271	8.306061
23	81.05175	8.305008
24	81.05016	8.305249
25	81.0503	8.304663
26	81.05242	8.303177
27	81.05282	8.301731
28	81.05141	8.300266
29	81.04903	8.299849
30	81.04773	8.298509
31	81.04663	8.298953
32	81.04687	8.300957
33	81.04705	8.301944
34	81.04733	8.30332
35	81.04769	8.303888
36	81.04643	8.304158

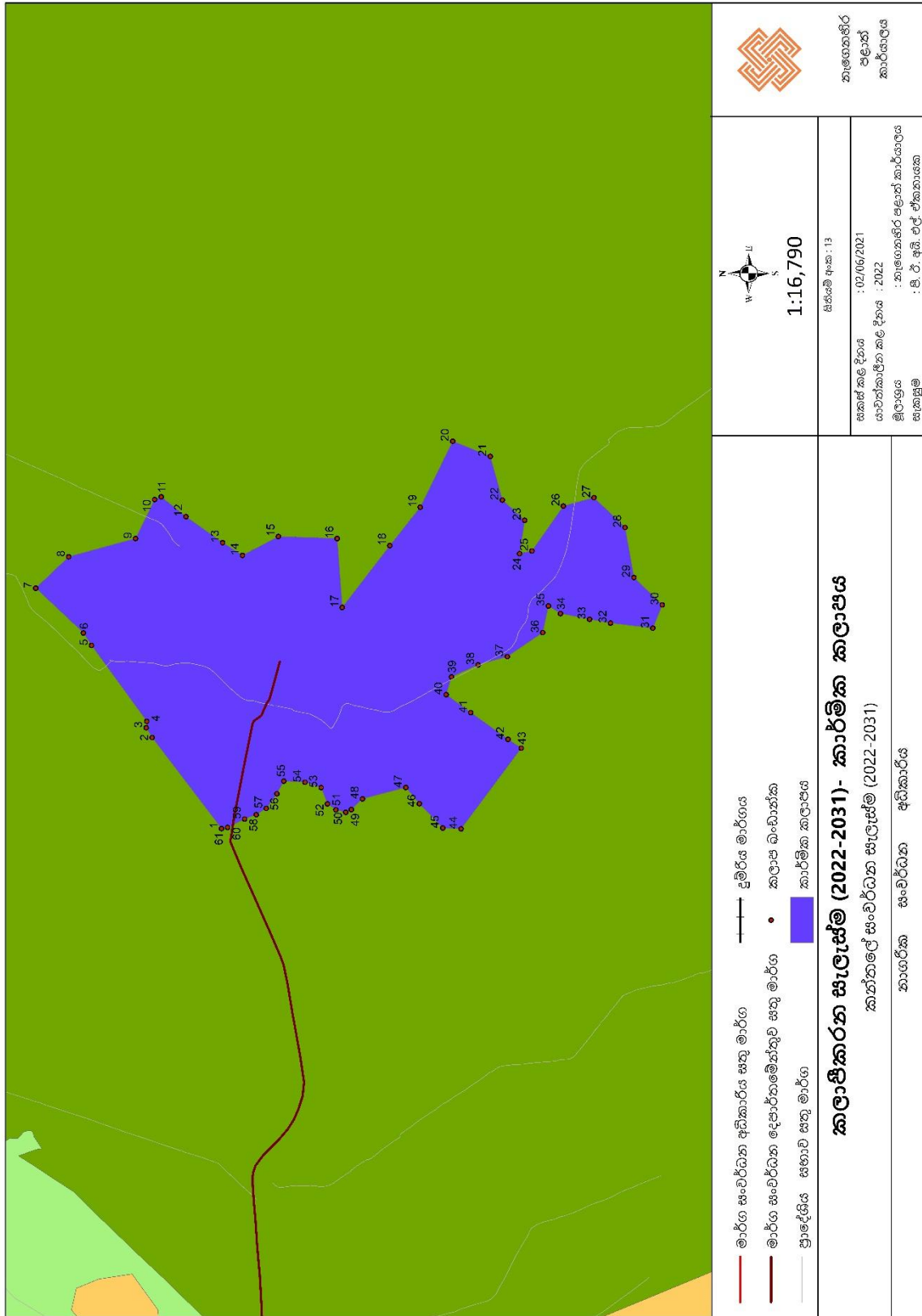


37	81.04529	8.305833
38	81.0449	8.307209
39	81.04433	8.308466
40	81.04348	8.30872
41	81.04263	8.307557
42	81.04136	8.3058
43	81.04094	8.305175
44	81.03712	8.308023
45	81.03716	8.308885
46	81.03831	8.309991
47	81.03908	8.310627
48	81.03855	8.312678
49	81.03804	8.313204
50	81.03791	8.313462
51	81.03803	8.313931
52	81.03831	8.314329
53	81.03908	8.314628
54	81.03934	8.315391
55	81.03939	8.316392
56	81.03879	8.316712
57	81.03809	8.31722
58	81.0378	8.317695
59	81.03759	8.318242
60	81.03719	8.319048
61	81.03714	8.319332

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (ඌ). කාර්මික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 16 :- කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.05806	8.346859
2	81.05891	8.346857
3	81.05806	8.346856
4	81.05806	8.346859
5	81.05806	8.346859
6	81.0519	8.346867
7	81.05164	8.346926
8	81.05145	8.347075
9	81.05133	8.347318
10	81.0513	8.348386
11	81.05116	8.348573
12	81.05091	8.348593
13	81.05091	8.348365
14	81.05098	8.348211
15	81.05097	8.348151
16	81.05076	8.347936
17	81.05043	8.347731
18	81.05035	8.347731
19	81.05027	8.347913
20	81.04995	8.348338
21	81.04992	8.348151
22	81.04986	8.348109
23	81.04978	8.348123
24	81.04968	8.348189
25	81.04965	8.348096
26	81.04947	8.347881
27	81.04933	8.347559
28	81.04925	8.347513
29	81.04888	8.347499
30	81.04848	8.346972
31	81.04818	8.346786
32	81.0481	8.346669
33	81.04805	8.346478
34	81.04809	8.346095
35	81.04807	8.346053



36	81.04799	8.346035
37	81.04773	8.346077
38	81.04751	8.345923
39	81.04714	8.345783
40	81.04699	8.345485
41	81.04667	8.345322
42	81.04656	8.3452
43	81.04649	8.345438
44	81.04641	8.345597
45	81.0466	8.345835
46	81.0464	8.345807
47	81.04625	8.345742
48	81.04586	8.345691
49	81.0457	8.345607
50	81.0453	8.345635
51	81.04512	8.345505
52	81.04502	8.345271
53	81.04497	8.34522
54	81.04487	8.345192
55	81.04479	8.345202
56	81.0447	8.345267
57	81.04468	8.345342
58	81.04475	8.345416
59	81.04475	8.345505
60	81.04472	8.345566
61	81.0446	8.345563
62	81.0445	8.345504
63	81.0443	8.3455
64	81.04449	8.345423
65	81.04466	8.34501
66	81.04487	8.344924
67	81.04491	8.344886
68	81.04491	8.344839
69	81.04461	8.344558
70	81.04411	8.344452
71	81.04387	8.344448
72	81.04376	8.34441
73	81.04358	8.344201
74	81.04328	8.344091
75	81.04317	8.344061
76	81.04307	8.344083
77	81.04298	8.344138
78	81.04276	8.344091
79	81.04275	8.343938



80	81.04288	8.343785
81	81.04288	8.34367
82	81.04286	8.343597
83	81.04269	8.343453
84	81.0426	8.343491
85	81.04253	8.34364
86	81.04247	8.343644
87	81.04235	8.343615
88	81.0423	8.343559
89	81.04214	8.343479
90	81.04211	8.34367
91	81.04202	8.34376
92	81.04191	8.343951
93	81.04186	8.344122
94	81.04187	8.344407
95	81.04194	8.34445
96	81.04199	8.344594
97	81.04195	8.344641
98	81.04179	8.344624
99	81.04152	8.344484
100	81.04125	8.344267
101	81.04117	8.344161
102	81.04115	8.344071
103	81.04117	8.343969
104	81.0415	8.343883
105	81.04157	8.343777
106	81.04155	8.343709
107	81.04147	8.343654
108	81.04129	8.343632
109	81.0411	8.343454
110	81.0412	8.343262
111	81.04162	8.342959
112	81.0416	8.342853
113	81.04165	8.342555
114	81.04157	8.342444
115	81.04136	8.342372
116	81.0413	8.342393
117	81.0411	8.342555
118	81.04101	8.342585
119	81.04071	8.342632
120	81.04045	8.342751
121	81.04015	8.342743
122	81.03994	8.342509
123	81.03936	8.342237



124	81.03923	8.342233
125	81.03911	8.342284
126	81.03901	8.342288
127	81.03895	8.342259
128	81.03867	8.341897
129	81.03845	8.341863
130	81.03832	8.341969
131	81.03827	8.342182
132	81.03813	8.342395
133	81.03803	8.342493
134	81.03784	8.342557
135	81.03773	8.342545
136	81.03766	8.342502
137	81.03778	8.342723
138	81.0378	8.342813
139	81.03792	8.342953
140	81.0379	8.343013
141	81.03775	8.343081
142	81.03742	8.343073
143	81.03714	8.343167
144	81.03681	8.343158
145	81.03657	8.343197
146	81.03648	8.343248
147	81.03638	8.34335
148	81.03629	8.343512
149	81.03617	8.343576
150	81.03602	8.343568
151	81.03591	8.343627
152	81.03586	8.34373
153	81.0358	8.343777
154	81.03549	8.343683
155	81.03527	8.343556
156	81.03487	8.343569
157	81.03483	8.343539
158	81.0347	8.343394
159	81.03462	8.343215
160	81.03463	8.34307
161	81.03474	8.343053
162	81.03476	8.343007
163	81.03476	8.342917
164	81.03462	8.342657
165	81.03427	8.342504
166	81.03409	8.342381
167	81.03402	8.342304



168	81.03398	8.342138
169	81.03382	8.342023
170	81.03372	8.342024
171	81.03358	8.342079
172	81.03346	8.342186
173	81.03334	8.342228
174	81.03311	8.342267
175	81.03267	8.342271
176	81.03253	8.342135
177	81.03246	8.342135
178	81.03228	8.342267
179	81.03222	8.342365
180	81.03201	8.342514
181	81.03191	8.342706
182	81.03189	8.342906
183	81.03183	8.342957
184	81.03169	8.342983
185	81.03159	8.342864
186	81.03159	8.342779
187	81.03171	8.342625
188	81.03179	8.342412
189	81.0319	8.342225
190	81.03187	8.342063
191	81.03179	8.341918
192	81.03216	8.340878
193	81.03205	8.340746
194	81.03207	8.340609
195	81.03199	8.340562
196	81.03181	8.340541
197	81.03175	8.340473
198	81.03172	8.34026
199	81.03166	8.340209
200	81.03148	8.340146
201	81.03129	8.339928
202	81.03133	8.339779
203	81.03133	8.339647
204	81.03146	8.33952
205	81.03139	8.339281
206	81.03131	8.339222
207	81.03121	8.339209
208	81.03113	8.339158
209	81.03089	8.338898
210	81.03089	8.338787
211	81.03085	8.338736



212	81.03073	8.338719
213	81.03062	8.338626
214	81.0306	8.338485
215	81.03048	8.338302
216	81.03034	8.338268
217	81.03019	8.338158
218	81.03012	8.338132
219	81.03006	8.337966
220	81.03009	8.337898
221	81.03027	8.337681
222	81.03041	8.337425
223	81.03041	8.337327
224	81.0303	8.337041
225	81.03024	8.336994
226	81.02981	8.336956
227	81.02946	8.336743
228	81.02942	8.336635
229	81.02944	8.336567
230	81.02939	8.336442
231	81.02938	8.336334
232	81.0293	8.336238
233	81.02928	8.336084
234	81.02912	8.335914
235	81.02911	8.335784
236	81.02897	8.335733
237	81.02851	8.335682
238	81.02838	8.335619
239	81.02797	8.335608
240	81.0277	8.335671
241	81.02736	8.335643
242	81.02703	8.335569
243	81.02672	8.335621
244	81.02665	8.335586
245	81.02628	8.335536
246	81.02614	8.335479
247	81.02604	8.33536
248	81.02602	8.335252
249	81.02604	8.335042
250	81.02602	8.33477
251	81.02611	8.334512
252	81.0255	8.334317
253	81.02438	8.334169
254	81.02382	8.334308
255	81.02385	8.334132



256	81.02394	8.333939
257	81.02417	8.333638
258	81.02424	8.333469
259	81.02403	8.333361
260	81.02344	8.332735
261	81.02385	8.33265
262	81.02418	8.332674
263	81.02454	8.332565
264	81.02455	8.332517
265	81.02466	8.332481
266	81.02497	8.332035
267	81.02506	8.331939
268	81.02521	8.331903
269	81.02532	8.331914
270	81.02547	8.332011
271	81.02563	8.33224
272	81.02586	8.33236
273	81.02604	8.332215
274	81.02619	8.331974
275	81.02643	8.331733
276	81.02656	8.331528
277	81.02669	8.331408
278	81.02667	8.331299
279	81.02655	8.331131
280	81.02631	8.331071
281	81.02616	8.33083
282	81.02454	8.329807
283	81.02442	8.329662
284	81.02424	8.329675
285	81.02372	8.330181
286	81.02344	8.33035
287	81.02332	8.330374
288	81.02313	8.33035
289	81.02287	8.330205
290	81.02261	8.330242
291	81.0221	8.330218
292	81.02206	8.330278
293	81.0218	8.330507
294	81.02149	8.330218
295	81.0215	8.329989
296	81.02163	8.329881
297	81.02176	8.329845
298	81.02198	8.3297
299	81.0223	8.329579



300	81.02247	8.329338
301	81.02245	8.329206
302	81.02246	8.328977
303	81.02276	8.3287
304	81.02282	8.32835
305	81.02273	8.328254
306	81.02253	8.328206
307	81.02198	8.327845
308	81.02193	8.32811
309	81.02163	8.328941
310	81.01992	8.326328
311	81.01926	8.32569
312	81.01356	8.319763
313	81.01367	8.319655
314	81.01292	8.318857
315	81.01253	8.31878
316	81.01187	8.319193
317	81.0109	8.319888
318	81.01092	8.320196
319	81.01173	8.321195
320	81.01178	8.321485
321	81.01171	8.321987
322	81.01165	8.322206
323	81.01431	8.322355
324	81.01602	8.323579
325	81.01578	8.32516
326	81.01534	8.326213
327	81.01431	8.326447
328	81.01314	8.325401
329	81.01194	8.325402
330	81.01071	8.325759
331	81.00978	8.325225
332	81.01008	8.323852
333	81.0098	8.322806
334	81.00952	8.321847
335	81.00894	8.322479
336	81.00834	8.322881
337	81.00759	8.322901
338	81.00619	8.323457
339	81.00556	8.323955
340	81.0049	8.324185
341	81.00492	8.324663
342	81.00435	8.325468
343	81.00423	8.326376



344	81.00073	8.327571
345	81.00031	8.327277
346	80.99909	8.326721
347	80.99887	8.326831
348	80.99835	8.32729
349	80.99827	8.327294
350	80.99783	8.327171
351	80.99694	8.326551
352	80.99587	8.328673
353	80.99715	8.329522
354	80.9972	8.330686
355	80.9972	8.331921
356	80.99744	8.33199
357	80.9975	8.332069
358	80.99749	8.332158
359	80.99755	8.332342
360	80.99755	8.332488
361	80.99734	8.332689
362	80.99735	8.332963
363	80.99745	8.33346
364	80.99755	8.334237
365	80.99731	8.334502
366	80.99681	8.334412
367	80.99612	8.334451
368	80.99552	8.334201
369	80.99519	8.333755
370	80.99464	8.333173
371	80.99444	8.333079
372	80.99379	8.334351
373	80.99325	8.3348
374	80.99244	8.334747
375	80.99182	8.334012
376	80.99069	8.334352
377	80.99129	8.335946
378	80.99182	8.336917
379	80.99232	8.337595
380	80.99308	8.337385
381	80.99333	8.337255
382	80.99414	8.337166
383	80.99459	8.337364
384	80.99477	8.337673
385	80.99496	8.339362
386	80.99613	8.341197
387	80.99545	8.344185



388	80.9957	8.342755
389	80.99544	8.344228
390	80.99373	8.344338
391	80.99	8.344479
392	80.98922	8.345735
393	80.98834	8.347057
394	80.98724	8.348481
395	80.98763	8.352943
396	80.98667	8.354624
397	80.9847	8.355475
398	80.98667	8.354619
399	80.9847	8.35547
400	80.98435	8.355232
401	80.98424	8.354914
402	80.98409	8.354715
403	80.98397	8.354437
404	80.98402	8.354217
405	80.98367	8.353576
406	80.98342	8.353499
407	80.98326	8.35326
408	80.98355	8.353125
409	80.98342	8.352325
410	80.98306	8.351668
411	80.98298	8.351799
412	80.98292	8.35211
413	80.98304	8.352909
414	80.98306	8.353194
415	80.98297	8.353594
416	80.98298	8.354047
417	80.98292	8.354772
418	80.98299	8.354998
419	80.98312	8.355124
420	80.98355	8.355506
421	80.98449	8.35621
422	80.98757	8.358459
423	80.99329	8.362729
424	80.99679	8.365282
425	80.99754	8.365766
426	80.99829	8.366135
427	80.99913	8.367059
428	80.99945	8.367309
429	80.99951	8.366812
430	80.99981	8.366426
431	80.99981	8.366169



432	80.99861	8.364066
433	80.99652	8.362784
434	80.99649	8.362696
435	80.99653	8.362593
436	80.99716	8.362376
437	80.99709	8.361601
438	80.99693	8.360986
439	80.99648	8.360542
440	80.99625	8.360179
441	80.99615	8.35952
442	80.9957	8.358868
443	80.99564	8.35841
444	80.99564	8.358101
445	80.99475	8.35816
446	80.99466	8.358215
447	80.99444	8.358471
448	80.99441	8.358635
449	80.99441	8.358985
450	80.99438	8.359049
451	80.99398	8.359217
452	80.99385	8.358985
453	80.99377	8.358719
454	80.99382	8.358136
455	80.99397	8.357827
456	80.99392	8.357702
457	80.99392	8.357587
458	80.99399	8.357256
459	80.99392	8.357089
460	80.9937	8.356938
461	80.99368	8.356871
462	80.99369	8.356786
463	80.99379	8.356692
464	80.99383	8.355982
465	80.99382	8.355718
466	80.99379	8.355603
467	80.99368	8.355396
468	80.99375	8.35526
469	80.99373	8.355048
470	80.9929	8.354554
471	80.99281	8.354424
472	80.99299	8.35428
473	80.9935	8.353353
474	80.99378	8.353388
475	80.99395	8.353245



476	80.99407	8.353077
477	80.99445	8.352869
478	80.99504	8.352337
479	80.99581	8.35116
480	80.9964	8.351102
481	80.99737	8.351183
482	80.9979	8.35102
483	80.99882	8.350856
484	80.99912	8.350638
485	80.99962	8.350604
486	80.99992	8.350506
487	81.00075	8.35021
488	81.00072	8.35018
489	81.0009	8.350099
490	81.00184	8.349741
491	81.00287	8.349565
492	81.00386	8.349239
493	81.00412	8.349116
494	81.0044	8.348932
495	81.00483	8.348586
496	81.00506	8.348327
497	81.00522	8.348245
498	81.00532	8.348229
499	81.00576	8.348308
500	81.00594	8.3483
501	81.0061	8.348249
502	81.00634	8.34808
503	81.00656	8.347857
504	81.0068	8.347674
505	81.00714	8.347628
506	81.00763	8.347636
507	81.00819	8.347523
508	81.0084	8.347502
509	81.00849	8.34752
510	81.00866	8.347164
511	81.00877	8.346838
512	81.00886	8.34672
513	81.00903	8.346569
514	81.00965	8.346235
515	81.01018	8.345991
516	81.0105	8.345899
517	81.01062	8.345896
518	81.01077	8.34592
519	81.01207	8.346437



520	81.01249	8.346543
521	81.01472	8.346557
522	81.01493	8.346578
523	81.01507	8.346627
524	81.01773	8.348194
525	81.02142	8.349919
526	81.02339	8.350641
527	81.02473	8.351061
528	81.02531	8.351303
529	81.02568	8.351578
530	81.0256	8.351699
531	81.0256	8.35177
532	81.02619	8.352192
533	81.02628	8.352353
534	81.02652	8.352296
535	81.02644	8.352648
536	81.02652	8.352814
537	81.02681	8.35293
538	81.02693	8.353137
539	81.02711	8.353232
540	81.02723	8.35342
541	81.02764	8.353689
542	81.02763	8.353723
543	81.02765	8.353737
544	81.02757	8.353854
545	81.02774	8.354442
546	81.02803	8.354694
547	81.02828	8.354693
548	81.0284	8.35497
549	81.02823	8.35548
550	81.02808	8.355695
551	81.02801	8.355754
552	81.0278	8.355702
553	81.02767	8.355736
554	81.02767	8.355851
555	81.02782	8.356021
556	81.02779	8.356255
557	81.02784	8.356466
558	81.02779	8.356725
559	81.02791	8.357001
560	81.02818	8.357241
561	81.02846	8.35756
562	81.02846	8.357685
563	81.02833	8.357869



564	81.02832	8.357961
565	81.02849	8.358186
566	81.02879	8.358428
567	81.02879	8.358796
568	81.02887	8.359029
569	81.02909	8.359196
570	81.02929	8.359288
571	81.02924	8.359681
572	81.02936	8.359764
573	81.02963	8.359781
574	81.02988	8.359615
575	81.03027	8.359479
576	81.0307	8.359429
577	81.03071	8.359504
578	81.03065	8.35962
579	81.03103	8.359835
580	81.03107	8.359974
581	81.03134	8.360206
582	81.03166	8.360069
583	81.03186	8.360061
584	81.03201	8.360338
585	81.03201	8.360392
586	81.03186	8.360442
587	81.03185	8.360504
588	81.03192	8.360583
589	81.03186	8.360881
590	81.03195	8.361243
591	81.0319	8.361433
592	81.03191	8.361607
593	81.03186	8.361818
594	81.03189	8.361851
595	81.03211	8.361872
596	81.03216	8.361926
597	81.03216	8.362054
598	81.03209	8.362158
599	81.0321	8.362245
600	81.03213	8.36229
601	81.0323	8.362394
602	81.03258	8.362485
603	81.03275	8.362489
604	81.0328	8.362721
605	81.03293	8.362729
606	81.03309	8.362936
607	81.03323	8.363011



608	81.03324	8.363235
609	81.03322	8.363293
610	81.03315	8.363355
611	81.03312	8.363446
612	81.03319	8.363508
613	81.03339	8.363508
614	81.03338	8.36372
615	81.03342	8.364001
616	81.03372	8.364001
617	81.03372	8.36408
618	81.03325	8.364287
619	81.03326	8.36435
620	81.03331	8.364387
621	81.03358	8.364347
622	81.03402	8.364229
623	81.0345	8.364175
624	81.03456	8.364195
625	81.03457	8.364266
626	81.03444	8.364444
627	81.03451	8.36466
628	81.03466	8.364805
629	81.03464	8.365037
630	81.0347	8.365115
631	81.03483	8.365182
632	81.03502	8.365231
633	81.03501	8.365339
634	81.03492	8.365468
635	81.03489	8.3656
636	81.03493	8.365671
637	81.03508	8.365737
638	81.0352	8.365928
639	81.03519	8.36623
640	81.03526	8.366423
641	81.0354	8.366562
642	81.03544	8.366661
643	81.03543	8.366715
644	81.03533	8.366732
645	81.0352	8.366657
646	81.03509	8.366657
647	81.03491	8.366769
648	81.03491	8.36691
649	81.03501	8.367105
650	81.03492	8.367271
651	81.03491	8.367362



652	81.03505	8.367499
653	81.03506	8.367566
654	81.03472	8.367668
655	81.03471	8.367759
656	81.03478	8.367904
657	81.03478	8.368049
658	81.03485	8.368332
659	81.03498	8.368477
660	81.03512	8.368485
661	81.03539	8.368388
662	81.03553	8.368388
663	81.03559	8.368445
664	81.03557	8.368663
665	81.03548	8.368824
666	81.03529	8.369075
667	81.03531	8.369261
668	81.03542	8.369341
669	81.0358	8.369511
670	81.03593	8.369511
671	81.03605	8.369737
672	81.03606	8.370076
673	81.03613	8.370254
674	81.03625	8.370318
675	81.03658	8.370666
676	81.03671	8.370601
677	81.03682	8.370657
678	81.03695	8.370641
679	81.03701	8.370552
680	81.0371	8.370512
681	81.03723	8.37056
682	81.03723	8.370924
683	81.03715	8.371109
684	81.03714	8.37132
685	81.0372	8.371392
686	81.03749	8.371311
687	81.03777	8.371419
688	81.03799	8.371655
689	81.03811	8.371707
690	81.03819	8.371639
691	81.03825	8.371525
692	81.03863	8.37167
693	81.03891	8.371861
694	81.03895	8.371943
695	81.0389	8.372029



696	81.03899	8.372094
697	81.03924	8.372138
698	81.03961	8.372353
699	81.03966	8.372524
700	81.03958	8.372683
701	81.03989	8.37271
702	81.04002	8.372837
703	81.03998	8.372996
704	81.04007	8.373078
705	81.04018	8.373032
706	81.04034	8.37305
707	81.04045	8.373173
708	81.04053	8.373355
709	81.04082	8.37355
710	81.04099	8.373716
711	81.041	8.373841
712	81.04107	8.373954
713	81.04102	8.37409
714	81.04104	8.37414
715	81.04112	8.374118
716	81.04129	8.373986
717	81.04157	8.374045
718	81.04161	8.374113
719	81.04158	8.374217
720	81.0415	8.374226
721	81.04144	8.374286
722	81.0414	8.37444
723	81.04139	8.374581
724	81.04146	8.374708
725	81.04146	8.374785
726	81.04139	8.374935
727	81.04143	8.375231
728	81.04159	8.375344
729	81.04161	8.375417
730	81.04156	8.37549
731	81.04141	8.375549
732	81.04139	8.375649
733	81.04127	8.375672
734	81.0411	8.37559
735	81.04105	8.375626
736	81.04103	8.375763
737	81.04115	8.375931
738	81.04136	8.375976
739	81.04157	8.375894



740	81.04166	8.375935
741	81.04165	8.376148
742	81.04178	8.376262
743	81.04218	8.376298
744	81.04258	8.376709
745	81.04273	8.376811
746	81.04321	8.376834
747	81.04345	8.376815
748	81.04421	8.377187
749	81.04426	8.377287
750	81.0442	8.377396
751	81.04407	8.377433
752	81.04424	8.377646
753	81.0442	8.377801
754	81.04399	8.377846
755	81.04395	8.377951
756	81.04398	8.378101
757	81.04438	8.378346
758	81.04446	8.378509
759	81.04444	8.378977
760	81.04436	8.379164
761	81.04441	8.379264
762	81.04461	8.379363
763	81.04551	8.37936
764	81.04577	8.37944
765	81.04599	8.37984
766	81.0461	8.379862
767	81.04609	8.379953
768	81.04601	8.380112
769	81.04618	8.380294
770	81.04626	8.38043
771	81.04625	8.38053
772	81.04612	8.380717
773	81.04612	8.380794
774	81.0466	8.381102
775	81.04662	8.38123
776	81.04667	8.381311
777	81.04709	8.381343
778	81.04714	8.381434
779	81.04706	8.381652
780	81.0478	8.381773
781	81.04824	8.381695
782	81.04857	8.381677
783	81.0489	8.381718



784	81.04887	8.381993
785	81.04897	8.382421
786	81.04941	8.382785
787	81.05009	8.382874
788	81.05052	8.382967
789	81.05078	8.382921
790	81.05101	8.383017
791	81.05141	8.383389
792	81.05175	8.384003
793	81.05185	8.384303
794	81.05061	8.385723
795	81.04998	8.385282
796	81.04955	8.385197
797	81.04845	8.385177
798	81.04748	8.385201
799	81.04333	8.384842
800	81.04308	8.385095
801	81.04251	8.385943
802	81.04197	8.386505
803	81.04006	8.386722
804	81.03847	8.386987
805	81.03688	8.387883
806	81.03702	8.388179
807	81.03958	8.391526
808	81.03991	8.392019
809	81.03954	8.393651
810	81.03878	8.396543
811	81.03994	8.398217
812	81.04349	8.398884
813	81.0437	8.399905
814	81.04134	8.402652
815	81.04163	8.405308
816	81.05263	8.403799
817	81.054	8.405018
818	81.0542	8.407052
819	81.05621	8.408745
820	81.0555	8.410256
821	81.05901	8.410867
822	81.06204	8.411954
823	81.06228	8.411974
824	81.06234	8.411948
825	81.06241	8.411985
826	81.06403	8.412125
827	81.06427	8.412377



828	81.06412	8.412445
829	81.06424	8.412551
830	81.06441	8.412606
831	81.0649	8.412688
832	81.06522	8.412681
833	81.06581	8.412612
834	81.06616	8.41253
835	81.06617	8.412625
836	81.06613	8.412755
837	81.06616	8.412865
838	81.06625	8.412974
839	81.06669	8.413262
840	81.06681	8.413412
841	81.06698	8.413858
842	81.06719	8.414036
843	81.06761	8.414028
844	81.06784	8.414131
845	81.06798	8.414145
846	81.06823	8.414097
847	81.06832	8.414117
848	81.06851	8.414343
849	81.06947	8.414609
850	81.06968	8.414691
851	81.06985	8.414856
852	81.06993	8.41489
853	81.07006	8.414856
854	81.07026	8.414718
855	81.07044	8.414691
856	81.07061	8.414478
857	81.07068	8.41443
858	81.07077	8.414465
859	81.07104	8.414725
860	81.0714	8.414889
861	81.07148	8.414971
862	81.0715	8.415046
863	81.07168	8.415108
864	81.07175	8.415005
865	81.0718	8.414779
866	81.07189	8.414724
867	81.07247	8.414778
868	81.07291	8.414744
869	81.07302	8.414696
870	81.07313	8.4146
871	81.07328	8.414565



872	81.07368	8.414606
873	81.07384	8.414572
874	81.07407	8.414626
875	81.07422	8.414702
876	81.07427	8.414756
877	81.07463	8.414722
878	81.07476	8.414758
879	81.07477	8.414563
880	81.07472	8.414319
881	81.07443	8.413845
882	81.07439	8.413612
883	81.07441	8.413303
884	81.07663	8.412368
885	81.0794	8.411064
886	81.08162	8.410508
887	81.08417	8.410012
888	81.08579	8.409475
889	81.08795	8.408605
890	81.09023	8.408873
891	81.09132	8.409496
892	81.09168	8.409784
893	81.0917	8.409628
894	81.09192	8.409572
895	81.09197	8.409835
896	81.09202	8.409907
897	81.09217	8.409983
898	81.09223	8.410091
899	81.09285	8.410029
900	81.09459	8.408962
901	81.09672	8.409804
902	81.09919	8.410693
903	81.0995	8.410761
904	81.0966	8.408841
905	81.0959	8.406527
906	81.09551	8.403267
907	81.09479	8.400815
908	81.09406	8.397167
909	81.08982	8.394721
910	81.08907	8.392019
911	81.08859	8.390487
912	81.08736	8.388765
913	81.08592	8.387546
914	81.08526	8.384993
915	81.08442	8.385026



916	81.08084	8.384604
917	81.07985	8.384308
918	81.07862	8.384264
919	81.07748	8.384155
920	81.07671	8.383919
921	81.07638	8.383351
922	81.07599	8.382546
923	81.07582	8.381988
924	81.07585	8.381832
925	81.07489	8.378278
926	81.07167	8.373982
927	81.06986	8.371323
928	81.06432	8.37009
929	81.06104	8.358554
930	81.05932	8.352079
931	81.05806	8.346859
932	81.0037	8.35929
933	81.00481	8.357435
934	81.00477	8.355771
935	81.00454	8.354504
936	81.00452	8.354545
937	81.00075	8.35021
938	80.99962	8.350604
939	80.99912	8.350638
940	80.99882	8.350856
941	80.9979	8.35102
942	80.99737	8.351183
943	80.9964	8.351102
944	80.99581	8.35116
945	80.99504	8.352337
946	80.99445	8.352869
947	80.99407	8.353077
948	80.99395	8.353245
949	80.99378	8.353388
950	80.9935	8.353353
951	80.99299	8.35428
952	80.99281	8.354424
953	80.9929	8.354554
954	80.99373	8.355048
955	80.99375	8.35526
956	80.99368	8.355396
957	80.99379	8.355603
958	80.99382	8.355718
959	80.99383	8.355982

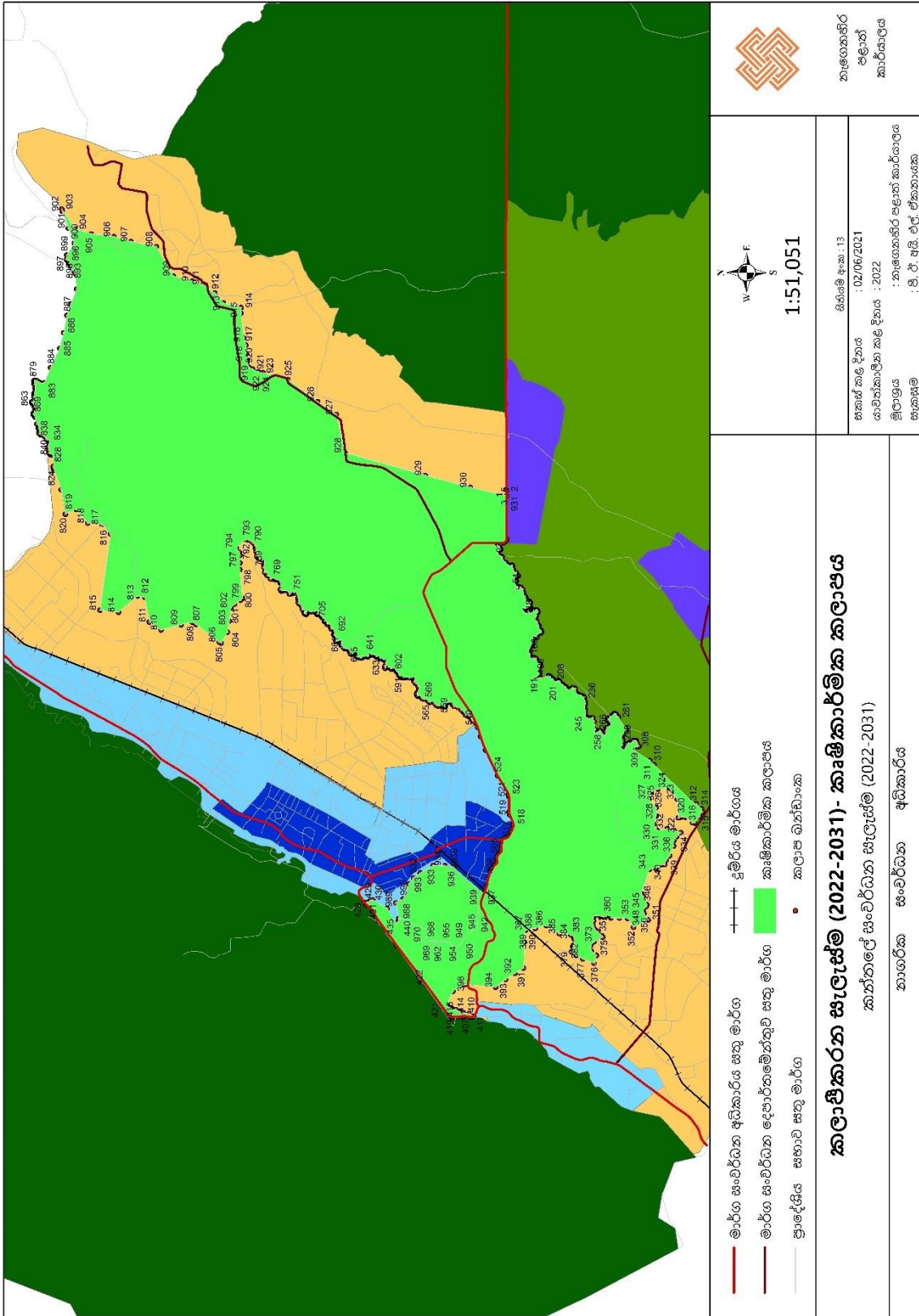


960	80.99379	8.356692
961	80.99369	8.356786
962	80.99368	8.356871
963	80.9937	8.356938
964	80.99392	8.357089
965	80.99399	8.357256
966	80.99392	8.357587
967	80.99392	8.357702
968	80.99397	8.357827
969	80.99382	8.358136
970	80.99377	8.358719
988	80.99712	8.362387
989	80.99941	8.362815
990	80.99994	8.361772
991	81.00214	8.360936
992	81.00298	8.360278
993	81.0037	8.35929

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (එ). කෘෂිකාර්මික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 17 :- වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 වන්දිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.0513	8.34839
2	81.0513	8.34732
3	81.0515	8.34708
4	81.0516	8.34693
5	81.0519	8.34687
6	81.0655	8.34685
7	81.0801	8.34695
8	81.0897	8.34696
9	81.096	8.347
10	81.1007	8.34682
11	81.1007	8.34648
12	81.1001	8.34554
13	81.0984	8.34357
14	81.0976	8.33883
15	81.0991	8.33818
16	81.1014	8.33824
17	81.102	8.33788
18	81.1014	8.33723
19	81.0992	8.33723
20	81.098	8.33753
21	81.0966	8.33717
22	81.0962	8.33651
23	81.0973	8.33678
24	81.0981	8.33669
25	81.0984	8.33597
26	81.0992	8.33579
27	81.0994	8.33524
28	81.098	8.33535
29	81.0967	8.33518
30	81.0969	8.33415
31	81.0974	8.33334
32	81.0961	8.33384



33	81.095	8.3332
34	81.0947	8.33247
35	81.0954	8.33189
36	81.0956	8.3313
37	81.0962	8.33054
38	81.0968	8.33069
39	81.0976	8.33019
40	81.0974	8.32967
41	81.0979	8.32895
42	81.0983	8.32743
43	81.0986	8.32639
44	81.0986	8.32353
45	81.0993	8.32301
46	81.0983	8.32241
47	81.0979	8.32148
48	81.0986	8.32106
49	81.1003	8.32029
50	81.1005	8.31987
51	81.1014	8.31937
52	81.1019	8.31883
53	81.1023	8.31865
54	81.1017	8.31843
55	81.1015	8.31771
56	81.1018	8.31689
57	81.1016	8.31653
58	81.1017	8.31609
59	81.1018	8.31511
60	81.102	8.31487
61	81.1024	8.31399
62	81.1029	8.31386
63	81.1028	8.31337
64	81.1034	8.31289
65	81.1035	8.3131
66	81.1036	8.31321
67	81.1038	8.31342
68	81.1039	8.31333
69	81.1039	8.31331
70	81.104	8.3134
71	81.104	8.31347
72	81.1038	8.31377
73	81.1039	8.31391
74	81.1042	8.31362



75	81.1044	8.31359
76	81.1045	8.31336
77	81.1046	8.3133
78	81.1051	8.31325
79	81.1052	8.31315
80	81.1053	8.3129
81	81.1054	8.31268
82	81.1057	8.31248
83	81.1061	8.31222
84	81.1062	8.31213
85	81.1063	8.31217
86	81.1066	8.31207
87	81.1071	8.31207
88	81.1073	8.31222
89	81.1075	8.31226
90	81.1078	8.31217
91	81.1082	8.31185
92	81.1089	8.31172
93	81.1094	8.31179
94	81.1096	8.3117
95	81.1097	8.31156
96	81.1099	8.31154
97	81.1101	8.31164
98	81.1102	8.31165
99	81.1105	8.31154
100	81.1106	8.31146
101	81.1108	8.31116
102	81.111	8.31109
103	81.1115	8.31116
104	81.1117	8.31113
105	81.1118	8.311
106	81.112	8.31096
107	81.112	8.31087
108	81.1119	8.31086
109	81.1117	8.3109
110	81.1118	8.3107
111	81.1121	8.31059
112	81.1122	8.31046
113	81.1122	8.31031
114	81.1123	8.31041
115	81.1122	8.31031
116	81.1121	8.3103



117	81.112	8.3102
118	81.1118	8.3102
119	81.1116	8.31027
120	81.1115	8.31029
121	81.1113	8.31049
122	81.1111	8.3105
123	81.111	8.31057
124	81.1109	8.31063
125	81.1108	8.3109
126	81.1106	8.31086
127	81.1106	8.31078
128	81.1107	8.31052
129	81.1109	8.31034
130	81.1109	8.31019
131	81.1113	8.31001
132	81.1116	8.30993
133	81.1117	8.30969
134	81.1116	8.30943
135	81.1115	8.30926
136	81.1116	8.30916
137	81.1116	8.30869
138	81.1114	8.30859
139	81.1116	8.30843
140	81.112	8.30836
141	81.1121	8.30836
142	81.1124	8.3083
143	81.1125	8.30841
144	81.1129	8.30874
145	81.113	8.30869
146	81.1129	8.30843
147	81.1129	8.30826
148	81.113	8.30818
149	81.1131	8.30806
150	81.1133	8.30791
151	81.1134	8.3079
152	81.1135	8.30784
153	81.1135	8.30778
154	81.1133	8.30776
155	81.1133	8.30765
156	81.1135	8.3076
157	81.1138	8.30762
158	81.1142	8.30775



159	81.1145	8.30798
160	81.1146	8.30792
161	81.1145	8.30777
162	81.1146	8.30765
163	81.1149	8.30741
164	81.1152	8.30734
165	81.1156	8.30742
166	81.1159	8.3074
167	81.1162	8.30747
168	81.1164	8.30745
169	81.1168	8.3076
170	81.117	8.30745
171	81.1174	8.30733
172	81.1177	8.30735
173	81.1179	8.30745
174	81.118	8.30745
175	81.1183	8.30752
176	81.1184	8.30746
177	81.1186	8.30752
178	81.1187	8.30747
179	81.119	8.30755
180	81.1192	8.30753
181	81.1194	8.30743
182	81.12	8.30762
183	81.1208	8.30792
184	81.1208	8.30812
185	81.121	8.30815
186	81.1212	8.30811
187	81.1213	8.30827
188	81.1212	8.30844
189	81.1211	8.30849
190	81.1211	8.30858
191	81.1214	8.30858
192	81.1217	8.30835
193	81.1218	8.30836
194	81.1218	8.30857
195	81.1217	8.3088
196	81.1217	8.30892
197	81.1219	8.30885
198	81.1222	8.30902
199	81.1223	8.30917
200	81.1221	8.30929



201	81.1221	8.30938
202	81.1225	8.30945
203	81.1226	8.30937
204	81.1228	8.30932
205	81.1229	8.30918
206	81.123	8.30915
207	81.1232	8.30925
208	81.1233	8.30917
209	81.123	8.3089
210	81.1234	8.30874
211	81.1239	8.30872
212	81.1241	8.30886
213	81.1245	8.30899
214	81.1247	8.30894
215	81.126	8.30889
216	81.1264	8.30923
217	81.1271	8.30912
218	81.1274	8.3088
219	81.1279	8.30875
220	81.1281	8.30884
221	81.1281	8.30869
222	81.1278	8.30822
223	81.1278	8.30808
224	81.1279	8.30777
225	81.1281	8.30774
226	81.1282	8.30786
227	81.1285	8.30784
228	81.1287	8.30766
229	81.1287	8.30746
230	81.1276	8.30738
231	81.1272	8.30742
232	81.1271	8.30722
233	81.1253	8.30711
234	81.125	8.30666
235	81.1265	8.30523
236	81.1263	8.30482
237	81.1245	8.3042
238	81.1233	8.30235
239	81.1207	8.29992
240	81.1193	8.29806
241	81.1191	8.29683
242	81.1169	8.29664



243	81.1161	8.29567
244	81.1159	8.29433
245	81.1159	8.29255
246	81.1151	8.29153
247	81.1153	8.29009
248	81.1154	8.29022
249	81.1153	8.29004
250	81.113	8.28337
251	81.1137	8.28245
252	81.1139	8.27968
253	81.1122	8.27744
254	81.1118	8.27666
255	81.1116	8.27668
256	81.1112	8.27685
257	81.1111	8.27688
258	81.111	8.27686
259	81.111	8.27677
260	81.111	8.27664
261	81.111	8.27644
262	81.1111	8.27628
263	81.1112	8.27619
264	81.1113	8.27592
265	81.1113	8.27586
266	81.1111	8.2759
267	81.1108	8.27588
268	81.1104	8.27575
269	81.1102	8.27569
270	81.1101	8.27563
271	81.1103	8.27548
272	81.1104	8.27539
273	81.1105	8.27524
274	81.1103	8.27515
275	81.1104	8.27498
276	81.1108	8.27475
277	81.1108	8.27464
278	81.1106	8.27446
279	81.1102	8.27449
280	81.1102	8.27442
281	81.1102	8.27426
282	81.1102	8.27414
283	81.1104	8.274
284	81.1109	8.27392



285	81.111	8.27381
286	81.111	8.27369
287	81.111	8.27352
288	81.1107	8.27337
289	81.1104	8.27332
290	81.1102	8.27337
291	81.11	8.27338
292	81.1098	8.27325
293	81.1097	8.27305
294	81.1094	8.27269
295	81.1092	8.27278
296	81.109	8.2727
297	81.1089	8.2723
298	81.1087	8.27213
299	81.1086	8.27195
300	81.1081	8.27163
301	81.108	8.27131
302	81.109	8.26962
303	81.1089	8.26806
304	81.1106	8.26706
305	81.1113	8.26631
306	81.1116	8.26593
307	81.1122	8.26525
308	81.1125	8.26398
309	81.112	8.26318
310	81.111	8.25954
311	81.1112	8.26011
312	81.111	8.25953
313	81.1111	8.25885
314	81.1089	8.2583
315	81.1079	8.25737
316	81.1056	8.2559
317	81.1022	8.25762
318	81.1008	8.25869
319	81.0988	8.26027
320	81.0972	8.26182
321	81.0929	8.26229
322	81.0901	8.26249
323	81.0873	8.26391
324	81.0839	8.26657
325	81.0809	8.26953
326	81.0762	8.27251



327	81.0713	8.27249
328	81.0637	8.27111
329	81.059	8.27198
330	81.0544	8.27327
331	81.052	8.27387
332	81.0476	8.27447
333	81.0444	8.27717
334	81.0408	8.27724
335	81.0377	8.27831
336	81.036	8.27807
337	81.0338	8.2777
338	81.0308	8.27671
339	81.0274	8.27652
340	81.0262	8.27885
341	81.0259	8.27987
342	81.0188	8.28889
343	81.0188	8.28959
344	81.0187	8.29064
345	81.0179	8.29162
346	81.0114	8.30734
347	81.0115	8.30909
348	81.0115	8.31099
349	81.0115	8.31206
350	81.0113	8.31269
351	81.0104	8.31442
352	81.0078	8.3173
353	81.0072	8.31773
354	81.0069	8.31779
355	81.0068	8.31791
356	81.0069	8.31804
357	81.0073	8.31829
358	81.0108	8.31986
359	81.0125	8.31878
360	81.0129	8.31886
361	81.0137	8.31965
362	81.0136	8.31976
363	81.0193	8.32569
364	81.0199	8.32633
365	81.0216	8.32894
366	81.0219	8.32811
367	81.022	8.32784
368	81.0225	8.32821



369	81.0227	8.32825
370	81.0228	8.32835
371	81.0228	8.3287
372	81.0225	8.32898
373	81.0224	8.32921
374	81.0225	8.32934
375	81.0223	8.32958
376	81.022	8.3297
377	81.0218	8.32984
378	81.0216	8.32988
379	81.0215	8.32999
380	81.0215	8.33022
381	81.0218	8.33051
382	81.0221	8.33028
383	81.0221	8.33022
384	81.0226	8.33024
385	81.0229	8.33021
386	81.0231	8.33035
387	81.0233	8.33037
388	81.0234	8.33035
389	81.0237	8.33018
390	81.0242	8.32967
391	81.0244	8.32966
392	81.0245	8.32981
393	81.0262	8.33083
394	81.0263	8.33107
395	81.0265	8.33113
396	81.0267	8.3313
397	81.0267	8.33141
398	81.0266	8.33153
399	81.0264	8.33173
400	81.0262	8.33197
401	81.026	8.33222
402	81.0259	8.33236
403	81.0256	8.33224
404	81.0255	8.33201
405	81.0253	8.33191
406	81.0252	8.3319
407	81.0251	8.33194
408	81.025	8.33204
409	81.0247	8.33248
410	81.0246	8.33252



411	81.0245	8.33257
412	81.0242	8.33267
413	81.0239	8.33265
414	81.0234	8.33273
415	81.024	8.33336
416	81.0242	8.33347
417	81.0242	8.33364
418	81.0239	8.33394
419	81.0239	8.33413
420	81.0238	8.33431
421	81.0244	8.33417
422	81.0255	8.33432
423	81.0261	8.33451
424	81.026	8.33477
425	81.026	8.33504
426	81.026	8.33525
427	81.026	8.33536
428	81.0261	8.33548
429	81.0263	8.33554
430	81.0267	8.33559
431	81.0267	8.33562
432	81.027	8.33557
433	81.0274	8.33564
434	81.0277	8.33567
435	81.028	8.33561
436	81.0284	8.33562
437	81.0285	8.33568
438	81.029	8.33573
439	81.0291	8.33578
440	81.0291	8.33591
441	81.0293	8.33608
442	81.0293	8.33624
443	81.0294	8.33633
444	81.0294	8.33644
445	81.0294	8.33657
446	81.0294	8.33664
447	81.0295	8.33674
448	81.0298	8.33696
449	81.0302	8.33699
450	81.0303	8.33704
451	81.0304	8.33733
452	81.0304	8.33743



453	81.0303	8.33768
454	81.0301	8.3379
455	81.0301	8.33797
456	81.0301	8.33813
457	81.0302	8.33816
458	81.0303	8.33827
459	81.0305	8.3383
460	81.0306	8.33849
461	81.0306	8.33863
462	81.0307	8.33872
463	81.0309	8.33874
464	81.0309	8.33879
465	81.0309	8.3389
466	81.0311	8.33916
467	81.0312	8.33921
468	81.0313	8.33922
469	81.0314	8.33928
470	81.0315	8.33952
471	81.0313	8.33965
472	81.0313	8.33978
473	81.0313	8.33993
474	81.0315	8.34015
475	81.0317	8.34021
476	81.0317	8.34026
477	81.0317	8.34047
478	81.0318	8.34054
479	81.032	8.34056
480	81.0321	8.34061
481	81.032	8.34075
482	81.0322	8.34088
483	81.0318	8.34192
484	81.0319	8.34206
485	81.0319	8.34222
486	81.0318	8.34241
487	81.0317	8.34263
488	81.0316	8.34278
489	81.0316	8.34286
490	81.0317	8.34298
491	81.0318	8.34296
492	81.0319	8.34291
493	81.0319	8.34271
494	81.032	8.34251



495	81.0322	8.34237
496	81.0323	8.34227
497	81.0325	8.34214
498	81.0325	8.34214
499	81.0327	8.34227
500	81.0331	8.34227
501	81.0333	8.34223
502	81.0335	8.34219
503	81.0336	8.34208
504	81.0337	8.34202
505	81.0338	8.34202
506	81.034	8.34214
507	81.034	8.3423
508	81.0341	8.34238
509	81.0343	8.3425
510	81.0346	8.34266
511	81.0348	8.34292
512	81.0347	8.34305
513	81.0346	8.34307
514	81.0346	8.34322
515	81.0347	8.34339
516	81.0348	8.34354
517	81.0349	8.34357
518	81.0353	8.34356
519	81.0355	8.34368
520	81.0358	8.34378
521	81.0359	8.34373
522	81.0359	8.34363
523	81.036	8.34357
524	81.0362	8.34358
525	81.0363	8.34351
526	81.0364	8.34335
527	81.0365	8.34325
528	81.0366	8.3432
529	81.0368	8.34316
530	81.0371	8.34317
531	81.0374	8.34307
532	81.0378	8.34308
533	81.0379	8.34301
534	81.0379	8.34295
535	81.0378	8.34281
536	81.0378	8.34272



537	81.0377	8.3425
538	81.0377	8.34254
539	81.0378	8.34256
540	81.038	8.34249
541	81.0381	8.3424
542	81.0383	8.34218
543	81.0383	8.34197
544	81.0385	8.34186
545	81.0387	8.3419
546	81.0389	8.34226
547	81.039	8.34229
548	81.0391	8.34228
549	81.0392	8.34223
550	81.0394	8.34224
551	81.0399	8.34251
552	81.0402	8.34274
553	81.0404	8.34275
554	81.0407	8.34263
555	81.041	8.34259
556	81.0411	8.34256
557	81.0413	8.34239
558	81.0414	8.34237
559	81.0416	8.34244
560	81.0417	8.34255
561	81.0416	8.34285
562	81.0416	8.34296
563	81.0412	8.34326
564	81.0411	8.34345
565	81.0413	8.34363
566	81.0415	8.34365
567	81.0415	8.34371
568	81.0416	8.34378
569	81.0415	8.34388
570	81.0412	8.34397
571	81.0411	8.34407
572	81.0412	8.34416
573	81.0413	8.34427
574	81.0415	8.34448
575	81.0418	8.34462
576	81.0419	8.34464
577	81.042	8.34459
578	81.0419	8.34445



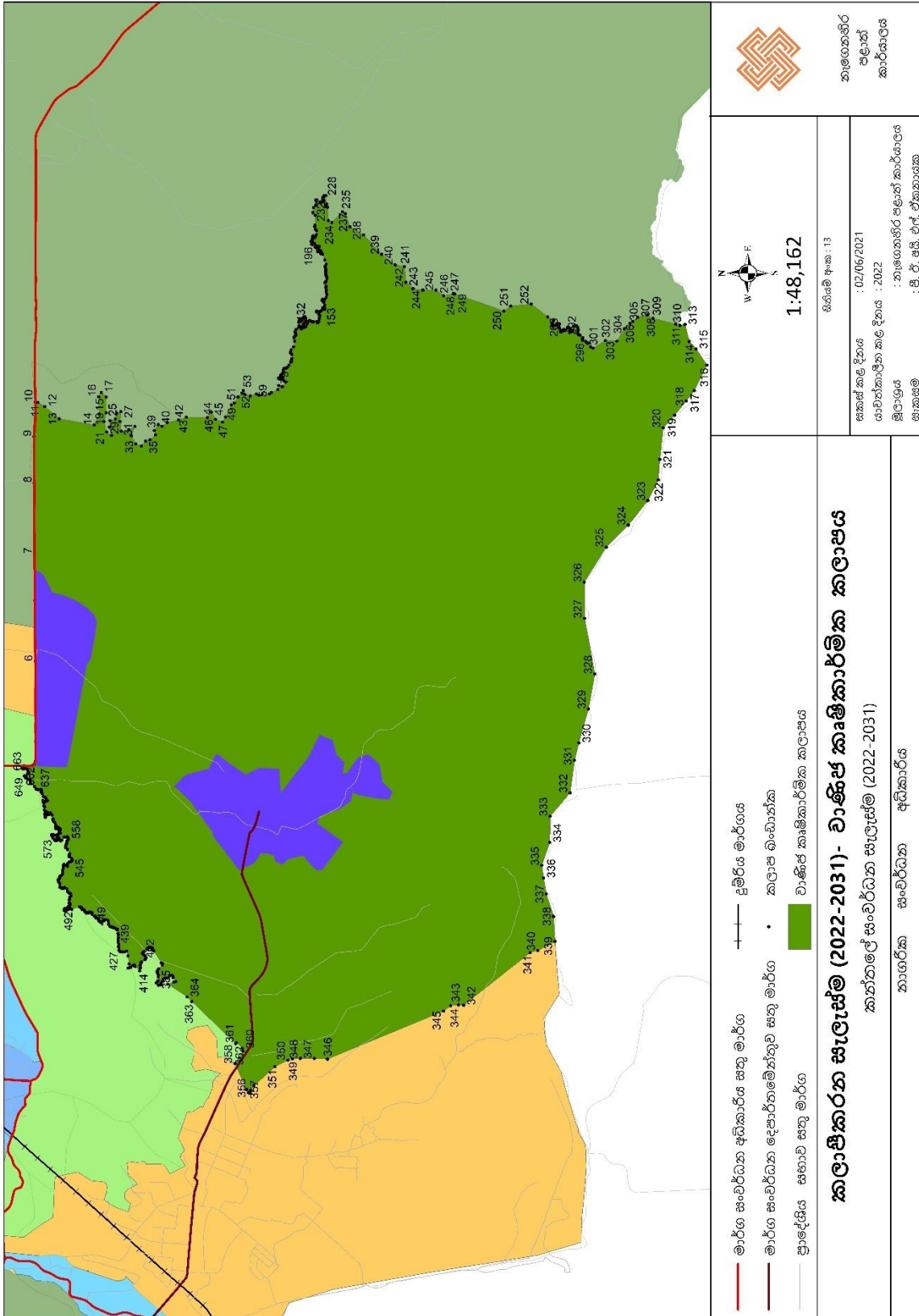
579	81.0419	8.34441
580	81.0419	8.34412
581	81.0419	8.34395
582	81.042	8.34376
583	81.0421	8.34367
584	81.0421	8.34348
585	81.0423	8.34356
586	81.0424	8.34361
587	81.0425	8.34364
588	81.0425	8.34364
589	81.0426	8.34349
590	81.0427	8.34345
591	81.0429	8.3436
592	81.0429	8.34367
593	81.0429	8.34378
594	81.0427	8.34394
595	81.0428	8.34409
596	81.043	8.34414
597	81.0431	8.34408
598	81.0432	8.34406
599	81.0433	8.34409
600	81.0436	8.3442
601	81.0438	8.34441
602	81.0439	8.34445
603	81.0441	8.34445
604	81.0446	8.34456
605	81.0449	8.34484
606	81.0449	8.34489
607	81.0449	8.34492
608	81.0447	8.34501
609	81.0445	8.34542
610	81.0443	8.3455
611	81.0445	8.3455
612	81.0446	8.34556
613	81.0447	8.34557
614	81.0448	8.3455
615	81.0447	8.34542
616	81.0447	8.34534
617	81.0447	8.34527
618	81.0448	8.3452
619	81.0449	8.34519
620	81.045	8.34522



621	81.045	8.34527
622	81.0451	8.3455
623	81.0453	8.34564
624	81.0457	8.34561
625	81.0459	8.34569
626	81.0463	8.34574
627	81.0464	8.34581
628	81.0466	8.34583
629	81.0464	8.3456
630	81.0465	8.34544
631	81.0466	8.3452
632	81.0467	8.34532
633	81.047	8.34548
634	81.0471	8.34578
635	81.0475	8.34592
636	81.0477	8.34608
637	81.048	8.34603
638	81.0481	8.34605
639	81.0481	8.3461
640	81.048	8.34648
641	81.0481	8.34667
642	81.0482	8.34679
643	81.0485	8.34697
644	81.0489	8.3475
645	81.0492	8.34751
646	81.0493	8.34756
647	81.0495	8.34788
648	81.0496	8.3481
649	81.0497	8.34819
650	81.0498	8.34812
651	81.0499	8.34811
652	81.0499	8.34815
653	81.0499	8.34834
654	81.0503	8.34791
655	81.0503	8.34773
656	81.0504	8.34773
657	81.0508	8.34794
658	81.051	8.34815
659	81.051	8.34821
660	81.0509	8.34837
661	81.0509	8.34859
662	81.0512	8.34857



සිතියම (ඒ). වාණිජ කෘෂිකාර්මික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 18 :- පාරිසරික සංවේදී කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.03635	8.426544
2	81.03622	8.426317
3	81.03591	8.426332
4	81.03587	8.426374
5	81.03587	8.42601
6	81.03598	8.425824
7	81.03599	8.42575
8	81.03588	8.425725
9	81.03583	8.425651
10	81.03584	8.425514
11	81.03593	8.425403
12	81.03592	8.425205
13	81.03583	8.425106
14	81.03569	8.425031
15	81.03554	8.425056
16	81.03577	8.424534
17	81.03594	8.424337
18	81.03571	8.423793
19	81.03545	8.423657
20	81.0353	8.423385
21	81.03536	8.423174
22	81.03529	8.423007
23	81.03527	8.422856
24	81.03597	8.422311
25	81.03551	8.421753
26	81.03532	8.421858
27	81.03517	8.421859
28	81.03503	8.421798
29	81.03488	8.421798
30	81.03477	8.42195
31	81.03468	8.421934
32	81.03453	8.421678
33	81.03451	8.421481
34	81.03428	8.421375



35	81.03432	8.421238
36	81.03434	8.420846
37	81.03424	8.420605
38	81.03375	8.420091
39	81.03343	8.420046
40	81.03299	8.419759
41	81.03287	8.419578
42	81.0329	8.419442
43	81.03304	8.419321
44	81.03306	8.419125
45	81.03284	8.419005
46	81.03268	8.418663
47	81.03266	8.418461
48	81.03282	8.41832
49	81.03214	8.417757
50	81.03117	8.41707
51	81.02946	8.415924
52	81.02932	8.415864
53	81.02928	8.415743
54	81.02962	8.415339
55	81.02962	8.415219
56	81.0295	8.415037
57	81.02932	8.414937
58	81.0291	8.414977
59	81.02798	8.415542
60	81.02746	8.414958
61	81.02758	8.414838
62	81.02804	8.414655
63	81.02821	8.414756
64	81.02847	8.414715
65	81.02839	8.414353
66	81.02844	8.41391
67	81.02798	8.413083
68	81.02745	8.41307
69	81.02697	8.413165
70	81.02673	8.41254
71	81.02679	8.412137
72	81.02674	8.411629
73	81.02658	8.411331
74	81.02598	8.411775
75	81.02535	8.411594
76	81.02531	8.411291
77	81.0261	8.410827
78	81.02622	8.410484



79	81.02644	8.410363
80	81.02644	8.410101
81	81.02606	8.410081
82	81.02608	8.409598
83	81.02559	8.409356
84	81.02545	8.409094
85	81.02519	8.408913
86	81.02498	8.408591
87	81.02531	8.408228
88	81.02527	8.407946
89	81.02502	8.407845
90	81.02488	8.407704
91	81.02488	8.407482
92	81.0246	8.407503
93	81.02415	8.407886
94	81.02375	8.407745
95	81.02367	8.407544
96	81.02369	8.407322
97	81.02352	8.406999
98	81.02336	8.406879
99	81.02308	8.406778
100	81.02213	8.406779
101	81.02199	8.406597
102	81.02197	8.405759
103	81.02207	8.404481
104	81.02229	8.404098
105	81.02223	8.404038
106	81.022	8.403937
107	81.02194	8.403252
108	81.02182	8.40301
109	81.02176	8.402204
110	81.02164	8.401962
111	81.02131	8.40168
112	81.02117	8.40168
113	81.02105	8.401579
114	81.02113	8.401338
115	81.02113	8.401176
116	81.02105	8.400955
117	81.02107	8.400672
118	81.02089	8.400431
119	81.02097	8.400068
120	81.0204	8.399242
121	81.01998	8.39894
122	81.01937	8.397892



123	81.0187	8.397143
124	81.01755	8.39612
125	81.01706	8.395072
126	81.01696	8.395676
127	81.01326	8.390668
128	81.0128	8.391273
129	81.01205	8.391201
130	81.01188	8.391056
131	81.01176	8.390233
132	81.01095	8.389846
133	81.01129	8.389289
134	81.00944	8.38641
135	81.00923	8.386531
136	81.00884	8.386072
137	81.00893	8.385951
138	81.00825	8.385491
139	81.00791	8.384305
140	81.00718	8.383483
141	81.00713	8.382442
142	81.00677	8.381595
143	81.00684	8.381339
144	81.00694	8.380772
145	81.00672	8.380215
146	81.00655	8.379925
147	81.0065	8.379465
148	81.00674	8.37915
149	81.0064	8.378691
150	81.00594	8.378885
151	81.00584	8.37932
152	81.00567	8.379732
153	81.00521	8.380026
154	81.0049	8.379531
155	81.00513	8.379372
156	81.00537	8.378999
157	81.00547	8.378624
158	81.00505	8.378528
159	81.00518	8.377937
160	81.00562	8.378046
161	81.006	8.377719
162	81.00593	8.37721
163	81.00538	8.376357
164	81.00483	8.375868
165	81.0039	8.375814
166	81.00343	8.376286



167	81.00261	8.376468
168	81.00174	8.374829
169	81.0012	8.372852
170	81.00072	8.372142
171	81.00087	8.371528
172	81.00049	8.370931
173	81.00104	8.369702
174	81.00035	8.367983
175	80.99913	8.367054
176	80.99829	8.36613
177	80.99694	8.365385
178	80.99302	8.362526
179	80.98355	8.355501
180	80.98312	8.355119
181	80.98294	8.354866
182	80.98297	8.353589
183	80.98306	8.353189
184	80.98304	8.352905
185	80.98292	8.352187
186	80.98295	8.351882
187	80.98306	8.351663
188	80.98288	8.351334
189	80.98281	8.350509
190	80.98223	8.349576
191	80.98223	8.348822
192	80.98197	8.347566
193	80.98133	8.346777
194	80.98129	8.345521
195	80.98114	8.344373
196	80.98046	8.343404
197	80.97912	8.342077
198	80.97808	8.34118
199	80.97716	8.340869
200	80.97587	8.338604
201	80.97478	8.336546
202	80.97513	8.335203
203	80.97446	8.334946
204	80.97412	8.335018
205	80.97318	8.334451
206	80.97283	8.334188
207	80.9729	8.333684
208	80.97	8.330454
209	80.9694	8.328931
210	80.96854	8.324906



211	80.96807	8.324381
212	80.96269	8.319694
213	80.96195	8.322831
214	80.95795	8.32435
215	80.95747	8.324588
216	80.95398	8.325165
217	80.95243	8.322727
218	80.94952	8.322293
219	80.94243	8.335598
220	80.93861	8.34374
221	80.93599	8.347304
222	80.93071	8.350102
223	80.92805	8.351091
224	80.92779	8.355809
225	80.92659	8.358526
226	80.9259	8.361216
227	80.92537	8.363823
228	80.92493	8.366257
229	80.92615	8.369985
230	80.92755	8.372889
231	80.92947	8.376559
232	80.93058	8.379275
233	80.92979	8.382136
234	80.92801	8.385589
235	80.92677	8.389919
236	80.92876	8.393021
237	80.93138	8.396892
238	80.93302	8.399235
239	80.93512	8.403518
240	80.93757	8.407446
241	80.94159	8.409635
242	80.94623	8.421511
243	80.94936	8.429808
244	80.95189	8.435272
245	80.9534	8.438211
246	80.95497	8.441112
247	80.95881	8.446795
248	80.96127	8.448707
249	80.97219	8.446924
250	80.98133	8.4451
251	80.98442	8.444271
252	80.98661	8.443967
253	80.99181	8.44283
254	80.9945	8.442531



255	80.99951	8.441381
256	81.00726	8.439827
257	81.01706	8.437947
258	81.02181	8.43638
259	81.02338	8.436251
260	81.0252	8.436215
261	81.02967	8.434795
262	81.03448	8.433056
263	81.03639	8.430065
264	81.03686	8.429424
265	81.03777	8.428274
266	81.03646	8.42728
267	81.03644	8.426559
268	81.03635	8.426544
269	81.03817	8.425448
270	81.03757	8.424682
271	81.03648	8.425608
272	81.03644	8.426271
273	81.03644	8.427373
274	81.03582	8.428248
275	81.03799	8.425505
276	81.03817	8.425448
277	81.01318	8.390773
278	81.01344	8.390903
279	81.01326	8.390668
280	81.01318	8.390773
281	81.01318	8.390773
282	81.01286	8.390606
283	81.01192	8.389242
284	81.01093	8.38776
285	81.0099	8.38599
286	81.00942	8.386157
287	81.00901	8.385488
288	81.00819	8.383766
289	81.0081	8.383239
290	81.00778	8.382689
291	81.00762	8.382139
292	81.00759	8.381233
293	81.00718	8.380129
294	81.00655	8.379925
295	81.00672	8.380215
296	81.00694	8.380772
297	81.00684	8.381339
298	81.00677	8.381595



299	81.00713	8.382442
300	81.00718	8.383483
301	81.00791	8.384305
302	81.00825	8.385491
303	81.00893	8.385951
304	81.00884	8.386072
305	81.00923	8.386531
306	81.00944	8.38641
307	81.01129	8.389289
308	81.01095	8.389846
309	81.01176	8.390233
310	81.01188	8.391056
311	81.01205	8.391201
312	81.0128	8.391273
313	81.01318	8.390773
314	81.01344	8.390903
315	81.01696	8.395676
316	81.01706	8.395072
317	81.01767	8.393952
318	81.01719	8.39278
319	81.01642	8.391608
320	81.01584	8.390869
321	81.01459	8.3907
322	81.01344	8.390903
323	81.02825	8.413564
324	81.02758	8.411843
325	81.02635	8.407821
326	81.0258	8.40725
327	81.02532	8.40694
328	81.02472	8.406844
329	81.02419	8.406438
330	81.02399	8.405696
331	81.02399	8.404715
332	81.02359	8.403175
333	81.02339	8.402156
334	81.02276	8.400601
335	81.02118	8.398137
336	81.01972	8.396614
337	81.01893	8.396973
338	81.0187	8.397143
339	81.01937	8.397892
340	81.01998	8.39894
341	81.0204	8.399242
342	81.02097	8.400068



343	81.02089	8.400431
344	81.02107	8.400672
345	81.02105	8.400955
346	81.02113	8.401176
347	81.02113	8.401338
348	81.02105	8.401579
349	81.02117	8.40168
350	81.02131	8.40168
351	81.02164	8.401962
352	81.02176	8.402204
353	81.02182	8.40301
354	81.02194	8.403252
355	81.022	8.403937
356	81.02223	8.404038
357	81.02229	8.404098
358	81.02207	8.404481
359	81.02197	8.405759
360	81.02199	8.406597
361	81.02213	8.406779
362	81.02308	8.406778
363	81.02336	8.406879
364	81.02352	8.406999
365	81.02369	8.407322
366	81.02367	8.407544
367	81.02375	8.407745
368	81.02415	8.407886
369	81.0246	8.407503
370	81.02488	8.407482
371	81.02488	8.407704
372	81.02502	8.407845
373	81.02527	8.407946
374	81.02531	8.408228
375	81.02498	8.408591
376	81.02519	8.408913
377	81.02545	8.409094
378	81.02559	8.409356
379	81.02608	8.409598
380	81.02606	8.410081
381	81.02644	8.410101
382	81.02644	8.410363
383	81.02622	8.410484
384	81.0261	8.410827
385	81.02531	8.411291
386	81.02535	8.411594



387	81.02598	8.411775
388	81.02658	8.411331
389	81.02674	8.411629
390	81.02679	8.412137
391	81.02673	8.41254
392	81.02697	8.413165
393	81.02745	8.41307
394	81.02798	8.413083
395	81.02825	8.413564
396	81.02825	8.413564
397	81.02844	8.41391
398	81.02839	8.414353
399	81.02847	8.414715
400	81.02821	8.414756
401	81.02804	8.414655
402	81.02758	8.414838
403	81.02746	8.414958
404	81.02798	8.415542
405	81.0291	8.414977
406	81.02932	8.414937
407	81.0295	8.415037
408	81.02962	8.415219
409	81.02962	8.415339
410	81.02928	8.415743
411	81.02932	8.415864
412	81.02946	8.415924
413	81.03117	8.41707
414	81.03214	8.417757
415	81.03282	8.41832
416	81.03266	8.418461
417	81.03268	8.418663
418	81.03284	8.419005
419	81.03306	8.419125
420	81.03304	8.419321
421	81.0329	8.419442
422	81.03287	8.419578
423	81.03299	8.419759
424	81.03343	8.420046
425	81.03375	8.420091
426	81.03424	8.420605
427	81.03434	8.420846
428	81.03432	8.421238
429	81.03428	8.421375
430	81.03451	8.421481



431	81.03453	8.421678
432	81.03468	8.421934
433	81.03477	8.42195
434	81.03488	8.421798
435	81.03503	8.421798
436	81.03517	8.421859
437	81.03532	8.421858
438	81.03551	8.421753
439	81.03597	8.422311
440	81.03527	8.422856
441	81.03529	8.423007
442	81.03536	8.423174
443	81.0353	8.423385
444	81.03545	8.423657
445	81.03571	8.423793
446	81.03594	8.424337
447	81.03577	8.424534
448	81.03554	8.425056
449	81.03569	8.425031
450	81.03583	8.425106
451	81.03592	8.425205
452	81.03593	8.425403
453	81.03584	8.425514
454	81.03583	8.425651
455	81.03588	8.425725
456	81.03599	8.42575
457	81.03598	8.425824
458	81.03587	8.42601
459	81.03587	8.426374
460	81.03591	8.426332
461	81.03622	8.426317
462	81.03635	8.426544
463	81.03644	8.426558
464	81.03648	8.425608
465	81.03757	8.424682
466	81.03817	8.425448
467	81.03799	8.425505
468	81.03653	8.427337
469	81.03777	8.428274
470	81.03906	8.428702
471	81.03929	8.428501
472	81.03936	8.42835
473	81.03951	8.428271
474	81.03955	8.428271

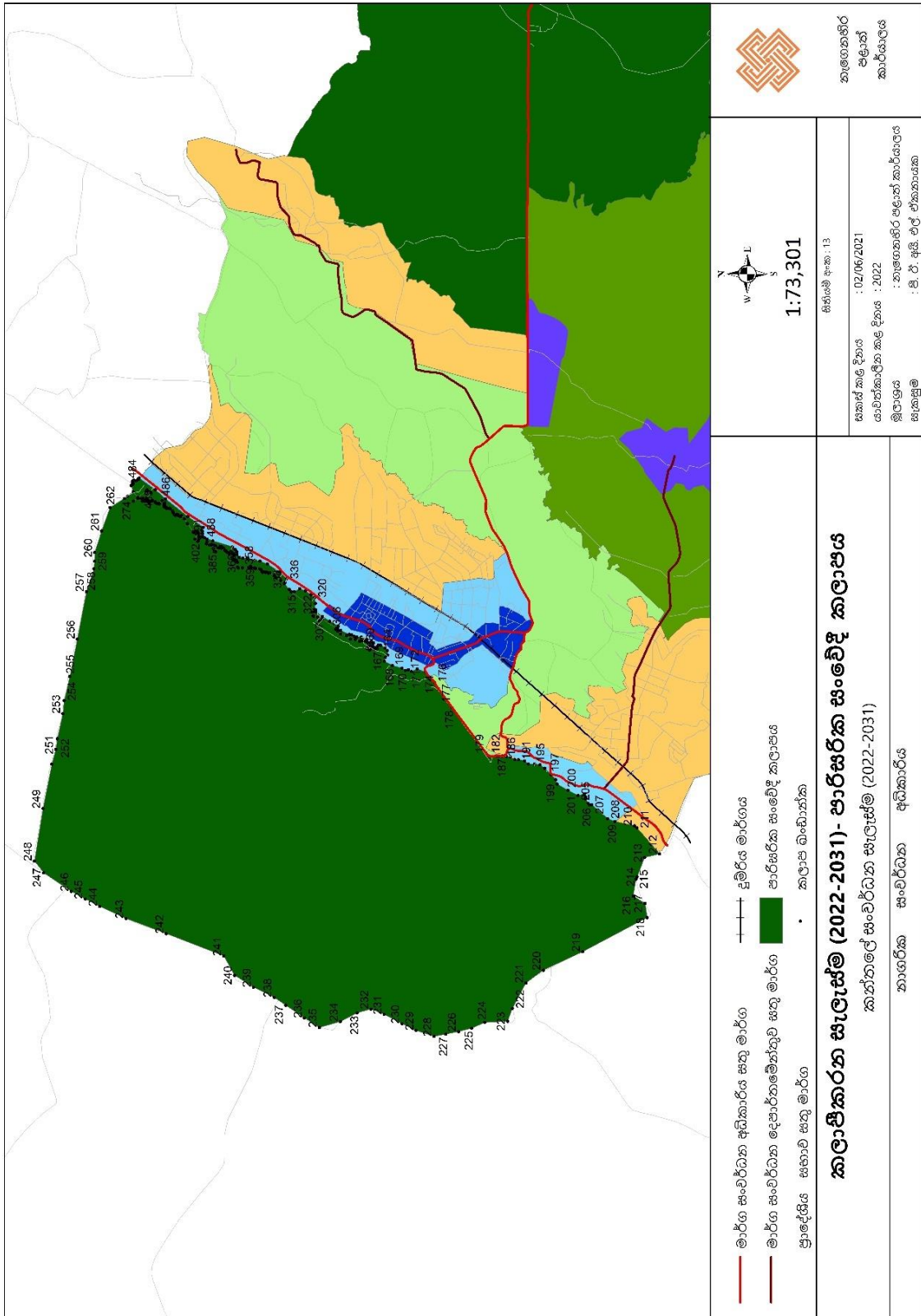


475	81.03962	8.428443
476	81.03982	8.428465
477	81.03991	8.42844
478	81.04008	8.428321
479	81.04015	8.428152
480	81.04007	8.427758
481	81.04016	8.427416
482	81.04029	8.427253
483	81.04047	8.427196
484	81.0406	8.427071
485	81.03816	8.423704
486	81.03628	8.421623
487	81.03263	8.417032
488	81.03039	8.413827
489	81.02962	8.414019
490	81.02914	8.413995
491	81.02825	8.413564

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (ඓ). පාරිසරික සංවේදී කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 18 :- පාරිසරික සංවේදී කලාපය - කලාපීකරන මායිම් හා බන්ධාංක

සටහන : මෙම බන්ධාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth-2021 වන්දිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපනය) සලකුණු කර මෘදුකාංගය හරහා බන්ධාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බන්ධාංක	Y බන්ධාංක
1	81.03635	8.426544
2	81.03622	8.426317
3	81.03591	8.426332
4	81.03587	8.426374
5	81.03587	8.42601
6	81.03598	8.425824
7	81.03599	8.42575
8	81.03588	8.425725
9	81.03583	8.425651
10	81.03584	8.425514
11	81.03593	8.425403
12	81.03592	8.425205
13	81.03583	8.425106
14	81.03569	8.425031
15	81.03554	8.425056
16	81.03577	8.424534
17	81.03594	8.424337
18	81.03571	8.423793
19	81.03545	8.423657
20	81.0353	8.423385
21	81.03536	8.423174
22	81.03529	8.423007
23	81.03527	8.422856
24	81.03597	8.422311
25	81.03551	8.421753
26	81.03532	8.421858
27	81.03517	8.421859
28	81.03503	8.421798
29	81.03488	8.421798
30	81.03477	8.42195
31	81.03468	8.421934
32	81.03453	8.421678
33	81.03451	8.421481



34	81.03428	8.421375
35	81.03432	8.421238
36	81.03434	8.420846
37	81.03424	8.420605
38	81.03375	8.420091
39	81.03343	8.420046
40	81.03299	8.419759
41	81.03287	8.419578
42	81.0329	8.419442
43	81.03304	8.419321
44	81.03306	8.419125
45	81.03284	8.419005
46	81.03268	8.418663
47	81.03266	8.418461
48	81.03282	8.41832
49	81.03214	8.417757
50	81.03117	8.41707
51	81.02946	8.415924
52	81.02932	8.415864
53	81.02928	8.415743
54	81.02962	8.415339
55	81.02962	8.415219
56	81.0295	8.415037
57	81.02932	8.414937
58	81.0291	8.414977
59	81.02798	8.415542
60	81.02746	8.414958
61	81.02758	8.414838
62	81.02804	8.414655
63	81.02821	8.414756
64	81.02847	8.414715
65	81.02839	8.414353
66	81.02844	8.41391
67	81.02798	8.413083
68	81.02745	8.41307
69	81.02697	8.413165
70	81.02673	8.41254
71	81.02679	8.412137
72	81.02674	8.411629
73	81.02658	8.411331
74	81.02598	8.411775
75	81.02535	8.411594
76	81.02531	8.411291
77	81.0261	8.410827



78	81.02622	8.410484
79	81.02644	8.410363
80	81.02644	8.410101
81	81.02606	8.410081
82	81.02608	8.409598
83	81.02559	8.409356
84	81.02545	8.409094
85	81.02519	8.408913
86	81.02498	8.408591
87	81.02531	8.408228
88	81.02527	8.407946
89	81.02502	8.407845
90	81.02488	8.407704
91	81.02488	8.407482
92	81.0246	8.407503
93	81.02415	8.407886
94	81.02375	8.407745
95	81.02367	8.407544
96	81.02369	8.407322
97	81.02352	8.406999
98	81.02336	8.406879
99	81.02308	8.406778
100	81.02213	8.406779
101	81.02199	8.406597
102	81.02197	8.405759
103	81.02207	8.404481
104	81.02229	8.404098
105	81.02223	8.404038
106	81.022	8.403937
107	81.02194	8.403252
108	81.02182	8.40301
109	81.02176	8.402204
110	81.02164	8.401962
111	81.02131	8.40168
112	81.02117	8.40168
113	81.02105	8.401579
114	81.02113	8.401338
115	81.02113	8.401176
116	81.02105	8.400955
117	81.02107	8.400672
118	81.02089	8.400431
119	81.02097	8.400068
120	81.0204	8.399242
121	81.01998	8.39894



122	81.01937	8.397892
123	81.0187	8.397143
124	81.01755	8.39612
125	81.01706	8.395072
126	81.01696	8.395676
127	81.01326	8.390668
128	81.0128	8.391273
129	81.01205	8.391201
130	81.01188	8.391056
131	81.01176	8.390233
132	81.01095	8.389846
133	81.01129	8.389289
134	81.00944	8.38641
135	81.00923	8.386531
136	81.00884	8.386072
137	81.00893	8.385951
138	81.00825	8.385491
139	81.00791	8.384305
140	81.00718	8.383483
141	81.00713	8.382442
142	81.00677	8.381595
143	81.00684	8.381339
144	81.00694	8.380772
145	81.00672	8.380215
146	81.00655	8.379925
147	81.0065	8.379465
148	81.00674	8.37915
149	81.0064	8.378691
150	81.00594	8.378885
151	81.00584	8.37932
152	81.00567	8.379732
153	81.00521	8.380026
154	81.0049	8.379531
155	81.00513	8.379372
156	81.00537	8.378999
157	81.00547	8.378624
158	81.00505	8.378528
159	81.00518	8.377937
160	81.00562	8.378046
161	81.006	8.377719
162	81.00593	8.37721
163	81.00538	8.376357
164	81.00483	8.375868
165	81.0039	8.375814



166	81.00343	8.376286
167	81.00261	8.376468
168	81.00174	8.374829
169	81.0012	8.372852
170	81.00072	8.372142
171	81.00087	8.371528
172	81.00049	8.370931
173	81.00104	8.369702
174	81.00035	8.367983
175	80.99913	8.367054
176	80.99829	8.36613
177	80.99694	8.365385
178	80.99302	8.362526
179	80.98355	8.355501
180	80.98312	8.355119
181	80.98294	8.354866
182	80.98297	8.353589
183	80.98306	8.353189
184	80.98304	8.352905
185	80.98292	8.352187
186	80.98295	8.351882
187	80.98306	8.351663
188	80.98288	8.351334
189	80.98281	8.350509
190	80.98223	8.349576
191	80.98223	8.348822
192	80.98197	8.347566
193	80.98133	8.346777
194	80.98129	8.345521
195	80.98114	8.344373
196	80.98046	8.343404
197	80.97912	8.342077
198	80.97808	8.34118
199	80.97716	8.340869
200	80.97587	8.338604
201	80.97478	8.336546
202	80.97513	8.335203
203	80.97446	8.334946
204	80.97412	8.335018
205	80.97318	8.334451
206	80.97283	8.334188
207	80.9729	8.333684
208	80.97	8.330454
209	80.9694	8.328931



210	80.96854	8.324906
211	80.96807	8.324381
212	80.96269	8.319694
213	80.96195	8.322831
214	80.95795	8.32435
215	80.95747	8.324588
216	80.95398	8.325165
217	80.95243	8.322727
218	80.94952	8.322293
219	80.94243	8.335598
220	80.93861	8.34374
221	80.93599	8.347304
222	80.93071	8.350102
223	80.92805	8.351091
224	80.92779	8.355809
225	80.92659	8.358526
226	80.9259	8.361216
227	80.92537	8.363823
228	80.92493	8.366257
229	80.92615	8.369985
230	80.92755	8.372889
231	80.92947	8.376559
232	80.93058	8.379275
233	80.92979	8.382136
234	80.92801	8.385589
235	80.92677	8.389919
236	80.92876	8.393021
237	80.93138	8.396892
238	80.93302	8.399235
239	80.93512	8.403518
240	80.93757	8.407446
241	80.94159	8.409635
242	80.94623	8.421511
243	80.94936	8.429808
244	80.95189	8.435272
245	80.9534	8.438211
246	80.95497	8.441112
247	80.95881	8.446795
248	80.96127	8.448707
249	80.97219	8.446924
250	80.98133	8.4451
251	80.98442	8.444271
252	80.98661	8.443967
253	80.99181	8.44283



254	80.9945	8.442531
255	80.99951	8.441381
256	81.00726	8.439827
257	81.01706	8.437947
258	81.02181	8.43638
259	81.02338	8.436251
260	81.0252	8.436215
261	81.02967	8.434795
262	81.03448	8.433056
263	81.03639	8.430065
264	81.03686	8.429424
265	81.03777	8.428274
266	81.03646	8.42728
267	81.03644	8.426559
268	81.03635	8.426544
269	81.03817	8.425448
270	81.03757	8.424682
271	81.03648	8.425608
272	81.03644	8.426271
273	81.03644	8.427373
274	81.03582	8.428248
275	81.03799	8.425505
276	81.03817	8.425448
277	81.01318	8.390773
278	81.01344	8.390903
279	81.01326	8.390668
280	81.01318	8.390773
281	81.01318	8.390773
282	81.01286	8.390606
283	81.01192	8.389242
284	81.01093	8.38776
285	81.0099	8.38599
286	81.00942	8.386157
287	81.00901	8.385488
288	81.00819	8.383766
289	81.0081	8.383239
290	81.00778	8.382689
291	81.00762	8.382139
292	81.00759	8.381233
293	81.00718	8.380129
294	81.00655	8.379925
295	81.00672	8.380215
296	81.00694	8.380772
297	81.00684	8.381339



298	81.00677	8.381595
299	81.00713	8.382442
300	81.00718	8.383483
301	81.00791	8.384305
302	81.00825	8.385491
303	81.00893	8.385951
304	81.00884	8.386072
305	81.00923	8.386531
306	81.00944	8.38641
307	81.01129	8.389289
308	81.01095	8.389846
309	81.01176	8.390233
310	81.01188	8.391056
311	81.01205	8.391201
312	81.0128	8.391273
313	81.01318	8.390773
314	81.01344	8.390903
315	81.01696	8.395676
316	81.01706	8.395072
317	81.01767	8.393952
318	81.01719	8.39278
319	81.01642	8.391608
320	81.01584	8.390869
321	81.01459	8.3907
322	81.01344	8.390903
323	81.02825	8.413564
324	81.02758	8.411843
325	81.02635	8.407821
326	81.0258	8.40725
327	81.02532	8.40694
328	81.02472	8.406844
329	81.02419	8.406438
330	81.02399	8.405696
331	81.02399	8.404715
332	81.02359	8.403175
333	81.02339	8.402156
334	81.02276	8.400601
335	81.02118	8.398137
336	81.01972	8.396614
337	81.01893	8.396973
338	81.0187	8.397143
339	81.01937	8.397892
340	81.01998	8.39894
341	81.0204	8.399242



342	81.02097	8.400068
343	81.02089	8.400431
344	81.02107	8.400672
345	81.02105	8.400955
346	81.02113	8.401176
347	81.02113	8.401338
348	81.02105	8.401579
349	81.02117	8.40168
350	81.02131	8.40168
351	81.02164	8.401962
352	81.02176	8.402204
353	81.02182	8.40301
354	81.02194	8.403252
355	81.022	8.403937
356	81.02223	8.404038
357	81.02229	8.404098
358	81.02207	8.404481
359	81.02197	8.405759
360	81.02199	8.406597
361	81.02213	8.406779
362	81.02308	8.406778
363	81.02336	8.406879
364	81.02352	8.406999
365	81.02369	8.407322
366	81.02367	8.407544
367	81.02375	8.407745
368	81.02415	8.407886
369	81.0246	8.407503
370	81.02488	8.407482
371	81.02488	8.407704
372	81.02502	8.407845
373	81.02527	8.407946
374	81.02531	8.408228
375	81.02498	8.408591
376	81.02519	8.408913
377	81.02545	8.409094
378	81.02559	8.409356
379	81.02608	8.409598
380	81.02606	8.410081
381	81.02644	8.410101
382	81.02644	8.410363
383	81.02622	8.410484
384	81.0261	8.410827
385	81.02531	8.411291



386	81.02535	8.411594
387	81.02598	8.411775
388	81.02658	8.411331
389	81.02674	8.411629
390	81.02679	8.412137
391	81.02673	8.41254
392	81.02697	8.413165
393	81.02745	8.41307
394	81.02798	8.413083
395	81.02825	8.413564
396	81.02825	8.413564
397	81.02844	8.41391
398	81.02839	8.414353
399	81.02847	8.414715
400	81.02821	8.414756
401	81.02804	8.414655
402	81.02758	8.414838
403	81.02746	8.414958
404	81.02798	8.415542
405	81.0291	8.414977
406	81.02932	8.414937
407	81.0295	8.415037
408	81.02962	8.415219
409	81.02962	8.415339
410	81.02928	8.415743
411	81.02932	8.415864
412	81.02946	8.415924
413	81.03117	8.41707
414	81.03214	8.417757
415	81.03282	8.41832
416	81.03266	8.418461
417	81.03268	8.418663
418	81.03284	8.419005
419	81.03306	8.419125
420	81.03304	8.419321
421	81.0329	8.419442
422	81.03287	8.419578
423	81.03299	8.419759
424	81.03343	8.420046
425	81.03375	8.420091
426	81.03424	8.420605
427	81.03434	8.420846
428	81.03432	8.421238
429	81.03428	8.421375



430	81.03451	8.421481
431	81.03453	8.421678
432	81.03468	8.421934
433	81.03477	8.42195
434	81.03488	8.421798
435	81.03503	8.421798
436	81.03517	8.421859
437	81.03532	8.421858
438	81.03551	8.421753
439	81.03597	8.422311
440	81.03527	8.422856
441	81.03529	8.423007
442	81.03536	8.423174
443	81.0353	8.423385
444	81.03545	8.423657
445	81.03571	8.423793
446	81.03594	8.424337
447	81.03577	8.424534
448	81.03554	8.425056
449	81.03569	8.425031
450	81.03583	8.425106
451	81.03592	8.425205
452	81.03593	8.425403
453	81.03584	8.425514
454	81.03583	8.425651
455	81.03588	8.425725
456	81.03599	8.42575
457	81.03598	8.425824
458	81.03587	8.42601
459	81.03587	8.426374
460	81.03591	8.426332
461	81.03622	8.426317
462	81.03635	8.426544
463	81.03644	8.426558
464	81.03648	8.425608
465	81.03757	8.424682
466	81.03817	8.425448
467	81.03799	8.425505
468	81.03653	8.427337
469	81.03777	8.428274
470	81.03906	8.428702
471	81.03929	8.428501
472	81.03936	8.42835
473	81.03951	8.428271

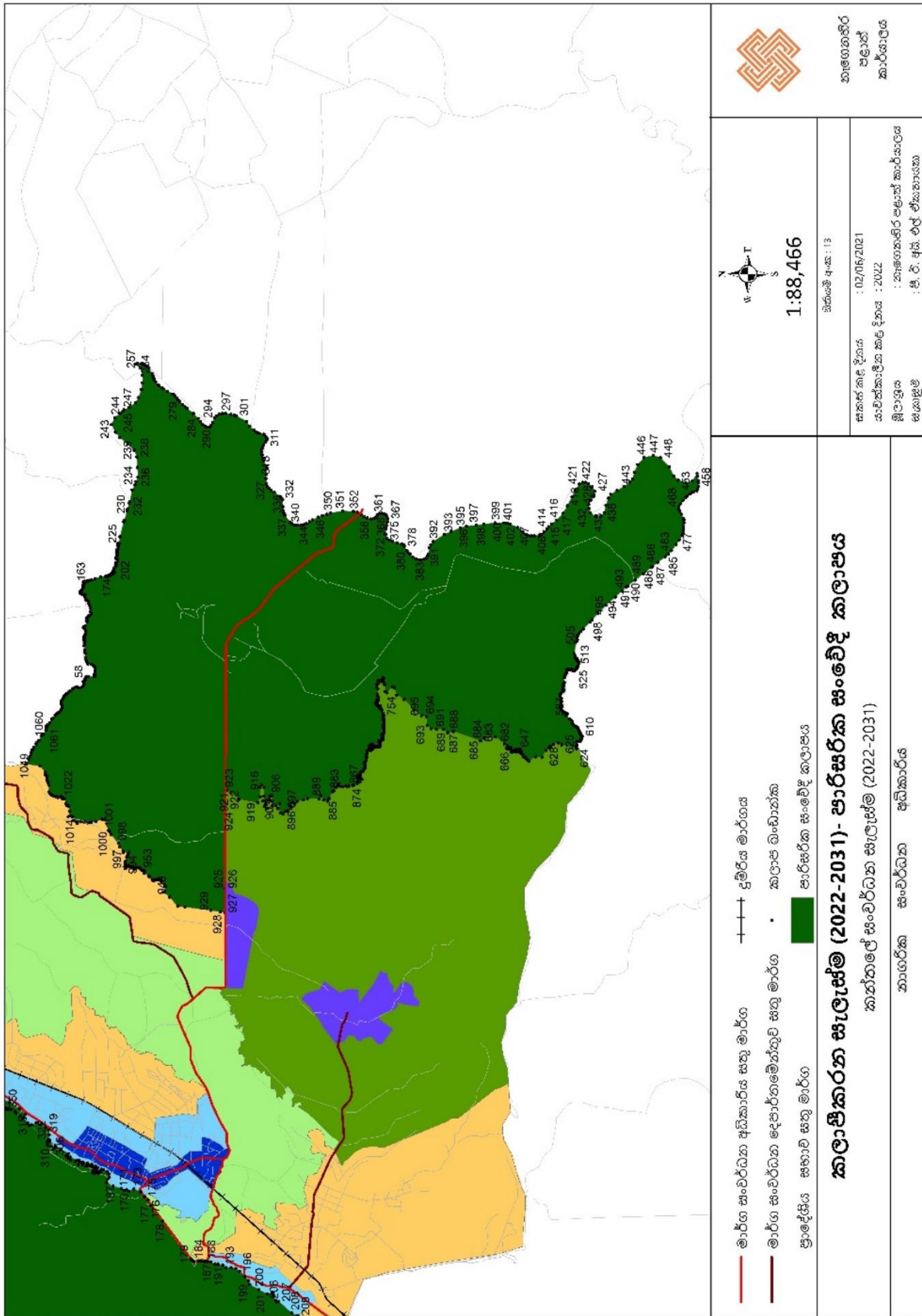


474	81.03955	8.428271
475	81.03962	8.428443
476	81.03982	8.428465
477	81.03991	8.42844
478	81.04008	8.428321
479	81.04015	8.428152
480	81.04007	8.427758
481	81.04016	8.427416
482	81.04029	8.427253
483	81.04047	8.427196
484	81.0406	8.427071
485	81.03816	8.423704
486	81.03628	8.421623
487	81.03263	8.417032
488	81.03039	8.413827
489	81.02962	8.414019
490	81.02914	8.413995
491	81.02825	8.413564

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



සිතියම (ඔ). පාරිසරික සංවේදී කලාපය



මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022



ඇමුණුම් අංක 19 :- තෙත්බිම් කලාපය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශ

අ. මෙම කලාපීකරණය කන්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි සියළු තෙත් බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.

ආ. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්වයන් වල තීව්‍රතාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්‍රතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සඳහා අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.

ඇ. පහත් බිමක්/පුරන් වූ කුඹුර හා වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1990 සැප්තැම්බර් මස 29 වන දින නිකුත් කර ඇති සැලසුම් වකුලේඛ අංක 13 (12.8 සහ 12.8) ට අනුව පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක 01,03,04, 06 හා 09 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබාගත යුතුයි. එසේම විවිධ පහත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

ඈ. තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක 03 හා 05 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂන බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

ඉ. පහත උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ /අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.

ඊ. පහත උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අංක 1662/17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග රක්ෂිත තීරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා අදාළ රක්ෂිත බිම් තීරු පවත්වා ගත යුතුය.

උ. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර උදවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත්බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක 01 සිට 19 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

ඌ. පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම් සහිත තෙත්බිම්වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය.

එ. තෙත්බිම් කලාප වල අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී සිදුකරන අවසරලත්සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

ඒ. ජල උදවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත්බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල උදවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවි වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යතුය. ඒ සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතන වල අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.



ම. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කළ යුතුයි. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

ඕ. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන /සංස්කෘතික /පුරාවිද්‍යාත්මක/ජෛව විවිධත්වය ඉහලඅගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කළ යුතුය.

ක. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය. (පරිසර පනත යටතේ පවතින නියමිත ව්‍යාපෘති සඳහා)

ඛ. තෙත්බිම් වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය. (ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත් සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)

ග. තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහරිය හැකිය.

තෙත්බිම් කලාපය සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රයට කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කළ යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.



උපලේඛනය - තෙත්බිම් කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී මාර්ගෝපදේශයන් ලබා ගත යුතු ආයතන

1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
2. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
4. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
5. කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
6. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
7. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
8. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
9. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
10. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය
11. භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය
12. ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
13. ජලජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
14. ශ්‍රී ලංකා ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
15. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
16. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
17. ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
18. දිස්ත්‍රික් ලේකම්, ත්‍රිකුණාමලය
19. ප්‍රාදේශීය ලේකම්, කන්තලේ



ඇමුණුම් අංක 21:- අර්ථකථන

භාවිතය		නිර්වචනය
නේවාසික භාවිතය	තනි නිවාස ඒකක	නිදාගැනීමේ, ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත ඒකකයක්
	මහල් නිවාස	කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිලි කොටසක්
	නිවාස සංකීර්ණ	ස්ථිරව පොදුවේ භුක්ති විඳින භූමි භාගයක පිහිටි පදිංචිය සඳහා යු ඒකකයක් හෝ ඒකක සමූහයකින් යුක්ත තිරස්හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නේවාසිකාගාර	සීමිත කාලයක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වැඩිහිටි නිවාස/ආබාධිත නිවාස	වයස්ගතවූවන් හා අබාධිතවූවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා වන මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ලමා නිවාස	අවුරුදු 18 ට අඩු දරුවන් සඳහා මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	දිවාසුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ලමුන් සඳහා තාවකාලික නේවාසික රැකවරණය (පැය 24 ට අඩු) සඳහා වන පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
වාණිජ භාවිතයන්	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	සිල්ලර වශයෙන් භාණ්ඩ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන



	සුපිරි වෙළඳසැල්	පාරිභෝගික භාණ්ඩ අලෙවි කිරීම සඳහා එකම වහලක් යට ස්වයං සේවා පදනමින් පවත්වාගෙන යනු ලබන විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිල්ලක්
	සාප්පු සංකීර්ණ	විවිධ වර්ගයේ භාණ්ඩ සහ සේවා ඒකරාශීව ඇති මහා පරිමාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන
	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවිසැල්	කෘෂිකාර්මික නිමි භාණ්ඩ අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවිසැල්	ප්‍රදේශයට ආවේනික වූ දේශීය කර්මාන්ත භාණ්ඩ අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	කෘෂි බීජ අලෙවිසැල්	වගා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය බීජ අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	පොහොර හා කෘමිනාශක අලෙවිසැල්	වගා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය බීජ අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	පශු සම්පත් නිෂ්පාදන අලෙවිසැල්	මෙම ප්‍රදේශයේ සත්ත්ව පාලනය හා බැඳුණු නිෂ්පාදන විකුණුම් ස්ථාන පිළිබඳව මෙයින් අදහස් කෙරේ.



	කෘෂි උපකරණ අලෙවිසැල්	කෘෂිකර්මාන්තයට අවශ්‍ය උපකරණ අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	පශු සම්පත් නිෂ්පාදන හා බෝග වගා අස්වනු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන
	භෝජනාගාර	අවම පහසුකම් සහිතව ආහාර මිල දී ගෙන පරිභෝජනය කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ මධ්‍යස්ථාන	
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ජායා රූපාගාර)	පාරිභෝගිකයන්ට සඳහා අවශ්‍ය සේවා නිපුණතාවයක් සහිත පුද්ගලයින් ලවා විධිමත්ව සපුරාගැනීම උදෙසා වන මධ්‍යස්ථාන
	බේකරි	-
	මස් හා මාළු වෙළඳසැල්	-
	සැකසූ මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	මස් හා මාළු ඇසුරුම් කරණයන් සහිතව, ප්‍රදර්ශනයට පවතින හා විකුණන ලබන ස්ථාන.
	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	වාහන සඳහා ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන සහ විදුලියෙන් බැටරි ආරෝපණය කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථානය
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	රථවාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන ලිහිසිතෙල් සහ දුච පෙට්‍රෝලියම් ගෑස්



		සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	බහු මහල් රථගාල්	මහල් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථානයකි.
	විවෘත රථගාල්	විවෘත භූමියක රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථානයකි.
	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	රථවාහන අලෙවිය සඳහා ප්‍රදර්ශනය කර තබන ගොඩනැගිලි
	වාහන අමතර කොටස් අලෙවිසැල්	වාහන බදු කොටස් අලෙවි ස්ථාන
	අනෙකුත් අමතර කොටස්	අනෙකුත් වාහන අමතර කොටස් අලෙවි ස්ථාන
	අවමංගල්‍ය ශාලා	අවමංගල්‍ය කටයුතු සිදුකිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
	ලී භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	-
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන උපාංග විකුණන ලබන ස්ථාන
	ඇඹරුම්හල්	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් ආහාර ද්‍රව්‍ය ඇඹරීම, පොතු හැරීම සිදු කරනු ලබන ස්ථාන
	ලොන්ඩ්‍රි/ඇඳුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් රෙදි සේදීම, වේලීම සහ සැකසුම් කිරීම සඳහා වන ස්ථාන



	සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ඉදිකරනු ලබන කුළුණු
	ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	-
	සුරතල් සතුන් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	-
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන I. සැහැල්ලු වාහන II. බර වාහන	අනුතරු/ අබලන් වූ වාහන අළුත්වැඩියා කරනු ලබන ස්ථාන
	ත්‍රීවිල් යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	-
	ගබඩා/ගුදම්	වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ තොග වශයෙන් ගබඩා කර ඇති ස්ථාන/බහාලුම් භාවිතා කරමින් දේශීය හෝ විදේශීය වශයෙන් අමුද්‍රව්‍ය, වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.



සෞඛ්‍ය භාවිතයන්	රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික රෝගීන් සඳහා ප්‍රතිකාර ලබා දෙන රසායනාගාර, ඖෂධාගාර, සාක්කු සේවා, පුනරුත්ථාපන, ශල්‍ය වෛද්‍ය සේවා, හානිර හා අභ්‍යන්තර රෝගී අංශ, පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පරිපාලන හා කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සියල්ලම හෝ කිහිපයක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	මධ්‍යම රජයේ හා පළාත් සභාවට අයත් වෛද්‍යවරයෙකු සහිතව ප්‍රතිකාර ලබා දෙන ස්ථානයකි.
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	අවම වශයෙන් එක් වෛද්‍යවරයෙකු සේවය කරන ඖෂධ ලබා දෙන හා බාහිර රෝගී ප්‍රතිකාර සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක්
	පුද්ගලික රෝහල්	මධ්‍යම රජයේ සහ පළාත් සභාවට අයත් නොවන රෝගීන් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සහිතව



		පවත්වාගෙන යනු ලබන රෝහල්
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	විශේෂඥ වෛද්‍ය උපදේශන සේවා පහසුකම් ලබා දීම අරමුණින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	රසායනාගාර සේවා	යම් රෝහලකට අනුබද්ධිතව ශාඛාවක් වශයෙන් රසායන සේවා පහසුකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍යස්ථාන
	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් හා ගැබ්ණි මව්වරුන් සඳහා මූලික සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් හා උපදේශන සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පාරම්පරික දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර කරන රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය සභාවේ ලියාපදිංචි වෛද්‍යවරයෙක් හෝ වෛද්‍යවරු කිහිපදෙනෙකු විසින් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	බාහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ඔසු සැල්	රාජ්‍ය ඖෂධ නීතිගත සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි ඖෂධ අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන



ආයතන භාවිතයන්	කාර්යාල	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	කාර්යාල සංකීර්ණ	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුබද්ධිත පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	වෘත්තීය කාර්යාල	වෘත්තීයව පදනම් කර ගනිමින් වෘත්තීයව අදාළ ව සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	රක්ෂණ හා මූල්‍ය ගනුදෙනු කරන ආයතන
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	පුද්ගලයෙකු නොමැතිව යන්ත්‍රානුසාරයෙන් මුදල් ගනුදෙනු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
	ජාත්‍යන්තර පාසල්	-
අධ්‍යාපන	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	රැකියා පාදක කරගනිමින් වෘත්තීය /තාක්ෂණික පුහුණුවක් ලබා දීම සඳහා වූ පහසුකම් සහිත ස්ථාන
	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියට ළමුන් ඇතුළත් කිරීමට පෙර පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත්ව විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබා දීමට අවශ්‍ය පහසුකම්



<p>ප්‍රාථමික මධ්‍යස්ථාන අධ්‍යාපන</p>	<p>පළමු ශ්‍රේණියේ සිට පස්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබා දීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි</p>
<p>ද්විතියික මධ්‍යස්ථාන අධ්‍යාපන</p>	<p>පළමු ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වාත් හයවන ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබා දීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි</p>
<p>තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන</p>	<p>උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය පුද්ගලික හෝ ජාත්‍යන්තර ලෙස පිළිගත් ඕනෑම විශ්ව විද්‍යාල, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන</p>
<p>පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන</p>	<p>නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම උපායන් භාවිතා කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධව පර්යේෂණ හා සංවර්ධන වැඩකටයුතු සිදුකිරීමට පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන</p>
<p>පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති</p>	<p>පෞද්ගලිකව එක් ගුරුවරයෙකු හෝ ගුරුවරු කණ්ඩායමක් විසින් තනි හෝ ළමුන් කණ්ඩායමක් සඳහා ඉගැන්වීම් පහසුකම් වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලි</p>



	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	සෞන්දර්ය රසාස්වාදය ලබා දීමේ අරමුණින් ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිලි
සංචාරක කටයුතු	ලැගුම්හල්	කුලී පදනම මත නැවතීම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථාන
	උත්සව ශාලා	උත්සව පවත්වන ගොඩනැගිලි
	නාගරික හෝටල්	නාගරික ප්‍රදේශ වල පිහිටි කෙටිකාලීනව රැදී සිටීමට පහසුකම් සපයන ව්‍යාපාරික සේවාවන් උදෙසා භාවිතා කරන ස්ථාන
	ආගන්තුක නිවාස	ආගන්තුකයින් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.
	සංචාරක හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා සියලු පහසුකම් සහති නවාතැන් සපයන ස්ථාන
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය	සංචාරකයින්ගේ පහසුව සඳහා තොරතුරු සපයන මධ්‍යස්ථාන
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	තමාට අයත් හෝ බද්දට ගත් වාහන වෙනත් අයගේ අවශ්‍යතා සඳහා කුලී පදනම මත වාහන සපයනු ලබන ස්ථාන



	නිවාඩු නිකේතන	නිවාඩු ගමනාන්තයක් ලෙස විවේකය හෝ විනෝදය සඳහා සංචාරකයින්ට නවාතැන්, ආහාරපාන, අවන්හල්, ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ආදී සේවා පහසුකම් සහිත ස්ථාන
	කබානා හෝටල්	සංචාරකයින් සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු උදෙසා තාවකාලිකව හෝ ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා නිදන කාමරයක් සහිතව කුඩා පරිමාණයේ ඒකකයකින් යුත් නවාතැන් පොළක්
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	ආයුර්වේද සභාවේ ලියාපදිංචි දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම භාවිතා කරමින් විවිධ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා දෙන මධ්‍යස්ථාන
	ළමා උද්‍යාන	ළමා ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි ක්‍රීඩා පහසුකම්, විවේක ප්‍රදේශ සහිතව ඉදිකළ ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	උද්‍යාන	ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි පොදු හා පුද්ගලික රථවාහන මගින් ළඟා විය හැකි විනෝදය සඳහා එහි ඇවිදීමට හෝ ළමයින්ට



		එහි සෙල්ලම් කිරීමට හැකිවන පරිදි විශේෂයෙන් සකසා ඇති වැටවල් හෝ බිත්ති වලින් වටවී ඇති තණකොළ හා ගස් සහිත විශාල භූමි මේ යටතට ගැනේ.
	විවෘත ප්‍රදේශ	-
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	-
	සිනමාශාලා	විනෝදාස්වාදය වෙනුවෙන් වික්‍රපට නැරඹීම සඳහා වන ශ්‍රවණාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	සමාජශාලා	විනෝදාස්වාදය උදෙසා දේශීය විදේශීය මධ්‍යසාර අලෙවිසැල් සහිතව අනෙකුත් සමාජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	කලාගාර/කෞතුකාගාර	කලා කෘති හෝ ඓතිහාසික භාණ්ඩ වැනි රසවත් හා වටිනා වස්තූන් විශාල ප්‍රමාණයක් තබා, අධ්‍යනය කර මහජනයාට ප්‍රදර්ශනය කරන ගොඩනැගිල්ලකි.
	එළිමහන් රංගශාලා	විවෘත වේදිකාවක් සහිත ආසනවලින් සමන්විත ස්ථාන
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන



	<p>කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p>	<p>කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න නිමි භාණ්ඩ දක්වා ගෙන යන කර්මාන්ත</p>
	<p>කෘෂිකාර්මික උපකරණ නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p>	<p>කෘෂිකර්මාන්තයට අවශ්‍ය උපකරණ නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p>
	<p>ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත</p>	<p>බේකරි සහ රසකැවිලි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇතුළු ආහාර නිෂ්පාදනය, සැකසීම සහ ඇසිරීමේ කර්මාන්ත, මධ්‍යසාර අඩංගු නොවන බීම වර්ග නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, උක් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, අයිස් නිෂ්පාදනාගාර , තේ කර්මාන්තශාලා, දිසදි පොල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පොල් සැකසීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබා දෙන ගොඩනැගිලි</p>
	<p>ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ ක්‍රියාකරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත</p>	<p>සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය/නැවත ලබාගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, විෂ සහිත සහ උපද්‍රවකාරී/අන්තරාදායක /ආසාදිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ/නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් සන අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින්</p>



		<p>කොමිෂන් සභාව නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන/බෙලිකටු ඇඹරීමේ කර්මාන්ත</p>
	<p>කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදන මධ්‍යස්ථාන</p>	<p>ජල හෝ සුර්ය හෝ සුළං විදුලි උත්පාදන බලාගාර සහ පොදු විදුලි බිඳවැටීම වලදී පමණක් භාවිතා කරන විදුලි ජනක හැර විදුලිය නිෂ්පාදනය කිරීමේ ඒකක, වැඩි පිරිපහදු ධාරිතා සහිත ජල පිරිපහදු පද්ධති, වැඩි යෙදවුම් ධාරිතා සහිත දාහක, අපසන්දන (කාර්මික හෝ මළ) පිරිපහදු පද්ධති සඳහා පහසුකම් ලබා දෙන ගොඩනැගිලි සහ ඉදිකිරීම්</p>
	<p>ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)</p>	<p>උදා: ගඩොල් නිමවුම් මධ්‍යස්ථාන</p>
	<p>කළුගල් හා බොරළු කැණීම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත</p>	<p>සක්‍රීය කාබන් කුඩු හෝ කාබන් කුඩු/ගල් අගුරු/කුට්ටි ගල් සෑදීම හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත (පොළවෙන් ගැලවීම, පිපිරවීම, කැබලි කිරීම, ඔප දැමීම)/කළුගල් ඇඹරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත යන මූලිකව පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සිදු කරන කර්මාන්ත සඳහා</p>



		පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි
සමාජ සේවා	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ප්‍රදේශයේ මහජනතාවට පොදුවේ රැස්වීම් පැවැත්වීම, ප්‍රජා හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පොදු හා සංස්කෘතික කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන
	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන
	ප්‍රජා ශාලා	පොදු කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන
	පුස්තකාල	කියවීම් හා ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	ගුවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	උත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හෝ රැස්වීම් කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	සමාජ විරෝධී කටයුතු වල නියැලුණු පුද්ගලයන් නැවත සාමාජ්‍යයේ ජනයා කිරීම සඳහා ඇති කරන ලද මධ්‍යස්ථාන



	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	සුසාන භූමි	මෘත දේහයන් භූමිදානය කිරීම හා අදාහනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	ආදාහනාගාර	පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන මෘත දේහ දවාලීම සඳහා ගෑස් හෝ වීදුලි උදුනක් සහිත දුම් කවුළුවකින් යුක්තව සුසාන භූමියක් තුළ පවතින ගොඩනැගිලි
කෘෂිකාර්මික	සත්ත්ව/ වගා ගොවිපලවල්	යම් භූමියක් තුළ ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි තුළ හෝ ඉන් පරිබාහිරව මිනිස් පරිභෝජනය සඳහා හෝ වගා කිරීම හෝ සුනන් ඇති කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන

මූලාශ්‍රය : නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- 2022

